



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/1114-3/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
358/2021. (IV.13.) határozata**


A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:


Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszakécskei 1891 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Béke u. 132. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 981 m<sup>2</sup> területű ingatlant bruttó 18.000.000,- Ft vételárért tehermentesen megvásárolja. Az adás vétellel összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik.

Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezetét a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása előirányzat terhére biztosítom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor az adásvételi-szerződés polgármester által történő aláírására.

Tiszakécske, 2021. április 13.

  
Tóth János  
polgármester



Iktatószám: PH/1114-2/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**  
**2021. április 13-i döntéséhez**

**Tárgy:** A Tiszakécske, belterület 1891 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jutott, hogy a 6060 Tiszakécske, Béke u. 132. szám alatti, 1891. hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 981 m<sup>2</sup> területű ingatlant a tulajdonosai értékesíteni kívánják.

Az egyik tulajdonostárssal történt előzetes egyeztetés során az ingatlan vételárát 18.000.000,- Ft-ban jelölte meg. Az ingatlanról az Önkormányzat készített értékbecslést. Az értékbecslő az ingatlan becsült értékét szintén ezen az áron határozta meg.

Jelen előterjesztéshez mellékelem az érintett ingatlanra vonatkozó térképrészletet.

Az ingatlanon 2 db épület található. A szódagyár és a lakóépület. Az ingatlanon lévő épület Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján helyi egyedi védelem alatt áll.

A szódagyárat a néhai, Swarcz István építtette az 1925. év környékén. Eredetileg is szódagyárnak épült, és azóta is akként üzemel. A gyár, jelenlegi, utcafronti bejárata helyett, ugyanolyan íves kialakítású ablak volt beépítve, mint a jelenlegiek. Az akkori bejárata az udvar felől volt, a kaputól nem messze.

Az üzem alatt pince épült, amit jégveremnek használtak. Elbeszélések szerint több ilyen jégverem is volt a Településen, de ez az egy maradt meg sértetlen állapotában. A jégveremben a Holt-Tiszából vágott, és oda behordott jeget tárolták, italok, fagylaltok hűtésére használták. A szódagyár belső elrendezése megegyezik a korabeli építéssel, átalakítást nem végeztek rajta. A szóda gyártáshoz használt gépeket azóta cserélték, fejlesztették, de nem mindet. A szóda gyártásának teljes munkafolyamata végig követhető.

A jelenlegi íves ablakok eredeti példányai az épület mellett kerültek betárolásra, melyet vissza kell építeni a jelenlegi műanyag ablakok kibontása után.

Az ingatlanon található lakóépület építésének ideje, ismereteink szerint 1915. év környékére tehető. Az épület hátsó traktusa, a pince, a fölötté lévő kamra és egyéb helyiségeket nem, de az utcafronti részt később átépítették. Azóta átalakítás, átépítés nem történt, az eredeti, jól átgondolt, díszes kapuzatot tartó oszlopok és anyagában fa kapu látható.

A rendszeres karbantartás hiánya az egész épületen nagyon nagy mértékben mutatkozik.

Tekintettel azonban arra, hogy az ingatlan a város centrumában helyezkedik el, valamint építészeti szempontból kiemelkedő jelentősége van, javaslom az ingatlan megvásárlását.

Az ingatlan egyik része jelenleg is Szikvíz Üzemként működik, melyre határozatlan idejű bérleti szerződést kötöttek a tulajdonosok.

Az ingatlan megvásárlása esetén a jelenlegi tulajdonos és a bérlő között a 60 napos felmondási idő letelte után, a bérleti szerződés megszűnését követően az Önkormányzat – a pályázati eljárás során kiválasztott bérlővel - szintén bérbeadás útján tudná hasznosítani ezen ingatlanrészt.

A bérbeadás egyrészt bevételt eredményezne az Önkormányzatnak, másrészt továbbra is megmaradna az épület falain belül ez a tevékenység.

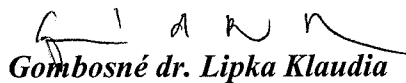
Az ingatlan többi részére vonatkozóan javaslom, hogy később kerüljön meghatározásra a használat, hasznosítás célja, módja.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről és elidegenítéséről 500.001 Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom az ingatlan megvételét a fent meghatározott ellenértéken.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés elfogadására és a döntés meghozatalára.

Tiszakécske, 2021. április 12.

  
**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere**

### ../.... (.....) határozata

A Tiszakécske, belterület 1891 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

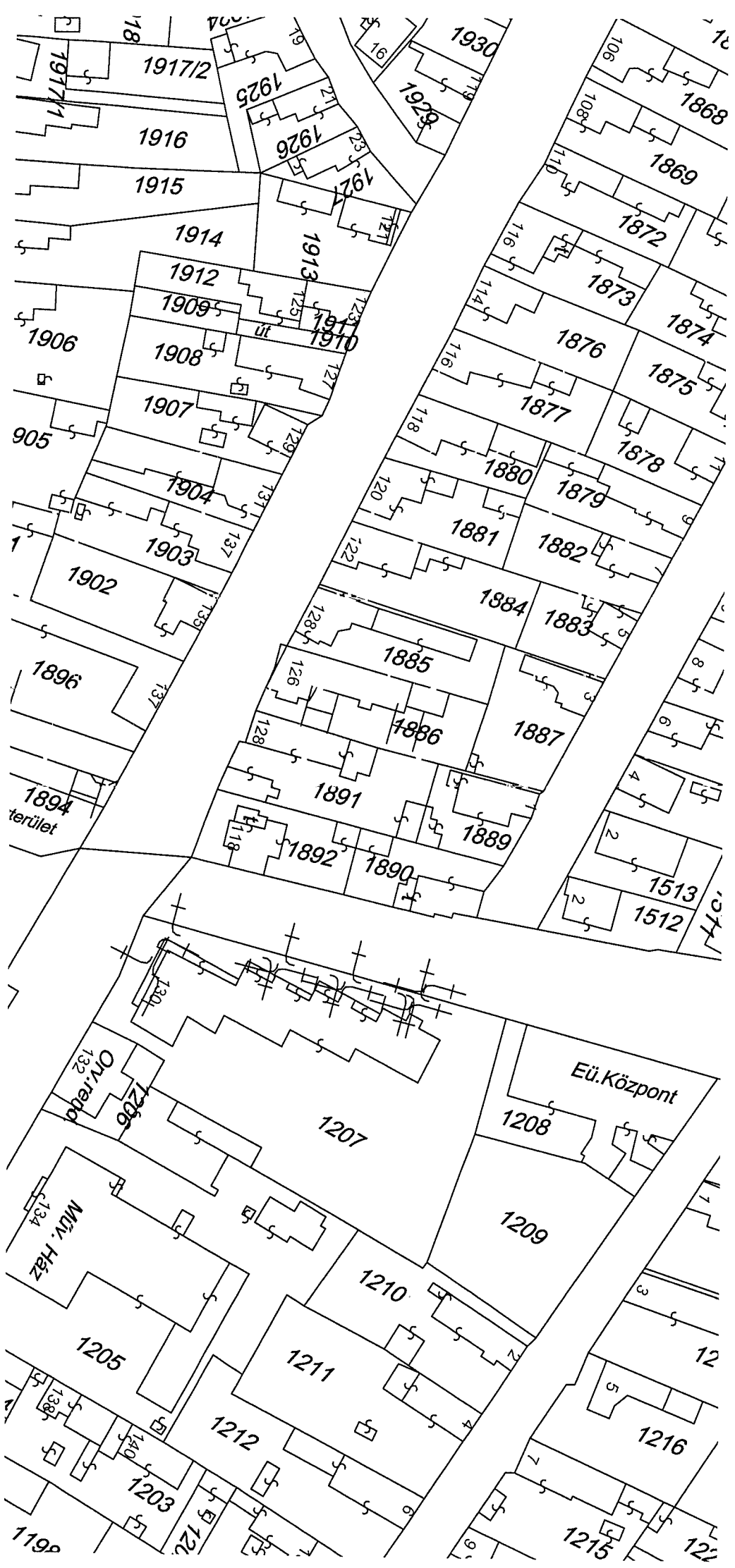
Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszakécskei 1891 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Béke u. 132. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 981 m<sup>2</sup> területű ingatlant bruttó 18.000.000,- Ft vételárért tehermentesen megvásárolja. Az adás-vétellel összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik.

