

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya Tiszakécske településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Tiszakécske településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának e rendelet szerinti partnerekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**A partnerek meghatározása**

**2. §**

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vesznek részt
- a) a város közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
  - b) valamennyi a (2) bekezdés szerinti érintett helyi szervezet,
  - c) az érintett közművek és közszolgáltatások üzemeltetői,
  - d) az érintett országos közutak közútkezelője,
  - e) az érintett elsőfokú építésügyi hatóságok,
  - f) érintett önkormányzat.

- (2) Érintett helyi szervezet az a politikai pártnak nem minősülő egyesület vagy más civil szervezet, érdekképviselői szervezet, gazdasági társaság, egyház vagy más közösség, amely Tiszakécskén székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, vagy amely Tiszakécskén kimutatható tevékenységet végez, kivéve az olyan egyesületet, más civil szervezetet vagy más közösséget, amely az utolsó önkormányzati választás eredményeként a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 3. § 3. pontjában meghatározott jelölőszervezetként a képviselő-testületben képviselővel, képviselőcsoporttal rendelkezik.

## A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

### 3. §

- (1) A partnerek tájékoztatási eszköze

- a) a tiszakécskei 1151.hrsz.-ú ingatlanon álló Városi Könyvtár épülete előtti hirdetőtábla (a továbbiakban: közterületen elhelyezett hirdetőfelület),
- b) Tiszakécske Város Önkormányzat híradója (továbbiakban: helyi lap),
- c) önkormányzati honlap a [www.tiszakecske.hu](http://www.tiszakecske.hu) (továbbiakban: város honlapja),
- d) lakossági fórum,
- e) Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal épületében a folyosón elhelyezett hirdetőtábla (továbbiakban: hivatali hirdetőtábla ).

(2) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város honlapján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a város honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(4) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város honlapján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(5) Településrendezési eszközök teljes, egyszerűsített és tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a hivatali hirdetőtáblán, a város honlapján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(6) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a város honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(7) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a város honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

## **A tájékoztató hirdetések tartalmára és a lakossági fórumra vonatkozó előírások**

### **4. §**

- (1) A hirdetésnyel-elözetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) a beazonosíthatóan meghatározott, a rendezés alá vont területet, a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a Partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetésnyel - munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az elkészült dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (3) A lakossági fórum lebonyolítására a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 49-50. §-a az irányadó.
- (4) A Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében lakossági fórum összehívása esetén, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hivatali hirdetőfelületen, a város hivatalos honlapján ([www.tiszakecske.hu](http://www.tiszakecske.hu)) meg kell jeleníteni.
- (5) A partnerek a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a tervanyagba betekinhetnek, azzal kapcsolatban felvilágosítást kérhetnek.

## **A javaslatok, vélemények közlésének módja**

### **5. §**

- (1) A közzétett hirdetésnyel alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármesteri Hivatal címére történő megküldéssel, vagy
  - b) elektronikus levélben a hirdetésnyelben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

## **A beérkezett javaslatok, vélemények értékelése, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### **6. §**

- (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket a jegyző által kijelölt köztisztviselő rendszerezi, és ezekről nyilvántartást vezet.
- (2) Az el nem fogadott javaslatokat a polgármester a településtervezővel egyeztetve írásban megindokolja. A képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Az indokolást elérhetővé kell tenni a város honlapján.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálása, nyilvántartása írott formában, az ügyiratkezelés szabályai szerint történik.

**Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**7. §**

(1) A Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.tiszakecske.hu](http://www.tiszakecske.hu) honlapon, és erről hirdetményt tesz közzé a város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőtáblán.

(2) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

(3) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a Polgármester – a polgármesteri hivatal útján - 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

**Záró rendelkezés**

**8. §**

(1) Ez a rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tiszakécske, 2017. május 25.

Tóth János  
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Tiszakécske, 2017. május 25.**

**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
**jegyző**