



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/786-3/2021.

Ügyintéző: Tubakné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
256/2021. (III.08.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok Jeney László bérlő részére a tiszakécskei 828/1/A hrsz-ú, piactéri ingatlanon álló „Piac Bistró” elnevezésű, összesen 63 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának 100%-os mértékű csökkentéséhez 2021. március 01. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Hozzájárulok, hogy Jeney László bérlő a 188.031.- Ft bérleti díj hátralékát négy egyenlő részletben fizethesse meg 2021. május hónaptól kezdődően 2021. augusztus hónapig terjedő időszakban

Tiszakécske, 2021. március 8.

Amnek
Tóth János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. március 8-i döntéséhez

Tárgy: Jeney László bérleti díjjal kapcsolatos kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1.§-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a tiszakécskei 828/1/A hrsz-ú, piactéri ingatlanon álló „Piac Bistró” elnevezésű, összesen 63 m² alapterületű üzlethelyiség, melyet Jeney László bérel 2020. október 22. napjától 2025. október 21. napjáig vendéglátó-ipari tevékenység céljára. A bérletmény bérleti díja 53.550.- Ft / hó + ÁFA.

Jeney László, a 2021. március 01. napján kelt kérelmében azon kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a kialakult veszélyhelyzet következtében tekintélyes bevételkiesése jelentkezett, ezért kérelmezi a bérleti díj március hónaptól való elengedését.

Kérelmezi továbbá, hogy a bérleti díj hátralékát részletekben fizethesse meg.


A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2021. március 04-i kimutatása szerint 188.031.- Ft bérleti díj hátraléka van.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető. A (4) bekezdés értelmében a veszélyhelyzet megszűnéséig megtett bérlői kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét.

Javaslom a veszélyhelyzetre és fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel Jeney László bérlő részére a bérleti díj 100%-os mértékű csökkentését 2021. március 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

Javaslom továbbá Jeney László bérlő részére annak biztosítását, hogy a 188.031.- Ft bérleti díj hátralékát négy egyenlő részletben fizethesse meg 2021. május hónaptól kezdődően 2021. augusztus hónapig terjedő időszakban.

Tiszakécske, 2021. március 5.


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
./.... (.....) határozata

Jeney László bérleti díjjal kapcsolatos kérelméről

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok Jeney László bérlő részére a tiszakécskei 828/1/A hrsz-ú, piactéri ingatlanon álló „Piac Bistró” elnevezésű, összesen 63 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti díjának 100%-os mértékű csökkentéséhez 2021. március 01. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Hozzájárulok, hogy Jeney László bérlő a 188.031.- Ft bérleti díj hátralékát négy egyenlő részletben fizethesse meg 2021. május hónaptól kezdődően 2021. augusztus hónapig terjedő időszakban.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János