



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: PH/293-4/2021.
Ügyintéző: Németh Lajos

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
144/2021. (I.29.) határozata

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Tiszakécske Város Településrendezési Tervének 2019-2020. években elindított felülvizsgálatát kiegészítem a határozat 1. melléklete szerinti ügyekkel, és azok tekintetében kezdeményezem a módosítási eljárás megindítását.
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást előkészítem és e döntést közzéteszem.

Tiszakécske, 2021. január 29.

Németh
Tóth János
polgármester

Tiszakécske Város Polgármestere 144/2021. (I.29.) számú határozatának 1. számú melléklete (támogatott ügyek)

sor-szám	helyrajzi szám	érintett szelvény	övezeti besorolás	változtatási szándék
1	4101, 4100/3-4, 8402	B56,B57	K-Sp	Lf és Vü övezetekbe, lakótelkek kialakítása és terület jogi állapotának rendezése céljából
2	0502/36	K18	Eg	Má övezetbe átsorolás telekegyesítés céljából.
3	0579/2	B5	Má	Gksz övezetbe átsorolás telephely bővítés és telekegyesítés céljából

Iktatószám: PH/293-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. január 29-i döntéséhez

Tárgy: A településrendezési eszközök 2019-2020. évben elindított felülvizsgálat kibővítése lakossági kérelmek alapján

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszakécske Város Önkormányzata a településrendezés eszközeivel is elősegíti a polgárok és vállalkozások fejlesztési igényeinek megvalósulását, ezért a 2016. év elején elfogadott Településrendezési Tervet (a továbbiakban: TRT) az építéshatósági tapasztalok és a beérkező módosítási kezdeményezések és indítványok figyelembevételével szükség szerint felülvizsgálja. A Hivatal folyamatosan gyűjti és rendszerezi a beérkező módosítási igényeket, melyek alapján, illetve a jogszabályi háttér folyamatos változásához igazodva elvégzi a TRT felülvizsgálatát, lefolytatja a szükséges tervezői, államigazgatási és partnerségi egyeztetéseket.

Eddig 4 esetben került sor a TRT módosítására, melyből 3 kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás okán tárgyalásos eljárásrenddel került egyeztetésre és jóváhagyásra.

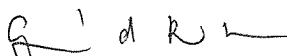
Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2019.(III.28.) számú, 64/2020. (VII.10.) és 76/2020. (VII.30.) számú határozatával döntött Tiszakécske településrendezési eszközei részleges felülvizsgálatának elindításáról összesen 44 helyszínt érintően. A 16/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelettel változtatási tilalmat rendelt el a Holt-Tisza természetvédelmi hasznosításával és kezelésével összhangban lévő területhasználat megállapítása céljából a módosítás időtartamára. Fenti ügyek előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, a megkötött tervezési szerződés határideje 2021. március 7.

Az előzetes tájékoztatási szakasz fenti határozatokkal indított ügyekben lezajlott. Időközben újabb kérelmek érkeztek, melyek befogadásáról vagy elutasításáról kell dönten. Ezek befogadása a fenti tervezési határidőt az előzetes tájékoztatási szakasz időtartamával értelemszerűen módosítja, amennyiben az összes kérelmet egy végső jóváhagyással kívánja az önkormányzat lezárni.

Ebben a módosítási csomagban 3 különböző helyszínt érintő módosítási igény szerepel, melyek ismertetését az előterjesztés melléklete tartalmazza. Célszerű ezek vizsgálatával és a véleményezési eljárás lefolytatásával a már megkötött szerződés keretében foglalkozni.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a határozat-tervezet elfogadására.

Tiszakécske, 2021. január 27.


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Előterjesztés melléklete:

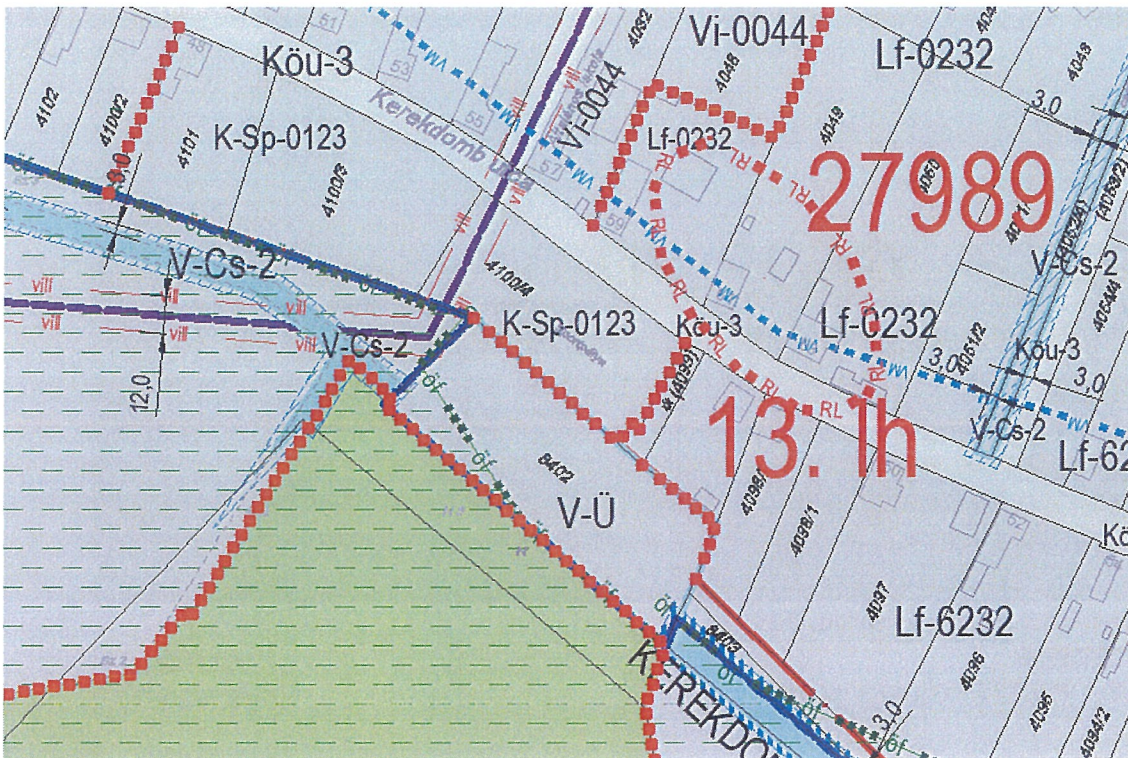
1. **Számú:** A kezdeményező magánszemély kéri, hogy a Kerekdomb településrészen lévő 4101 és 4100/3-4 helyrajzi számú telkeket az önkormányzat sorolja át Lf falusias lakóterületbe, mert a 4101 hrsz-ú telken jelenleg is lakóház áll, a telkek jobb hasznosítását tenné lehetővé a lakóövezeti átsorolás, a K-Sp övezeti besorolás nem életszerű
Érintett szelvény: B56, B57



Az érintett terület a műhold felvételen (forrás: Google Earth 2021.)



A hatályos településszerkezeti terv kivonata



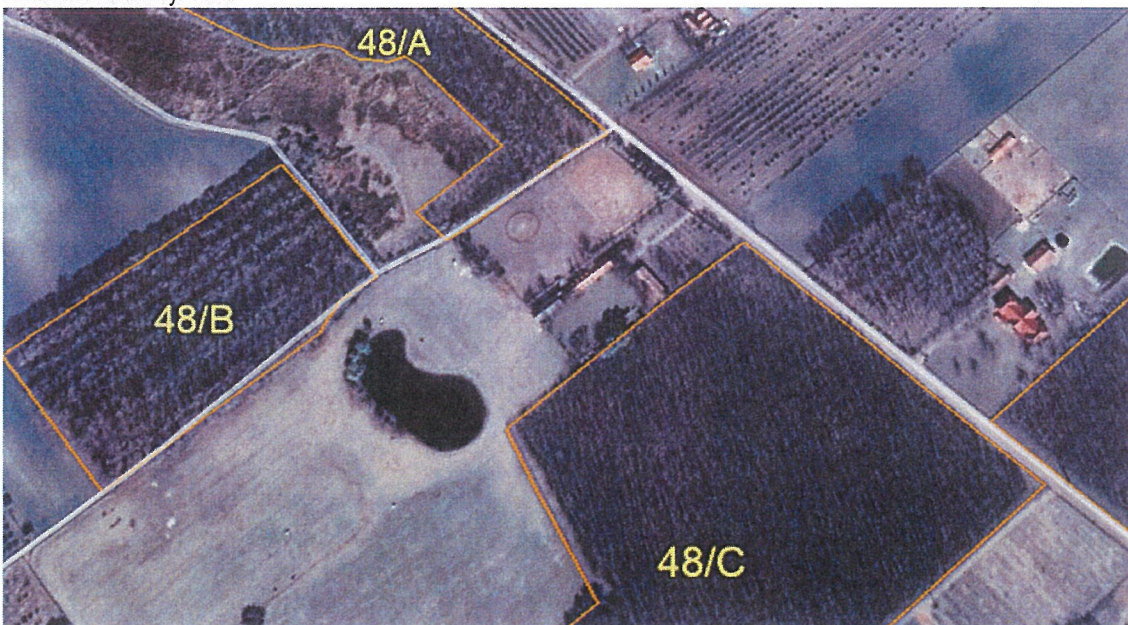
A hatályos szabályozási terv kivonata

Megjegyzés: A 4100/4 hrsz-ú, magántulajdonú terület ingatlanilyvántartásban szereplő megnevezése: sportterület, tisztázandó ennek tényleges használata

A 8402 hrsz-ú, magántulajdonban lévő telek a szerkezeti tervben különleges sportterület, a szabályozási tervben üzemi vízgazdálkodási terület, ingatlan-nyilvántatásban szereplő megnevezése : kivett szivattyúház . Tisztázandó ennek tényleges használata

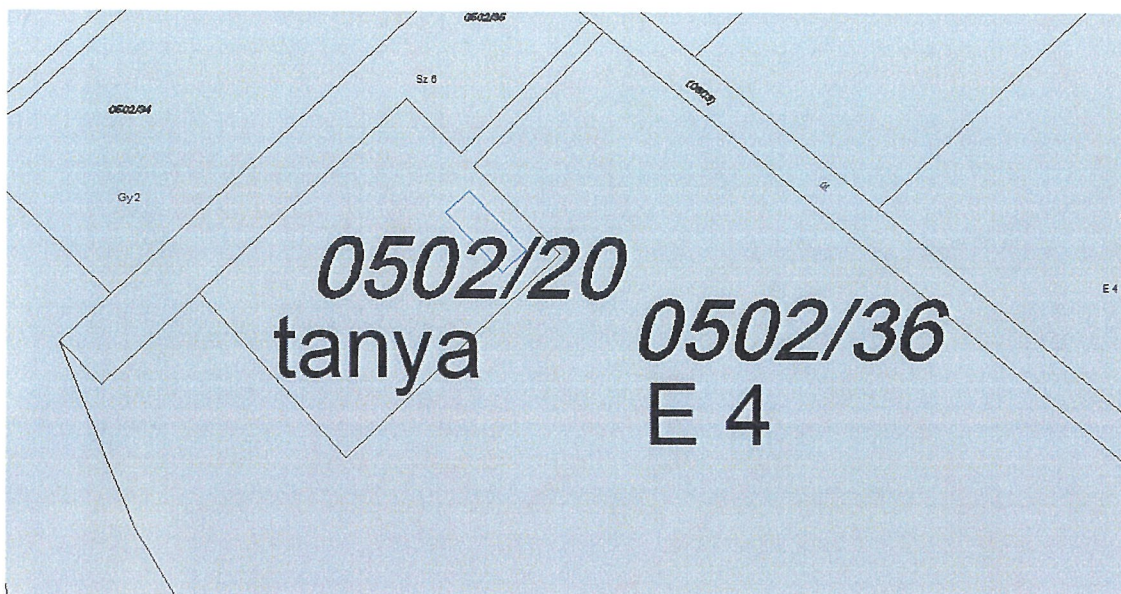
A szerkezeti és szabályozási tervi összhangot a módosítás során meg kell teremteni.

2. Számú: A kezdeményező magánszemély kéri, a 0502/36 hrsz-ú, Eg övezeti besorolású és a 0502/20 hrsz-ú tanyás ingatlan telekegyesítése érdekében a terület melléklet vázrajz szerinti része kerüljön át Má mezőgazdasági övezetbe. Jelzi, hogy az érintett területrész sose volt erdő, az fás területként nyilvántartott. Érintett szelvény: K18



Az érintett terület a műhold felvételen (forrás: Google Earth 2021.)

Megjegyzés: a 0502/36 hrsz-ú terület nagy része az országos erdőállomány adattárban 48/C erdőtagként szerepel



Ingatlan-nyilvántartási térkép kivonata (2020)

TISZAKÉCSKE Külterület 0502/36 helyrajzi szám	Szektor: 61 Térképszelvény:
---	--------------------------------

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	4	6.8319	51.92	
b fásított terület	4	2631	2.00	
c fásított terület	4	1509	1.15	
A földrészlet összes területe:		7.2459	55.07	

Megjegyzés: A térképen alrészletek még nem szerepelnek



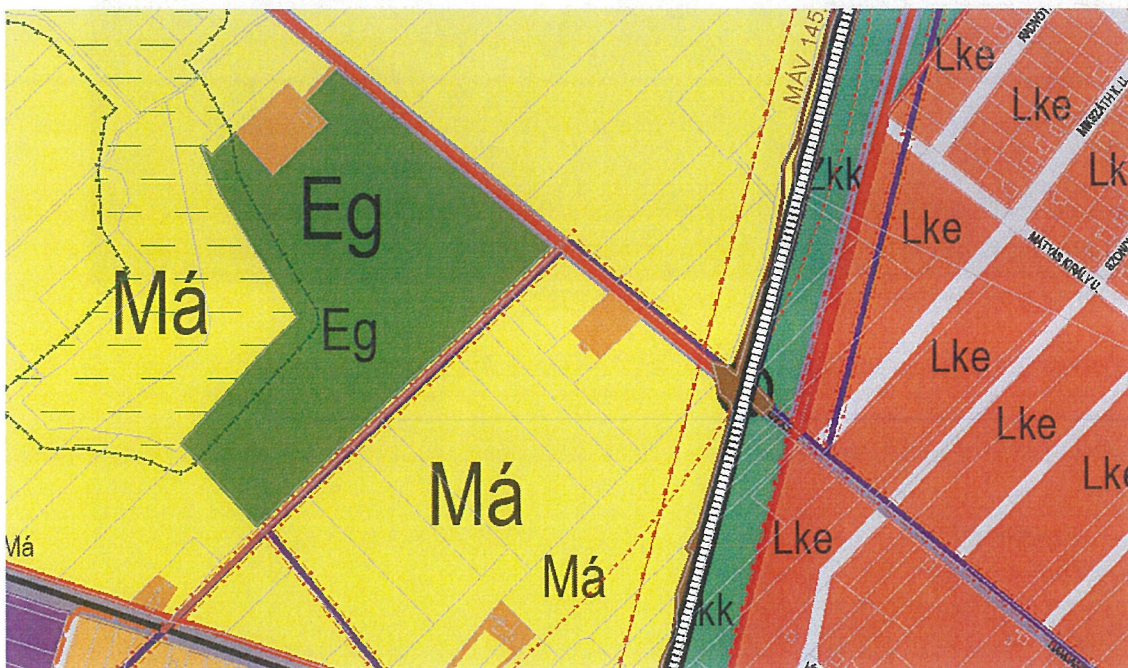
A módosítási kérelem a kérelmező által benyújtott vázrajz szerinti „b” és „c” alrészletekre irányul

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

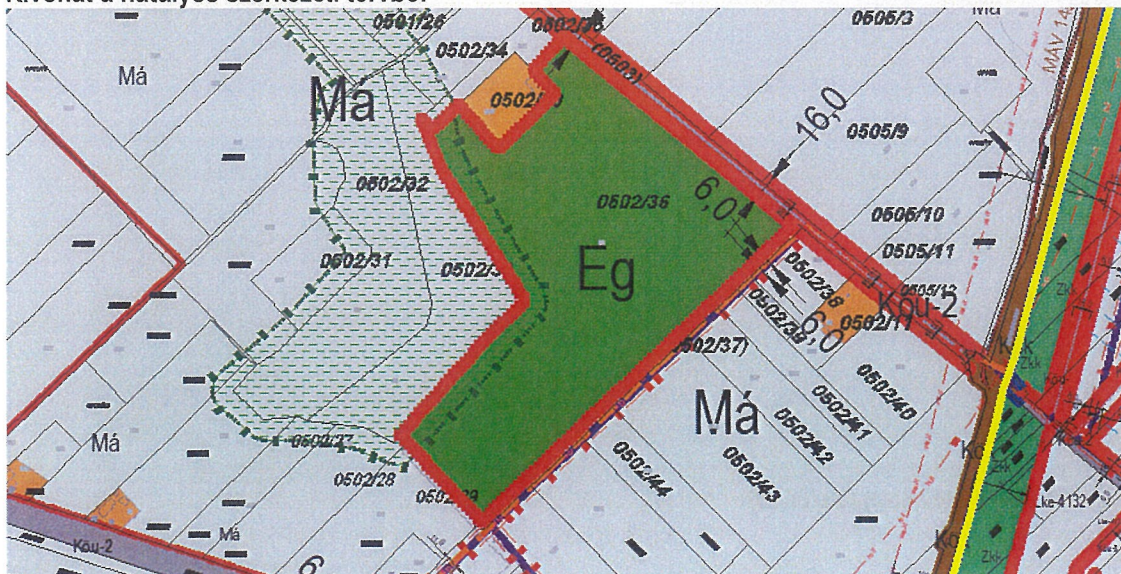
a 0502/36 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

M=1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hsz	Álrészlet			Terület ha m ²	AK	Hsz	Álrészlet			Terület ha m ²	AK	Jegyzet
	ps	mű. ága	mm e				ps	mű. ága	mm e			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0502/36		erdő	4	7.2459	55.07	0502/36				7.2459	55.07	Hivatkozva a BK-05 ERD 08397- 2/2019. ügyiratszámú Hatósági Bizonyítványra
						a	erdő	4	6.8319	51.92		
						b	fűsített terület	4	0.2631	2.00		
						c	fűsített terület	4	0.1509	1.15		



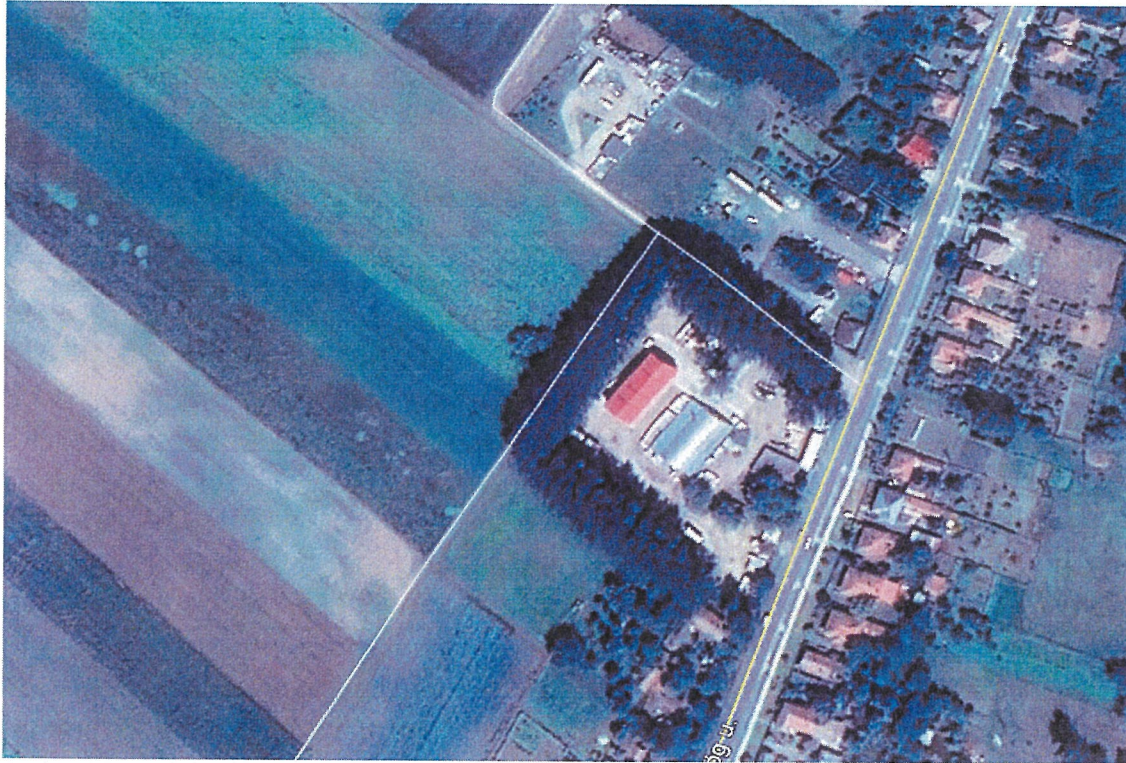
Kivonat a hatályos szerkezeti tervből



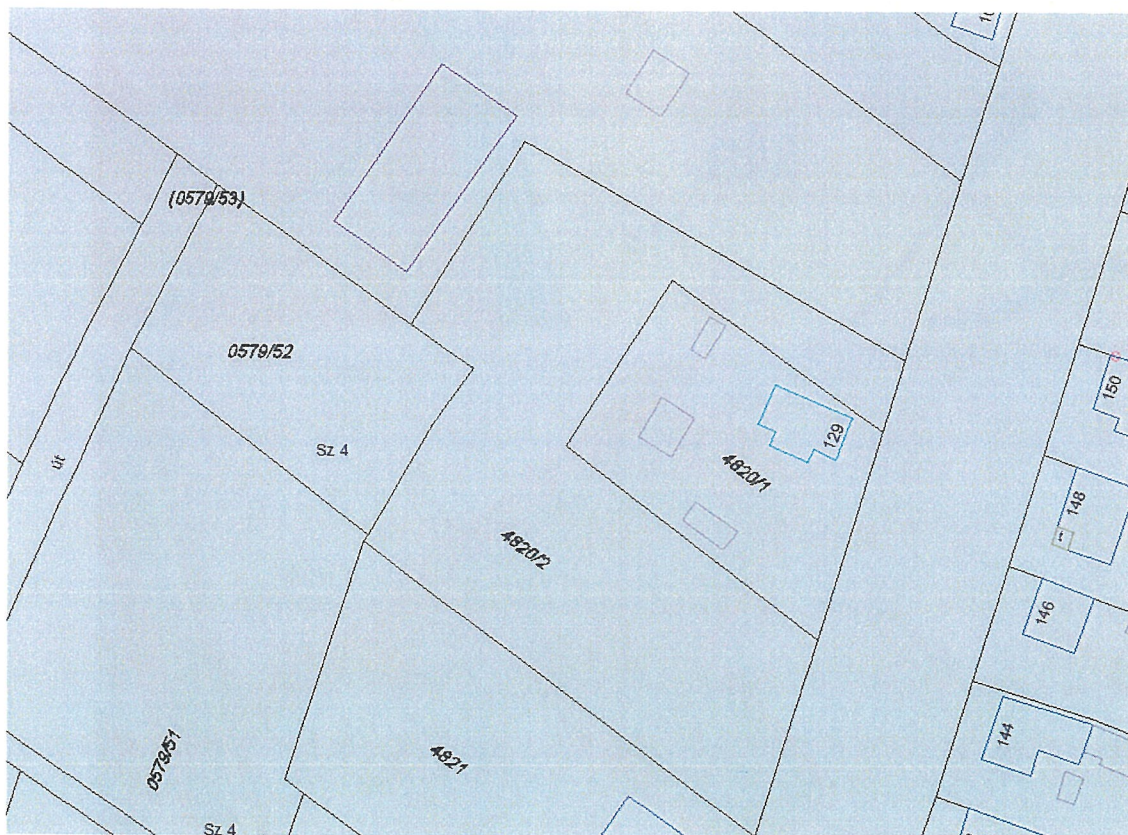
Kivonat a hatályos szabályozási tervből

3. Számú: A magánszemély kezdeményező kéri, hogy a tulajdonában lévő 0579/52 hrsz-ú ingatlan kerüljön Gksz övezeti besorolásba telephely bővítése és a 4820/1 és a 4820/2 hrsz-ú telkekkel történő telekegyesítés érdekében.

Érintett szelvény: B5



Az érintett terület a műhold felvételen (forrás: Google Earth 2021.)



Ingatlan-nyilvántartási térkép kivonata (2020)

TISZAKÉCSKE Külterület 0579/52 helyrajzi szám	Szektor: 61 Térképszelvény:
---	--------------------------------

--

I. rész

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. szántó	4	1461	2.54	

TISZAKÉCSKE Belterület 4820/1 helyrajzi szám	Szektor: 33 Térképszelvény:
--	--------------------------------

6062 TISZAKÉCSKE Tiszabög utca 129.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett iroda, udvar és 3 egyéb épület	0	1435	0.00	

TISZAKÉCSKE Belterület 4820/2 helyrajzi szám	Szektor: 61 Térképszelvény:
--	--------------------------------

--

I. rész

1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	3801	0.00	

Megjegyzés: telekösszevonás csak azonos fekvésű ingatlanok esetében lehetséges, ezért övezeti átsorolás esetén a 0579/52 hrsz-ú ingatlant belterületbe kell vonni.

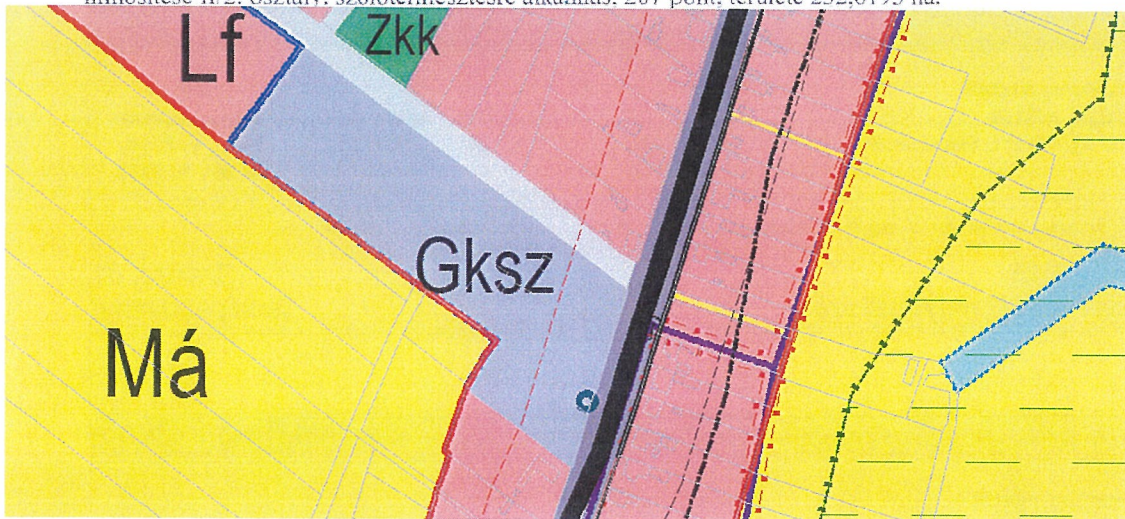
A kérelem benyújtásakor – 2020. Októberében- kiderült, hogy a 0579/52 hrsz-ú ingatlan része az országos borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeinek, ezért a módosítás az országos területrendezési terv előírásaival való ütközés miatt nem volt elindítható. A kezdeményező – mivel a területen már közel 30 éve nincs szőlő, az szántó művelési ágban nyilvántartott- vállalta a borszőlő termőhelyi kataszterből történő kivonási eljárást. Ebben az ügyben 2021. Január 20-án megszületett a NÉBIH határozata, így a módosítási eljárás megindítását eleve kizáró törvényi akadály elhárult.

Miskó Gábor János (6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 191.) kérelmére indult hatósági eljárásban szőlő termőhelyi katasztert vezető szervként meghoztam az alábbi

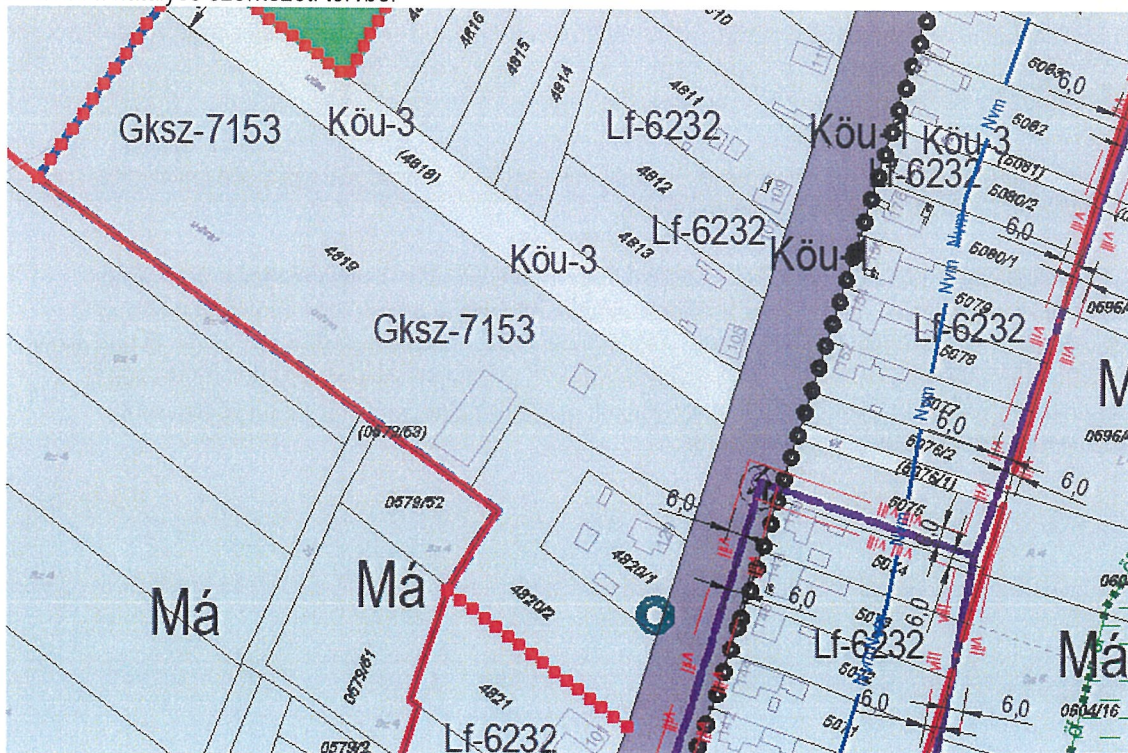
HATÁROZATOT.

Tiszakécske település szőlő termőhelyi kataszterét a következők szerint módosítom:

A 11. számú felvételezési egységből kivonásra és a szőlő termőhelyi kataszteréből törlésre kerül a 0579/52; 4820/1-2 hrsz.-ú földrészlet, valamint a 4831/1 hrsz.-ú út térképen jelzett része. Az ökotóp minősítése II/2. osztály, szőlőtermesztésre alkalmas, 207 pont, területe 232,6193 ha.



Kivonat a hatályos szerkezeti tervből



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi határozatot hoztam:

1. A Tiszakécske Város Településrendezési Tervének 2019-2020. években elindított felülvizsgálatát kiegészítem a határozat 1. melléklete szerinti ügyekkel, és azok tekintetében kezdeményezem a módosítási eljárás megindítását.
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást előkészítem és e döntést közzéteszem.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete/...(....) számú határozatának 1. számú melléklete (támogatott ügyek)

sor-szám	helyrajzi szám	érintett szelvény	övezeti besorolás	változtatási szándék
1	4101, 4100/3-4, 8402	B56,B57	K-Sp	Lf és Vü övezetekbe, lakótelkek kialakítása és terület jogi állapotának rendezése céljából
2	0502/36	K18	Eg	Má övezetbe átsorolás telekegyesítés céljából.
3	0579/2	B5	Má	Gksz övezetbe átsorolás telephely bővítés és telekegyesítés céljából