



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: polgmester@tiszakecske.hu

Iktatószám: PH/240-3/2021.


Ügyintéző: Tubakné


**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
183/2021. (II.08.) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata nem kíván élni a 6060 Tiszakécske, Templom tér 21. (hrsz. 141) szám alatti ingatlanra felajánlott adás-vételi lehetőséggel 5.000.000.- Ft vételár megfizetésével, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog törvényes örökös részére történő bejegyzésével.

Tiszakécske, 2021. február 8.


Tóth János
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Tiszakécske Város Polgármesterének 2021. február 5-i döntéséhez

Tárgy: 141. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint valamennyi képviselő-testületi feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja, az ott meghatározott korlátra tekintettel.

Eszes Tibor, mint a Tiszakécske, Templom tér 21. (hrsz.: 141, 463 nm területtel felvett kivett lakóház, udvar) szám alatti ingatlan törvényes örököse, kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amely kérelemben foglaltak egy részében történő döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Eszes Tibor felajánlja Tiszakécske Város Önkormányzatának megvételre az ingatlant 5.000.000.- Ft vételárért, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzését kéri saját maga részére.

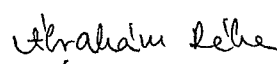
A Polgármesteri Hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlan forgalmi értéke holtig tartó haszonélvezeti jog esetén 2.800.000.- Ft.

Az ingatlan megvétele esetén a holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzése miatt az önkormányzat az ingatlant nem tudja hasznosítani.

Tekintettel az ingatlanra felajánlott 5.000.000.- Ft összegű vételárra, valamint arra, hogy Eszes Tibor holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan értékét jelentős mértékben csökkentti, továbbá az önkormányzat az ingatlant nem tudja hosszú távon hasznosítani, az ingatlan megvételét nem javaslom.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2021. február 5.


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

141. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi ajánlatról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszakécske Város Önkormányzata nem kíván élni a 6060 Tiszakécske, Templom tér 21. (hrsz. 141) szám alatti ingatlanra felajánlott adás-vételi lehetőséggel 5.000.000.- Ft vételár megfizetésével, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog törvényes örökös részére történő bejegyzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

VÉLEMÉNY-NYILVÁNÍTÓ ZÁRADÉK

A határozat-tervezettel egyetértek (a megfelelő rész aláhúzendó):

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM