



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/805-3/2021.
Ügyintéző: Tubakné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
272/2021. (III.12.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatti 40,21 m² területű üzlethelyiség helyiségbérleti szerződése módosításra kerüljön oly módon, hogy Szatmári Anikó (fodrász), 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. és Balla Regina (fodrász), 6060 Tiszakécske Dr. Hanusz Béla u. 2. szám alatti lakosok 2021. április 01. napjától együttesen bérlik a helyiséget, a továbbiakban személyenként 20,11 m²-t, és a 40 210 - Ft/hó+ÁFA (azaz: negyvenezerkettőszáztíz forint/hó+ÁFA) bérleti díjat ennek megfelelően megosztva, egyenként 20.105. Ft/hó+Áfa összegben fizetik. A helyiség használatával kapcsolatos költségek (víz, villany, gáz) a továbbiakban is Szatmári Anikó nevére kerülnek kiszámlázásra.

Tiszakécske, 2021. március 12.

János
Tóth János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. március 12-i döntéséhez

Tárgy: Balla Regina bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1.§-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiség, melyből a 40,21 m² területű üzlethelyiség bérelője 2018.10.01. napjától 2023.09.30. napjáig Szatmári Anikó, 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. szám alatti lakos.


Balla Regina, fodrász kérelmet adott be 2021.03.05. napján, melyben kérelmezi, hogy a fenti bérleményt 2021.04.01. napjától Szatmári Anikóval közösen, fele-fele arányban bérelhesse. A 40,21 m² területű üzlethelyiség bérleti díját, a 40.210.- Ft/hó+Áfa összeget a továbbiakban szintén fele-fele arányban kívánják megfizetni, egyenként 20.105.- Ft/hó+Áfa összeget.

A helyiség használatával kapcsolatos költségeket (víz, villany, gáz) Szatmári Anikó a továbbiakban is a saját nevére kéri kiszámlázni, azok elosztását egymás között kívánják megoldani.

Javaslom a kérelem támogatását, Tiszakécske Város Polgármestere 258/2021. (III.9.) számú határozatának a kérelemben foglaltak szerinti módosítását, azaz a bérleti szerződés Szatmári Anikó, 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. és Balla Regina, 6060 Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla u. 2. szám alatti lakosokkal, fejenként 20,11 m²-re vonatkozóan és 20.105.- Ft/hó//fő+ÁFA összegben kerüljön módosításra. A bérleti jogviszony 2021.04.01. napjától 2023.09.30. napjáig tart.

A helyiség használatával kapcsolatos költségek (víz, villany, gáz) a továbbiakban is Szatmári Anikó nevére kerülnek kiszámlázásra.

Tiszakécske, 2021. március 11.


Abrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

Balla Regina bérleti szerződés módosításáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatti 40,21 m² területű üzlethelyiség helyiségbérleti szerződése módosításra kerüljön oly módon, hogy Szatmári Anikó (fodrász), 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. és Balla Regina (fodrász), 6060 Tiszakécske Dr. Hanusz Béla u. 2. szám alatti lakosok 2021. április 01. napjától együttesen bérlik a helyiséget, a továbbiakban személynként 20,11 m²-t, és a 40.210.- Ft/hó+ÁFA (azaz: negyvenezerkettőszáztíz forint/hó+ÁFA) bérleti díjat ennek megfelelően megosztva, egyenként 20.105.-Ft/hó+Áfa összegben fizetik. A helyiség használatával kapcsolatos költségek (víz, villany, gáz) a továbbiakban is Szatmári Anikó nevére kerülnek kiszámlázásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János