



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: polgmester@tiszakecske.hu

Iktatószám: PH/12-2/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
35/2021. (I.12.) határozata**

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselőtestület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere 306/2020. (XII.9.) számú határozatával* kiírt pályázatra egy érvényes pályázati anyag érkezett be, a nyertes pályázó Loósz Csabáné, aki 3 havi lakbér előre megfizetését vállalta.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III/12. szám alatt található 57 m² nagyságú 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Loósz Csabáné** között a vállalt: 3 havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2021. 01.18. napjától 2026. 01.17. napjáig.
3. A bérleti díj 2020. évben 39.900,- Ft/hó + ÁFA, amely összeg 2022-2026. között minden évben a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Tiszakécske, 2021. január 12.


Tóth János
polgármester



A határozatról értesülnek:

1. Loósz Csabáné
2. Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport
3. Pénzügyi Osztály Adócsoport
4. Irattár

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. január 12-i döntéséhez

Tárgy: Szolnoki út 1. A lépcsőház III/12. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Szolnoki út 1. A lépcsőház III. emelet 12. szám** alatt található lakásra *Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere 306/2020. (XII.9.) számú határozatával* kiírt pályázatra, az alábbi érvényes pályázati anyag érkezett be:

1. Pályázó neve: **Loósz Csabáné**
Pályázóval együtt költöző személyek: gyermeke és édesanyja
Megajánlott bérleti díj: 3 hónap
A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette. A pályázó tiszakécskei lakos.

Tiszakécske, 2021. január 7.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../..... (.....) határozata

Szolnoki út 1. A lépcsőház III/12. szám alatti piac alapú bérlakás pályázat elbírálásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere 306/2020. (XII.9.) számú határozatával* kiírt pályázatra egy érvényes pályázati anyag érkezett be, a nyertes pályázó Loósz Csabáné, aki 3 havi lakbér előre megfizetését vállalta.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lépcsőház III/12. szám alatt található 57 m² nagyságú 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy**, között a vállalt: havi lakbér előre megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2021. 01.18. napjától 2026. 01.17. napjáig.
3. A bérleti díj 2020. évben 39.900,- Ft/hó + ÁFA, amely összeg 2022-2026. között minden évben a tárgyév január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth János

A határozatról értesülnek:

1. Loósz Csabáné
2. Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport
3. Pénzügyi Osztály Adócsoport
4. Irattár