



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: [polgmester@tizakecske.hu](mailto:polgmester@tizakecske.hu)

Iktatószám: PH/186-3/2021.

Ügyintéző: Demeterné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**94/2021. (I.22.) határozata**

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

A szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítéséhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében 86.846 eFt fedezetet biztosítok.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tiszakécske, 2021. január 22.

**Tóth János**  
polgármester



Határozatról értesül:

1. Pénzügyi Osztály
2. Irattár



## ELŐTERJESZTÉS

### 2021. január 22-i polgármesteri döntéshez

**Tárgy: Szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítéséhez többletfedezet biztosítása**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint valamennyi képviselő-testületi feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja, az ott meghatározott korlátra tekintettel.

Megtörtént a szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítésének közbeszerzési eljárása. A közbeszerzési eljárás során a tervezettnél jóval nagyobb költségű ajánlatok érkeztek a kivitelezési munkák elvégzésére.

2020. évi költségvetésünkben 43.048 eFt van biztosítva a feladat elvégzéséhez, melyhez a közbeszerzésben érkezett legkedvezőbb árajánlat figyelembe vétele esetén 43.798 eFt többletköltség biztosítása szükséges, így a teljes beruházás 86.846 eFt-ba kerül önkormányzatunknak.

A kivitelezés költségét tekintve azonnal felvetődött annak a kérdése, hogy érdemes-e a meglévő épületet felújítani ilyen jelentős költséggel, vagy esetlegesen ehelyett új épületet kellene építeni. A felújítással, amely tartalmazza a szomszéd felőli telekhatáron álló külső fal belülről történő hőszigetelését, a többi külső fal hőszigetelését, a tetőhéjazat teljes felújítását (lécezés, ellenlécezés, fólia és új cserép), a nyílászárók cseréjét, a meglévő pince betemetését, a megszüntetett pince fölötti helyiségek padozata új rétegrendjének kialakítását, burkolását, új inverteres fűtésrendszer kialakítását, a falak talajnedvesség elleni szigetelését, az átalakítások után 189,89 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, jelentős részben felújított használható épületünk marad.

A jelenlegi árakon a tervezett költségből ennél (figyelembe véve a nemrég lefolytatott közbeszerzéseinket) jóval kisebb területű ingatlant alakíthatnánk ki. A felújítás az ingatlan állapotának jelentős javulását hozza, amelyhez későbbiekben javasolni fogom, hogy napelemeket is helyezünk el az épületre, így annak üzemeltetési költségei a minimálisra fognak csökkenni.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a jelentős többletköltség ellenére az energetikai korszerűsítést valósítsuk meg, és biztosítsunk Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a beruházás megvalósításához 86.846 eFt fedezetet.

A fedezet biztosításával a közbeszerzési eljárás eredménye kihirdethető, és a kivitelezési munkálatok hamarosan megkezdődhetnek.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2021. január 21.**

*Demeter Tamásné*  
**Demeter Tamásné**  
osztályvezető

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

### **Tiszakécske Város Polgármesterének ..../..... (.....) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm.rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A szociális és gyámügyi hivatal épületének energetikai korszerűsítéséhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében 86.846 eFt fedezetet biztosítok.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Határozatról értesül:

1. Pénzügyi Osztály
2. Irattár

## **VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÓ ZÁRADÉK**

A határozat-tervezettel egyetértek (a megfelelő rész aláhúzendó):

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM