



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/821-4/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
342/2021. (IV.01.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Szilvánhús Kft. a 2020. február 20. napján az önkormányzattal megkötött helyiségbérleti szerződés 7. pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Randevú tér 5. szám alatt (hrsz.: 1095) található, összesen 67 m² hasznos alapterületű üzletet bérbe adhassa Földi József, 6060 Tiszakécske, Szabolcska Mihály u. 43. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó részére 2021. április 01. napjától 2025. február 28. napjáig.

A Szilvánhús Kft. a bérlemény bérbeadása után továbbra is vállalja, hogy a Szilvánhús Kft. és az önkormányzat között 2020. február 20. napján létrejött bérleti szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségeinek eleget tesz.

Az albérlő, Földi József az épületen belül kizárólag saját költségén hajthat végre felújítási, karbantartási munkálatokat. Az albérletet az eredeti állapotának megfelelően kell visszaadni.

Tiszakécske, 2021. április 1.


Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/821-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. április 1-i döntéséhez

Tárgy: Szilvánhús Kft. bérleti jog átadásával kapcsolatos kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint valamennyi képviselő-testületi feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja, az ott meghatározott korlátra tekintettel.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Randevú tér 5. szám alatti (hrsz.: 1095), összesen 67 m² hasznos alapterületű üzlet.

A bérleti jogot 1998. március 01. napjával pályázat útján a Szilvánhús Kft. (képviselet: Cziczás-Tóth Marianna, 2768 Újszilvás, Alkotmány u.76.) nyerte el. A hatályos helyiségbérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony 2025. február 28. napjáig tart.

A bérlemény bérleti díja 101.498,- Ft/hó+ÁFA. A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző közüzemi díjakat (gáz, villany, víz, szennyvíz- és szemétszállítás stb.), melyre a közmű szolgáltatókkal szerződést kötött.

A Szilvánhús Kft és az Önkormányzat között 2020. február 20. napján létrejött helyiségbérleti szerződés 7. pontja szerint „A bérlő a bérelt helyisége(k)e)t csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más, harmadik személynek csak a bérbeadó hozzájárulásával adhatja bérbe.”

A Szilvánhús Kft. 2021. március 11-én kelt kérelmében az önkormányzat hozzájárulását kéri ahhoz, hogy a Randevú tér 5. szám alatti bérlemény bérleti jogát bérbe adhassa Földi József, 6060 Tiszakécske, Szabolcska Mihály u. 43. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó részére.

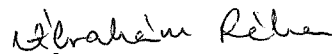
A Szilvánhús Kft. a bérlemény bérbeadása után továbbra is vállalja, hogy a Szilvánhús Kft. és az önkormányzat között 2020. február 20. napján létrejött bérleti szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségeinek eleget tesz.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2021. március 30-i kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom a kérelem támogatását, mivel ez idáig is Földi József dolgozott az üzlethelyiségben, csak nem mint egyéni vállalkozó, hanem mint a Szilvánhús Kft. alkalmazottja.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2020. március 31.


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../..... (.....) határozata

Szilvánhús Kft. bérleti jog átadásával kapcsolatos kérelmről

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011 évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Szilvánhús Kft. a 2020. február 20. napján az önkormányzattal megkötött helyiségbérleti szerződés 7. pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Randevú tér 5. szám alatt (hrs.: 1095) található, összesen 67 m² hasznos alapterületű üzletet bérbe adhassa Földi József, 6060 Tiszakécske, Szabolcska Mihály u. 43. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó részére 2021. április 01. napjától 2025. február 28. napjáig.

A Szilvánhús Kft. a bérlemény bérbeadása után továbbra is vállalja, hogy a Szilvánhús Kft. és az önkormányzat között 2020. február 20. napján létrejött bérleti szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségeinek eleget tesz.

Az albérlő, Földi József az épületen belül kizárólag saját költségén hajthat végre felújítási, karbantartási munkálatokat. Az albérletet az eredeti állapotának megfelelően kell visszaadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester