

**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.

Tel.: 76/441 – 355

Fax: 76/441 – 078

E-mail: [polgmester@tiszakecske.hu](mailto:polgmester@tiszakecske.hu)

Iktatószám: PH/400-3/2021.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere  
178/2021. (II.05.) határozata**

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselőtestület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Simple-Solar Kft. által a tiszakécskei 0483/129. hrsz-ú területen megvalósítandó napelemes kiserőmű engedélyezéséhez a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján szükséges előzetes hozzájárulást megadom.

Tiszakécske, 2021. február 5.

  
**Tóth János**  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### 2021. február 5-i polgármesteri döntéshez

#### Tárgy: Naperőmű létesítéséhez előzetes hozzájárulás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint valamennyi képviselő-testületi feladat- és hatáskört a polgármester gyakorolja, az ott meghatározott korlátra tekintettel.

A Simple-Solar Kft. kérelemmel fordult Tiszakécske Város Önkormányzatához, hogy a tiszakécskei 0483/129. hrsz-ú ingatlanra napelemes kiserőmű létesítéséhez az önkormányzat adja meg az előzetes hozzájárulását a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján. A rendelkezés szerint „(5) Naperőmű a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával bárhol telepíthető, kivéve

- a) az országos vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területeken,
- b) az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken.”

Az érintett ingatlan a tiszakécskei trafóállomás mögötti területen helyezkedik el.

Az érintett ingatlan nem áll országos vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt, és nem az átlagosnál jobb minőségű termőföld.

Mivel a terület a 4623 jelű, Tiszakécske-Kecskemét összekötő út mellett, a trafóállomás a hulladéklerakó telep környezetében helyezkedik el, így sem városképi, sem természet-, sem pedig környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható napelemes kiserőmű létesítése.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 32. § (3) bekezdése szerint a „(3) 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetését, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető

a) kereskedelmi, szolgáltató terület, ipari terület, - temető területét kivéve - különleges terület építési övezetben, továbbá

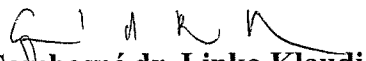
b) közlekedési terület, közműterület, gazdasági erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, - temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területét kivéve - különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.”

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ), és a hozzá tartozó szabályozási tervek alapján a tárgyi ingatlan a „Kb-En” jelű, „különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló terület” megnevezésű övezetbe tartozik, mely a megújuló energiaforrások létesítményeinek elhelyezésére szolgáló terület.

A fentiek alapján javaslom a naperőmű létesítéséhez az előzetes hozzájárulás megadását.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

**Tiszakécske, 2021. február 5.**

  
**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

#### **Tiszakécske Város Polgármesterének ./..... (.....) határozata**

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm.rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Simple-Solar Kft. által a tiszakécskei 0483/129. hrsz-ú területen megvalósítandó napelemes kiserőmű engedélyezéséhez a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján szükséges előzetes hozzájárulást megadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester