



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: polh@tizsakecske.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

2019. augusztus 15-én (CSÜTÖRTÖK) 8.00 órára

rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze

– *a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében* – melyre
tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Tiszakécske város Településrendezési Terve tárgyalásos eljárással történő módosításának jóváhagyása iskolai tornaterem és főzőkonyha, étkező építése érdekében
Előadó: Tóth János polgármester
2. Fejedelmi Pékség Kft. kérelme
Előadó: Tóth János polgármester
3. Tiszakécskei Lovasegyesület kérelme
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
4. Fogd a Kezem Alapítvány kérelme
Előadó: Tóth János polgármester
5. Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület kérelme
Előadó: Tóth János polgármester
6. Wass Albert utcai telkekre kiírt pályázat elbírálása (9168 hrsz.)
Előadó: Tóth János polgármester
7. Wass Albert utcai telkekre kiírt pályázat elbírálása (9176 hrsz.)
Előadó: Tóth János polgármester
8. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2019. augusztus 14.

Tóth János

Iktatószám: PH/82-16/2019

ELŐTERJESZTÉS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési terve tárgyalásos eljárással történő módosításának jóváhagyása iskolai tornaterem és főzőkonyha, étkező építése érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2019. (II.28.) számú határozatával döntött a településrendezési terv részleges felülvizsgálatáról továbbá kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a **2140, 2141, 2142, 2234, 2235, 2246, 2247** helyrajzi számú belterületi ingatlanokat általános iskolai tornacsarnok, valamint iskolai étkező építése érdekében, a kiemelt fejlesztési területen a településrendezési terv módosítását megindította.

Fenti határozat értelmében a módosítás tervezete elkészült, melyet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet szabályai szerint 2019. április 24-én a honlapon a hivatal közzétett, továbbá értesítette a partnereket a tervek honlapon történő elérhetőségéről és felkérte a partnereket, véleményezzék a módosítási tervezetet.

A véleményezési eljárás

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Eljr.) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait.

A módosítási tervezetet az önkormányzat elkészítette, majd az Eljr. 42.§(1) alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(V.25.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerekkel egyeztetette. A partnerségi egyeztetés keretében az önkormányzat lakossági fórumot tartott 2019. május 9-én, melyen ismertette a tervezetet. A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett véleményeket valamint a lakossági fórum eredményét a Képviselő-testület 2019. június 27-i ülésén megtárgyalta és 84/2019.(VI.27.) számú határozata közzétételével a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Eljr. 32. § (6) bekezdése c) pontja értelmében a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása céljából indokolt. A jóváhagyást megelőző egyeztető tárgyalást a véleményezésben érdekelt szakigazgatási és érdekképviselői szervezetek számára az állami főépítész hívta össze. **Az egyeztető tárgyaláson néhány kisebb változtatást javasolt az Állami Főépítész,- mely javításokat a tervező elvégzett-, és a tervezet jóváhagyása ellen kifogást nem emelt. BK/TH/4135-10/2019. számú véleménye az előterjesztés 1. számú melléklete.**

A módosítás ismertetése

A módosítás két egymás melletti helyszínt érint. **Helyszín:** Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2019.(II.28.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánított **2140, 2141, 2142, 2234, 2235, 2246, 2247 helyrajzi számú terület.**

A módosítás részletes ismertetése az előterjesztés 2. számú melléklete

A településszerkezeti terv változása:

Lk kisvárosias lakóterületből 0,1479 ha, Lke kertvárosias lakóterületből 0,0352 ha, Vt településközpont területből 0,5026 ha átkerül Vi intézményi területbe, mellyel a Vi terület 0,6857 ha-ral nő. Lke területből 0,0630 ha átkerül Lk kisvárosias lakóterületbe. A módosítás eredményeként a Vt terület 0,05023 ha-ral, az Lke terület 0,0982 ha-ral, az Lk terület 0,0849 ha-ral csökken.

A szabályozási terv változása:

A szerkezeti tervnek megfelelően módosul. Az **Arany János-József A.- Virág utcai tömb** tervezett övezeti jele a hatályos tervvel megegyezően **Vi-7464**, melynek tartalma: intézményi vegyes terület, 1500 m² legkisebb telekterületen, zárt sorú beépítési móddal, legfeljebb 60 % beépíthetőséggel 7,5 m épületmagasságú intézményi épület építhető.

A 2141 és 2142 helyrajzi számú telkek fennmaradó telekrészei és a 2138 hrsz-ú telek tervezett övezeti jele: **Lk-0*262**, melynek tartalma kisvárosias lakóterület, legalább 250 m² kialakítható telekterület, oldalhatáron álló beépítési mód, 60 % beépíthetőség, 5 m legnagyobb épületmagasság

A **Bajcsy-Zs. - József A.- Kőrösi utcai tömb** tervezett övezeti jele a **Vi-8554**, melynek tartalma: intézményi vegyes terület, 3000 m² legkisebb telekterületen, keretes jellegű beépítési móddal, legfeljebb 50 % beépíthetőséggel 7,5 m épületmagasságú intézményi épület építhető.

A helyi építési szabályzat változása:

A HÉSZ 4. §-a a következő 16. ponttal egészül ki:

„16. Keretes jellegű beépítési mód: „Olyan zárt sorú beépítési mód, ahol a telek teljes területe építési helynek minősül és a telken álló épületek udvart zárnak vagy zárhatnak körül”
(a szöveg az egyeztető tárgyaláson történt megegyezés szerinti)

A HÉSZ 8.§(1) b) pontja a következő kialakítható legkisebb telekterület értékkel egészül ki:
„0* = 250 m²”

A javasolt módosítás indoklása:

A két iskolai intézményi tömb így azonos építési övezetbe kerül, a beépíthetőség paraméterei és az építési hely egyértelművé válnak, a korrekt hatósági munka alapjául szolgálnak. A közterületekből bővítendő intézményi terület növelése nem lehetetleníti el a terület-igénybevétellel érintett visszamaradó telkek átépítését.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a képviselő-testület. (ennek módosítását fent ismertettük)

Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a képviselő-testület. (ennek módosítását is fent ismertettük)

A határozat-tervezet indoklása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, az érintett terület módosuló településszerkezeti tervi részleteit tartalmazza a határozat-tervezet.

A rendelet-tervezet indoklása

Az 1. §-hoz:

A HÉSZ értelmezésében a keretes jellegű beépítés fogalmát határozza meg a szakasz.

A 2.§- hoz:

A legkisebb telekterületi értékeit bővíti a szakasz.

A 3.§- hoz:

A módosuló szabályozási tervlapokról szóló rendelkezés.

A 4.§- hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni a jogszabály előkészítése során. A hatásvizsgálat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Tiszakécske, 2019. augusztus 12.

Tóth János

Az előterjesztés 1. számú melléklete:



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/4135-10/2019.
 Ügyintéző: Szabó Anita
 76/513-767
anita.szabo@bacskov.hu

Hivatkozási szám: 82-13/2019.
 Ügyintéző:

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési tervének 20/2019. (II.28.) határozattal indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Tiszakécske Város Önkormányzata
 Tóth János Polgármester Úr részére

Tiszakécske
 Körösi u. 2.
 6060

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára – az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzített javítások után – az alábbi módosítások tekintetében:**
 - A 2234, 2235, 2246 hrsz-ú ingatlanok Vt-0000 építési övezetből Vi-8554 építési övezetbe sorolása;
 - a 2247 hrsz-ú ingatlan Lk-0460 építési övezetből Vi-8554 építési övezetbe sorolása;
 - a 2140 hrsz-ú ingatlan Lk-0262 építési övezetből Vi-7464 építési övezetbe sorolása;
 - a 2139 hrsz-ú ingatlan Lk-0262 építési övezetből Lk-0*262 építési övezetbe sorolása;
 - a 2141 és 2142 hrsz-ú ingatlanok Lk-0262 építési övezetből Vi-7464 és Lk-0*262 építési övezetbe sorolása a dokumentációban foglaltak szerint;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményvezérlési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
6. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
7. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**”.
8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmelléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelcsítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2019. július 25.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Szabó Anita
állami főépítész



Kapja:

- Cimzett - tv
- Rédeciné Bondor Klára klara.redei@gmail.com
- Irattár

Az előterjesztés 2. melléklete

„A módosítási ügyek ismertetése alátámasztó munkarész” külön dokumentációban

Az előterjesztés 3. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

1. Társadalmi hatások

Iskolai fejlesztéseket tesz lehetővé, amely a város egész lakosságának, de elsősorban a fiatal családoknak az életminőségét javítja.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat állami forrásokra pályázhat, de saját költségvetésében is biztosítja a beruházási fedezetet, egyéb hatással nincs a módosítás.

3. Környezeti hatások

Az iskola udvara rendezettebbé válhat, mely a környezetre pozitív hatással van.

4. Egészségi követelmények

A rendelet alkalmazásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása lényeges változást nem eredményez a hivatal adminisztratív terheiben.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály teszi lehetővé a szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését, ezek nélkül a tervezett fejlesztések nem megvalósíthatók.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tisza­kécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (.....) határozata

Tisza­kécske Város Településszerkezeti Tervének jóvá­hagyásáról szóló

38/2016.(IV.28.) számú határozat módosításáról

Tisza­kécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóvá­hagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

...../2019. (.....) számú határozat 1. sz. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek: területe 0,1831 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Lk kisvárosias lakóterület 0,0849 ha-ral csökken

Lke kertvárosias lakóterület 0,0982 ha-ral csökken

Vegyes területek: területe 0,1831 ha-ral nő az alábbiak szerint

Vi intézményi terület 0,6857 ha-ral nő

Vt településközpont terület 0,5026 ha-ral csökken

A többi beépítésre szánt terület változatlan.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK: változatlanok

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
Lk kisvárosias lakóterület		0,0849			
Lke kertvárosias lakóterület		0,0982			
Vi intézményterület	0,6857				
Vt településközpont terület		0,5026			
Összesen:	+0,6857	-0,6857			
Egyenleg:	0			0	

...../2019. (.....) számú határozat 2. sz. melléklete: **Szerkezeti terv változása:**



Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.... (.....) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a 123/2017. (VIII.08.) számú határozat szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottsága, Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 4.§(1) bekezdése a következő **16. ponttal egészül ki:**

„16. Keretes jellegű beépítési mód: „Olyan zárt sorú beépítési mód, ahol a telek teljes területe építési helynek minősül és a telken álló épületek udvart zárnak vagy zárhatnak körül”

2. §

A HÉSZ 8.§(1) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „b) kötőjel utáni 1. számjegy: kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult
 0*= 250 m²
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²”

3. §

A HÉSZ mellékletét képező SZ-2 számú szabályozási terv átnézeti lapja valamint B36 és B37 számú tervlapja helyébe e rendelet melléklete szerinti, megegyező rajzszámú átnézeti lap és szabályozási tervlapok lépnek.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

A rendelet mellékletei külön szerepelnek.

Tiszaécske, 2019. augusztus 15.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

a

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 22. § (1) c) szerinti tárgyalásos
eljárás

JÓVÁHAGYÁSI SZAKASZ

Módosítási ügyek ismertetése

Alátámasztó munkarész

Az előterjesztés 2. számú melléklete



Megbízó:

Tiszaújváros Város Önkormányzata

6060 Tiszaújváros, Körösi u. 2.

Tervező:

Rédeiné Bondor Klára ev.

Kecskemét, Mécses u. 40.

Tel.: 76/499-440

Kecskemét, 2019. augusztus

TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

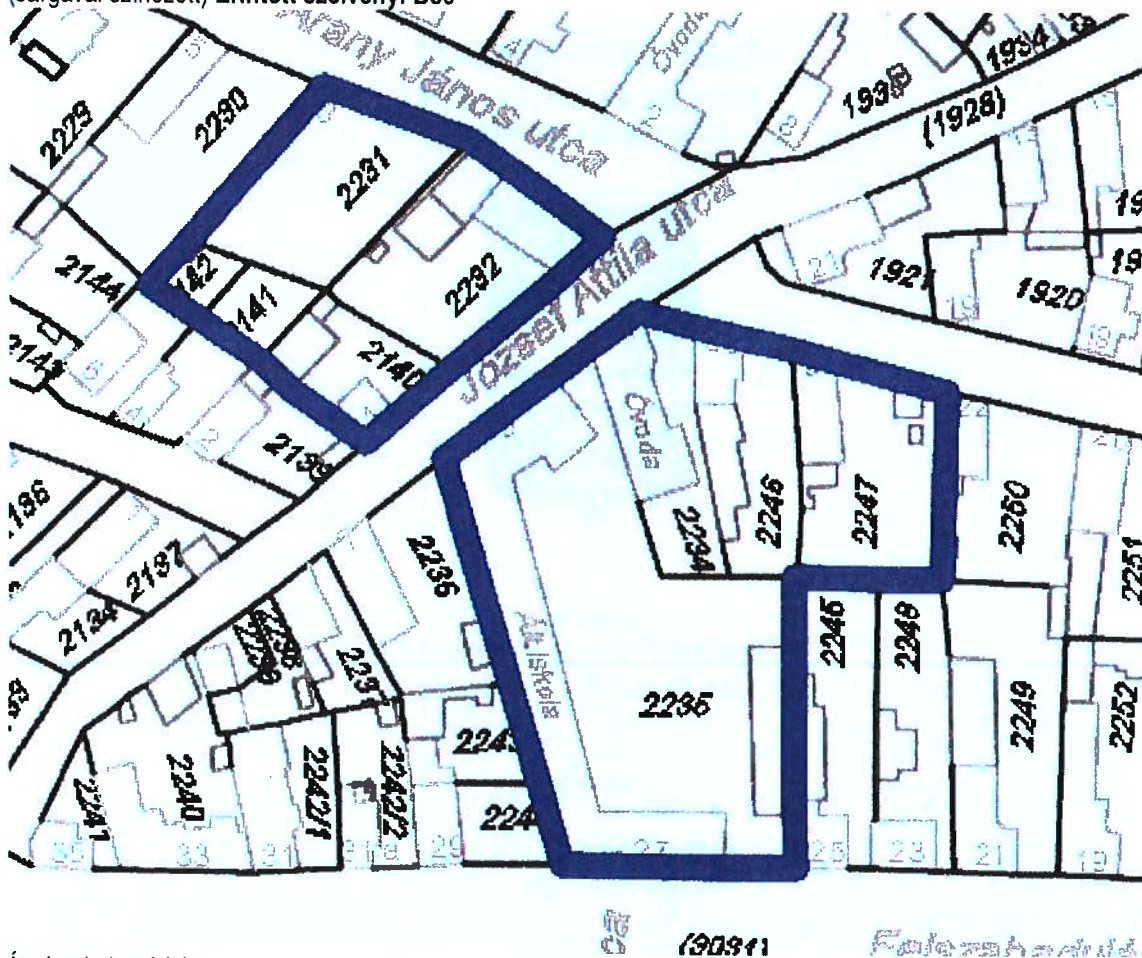
a

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 42. § (2) szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz

Tárgy: A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosítása iskolai étkeзде és tornacsarnok építése érdekében a 2231, 2232, 2140 hrsz-ú ingatlanok összevonhatósága, illetve a 2142 és 2141 telkekből telek-kiegészítés, valamint a 2235 hrsz-ú ingatlanon lévő iskola telek-kiegészítése céljából.

Helyszín: Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-Testülete 20/2019.(II.28.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 2140, 2141, 2142, 2234, 2235, 22,46, 2247 helyrajzi számú terület.

(sárgával színezett) Érintett szelvény: B36



Átnézeti alaptérkép

A KLIK tervezte a József Attila utca 6 szám alatti iskola tornateremmel történő bővítését. A tornaterem tervezése során kiderült, hogy a 2/2019.(I.31.) számú rendelettel jóváhagyott módosítással biztosított terület nagyon szűkös a tornacsarnok megépítéséhez, ezért az intézményterület bővítése szükséges.

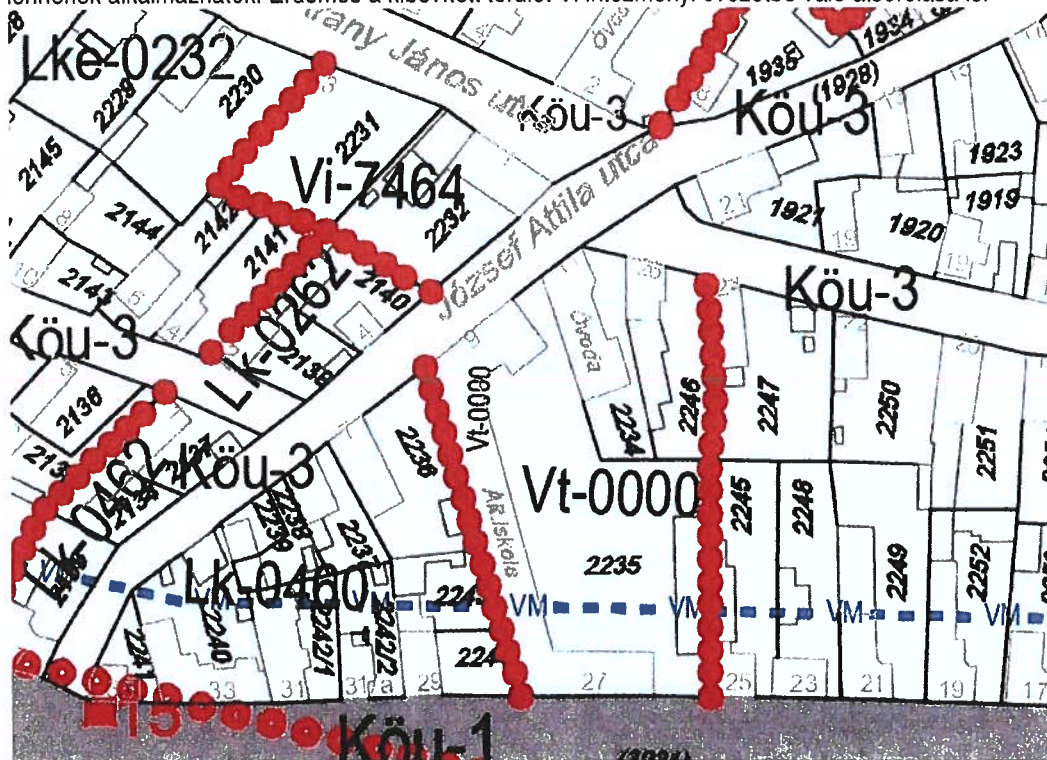
A területbővítésre a 2140 helyrajzi számú terület és a 2141 valamint 2142 helyrajzi számú területek egy részének igénybevétele jöhet szóba. A terület megszerzéssel kapcsolatban már tárgyalásokat folytat az önkormányzat az érintett tulajdonosokkal.

Műholdkép (forrás : Google Earth)



A tornaterem építését megelőzően a 2232 hrsz-ú telken lebontásra kerülő étkezdé helyett, annak lebontása előtt új étkezőt kell építeni, melyet célszerűen a meglévő iskolaépülethez kapcsolódóan lehet megvalósítani. A beruházással összefüggésben a jelenleg a 2234 hrsz-ú telken lévő főzőkonyha átépítése is felvetődik, mivel a főzőkonyha korszerűtlen, elavult, és a hatályos jogszabályok szerint sem mindenben megfelelő. Célszerűen a főzőkonyhát az új étkezdével együtt kellene megépíteni, amelyhez azonban területbővítés szükséges. Erre a célra a 2234, 2246 és 2247 hrsz-ú ingatlanok 2235 hrsz-ú ingatlannal történő összevonása látszik alkalmasnak.

Mindkét helyszín vonatkozásában az összevonásra tervezett ingatlanok eltérő építési övezetben vannak, ezért az övezethatár módosítása szükséges, amely területhasználati változással is jár. Szükséges továbbá a jelenleg Vt övezetbe sorolt, a 2235 hrsz-ú telken lévő iskola terület és a hozzácsatolt 2234, 2246, 2247 hrsz-ú telkek alkotta terület építési paramétereinek meghatározása, mert az új övezetben az „illeszkedési” szabályok már nehezen lennének alkalmazhatók. Érdemes a kibővített terület Vi intézményi övezetbe való átsorolása is.



Fentieket összegezve a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, azaz a telkek azonos intézményi övezeti átsorolása indokolt.

A módosítás tárgya, körülményei, szükségessége, eljárás típusának megválasztása:

A területet Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-Testülete 20/2019.(II.28.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (6) értelmében:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint történik**, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Fentiek alapján a módosítás tárgyalásos eljárásrenddel lefolytatható.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján:

VIZSGÁLATI MUNKARÉSZEK

Településrendezés:

Településhálózati összefüggések, a módosítással érintett terület helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A módosítással érintett terület a település egyik legrégebbi részén helyezkedik el, a tervezett módosítás a településhálózatot nem változtatja meg, a regionális és térségi kapcsolatokat lényegében nem befolyásolja

A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A tervezett módosítás a területileg releváns koncepciókkal és programokkal nem ellentétes

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az Országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. Törvénnyel megalkotta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervét (továbbiakban OTrT), amely 2019. március 15-én lépett hatályba, előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, ezért jelen módosításra már az új törvény vonatkozik.

A hatályos OTrT szerint a módosítással érintett terület települési térségbe sorolt, és ez az új törvény szerint sem változik.

A hatályos OTrT szerint a módosítással érintett terület

3/1 melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete

3/2 melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

3/3 melléklet: Erdők övezete

A 3/4 melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete

3/5 melléklet: Honvédelmi és katonai célú területek övezete

által nem érintett.

