



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/889-2/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
292/2021. (III.23.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere 232/2021. (III.1.) számú határozatával* kiírt pályázatra egy érvényes pályázati anyag érkezett be. A nyertes pályázó Fehér József, aki 3 havi lakbérelőleg megfizetését vállalta.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II/8. szám alatt található 49,18 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Fehér József** között a vállalt: 3 havi lakbérelőleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2021.03.24. napjától 2026.03.23. napjáig.
3. A bérleti díj 2021. évben 35.562.- Ft/hó + ÁFA, amely összeg 2022-2026. között minden évben a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Tiszakécske, 2021. március 23.


Tóth János
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. március 23-i döntéséhez

Tárgy: Szent Imre tér 1. II/8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

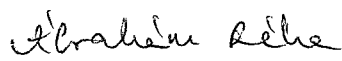
A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Szent Imre tér 1. II/8. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere 232/2021. (III.1.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi érvényes pályázati anyag érkezett be:

1. Pályázó neve: **Fehér József**
Pályázóval együtt költöző személyek: -
Megajánlott bérleti díj: 3 hónap
A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette. A pályázó tiszakécskei lakos.

Tiszakécske, 2021. március 22.


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../..... (.....) határozata

Szent Imre tér 1. II/8. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere 232/2021. (III.1.) számú határozatával* kiírt pályázatra egy érvényes pályázati anyag érkezett be. A nyertes pályázó, aki havi lakbérelőleg megfizetését vállalta.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. II/8. szám alatt található 49,18 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakása vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbérelőleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2021.03.24. napjától 2026. 03.23. napjáig.
3. A bérleti díj 2021. évben 35.562.- Ft/hó + ÁFA, amely összeg 2022-2026. között minden évben a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth János polgármester