



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/787-3/2021.
Ügyintéző: Tubakné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
258/2021. (III.09.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 lusz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiségéből a 40,21 m² területű üzlethelyiséget Szatmári Anikó, 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. szám alatti lakos 2021. április 01. napjától egyedüli bérlőként bérelhesse a helyiségbérleti szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Tiszakécske, 2021. március 9.

J. Tubak
Tóth János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. március 09-i döntéséhez

Tárgy: Bánföldiné Szomjú Gabriella bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1.§ ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiség, melyből a 40,21 m² területű üzlethelyiség bérlője 2018.10.01. napjától 2023.09.30. napjáig Szatmári Anikó, 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. szám alatti lakos

Előzmények: Kérelemre a fenti szerződés Tiszakécske Város Képviselő-terület Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának 47/2020. (III.17.) számú határozata alapján került sor a helyiségbérleti szerződés 1. sz. módosítására, mi szerint:

Szatmári Anikó (fodrász), 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. és Bánföldiné Szomjú Gabriella (fodrász), 6060 Tiszakécske, Bajcsy-Zs. u. 1. szám alatti lakosok 2020. március 01. napjától együttesen bérlik a helyiséget, a továbbiakban személyenként 20,11 m²-t, és a 40.210.- Ft/hó+ÁFA (azaz: Negyvenezerkettőszáztíz forint) bérleti díjat ennek megfelelően megosztva (egyenként 20.105.-Ft/hó+Áfa) fizették.

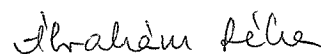
A helyiség használatával kapcsolatos költségek (víz, villany, gáz) a továbbiakban is Szatmári Anikó nevére kerültek kiszámlázásra, azzal, hogy a bérlők egymás között elszámolnak.

Bánföldiné Szomjú Gabriella kérelmet adott be 2021.03.04. napján, melyben kérelmezi a fenti bérlemény reá eső részének 2021.03.31. napjával történő megszüntetését. A 40,21 m² területű üzlethelyiség bérleti díját, a 40.210.- Ft/hó+Áfa összeget a továbbiakban Szatmári Anikó fogja fizetni, a felmondás tudomásul vételét a kérelmen saját kezű aláírásával igazolta.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2021. március 04-i kimutatása szerint bérleti díj hátraléka nincs.

Javaslom a kérelem támogatását, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiségéből a 40,21 m² területű üzlethelyiséget Szatmári Anikó, 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. szám alatti lakos 2021. április 01. napjától egyedüli bérlőként bérelhesse.

Tiszakécske, 2021. március 08.



Ábrahám Réka

aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

Bánföldiné Szomjú Gabriella bérleti szerződés módosításáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. szám (1095/2 hrsz.) alatt álló 55,21 m² hasznos alapterületű (OTP volt külső) helyiségéből a 40,21 m² területű üzlethelyiséget Szatmári Anikó, 6060 Tiszakécske, Tisza u. 35. szám alatti lakos 2021. április 01. napjától egyedüli bérlőként bérelhesse a helyiségbérleti szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János