



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: polgmester@tiszakecske.hu

Iktatószám: PH/224-4/2021.

Ügyintéző: Tubakné

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
89/2021. (I.22.) határozata

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. I/4. szám (hrsz.: 1095) alatt található 53 m² nagyságú 2 szobás komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés az önkormányzat, valamint Pesti Ildikó között meghosszabbításra kerül 2021.03.01. napjától 2026.02.28. napjáig. A lakás bérleti díja 17.070.- Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

Tiszakécske, 2021. január 22.

Tóth János
Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/224-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. január 22.-i döntéséhez

Tárgy: Pesti Ildikó lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Béke tér 6. I/4. szám alatt található 53 m² nagyságú 2 szobás komfortos lakás, melynek bérlője Pesti Ildikó.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2021.02.28. napjával lejár, ezért a bérlő kérte bérleti szerződése meghosszabbítását 5 évvel.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2021.01.18.-i kimutatása szerint tartozása nincs.

Javaslom, az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. I/4. szám alatt található lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását Pesti Ildikó, valamint az önkormányzat között 2021. 03. 01. napjától 2026. 02.28. napjáig. A bérleti díj 17.070.- Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

Tiszakécske, 2021. január 18.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

Pesti Ildikó lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke tér 6. I/4. szám (hrsz.: 1095) alatt található 53 m² nagyságú 2 szobás komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés az önkormányzat, valamint Pesti Ildikó között meghosszabbításra kerül 2021.03.01. napjától 2026.02.28. napjáig. A lakás bérleti díja 17.070.- Ft/hó+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester