



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: polgmester@tiszakecske.hu

Iktatószám: PH/273-2/2021.

Ügyintéző: Tubakné

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
93/2021. (I.22.) határozata

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2019. (VI.27.) számú határozatával jóváhagyott pályázatot azonnali hatállyal lezárom, az építési telkek értékesítését, az új építési telkek értékesítési pályázat kiírásáig megszüntetem.

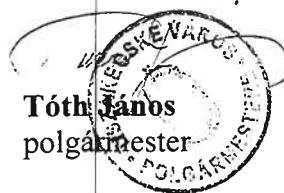
Felkérem Tiszakécske Város Jegyzőjét, hogy az építési telkek vételárára, az értékesítési feltételek módosítására, a támogatási konstrukció módosítására és az esetlegesen szükséges rendelet módosítására tegyen javaslatot részemre.

Határidő: a pályázat lezárása azonnal, illetve 2021. március 31.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Tiszakécske, 2021. január 22.

Tóth János
polgármester



Határozatról értesül:

1. Hatósági és Szervezési Osztály
2. Irattár

ELŐTERJESZTÉS

2021. január 22-i polgármesteri döntéshez

Tárgy: Építési telkek értékesítésére kiírt pályázat lezárása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint valamennyi képviselő-testületi feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja, az ott meghatározott korlátra tekintettel.

Tizsakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2019. (VI.27.) számú határozatával döntött a Tizsakécske, Wass Albert utcában meglévő lakóépület építésére alkalmas építési telkek értékesítésére és ezek megvásárlásához a jogosultak részére szociális célú vételárkedvezmény igénybevételére vonatkozó pályázatról.

A pályázati eljárás során sikerült néhány építési telket értékesíteni.

Az építési telkek 2016. évben történt kialakítása óta jelentősen megváltoztak az ingatlanok piaci viszonyai. Minden ingatlan, így az építési telkek árai is jelentősen emelkedtek. Tizsakécske Város Önkormányzatának az volt a szándéka az építési telkek jelenlegi áron történő értékesítésével, hogy az ár alacsonyan tartásával (az ár szinte csak az ingatlanok közművesítésének költségeit fedezi), hogy ösztönözze letelepedésre, gyerekvállalásra a helyben lakókat.

A pályázati felhívás szerinti építési kedvezmények nélkül, feltétel mentesen, így építési, beépítési kötelezettség nélkül is meg lehet vásárolni az ingatlanokat. Az utoljára meghatározott bruttó 3.000,-Ft/m² áron egy ingatlan vételára 2.430.000,-Ft és 2.907.000,-Ft közötti összeget tesznek ki. Jelenleg ezek az építési telek árak rendkívül alacsonyak, figyelembe véve Tizsakécske elhelyezkedését, fejlettségét és az építési telkek adottságait.

Mivel a Képviselő-testület eredeti szándéka az volt, hogy a letelepedést és gyerekvállalást segítse városunkban, ezért a jövőben is ezt a célt támogató értékesítési gyakorlatot kell majd kialakítani, de meg kell akadályozni azt, hogy a kedvezményes árú építési telkeket befektetésként kezeljék.

Erre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület 91/2019. (VI.27.) számú határozatával kiírt pályázatot és a Wass Albert utcai telkek értékesítését a Polgármester zárja le. Bízva meg a jegyzőt, hogy tegyen javaslatot az építési telkek Képviselő-testületi szándéknak megfelelő

értékesítési módra, és készítse elő az ennek megfelelő pályázatot és az esetlegesen szükséges rendelet módosításokat az építési telkek értékesítésére.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. január 21.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Polgármesterének/..... (.....) határozata

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm.rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2019. (VI.27.) számú határozatával jóváhagyott pályázatot azonnali hatállyal lezárom, az építési telkek értékesítését, az új építési telkek értékesítési pályázat kiírásáig megszüntetem.

Felkérem Tiszakécske Város Jegyzőjét, hogy az építési telkek vételárára, az értékesítési feltételek módosítására, a támogatási konstrukció módosítására és az esetlegesen szükséges rendelet módosítására tegyen javaslatot részemre.

Határidő: a pályázat lezárása azonnal, illetve 2021. március 31.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határozatról értesül:

1. Hatósági és Szervezési Osztály
2. Irattár

VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÓ ZÁRADÉK

A határozat-tervezettel egyetértek (a megfelelő rész aláhúzendő):

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM