



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

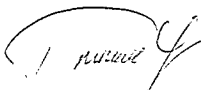
Iktatószám: PH/269-3/2021.
Ügyintéző: Tubakné

**Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
139/2021. (I.27.) határozata**

Tiszakécske Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám alatt az A lépcsőházban található 8 m² nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiség.
2. Borbás Márta kérelmet adott be az önkormányzathoz 2021. január 15. napján, melyben a fenti helyiség, bérbe vételét kérelmezi műkörmös üzlethelyiség céljára.
3. Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1.. szám (hrsz.: 1207) alatt az **A lépcsőházban** található 8 m² nagyságú helyiség pályázatra kerül a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A helyiség bérleti díja 2021. évben 1.600.- Ft/hó/m²+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik. A bérlet időtartama 2021. február 17-től kezdődik és 2024. február 16-ig kerül meghirdetésre.

Tiszakécske, 2021. január 27.


Tóth János
polgármester



Iktatószám: PH/269-2/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Polgármesterének
2021. január 27-i döntéséhez

Tárgy: Szolnoki út 1. A lépcsőházban található helyiségre vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2006. (III.31.) (továbbiakban: Rendelet) KR.számú rendelet szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése tartalmazza a képviselő-testület bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogának gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését, ami átadott hatáskörben a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

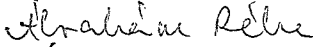
A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám alatt az A lépcsőházban található 8 m² nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiség.

Borbás Márta kérelmet adott be az önkormányzathoz 2021. január 15. napján, melyben a fenti helyiség bérbe vételét kérelmezi műkörmös üzlethelyiség céljára.

Javaslom, az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám alatt található használaton kívüli helyiség bérbe adására a pályázat kiírását a mellékelt pályázati felhívás alapján.

Tiszakécske, 2021. január 26


Ábrahám Réka
aljegyző

Tiszakécske Város Önkormányzatának Polgármestere
../.... (.....) határozata

Szolnoki út 1. A lépcsőházban található helyiségre vonatkozó pályázat kiírásáról

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Megállapítom, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám alatt az A lépcsőházban található 8 m² nagyságú, jelenleg használaton kívüli, üresen álló helyiség.
2. Borbás Márta kérelmet adott be az önkormányzathoz 2021. január 15. napján, melyben a fenti helyiség, bérbe vételét kérelmezi műkörmös üzlethelyiség céljára.
3. Az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1.. szám (hrs.: 1207) alatt az **A lépcsőházban** található 8 m² nagyságú helyiség pályáztatásra kerül a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A helyiség bérleti díja 2021. évben 1.600.- Ft/hó/m²+Áfa+rezsi, ami 2022. január 1-től minden évben a KSH hivatalos inflációs rátájával emelkedik. A bérlet időtartama 2021. február 17-től kezdődik és 2024. február 16-ig kerül meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Képviselő-testülete Pénzügyi Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám alatt (Hrsz.: 1207) az A lépcsőházban található található 8 m² területű helyiség szolgáltatás céljára történő bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződés határozott időre a nyertes pályázóval kerül megkötésre **2021. 02.17. napjától 2024. 02.16. napjáig**.

A pályázók köre nem korlátozott.

A minimális pályázati bérleti díj:	1600,-Ft/m ² /hó+Áfa
A pályázat benyújtásának helye:	Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 5. számú iroda (Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)
A pályázat közzétételének napja:	2021. 01.28. (csütörtök)
A pályázat benyújtásának határideje:	2021. 02.12. (péntek) 12.00 óra

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- az ajánlattevő nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességéről.
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- az ajánlattevő a kiírónál a leadást megelőzően regisztráltassa magát, és kiváltsa a pályázati dokumentációt
- az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000 Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő pontok teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékként köteles önkormányzati csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára utalni az összeget. A közlemény rovatban a „**Szolnoki út 1. szám (1207 hrsz.) - ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A vesztes ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél
- ha a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került.

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2021. 02.16. (kedd) 14.00 óra
Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
(Tiszakécske, Körösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:

- A pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m²
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Egy ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a kiírónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj minden év január 01-től a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak installálása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése, az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- Cél Tiszakécske lakosságának, valamint idegenforgalmának a lehető legszélesebb körű és legszínvonalasabb ellátása, kiszolgálása, elegáns, magas színvonalú szolgáltatói szolgáltatás nyújtása.
- A pályázó köteles gondoskodni a helyiség berendezési tárgyairól, mely a bérlő tulajdonát képezi.
- Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem tesz eleget szerződéskötési kötelezettségének, a szerződés nem kerül megkötésre az ajánlatot tevő hibájából. Ezt követően a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- A bérleményben csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közkerkölcsöt, valamint összeegyeztethető az épület és közvetlen környezete jelentőségével, továbbá a mindenkor hatályos zaj - és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszíni bejáráson az vehet részt, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni Bakos József ügyintézővel lehet a 76/542-014-as telefonszámon.

Tiszakécske, 2021. 01.27.

Tiszakécske Város Polgármestere

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve:

Adószám:

Pályázó címe:

Telefonszáma:

Az ingatlan kereskedelmi hasznosítására vonatkozó elképzelések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem és/vagy annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Nyilatkozom, hogy a folytatni kívánt szolgáltatói és kulturális tevékenység során a zaj - és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló Tiszakécske Város Képviselő-testületének 16/2001.(V.30.) KR sz. rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartom.
- A bérleti díjra tett ajánlat: Ft /m²/hó+Áfa
- Nyilatkozom, hogy a helyiség tevékenység specifikus kialakítását saját költségemre és veszélyemre elvégeztetem és ezért Tiszakécske Város Önkormányzata bérbeadóval szemben semminemű igényvel nem élek, követelést nem támasztok. Tudomásul veszem, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata nem vállal felelősséget a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozóan a helyiség alkalmasságáért.
- Csatolom a bizonylatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről.
- Csatolom a rövid, részletes tervezett tevékenység bemutatását.

Tiszakécske,

.....
pályázó aláírása

