



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/868-5/2021.

Ügyintéző: Bollók Anita

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
290/2021. (III.18.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:


Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszakécskei 1149 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos u. 38. szám alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 656 m² területű ingatlant 10.000.000,-Ft vételárért tehermentesen megvásárolja. Az adás-vétellel összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik.

Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezetét a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása előirányzat terhére biztosítom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor az adásvételi-szerződés polgármester által történő aláírására.

Tiszakécske, 2021. március 18.


Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/868-4/2021.

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
2021. március 18-i döntéséhez

Tárgy: A Tiszakécske, belterület 1149 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jutott, hogy a PZSP Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (cím: 6000 Kecskemét, Csíksomlyói utca 11.) a tulajdonában álló, 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 38. szám alatt található, 1149 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 656 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja.

Az előzetes egyeztetés során a PZSP Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az ingatlan eladási árát 10.000.000,- Ft – azaz tízmillió forint – összegben jelölte meg. Az ingatlanról az Önkormányzat készített értékbecslést. Az értékbecslő az ingatlan becslött értékét szintén ezen az áron határozta meg.

Az ingatlan 1909-ben épült, az utóbbi tíz évben nem végeztek az épületen állagmegóvás érdekében munkálatokat, az épület egyes részei rogyadoznak, a tető beázik, ezért annak megvásárlása esetén nagy valószínűséggel az épület lebontása válna szükségessé.

Ennek ellenére az önkormányzat részére előnyös lenne az ingatlan megvétele, egyrészt annak városközponti, frekvenciált elhelyezkedése miatt, másrészt tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan két szomszédos ingatlan is az önkormányzat tulajdonát képezi. A 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos utca 40. szám (hrsz. 1151), amelyen az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményhez tartozó Városi Könyvtár található, illetve a 6060 Tiszakécske, Béke u. 189. (hrsz. 1150) szám alatti ingatlan, amelyen található épületet az AJMK jelenleg raktározási célra használ.

Jelen előterjesztéshez mellékelem az érintett ingatlanra vonatkozó térképrészletet.

Az ingatlan megvásárlása esetén a három ingatlan együttes területével összesen 2160 m²-nyi terület lenne önkormányzati tulajdon. A most eladásra kínált terület lehetőséget biztosíthatna pl. pályázat esetén a Könyvtár működéséhez használható épület építésére, de az önkormányzatnak egyéb célból is fontos érdeke, hogy későbbi esetleges beruházásoknál, pályázatoknál legyen tartalékterülete.

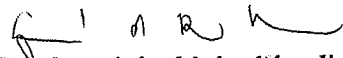
Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint az ingó és ingatlan vagyon megszerzéséről

és elidegenítéséről 500.001 Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület rendelkezik.

Javaslom az ingatlan megvételét a fent meghatározott ellenértéken.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztés elfogadására és a döntés meghozatalára.

Tiszakécske, 2021. március 17.


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere

../.... (.....) határozata

A Tiszakécske, belterület 1149 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. § ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

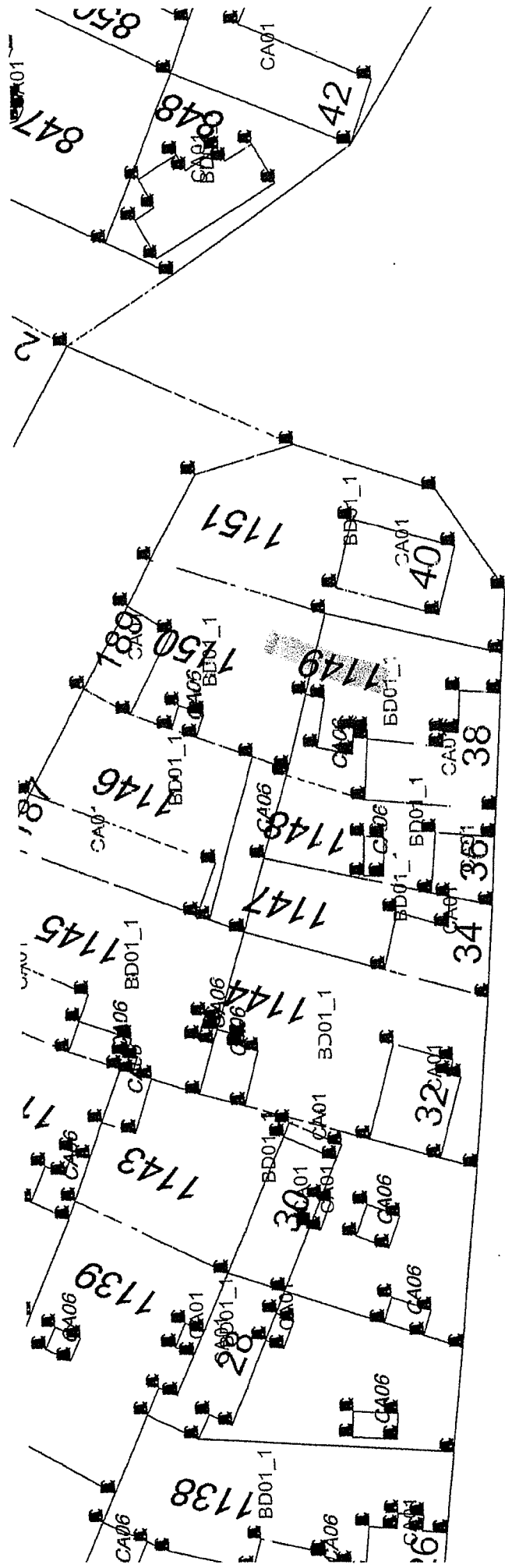
Tiszakécske Város Önkormányzata a tiszakécskei 1149 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Kossuth Lajos u. 38. szám alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 656 m² területű ingatlant 10.000.000,-Ft vételárért tehermentesen megvásárolja. Az adás-vétellel összefüggő költségek az Önkormányzatot terhelik.

Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezetét a Tiszakécske Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az előre nem látható beruházási kiadások, pályázatok saját forrása előirányzat terhére biztosítom.

A fenti törvényi hivatkozás alapján kerül sor az adásvételi-szerződés polgármester által történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



Kossuth utca