A Bács-Kiskun Megyei területrendezési tervben a módosítással érintett terület városias települési térségbe sorolt

- a 3/1. sz. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- a 3/2. számú melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- a 3/3. melléklet szerinti országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezet és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- a 3/4. számú melléklet szerinti kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
- a 3/5. számú melléklet szerinti felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- A 3/6. számú melléklet szerinti „ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete,
- a 3/7. számú melléklet szerinti együtt tervezhető térségek övezete által érintett,
- a 3/8. számú melléklet szerinti kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete,
- 3/9. számú melléklet szerinti „Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezetei,
- a 3/10. számú melléklet szerinti „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete”
- a 3/11. számú melléklet szerinti „Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület, övezete,
- a 3/12. számú melléklet szerinti „világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- a 3/13. számú melléklet szerinti „Történeti települési terület övezete”
- a 3/14. számú melléklet szerinti „rendszeresen belvízjárta terület övezete”
- a 3/15. számú melléklet szerinti „nagyvízi meder övezete”
- a 3/16. számú melléklet szerinti „földtani veszélyforrás övezete”
- a 3/17. számú melléklet szerinti „Vízerosciónak kitett terület övezete”
- a 3/18. számú melléklet szerinti „Szélerózióknak kitett terület övezete”

által nem érintett.

Az épített környezet vizsgálata

Területismertető fotók



Az iskolaudvar



az udvaron lévő focipálya



Az iskola bővítési területén lévő épületek



és a szomszéd telek (2250 hrsz)



A
Bajcs
y
utcai
bonta
ndó
épület
ek

tömbbelső



tömbbelső





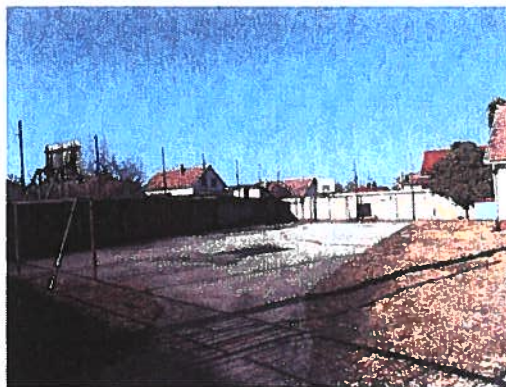
Bajcsy utcai bejárat



József A. utcai épület



A bontandó étkeзде



és a mellette lévő udvar



Nézet a József A. utcáról (jobbra az iskola, balra a bontandó étkeзде)

A terület a településszerkezetben sajátos helyzetű, aprócska lakótelkek veszik körül, többnyire avult állagú lakóházakkal. Az iskolaépület már egy több telekből egyesített telken helyezkedik el, ennek a telektömbnek a növelése a településszerkezetet alapvetően már nem befolyásolja.

Területfelhasználás vizsgálata

A módosítással érintett terület jelenleg Vt településközpont, Vi intézményi és Lk kisvárosias valamint Lke kertvárosias lakóterületbe sorolt, használat szerint általános iskola, iskolai konyha, étkeзде (alapfokú intézmények), valamint lakott lakóépületek együttese.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Nem termőföld, a vizsgálat nem releváns

A telekstruktúra és telekméret, tulajdonjogi vizsgálat

A telekméretetek változóak, az iskola és intézményei jelenleg is több telken helyezkednek el.

Arany János-József A.- Virág utcai tömb

Hrsz	művelési ág	telekterület	tulajdonjog	övezeti besorolás
2231	beépítetlen terület	962 m2	önkormányzati tulajdon	Vi intézményi terület
2232	kivett, ált. iskola	1025 m2	önkormányzati tulajdon	Vi intézményi terület
2140	kivett, lakóház, ud.	474 m2	magántulajdon	Lk kisvárosias lakóter.
2141	kivett, lakóház, ud.	492 m2	magántulajdon	Lke kertvárosias lakóter
2142	kivett, lakóház, ud.g.ép	490 m2	magántulajdon	Lke kertvárosias lakóter

Bajcsy-Zs. - József A.- Körösi utcai tömb

Hrsz	művelési ág	telekterület	tulajdonjog	övezeti besorolás
2234	kivett lakóház, ud.	689 m ²	önkormányzati tulajdon	Vt településközp. terület
2235	kivett, ált. iskola	3614 m ²	önkormányzati tulajdon	Vt településközp. terület
2246	kivett, lakóház, ud.	723 m ²	magántulajdon	Vt településközp. terület
2247	kivett, lakóház, ud.	1005 m ²	magántulajdon	Lk kisvárosias lakóter.

Az építmények vizsgálata (funkció, kapacitás, beépítési jellemzők)

A 2246 hrsz-ú telken korábban óvoda volt, most itt van az intézmény főzőkonyhája, noha az ingatlan-nyilvántartásban ez még lakóházként szerepel. A 2232 hrsz-ú telken iskola és az intézményhez tartozó étkeзде vannak. Ez funkcionálisan nem jó, mert át kell hordani a konyháról az utcán az ételt, és a gyerekek többségének is át kell mennie az utcán az étkezések idejére.

Amint az a fotókról is látszik, a tömbre a földszintes beépítés jellemző.



Kőrösi utca felől



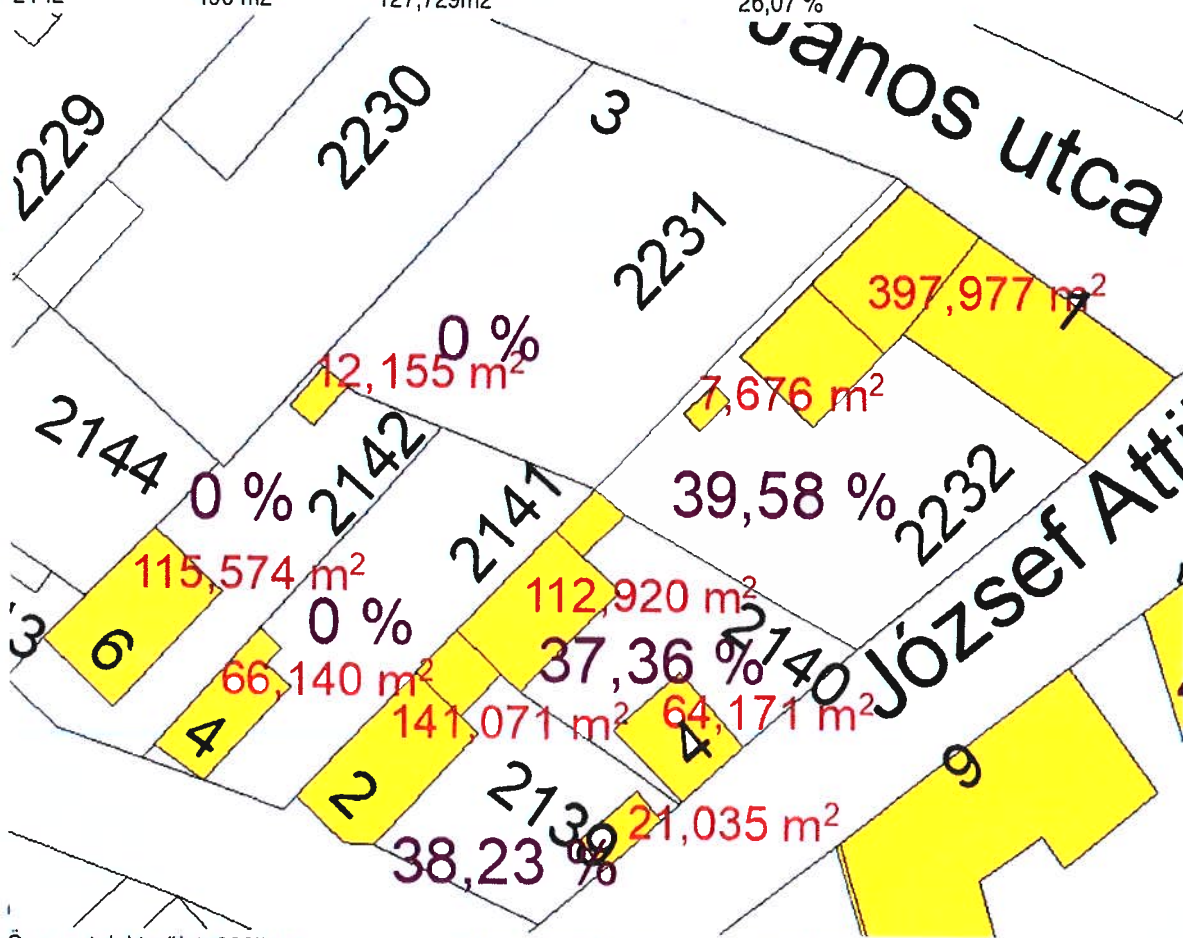
Bajcsy-Zs. u. felől

Az épületek jellemzően utcával párhuzamos gerincűek vagy sátoztetők, földszintesek, az ereszmagasság jellemzően 3,5 m-t meghaladó.

A meglévő telekbeépítettséget az alábbiak mutatják:

Arany János-József A.- Virág utcai tömb

Hrsz	telekterület	beépített alapterület	telekbeépítettség
2231	962 m ²	0m ²	0%
2232	1025 m ²	405,653m ²	39,58 %
2139	424 m ²	162,106 m ²	38,23 %
2140	474 m ²	177,091m ²	37,36 %
2141	492 m ²	66,14 m ²	13,44 %
2142	490 m ²	127,729m ²	26,07 %



