



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/800-3/2021.

Ügyintéző: Tubakné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
273/2021. (III.16.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 9228/2. hrsz-ú, 3015 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen művelési ágú terület értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra, minimálisan 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa + 4.000.000,-Ft vállalási biztosíték áron a mellékelt, jelen határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban szereplő feltételek mellett.

Az ingatlan vételára közműveket nem tartalmaz.

Tiszakécske, 2021. március 16.

  
**Tóth János**  
polgármester



Iktatószám: PH/800-2/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tiszakécske Város Polgármestere**  
**2021. március 16-i döntéséhez**

**Tárgy:** Tiszakécske, 9228/2. hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 2/2021.(I.29.) számú kormányrendelet 1.§-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Tiszakécske, 9228/2. hrsz-on található kivett beépítetlen művelési ágú terület. A Fejedelmi Pékség Kft. 2021.03.02. napján kell kérelmében vételi ajánlatot tett 2.300.- Ft/ m<sup>2</sup> áron a fenti területre vonatkozóan.

Kezdeményezem, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 9228/2. hrsz-on található kivett beépítetlen művelési ágú terület értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra az alábbi feltételekkel.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester urat, hogy a Tiszakécske Város Képviselő-testületének Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete szerint a fent megnevezett helyrajzi számú ingatlan településközpont vegyes övezeti besorolású.

A hasznosítás célja a lakosság kiskereskedelmi, szolgáltatási igényeit kielégítő létesítmény építése, mivel a környéken jelentős számú lakóingatlan található.

A minimális értékesítési ár 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa + 4.000.000,-Ft vállalási biztosíték

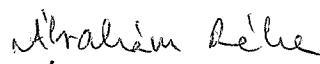
**A pályázat benyújtásának helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
Hatósági és Szervezési Osztály 23. számú iroda  
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. április 08. (csütörtök) 12.00 óra

A vállalási biztosíték célja, hogy a vevő eleget tegyen a pályázatban vállalt kötelezettségeinek. Más módon e kötelezettségeket kikényszeríteni nem tudjuk, mivel amennyiben az adásvétel létrejött, a vevő gyakorolhatja tulajdonosi jogait, amelybe a korábbi tulajdonosnak már nincs beleszólása. A vállalási biztosíték a szerződésben rögzítésre kerül, így amennyiben a pályázó nem teljesíti vállalásait, az önkormányzat követelheti ezen összeg Ptk. szerinti késedelmi kamataival együtt történő megfizetését.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2021. március 12.**

  
**Ábrahám Réka**  
aljegyző

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**../.... (.....) határozata**

***Tiszakécske, 9228/2. hrsz-ú ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről***

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 9228/2. hrsz-ú, 3015 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen művelési ágú terület értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázat kerüljön kiírásra, minimálisan 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>+ 27% Áfa + 4.000.000,-Ft vállalási biztosíték áron a mellékelt, jelen határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban szereplő feltételek mellett.

Az ingatlan vételára közműveket nem tartalmaz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Polgármestere nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei belterület 9228/2 hrsz-ú 3015 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére.

Az értékesítés célja egy, a lakókörnyezethez illeszkedő megjelenésű és funkciójú, a lakosság kereskedelmi szolgáltatási igényeit kielégítő létesítmény építése. A pályázónak vállalnia kell, hogy a létesítmény építése legkésőbb 2026. december 31-ig megvalósul és az elkészült létesítményben legalább 5 fő legkésőbb 2027. január 1-től foglalkoztatásra kerül.

Az ingatlan minimális vételára: 5000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa, + 4.000.000,-Ft vállalási biztosíték, mely összeg Áfa-t nem tartalmaz.

A pályázati ajánlatot írásban a pályázati felhíváshoz mellékelt formanyomtatványon kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell.

- a pályázó nevét, címét, amennyiben rendelkezik vele, adószámát,
- az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról
- a pályázó ajánlatát a vételárra vonatkozóan
- a pályázó ingatlanhasznosítási elképzelését, a tervezett megvalósítás időpontját és az ingatlanon foglalkoztatni kívánt személyek számát,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után kerül benyújtásra,
- nem a mellékelt formanyomtatványon nyújtották be a pályázatot,
- a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, különös tekintettel az értékesítés céljára,
- a vételárra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális vételárnál,
- a pályázónak lejárt tartozása van Tiszakécske Város Önkormányzata felé,
- a pályázó által megvalósítani kívánt célt a bírálóbizottság nem az önkormányzat céljainak megfelelőnek ítéli.

**A pályázat benyújtásának határideje és helye:** 2021. április 08. (csütörtök) 12.00 óra  
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., 23. számú iroda)

**A pályázati tárgyalás időpontja és helye:** 2020. április 20. (kedd) 14.00 óra  
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
(6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. Tanácskozó Terem)

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be, valamint 1.000.000.- Ft ajánlati biztosítékot Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal számlájára a pályázat benyújtásának határidejéig befizette, és az erről szóló igazolást a tárgyaláson bemutatta. Az ajánlati biztosíték a foglalo szabályai szerint kezelendő a pályázati eljárás során.

- A pályázati tárgyaláson az érvényes ajánlatot tevő és az ajánlati biztosítékot megfizető pályázók a vételár összegére nyilvánosan licitálhatnak. A licit legkisebb összege 100.-Ft/m<sup>2</sup>
- A polgármester a pályázati eljárás nyertesének az ajánlattevők közül azt hirdeti ki, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot, és a hasznosítási elképzelés is megfelel az önkormányzat értékesítési céljainak.
- Egy érvényes ajánlatot benyújtó pályázó esetében is a pályázati eljárás eredményesnek minősíthető.
- Az ajánlati biztosíték szerződéskötés esetén a vételárba beszámít, az eredménytelenül

pályázók részére a tárgyalást követő 3 napon belül visszafizetése kerül.

- Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a pályázati eljárást követő 15 napon belül adásvételi szerződés kerül megkötésre, mellyel egyidőben pályázónak a fennmaradó teljes vételárát meg kell fizetnie. Amennyiben a szerződéskötésre és a fennmaradó vételár megfizetésére a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és az önkormányzat nem köt adásvételi szerződést vele.
- Az ingatlan értékesítésének célja a lakosság kereskedelmi szolgáltatási igényeit kielégítő létesítmény megépítése, és a foglalkoztatottság növelése. E célok elérése érdekében pályázónak vállalnia kell, hogy a kiskereskedelmi létesítményt (melynek területe eléri legalább a pályázatban vállalt becsült alapterület 60%-át), legkésőbb 2026. december 31-ig megvalósítja, és ezen időpontig meghatározott létszám foglalkoztatását megvalósítja az ingatlanon. E vállalás teljesítése biztosítékának céljára szolgál a 4.000.000,-Ft vállalási biztosíték, mely összeget nyertes pályázónak akkor kell megfizetnie 2026. december 31-én, amennyiben ezen időpontig a vállalt létesítmény megépítési, vagy a vállalt foglalkoztatási, vagy mindkét kötelezettségének nem tesz eleget. Ez abban az esetben is előáll, amennyiben nyertes pályázó az ingatlant ezen kötelezettségének teljesítése nélkül más részére értékesíti. A vállalási biztosítékra vonatkozó rendelkezések az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülnek.
- Az ingatlan nem közművesített, így a vételár közművet nem tartalmaz.
- A benyújtott pályázatok elbírálása nyilvános bizottsági ülésen történik, melyet a pályázatot benyújtók a pályázatuk benyújtásával elfogadnak és vállalnak. A Tiszakécske Város Önkormányzata, mint adatkezelő a pályázatot benyújtók, mint érintettek személyes adatait a pályázatuk nyilvános testületi ülésen történő elbírálásával kapcsolatban önkéntes hozzájárulásuk alapján kezeli. Az önkéntes hozzájárulást az érintettek a pályázat benyújtásával, ráutaló magatartással adják meg. A pályázat kiíráshoz kapcsolódó adatkezelésekről és azok részleteiről a mellékletben található Adatkezelési tájékoztatóban olvashat.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázatot benyújtók hasznosítási elképzeléseinek megvalósítását nem az önkormányzat céljainak megfelelőnek ítéli meg a bizottság

**Tiszakécske, 2021. március 16.**

**Tiszakécske Város Polgármestere**

# PÁLYÁZATI ADATLAP

a

**Tiszakécskei 9228/2. hrsz-ú kivett, beépítetlen ingatlan értékesítéséhez**

**Pályázó neve:**

**Adószáma/adóazonosító jel:**

**Pályázó címe:**

**A megajánlott vételár:.....Ft, azaz .....Ft + 27% Áfa + 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forint vállalási biztosíték.**

**Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések megvalósításának tervezett időpontja:  
..... év ..... hónap ..... nap, de legkésőbb 2026. december 31..**

**A fenti határidőig megépítésre vállalt létesítmény megnevezése és tervezett becsült alapterülete: .....**

**A megvalósult létesítményben foglalkoztatni kívánt dolgozók száma: ..... fő.**

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem és maradéktalanul elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotával tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn lejárt tartozásom.
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem, az ajánlati biztosítékot megfizettem, és vállalom a vállalási biztosíték megfizetését, amennyiben pályázatomban foglalt ingatlan beépítési és foglalkoztatási kötelezettségemnek 2025. december 31-ig nem teszek eleget.

**Tiszakécske, 2021. ....**

.....  
**pályázó aláírása**