



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: [polgmester@tiszakecske.hu](mailto:polgmester@tiszakecske.hu)

Iktatószám: PH/803-6-3/2020.

Ügyintéző: Tubakné Lovas Éva

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
348/2020. (XII.18.) határozata**

**Telek Márta bérleti díjának elengedéséről**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**2020. november 11. napjától a kihirdetett veszélyhelyzet időtartamára** az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei 4888/1. hrsz.-ú ingatlanon álló „Bögi Csárda” elnevezésű összesen 108 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész bérleti díját 100%-kal csökkentett mértékben, azaz 0,- Ft/hó+ÁFA összegben állapítom meg.

A bérlő, Telek Márta, 6060 Tiszakécske, Táncsics M. u. 8. szám alatti lakos 2020. november 11. napjától a veszélyhelyzet ideje alatt **0,- Ft/hó+ÁFA** bérleti díjat fizet.

Tiszakécske, 2020. december 18.

  
**Tóth János**  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
*Tiszakécske Város Polgármesterének*  
*2020. december 18-i döntéséhez*

**Tárgy: Telek Márta bérleti díjának elengedése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.


A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a tiszakécskei 4888/1. hrsz.-ú ingatlanon álló „Bögi Csárda” elnevezésű összesen 108 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész, melyet Telek Márta bérel 2013. évtől vendéglátó ipari tevékenység céljára. A bérlemény bérleti díja 90.000.- Ft/hó+ÁFA.

Telek Márta, a 2020. december 08. napján kelt kérelmében leírta, hogy a kialakult veszélyhelyzet miatt a Kormány döntése értelmében a vendéglátó egységet be kellett zárnia, most semmilyen bevétellel nem rendelkezik, ezért kérelmezi a bérleti díj elengedését.

Javaslom a kérelem támogatását, a veszélyhelyzetre való tekintettel Telek Márta bérlő részére 2020. november 11. napjától a veszélyhelyzet ideje alatt a bérleti díj **100%-os csökkentését**. Az így fizetendő összeg: **0.- Ft/hó+ÁFA**.

Tiszakécske, 2020. december 15.

  
**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**../.... (.....) határozata**

**Telek Márta bérleti díjának elengedéséről**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**2020. november 11. napjától a kihirdetett veszélyhelyzet időtartamára** az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei 4888/1. hrsz.-ú ingatlanon álló „Bögi Csárda” elnevezésű összesen 108 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész bérleti díját 100%-kal csökkentett mértékben, azaz 0,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítom meg.

A bérlő, Telek Márta, 6060 Tiszakécske, Tánicsics M. u. 8. szám alatti lakos 2020. november 11. napjától a veszélyhelyzet ideje alatt **0.- Ft/hó+ÁFA** bérleti díjat fizet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János