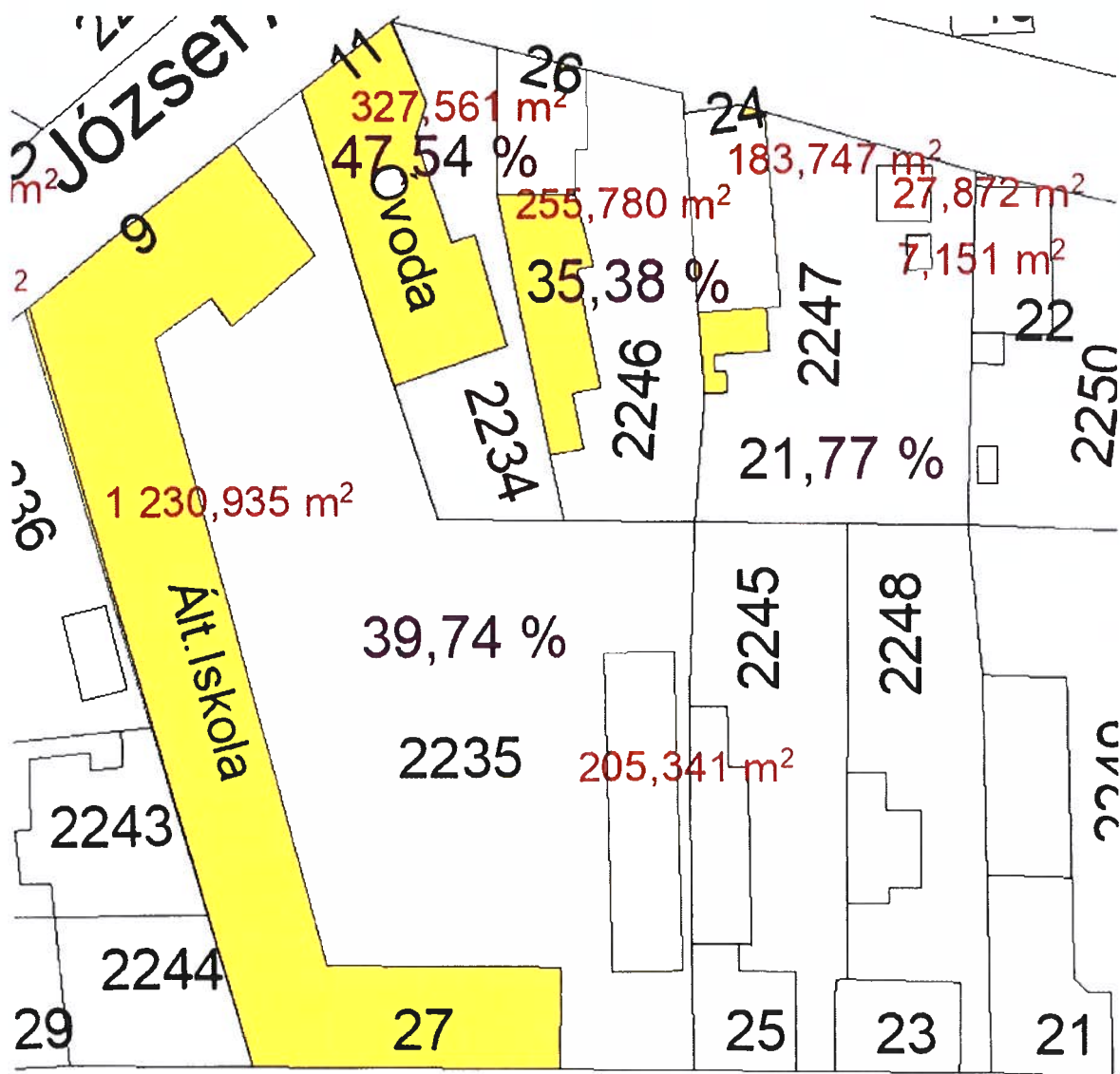
Összes telekterület: 3867 m²

összes beépített alapterület: 938,719 m²

Átlagos telekbeépítettség az érintett telkekre vonatkozóan: $938,719/3867 = 24,28 \%$

Bajcsy-Zs. - József A.- Körösi utcai tömb

Hrsz	telekterület	beépített alapterület	telekbeépítettség
2234	689 m ²	327,561 m ²	47,54 %
2235	3614 m ²	1436,28 m ²	39,74 %
2246	723 m ²	255,78 m ²	35,38 %
2247	1005 m ²	218,77 m ²	21,77 %



Összes telekterület: 6031 m² összes beépített alapterület: 2238,391 m²
 Átlagos telekbeépítettség az érintett telkekre vonatkozóan: $2238,391 / 6031 = 37,11 \%$

Örökségvédelem: A módosítással érintett terület ismert régészeti lelőhelyet érint, a középkori városmag része. A területen védett vagy védelemre érdemes művi érték nincs.

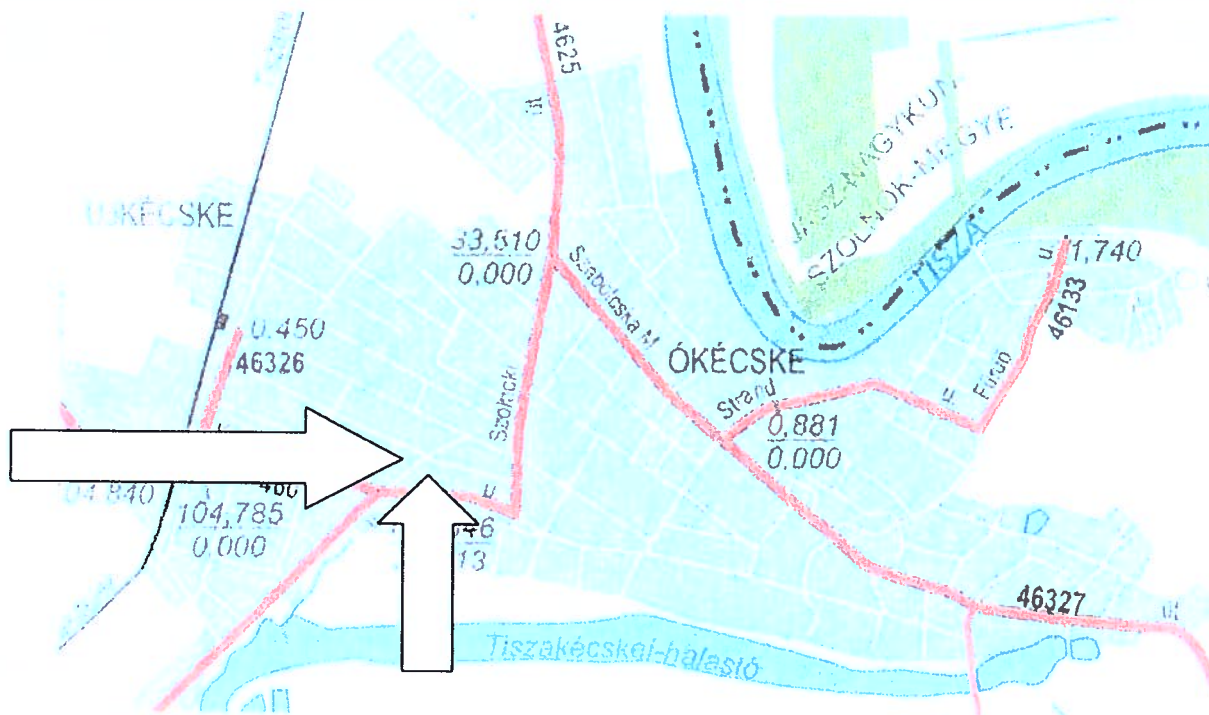
Táji és természeti adottságok vizsgálata, Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A 2235 hrsz-ú iskolaudvaron 2 db nagy fa és egy fűves bekerített focipálya található, egyébként az udvar aszfaltozott. Egyébként a területen védett vagy védendő növényállomány nincs, gyenge zöldfelületi fedettségű.

Közlekedés:

Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Az Arany János-József A.- Virág utcai tömb helyi aszfaltozott közutakról közelíthető meg. A Bajcsy-Zs. - József A.- Körösi utcai tömb részben országos közútról (4625 jelű országos mellékút) , részben helyi közutakról közelíthető meg. A tervezett módosítás a hálózati kapcsolatokat nem érinti



A nyilak jelölik a módosítással érintett területet

Közüti közlekedés

A terület forgalma döntően a helyi közutakon át bonyolódik. A módosítás várható forgalomnövekedést nem eredményez, nem jár érdemi közúti forgalomnövekedéssel, mivel meglévő korszerűtlen épületek újjáépítése, racionális megvalósítása a cél. A konyha és étkező egy épülettömegbe kerül az iskolaudvar megnövelése, illetve a tornaterem megépülése érdekében.

Közösségi közlekedés

A településen lényegében nincs, illetve az országos közúton közlekedő távolsági buszok jelentik a közösségi közlekedést. Mivel a módosítás általános iskolát érint, ez közösségi közlekedés fejlesztési igényt nem generál.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A kerékpáros és gyalogos forgalom a jellemző, ez a meglévő utakat használhatja. Jelentős kerékpáros- vagy gyalogos forgalom növekedés nem várható.

Parkolás

A módosítás jelentős parkoló igényt nem generál a jelenlegihez képest. A területen telken belüli parkolás az intézmény jellegéből adódóan jelenleg nincs. Amennyiben ilyen létesül, azt a közterülethez kapcsolódóan, a telekből kirekesztve kell megoldani annak érdekében, hogy minél nagyobb udvar alakulhasson ki.

Környezetvédelem, közmű:

Környezetvédelem:

A tervezett övezeti átsorolás a **környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészt nem érinti.**

A jelenlegi állapothoz képest többlet környezetterhelést lehetővé nem tevő várható beépítés a TRT környezetvédelmi munkarészeiben foglaltakat gyakorlatilag nem befolyásolja.

Közműellátás:

A vizsgált ingatlanokon, illetve közvetlen környezetükben minden közmű rendelkezésre áll. A tervezett kapacitásbővítés jelentéktelen, a meglévő hálózatokról biztosítható. **A módosítás az eredeti tervet érintő közmű szakági munkarészeket nem érinti.**

Elektronikus hírközlés:

A vizsgált ingatlanok mentén üzemel jelenleg vezetékes elektronikus hírközlési hálózat. Az ingatlanok elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal való ellátása az jelenleg is biztosított, kapacitásbővítést nem igényel, ezért **a módosításnak az eredeti tervet érintő elektronikus hírközlési vonatkozása nincs.**

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Fentiekben vázoltak alapján a településrendezési terv módosítása szükséges és indokolt, elnyert pályázati támogatás lehívhatósága érdekében sürgős. A tornaterem addig nem tud felépülni, amíg a jelenlegi étkezdét el nem bontják. A konyha-étkeзде új helyszínen történő megépítéséhez szükséges a TRT módosítása.

Az övezeti átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, az egész város érdeke. A két lakóterületi övezetbe sorolt ingatlan intézményi építési övezetbe történő átsorolása tehát közérdek. A Vt településközpont területi intézményi övezetbe történő átsorolása a tényleges használatot követi.

Az Arany János-József A.- Virág utcai tömbben az intézményterületi bővítés a tornaterem kényelmesebb elhelyezése érdekében történik, így azon az ingatlanon még kialakul némi iskolaudvar, zöldfelület. A 2139 hrsz-ú Lk kisvárosias lakóövezettel azonosan kisvárosias lakóövezetbe kell átsorolni a 2141 és 2142 hrsz-ú telkek visszamaradó részét annak érdekében, hogy a visszamaradó telkek beépíthetők maradjanak.

Bajcsy-Zs. - József A.- Körösi utcai tömb meglévő Vt övezete és a hozzácsatolandó 2247 hrszú, Lk övezeti besorolású telek egységes intézményi övezeti átsorolása indokolt.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,
- szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
- szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.

Közlekedés:

A telekösszevonások és övezetbővítések, átsorolások **a közlekedési szakági alátámasztó munkarészt nem érinti**, az összevont telkek megközelítése továbbra is a József Attila utcáról, illetve a Bajcsy-Zs utcáról, gyalogosan a Körösi utcáról történne. Az intézményt továbbra is az Arany János iskola diákjai használják, csak az újonnan épülő konyha főz elszállításra is. Ennek gazdasági bejárata lényegében a mostanival megegyezően a Bajcsy-Zs. utcáról lenne, néhány méterrel arrébb helyezett kapubejáróval. Mivel a módosítás lényeges forgalomnövekedéssel nem jár, a módosítás közlekedési szempontból közömbös.

Közműellátás:

A tervezett kapacitás-bővítés jelentéktelen, a meglévő hálózatokról biztosítható, új hálózati elem létesítése nem szükséges, legfeljebb a hálózatok bővítése jöhet szóba.. **A módosítás az eredeti tervet érintő közmű szakági munkarészeket nem érinti.**

Elektronikus hírközlés:

A vizsgált ingatlanok mentén üzemel jelenleg vezetékes elektronikus hírközlési hálózat. Az ingatlanok elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal való ellátása az jelenleg is biztosított, kapacitásbővítést nem igényel, ezért **a módosításnak az eredeti tervet érintő elektronikus hírközlési vonatkozása nincs.**

Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások:

A módosítás a település zöldfelületi rendszerét, vízfolyásait nem érinti, így a terv zöldfelületi alátámasztó munkarészeit sem érinti.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

- védőtávolságok,
- táj és természetvédelmi elemek, területek,
- kulturális örökségvédelmi elemek,
- egyéb védelmi és korlátozó elemek.

Védőtávolságok:

A tervezett módosítás a hatályos tervben szerepeltetett védőtávolságokat nem befolyásolja, nem érinti.

Természet és tájvédelem:

A módosítás természet- és tájvédelmi érdeket nem sért, a táj- és természetvédelmi alátámasztó munkarészeket nem érinti.

Kulturális örökségvédelem:

A módosítással érintett terület régészeti lelőhellyel érintett, a középkori városmag része, melyen védett vagy védendő művi érték nincs. Mivel az alapozási vagy tereprendezési munkák során régészeti lelet előkerülése vélelmezhető, már a beruházás megkezdése előtt ezt jelezni kell a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán és a Kecskeméti Katona József Múzeumnál (6000, Kecskemét, Bethlen krt. 1.) a régészeti feltárás, illetve a földmunkák során történő régészeti felügyelet biztosítása céljából.

Környezetvédelem:

A tervezett övezeti átsorolás a *környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészt nem érinti.*

Funkcióváltozás csak a 2140, 2247 hrsz-ú területen és a 2141-2142 hrsz-ú telkek egy részén történik, a módosítás egyebekben a tényleges használatot követi. A jelenlegi állapothoz képest többlet környezetterhelést a módosítás nem jelent.

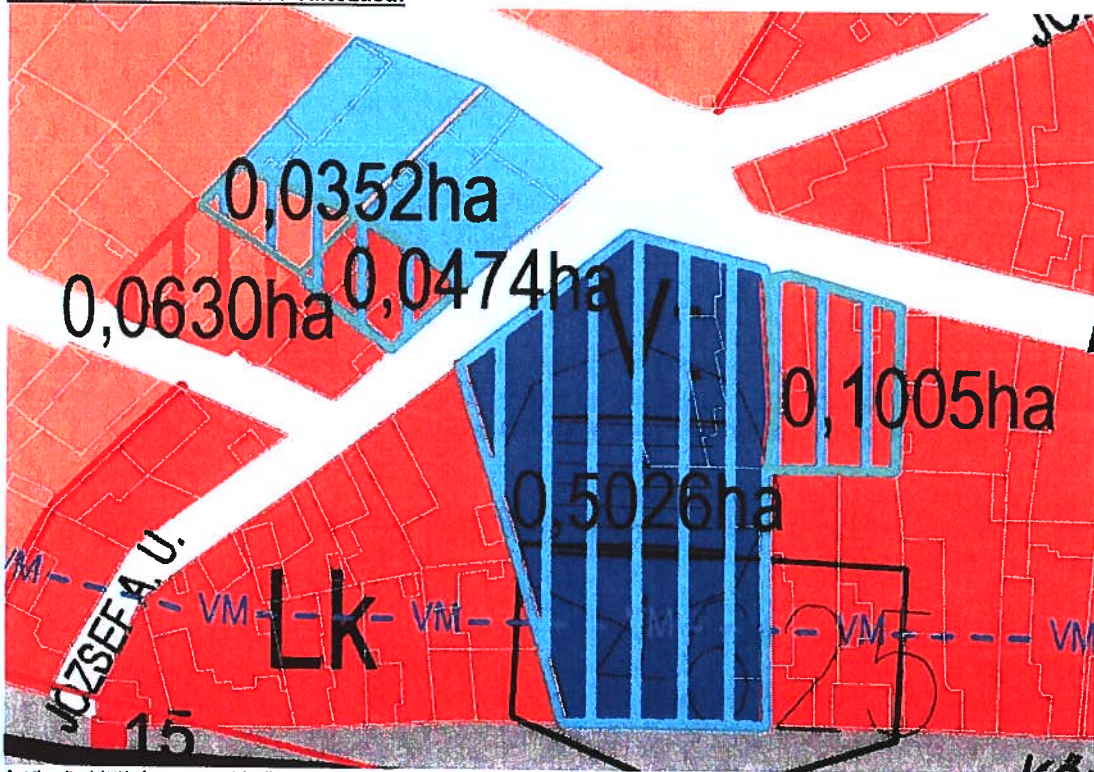
1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)

- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
- a javasolt módosítás és indoklása.

A településszerkezeti terv változása:



A tömör kitöltés a meglévő, a sraffozott a tervezett terület-felhasználást jelöli

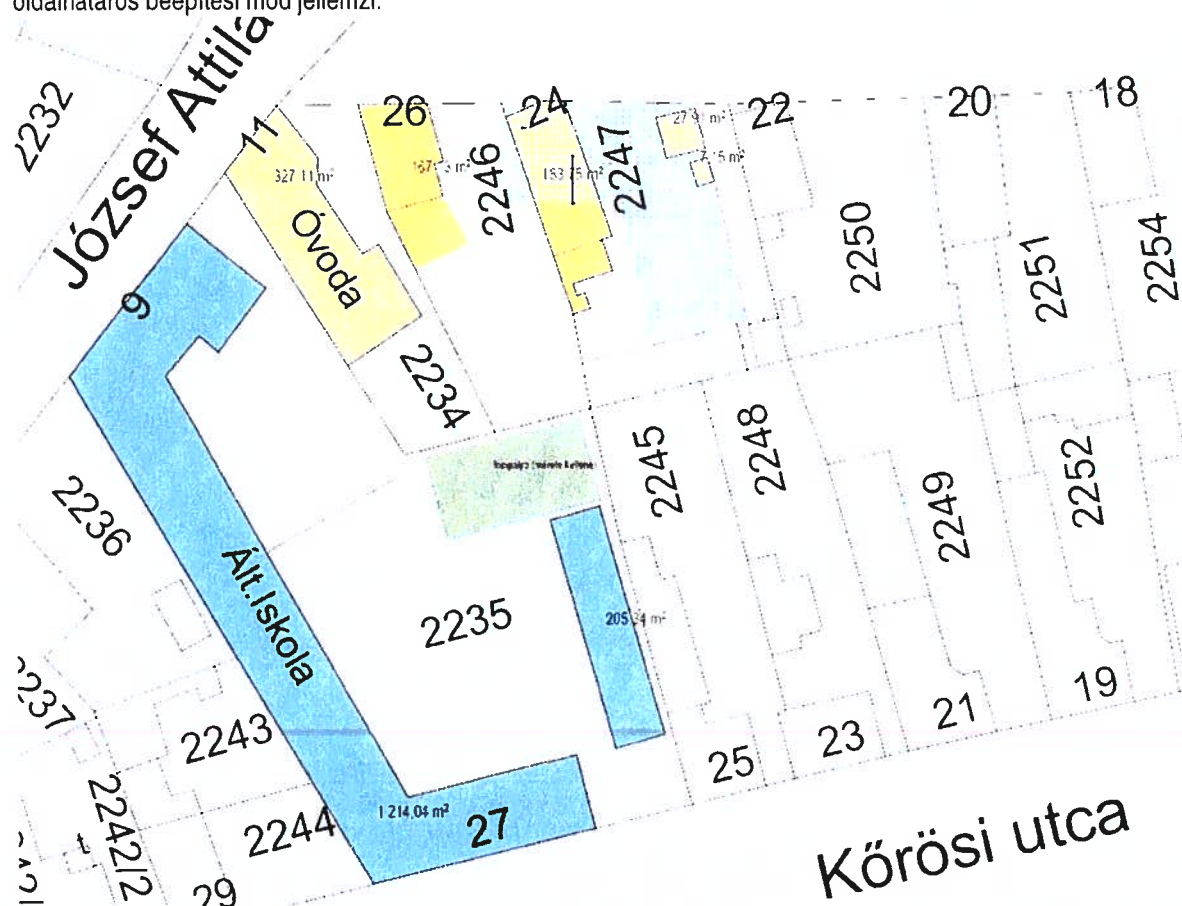
Lk kisvárosias lakóterületből 0,1479 ha, Lke kertvárosias lakóterületből 0,0352 ha, Vt településközpont területből 0,5026 ha átkerül Vi intézményi területbe, mellyel a Vi terület 0,6857 ha-ral nő. Lke területből 0,0630 ha átkerül Lk kisvárosias lakóterületbe. A módosítás eredményeként a Vt terület 0,05023 ha-ral, az Lke terület 0,0982 ha-ral, az Lk terület 0,0849 ha-ral csökken.

Szabályozási koncepció:

Az Arany János-József A.- Virág utcai tömbben lévő módosítás tornaterem kényelmesebb elhelyezése céljából közérdekből történik. Figyelemmel kell azonban lenni arra, hogy a telekhatár-rendezés után visszamaradó telkek átépítése továbbra is lehetséges legyen. Ennek érdekében a legkisebb telekterület csökkentése és a beépítési intenzitás emelése a beépíthetőség mértékének megemelésével indokolt.

A Bajcsy-Zs. - József A.- Körösi utcai tömbben a tervezett beavatkozás a településszerkezetet alapvetően még nem változtatja meg, de az intézményi terület további bővítése már okozhatna kedvezőtlen szerkezeti változást.

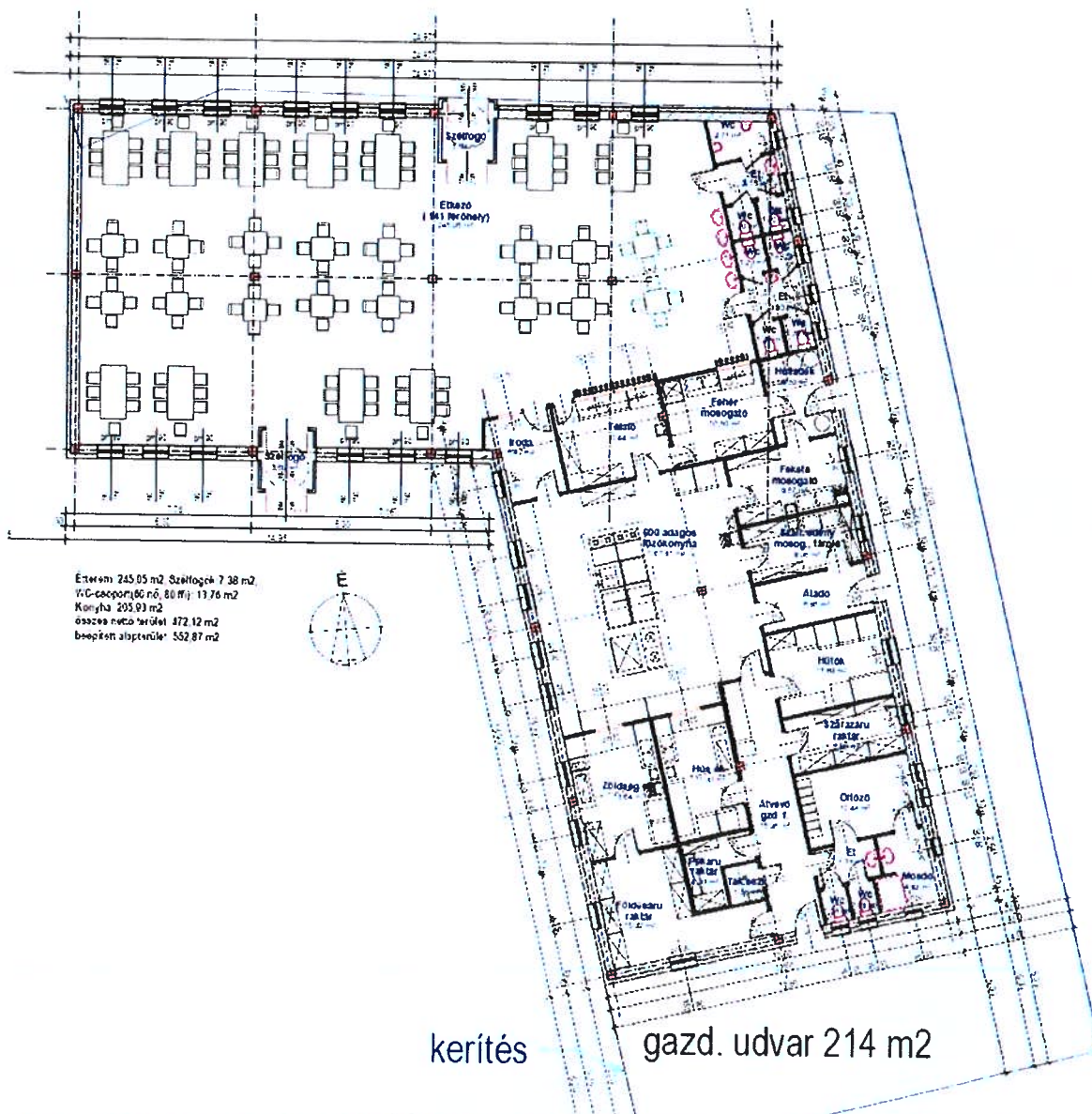
Az önkormányzat részéről igény jelentkezett arra, hogy később esetleg emelet ráépítéssel lehetőség legyen az iskola bővítésére. Mivel már most is cél az iskolaudvar növelése, kibontása, ez csak a beépítési magasság kis mértékű növelésével lehetséges. Mivel itt egy lényegében városközponti rekonstrukcióról van szó, szükséges meghatározni mind a kialakítható legkisebb telekterület, mind a beépíthetőség mértékének, mind a legnagyobb beépítési magasságnak az értékeit. Már a jelenlegi beépítési mód is sajátos, inkább a „keretes” mint az oldalhatáros beépítési mód jellemzi.



A hatályos HÉSZ hiányosságát kell pótolni a „keretes jellegű” beépítési mód fogalom-meghatározásával.

Fenti helyszínrajzi elrendezés mutatja az átépítési elképzelést. A halványlilával jelölt terület lenne a tervezett új konyha-épület helye. A sárgával jelölt épületek bontásra tervezettek. A bontást azonban szakaszosan kell

megvalósítani, mert az „óvoda” feliratú jelenlegi konyhának a nyári szünet kivételével folyamatosan üzemelnie kell.



A tervezett új konyha-étkező alaprajzi vázlata. A keretes jelleg megmarad, azonban a gazdasági bejárat és gazdasági udvar számára helyet kell biztosítani.

A szabályozási terv változása:

A szerkezeti tervnek megfelelően módosul. Az **Arany János-József A.- Virág utcai tömb** tervezett övezeti jele a hatályos tervvel megegyezően **Vi-7464**, melynek tartalma: intézményi vegyes terület, 1500 m² legkisebb telekterületen, zárt sorú beépítési móddal, legfeljebb 60 % beépíthetőséggel 7,5 m épületmagasságú intézményi épület építhető.

A 2141 és 2142 helyrajzi számú telkek fennmaradó telekrészei és a 2138 hrsz-ú telkek tervezett övezeti jele: **Lk-0*262**, melynek tartalma kisvárosias lakóterület, legalább 250 m² kialakítható telekterület, oldalhatáron álló beépítési mód, 60 % beépíthetőség, 5 m legnagyobb épületmagasság

A **Bajcsy-Zs. - József A.- Körösi utcai tömb** tervezett övezeti jele a **Vi-8554**, melynek tartalma: intézményi vegyes terület, 3000 m² legkisebb telekterületen, keretes jellegű beépítési móddal, legfeljebb 50 % beépíthetőséggel 7,5 m épületmagasságú intézményi épület építhető.

A helyi építési szabályzat változása:

A HÉSZ 4. §-a a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Keretes jellegű beépítési mód: „Olyan zárt sorú beépítési mód, ahol a telek teljes területe építési helynek minősül és a telken álló épületek udvart zárnak vagy zárhatnak körül”
(a szöveg az egyeztető tárgyaláson történt megegyezés szerinti)

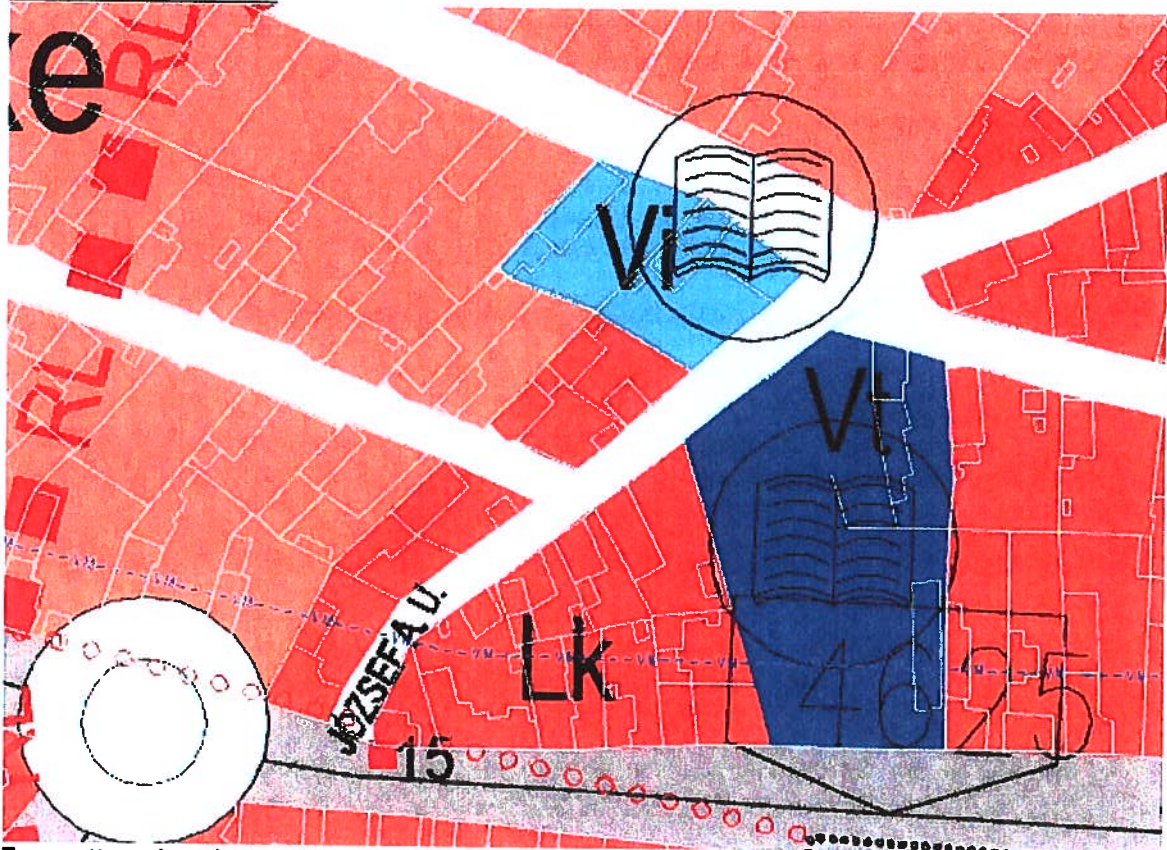
A HÉSZ 8.§(1) b) pontja a következő kialakítható legkisebb telekterület értékkel egészül ki:

„0* = 250 m²”

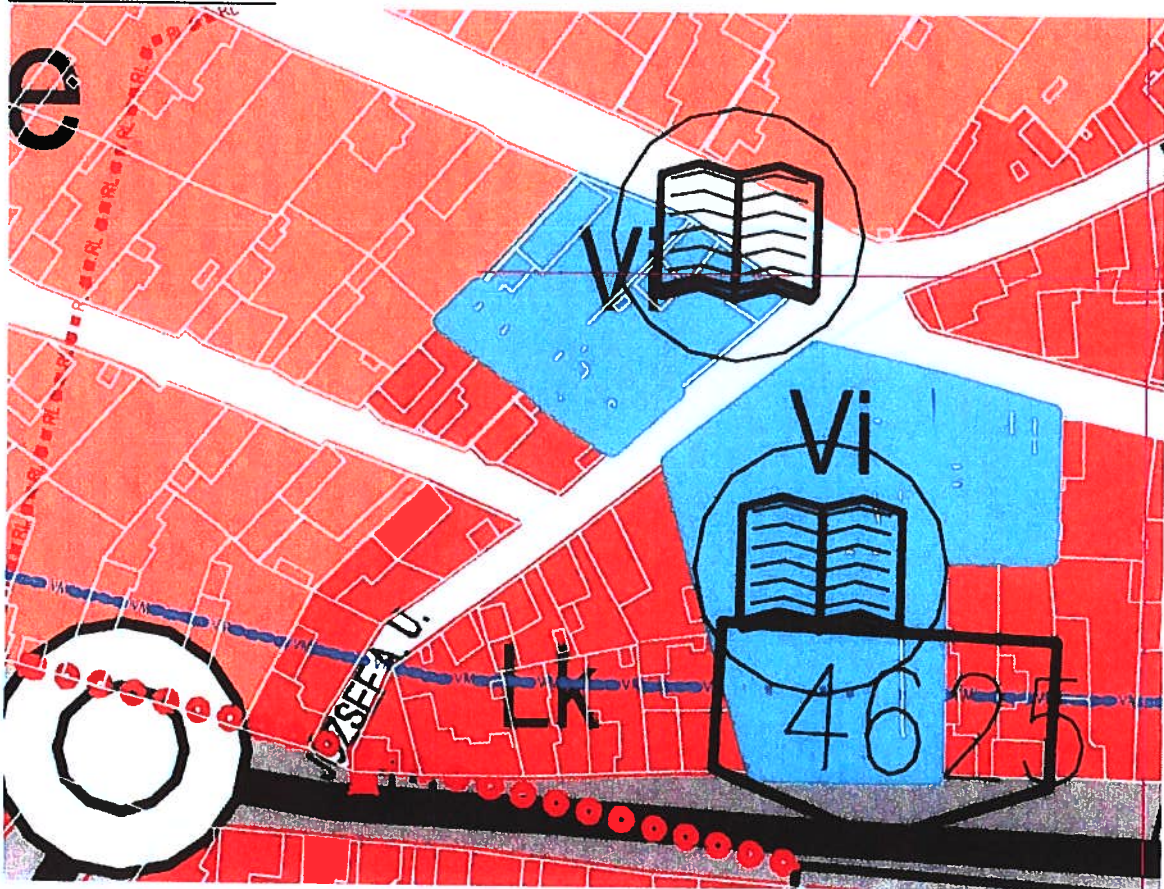
A javasolt módosítás indokolása:

A két iskolai intézményi tömb így azonos építési övezetbe kerül, a beépíthetőség paraméterei és az építési hely egyértelművé válnak, a korrekt hatósági munka alapjául szolgálnak. A közérdekből bővítendő intézményi terület növelése nem lehetetleníti el a terület-igénybevétellel érintett visszamaradó telkek átépítését.

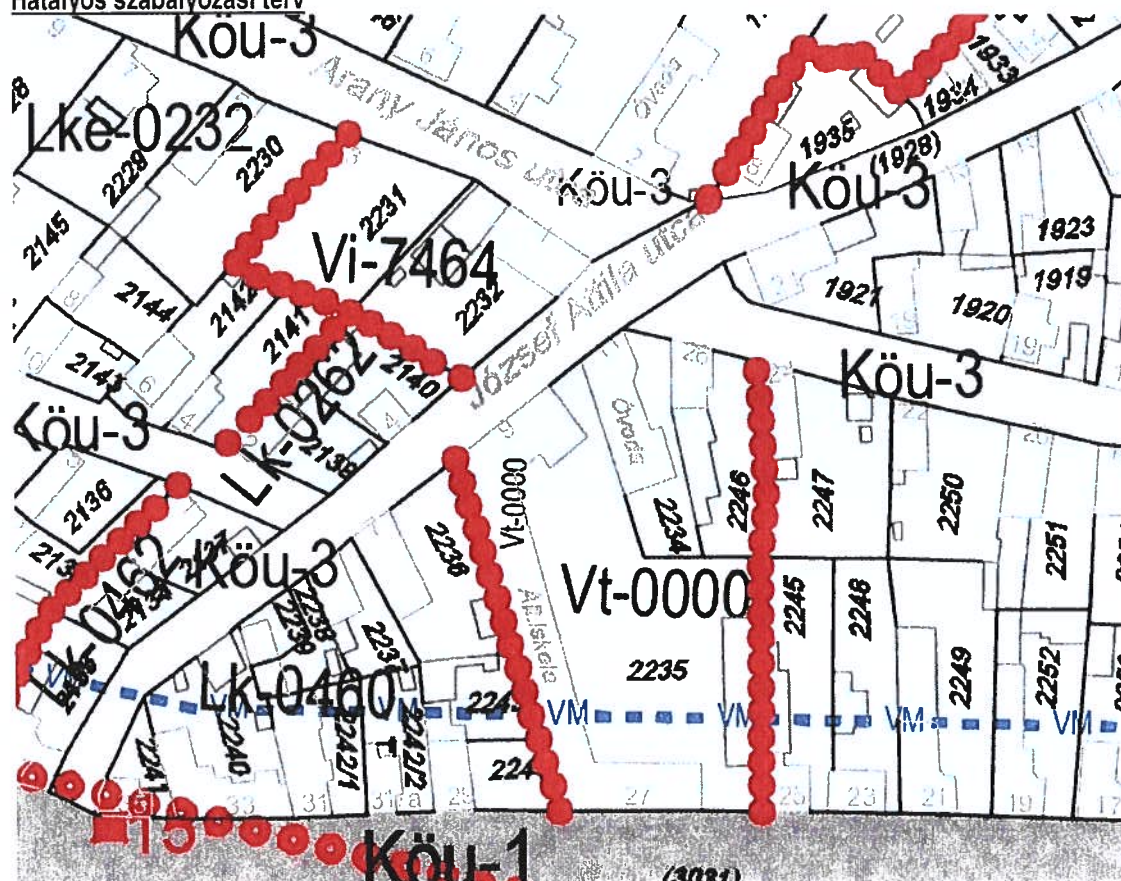
Hatályos szerkezeti terv:



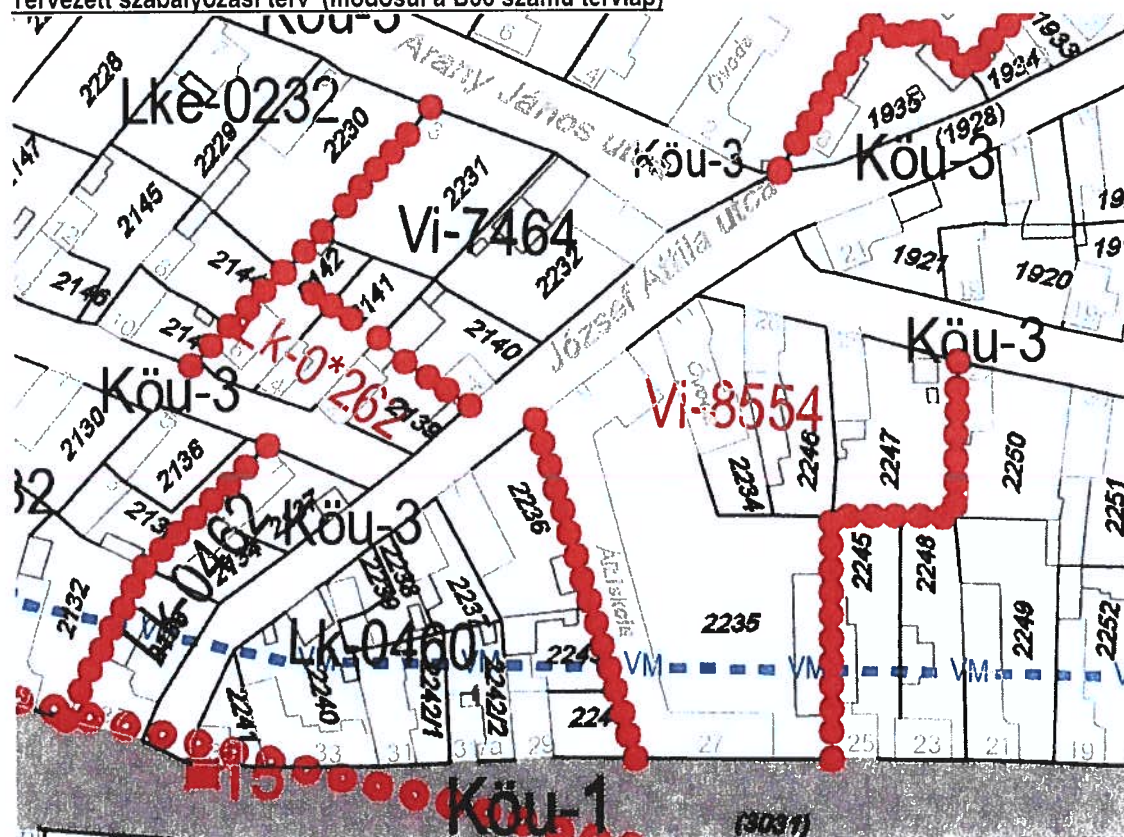
Tervezett szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Tervezett szabályozási terv (módosul a B36 számú tervlap)



1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A módosítás már beépítésre szánt területen történik, amely a magasabb szintű területi tervekben „települési térség” övezetbe sorolt, így a területrendezési terv elemeit a módosítás nem érinti, nem befolyásolja.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)



„A város jövőképe azt a célt fogalmazza meg, hogy hosszú távon, 15-20 éves távlatban Tiszakécske a járáson belül a többi településsel együttműködve természeti, gazdasági és kulturális adottságaira, hagyományaira építve egy vonzó, fenntartható és élhető célpont kíván lenni a lakosság és a turisták számára.”

A tervezett módosítás ennek a jövőképnek és célnak a megvalósítását segíti.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

A módosítás fentiekén túl egyéb javaslatot nem fogalmaz meg.

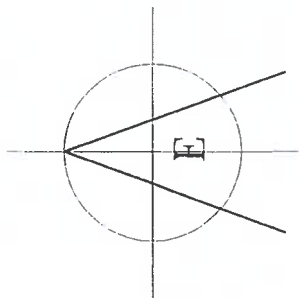
Biológiai aktivitásérték (BIA) változás:

Az Étv. 7.§(3) b) szerint

„b)²³ újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

²³ A 7. § (3) bekezdés b) pontja a 2017. LVII. törvény 12. §-a szerint módosított szöveg.

Mivel a módosítás már meglévő beépítésre szánt területen belül történik, újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, nem kell vizsgálni.

