



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/632-5/2021.
Ügyintéző: Tubakné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
232/2021. (III.01.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II/8.** szám (hrsz.: 1091) alatt található 49,18 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás pályáztatásra kerül a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2021. évben 35.562 Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSII hivatalos inflációs rátájával emelkedik. A bérlet időtartama 2021. március 24-től kezdődik és 2026. március 23-ig kerül megjelölésre.

Tiszakécske, 2021. március 1.


Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/632 -3/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. március 1-i döntéséhez

Tárgy: Szent Imre tér 1. II/8. piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Szent Imre tér 1. II/8.** szám alatt található 49,18 m² nagyságú, 1,5 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2021. március 01. napján megszűnt.

Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) számú rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A lakás bérleti díja 2021. évben 35.562.- Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

A pályázati kiírás szerint a lakás bérleti jogviszonya 2021. március 24-től kezdődik és 2026. március 23-ig tart.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. február 26.

Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

Szent Imre tér 1. II/8. piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II/8.** szám (hrs.: 1091) alatt található 49,18 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos lakás pályáztatásra kerül a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2021. évben 35.562 Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSII hivatalos inflációs rátájával emelkedik. A bérlet időtartama 2021. március 24-től kezdődik és 2026. március 23-ig kerül meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. II/8.** szám alatt található 41,18 m² nagyságú 1 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására **2021. március 24. napjától 2026. március 23. napjáig, 5 év időtartamra.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2021. évben 35.562,- Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022 – 2026. években minden évben, a tárgyév január 01-ig visszamenően megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2021. március 02. (kedd)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2.) 5. számú iroda

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. március 18. (csütörtök 12.00 óra)

A bérleti szerződés megkötésének és a lakás átadásának időpontja *várhatóan* 2021. március 24.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolás arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekk.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér-, vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig,
- nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2021. március 23. (kedd) 14.00.
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díjelőleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. Több érvényes pályázat esetén a pályázati tárgyaláson a lakás bérleti díjelőleg összegére nyilvánosan lehet licitálni. A pályázati eljárás nyertesének az ajánlattevők közül az kerül kihirdetésre, aki előre a legtöbb hónapra vállalja a lakbér megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díjelőleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat nevében a polgármester lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy a második legtöbb időre megajánlott bérleti díjelőleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díjelőleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjének megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2021. március 01.

Tóth János
polgármester