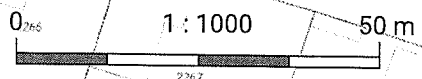
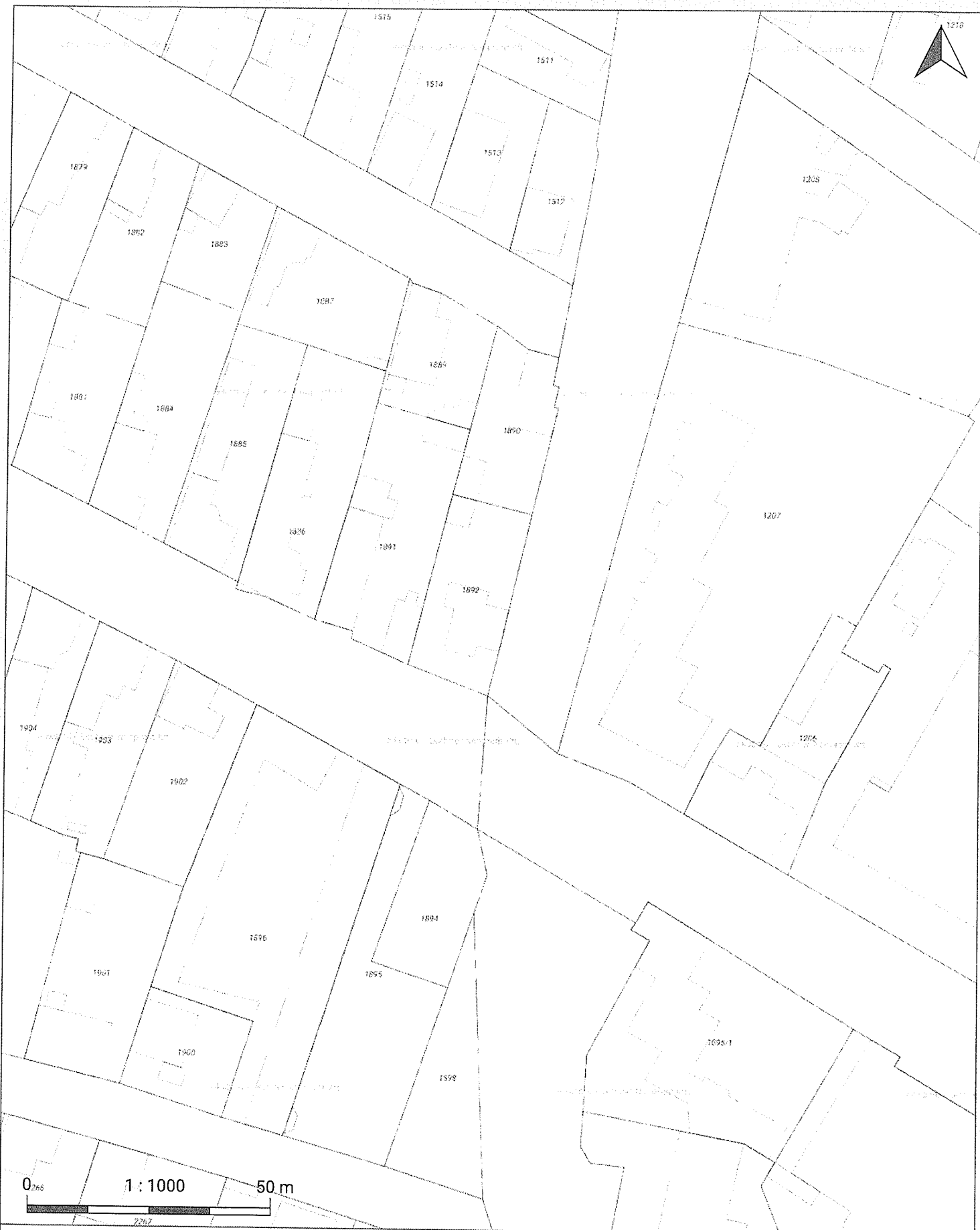
Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezetét a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása előirányzat terhére biztosítom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor az adásvételi-szerződés polgármester által történő aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester











## Tiszakécske, Béke utca 132.



E - K Ö Z M Ű

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 04. 12.). Az adatok tájékoztató jellegűek.