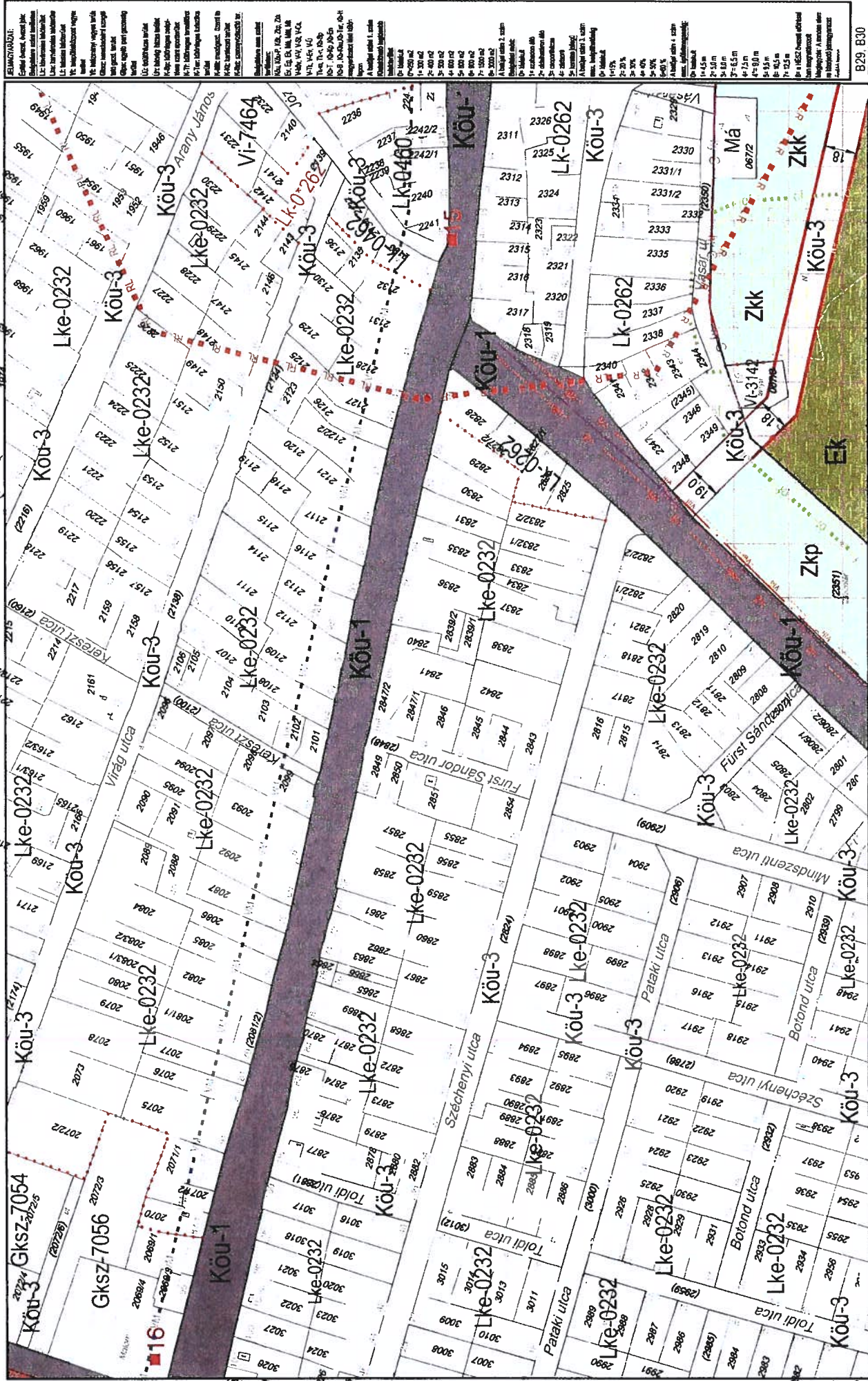


67070

[illegible]



TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 42.§-a szerinti véleményvezérsi szakasz 2019.július





B37


 B43

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

Iktatószám: PH/1579-2/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Képviselő-testületének
2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Fejedelmi Pékség Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2017. (III.30.) számú határozatával értékesítette a 9228/1 hrsz-ú, 4000 m² területű, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlant a Fejedelmi Pékség Kft. részére, a vállalkozás tulajdonjoga 45861/6/2017.06.19. számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került. (Tul.lap előterjesztéshez mellékelve.)

A tárgyi telek a Szolnoki út és másik két önkormányzati út által határolt saroktelek. A telek Szolnoki út menti oldalán 10-15 db 10-50 év közötti korú többnyire platánfákból álló fasor található. A természeti környezet és a településkép védelme érdekében a fasort meg kell őrizni. A fasorról készült képek a Képviselő-testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

A Fejedelmi Pékség Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult Tiszakécske Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonukban lévő 9228/1 hrsz-ú területből a Szolnoki úttal határos és párhuzamos (sárgával megjelölt terület), közvetlen az út mellett futó 2,5 m széles földterületet cserélje el a Tiszakécske Város tulajdonában lévő, Fejedelmi Pékség Kft. területével határos 9228/2 hrsz-ú ingatlan azonos nagyságú (zöld színnel megjelölt terület), a mellékelt vázlat szerinti területével.

A fasor melletti 9114 hrsz-ú Szolnoki út állami tulajdon, (a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van) a tárgyi telek melletti 9228/2 hrsz-ú telek Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A Tiszakécske Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szabályozási Terve – B21 és B18 tervlap jelen előterjesztéshez mellékelve - a Szolnoki út szélesítését illetve mellette zöld sáv vagy közterület létesítését nem jelöli.

A Fejedelmi Pékség Kft. által kért területcsere ebből kifolyólag szerződésben rögzíthető, a területcsere megoldható, telekkönyvi átvezetéséhez azonban további intézkedések szükségesek. A Szolnoki út és a Fejedelmi Pékség Kft. közötti platánfasort tartalmazó sávot meg kellene őrizni jelenlegi funkciójában zöld területként, és a Szabályozási Tervben is akként kellene jelölni. A Rendezési Tervet ennek megfelelően kell módosítani, és ezt követően kerülhetne önálló hrsz-ú területként bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

Javaslom a kérelem támogatását, a felmerülő költségek érintettek részéről 50-50%-ban történő megfizetése mellett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 13.

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszaújváros Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat elcserélje a tulajdonában lévő 9228/2 hrsz-ú ingatlan azonos nagyságú területével a Fejedelmi Pékárú Kft. tulajdonában lévő 9228/1 hrsz-ú területből a Szolnoki úttal határos és párhuzamos, közvetlen az út mellett futó 2,5 m széles földterülettel, a felmerülő költségek 50-50%-ban történő megfizetése mellett. *itt ingatlanra cserélték azonos*

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a csereszerződés és a telekalakítás elkészítésével, valamint Tóth János Polgármestert annak aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/73052/2019

2019.08.13

Szektor : 33

TISZAKÉCSKE

Belterület 9228/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

4000

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45861/6/2017.06.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FEJEDelmi PÉKSÉG SÜTŐIPARI, KERESKEDELMi, SZÁLLITÓ KFT.

cím: 6060 TISZAKÉCSKE Erkel fasor 6

törzsszám: 11024886

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54429/6/2016.09.15

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet a 9228 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett telekalakítás - telekfelosztás - folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43845/2/2019.05.24

Jelzálogjog 54 973 427 Ft, azaz ötvennégy millió kilencszázhetvenháromezer-négyszázharminchét Ft tőke és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43845/2/2019.05.24

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: MFB MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10644371

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 31.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

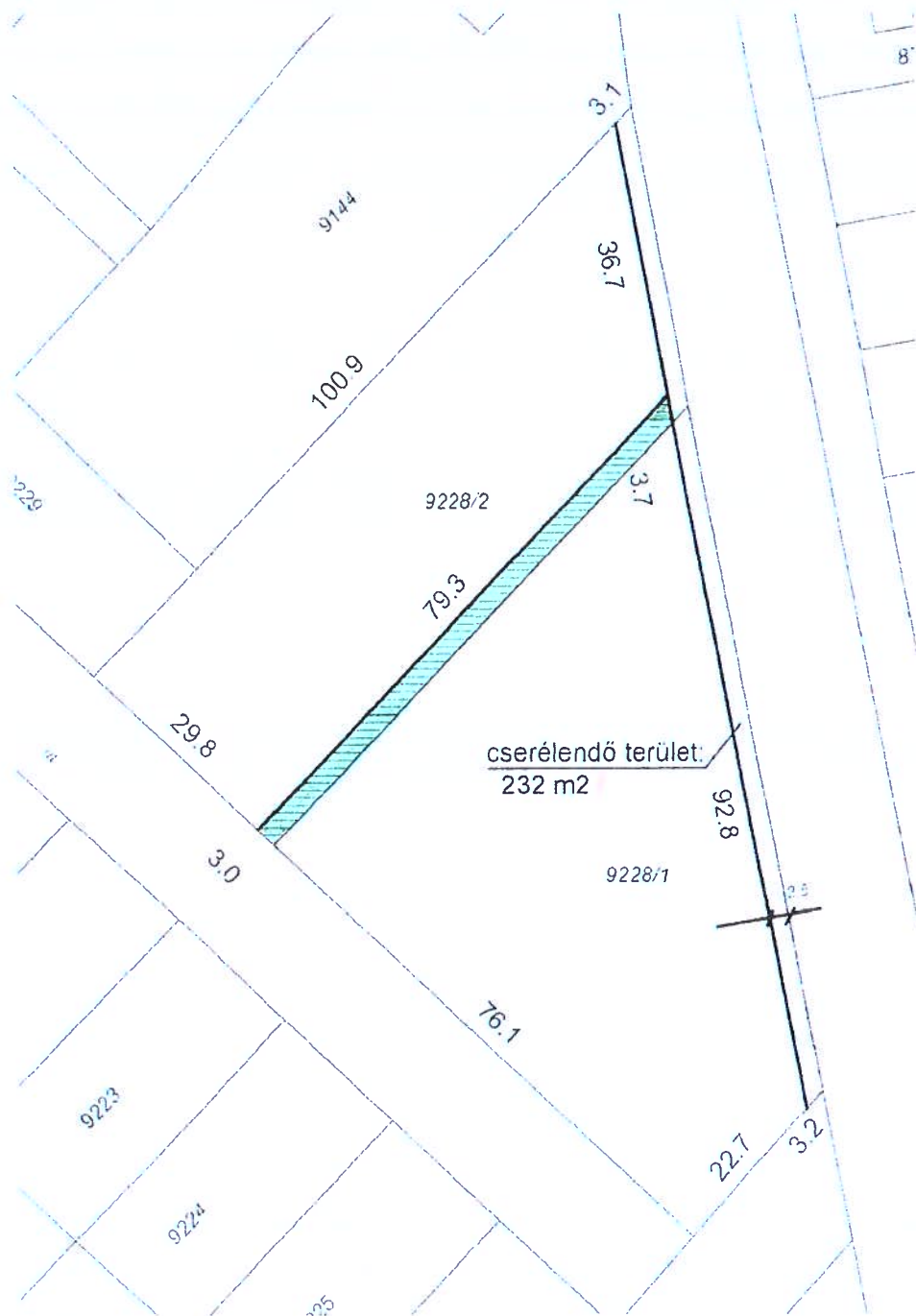
Nem hiteles tulajdoni lap

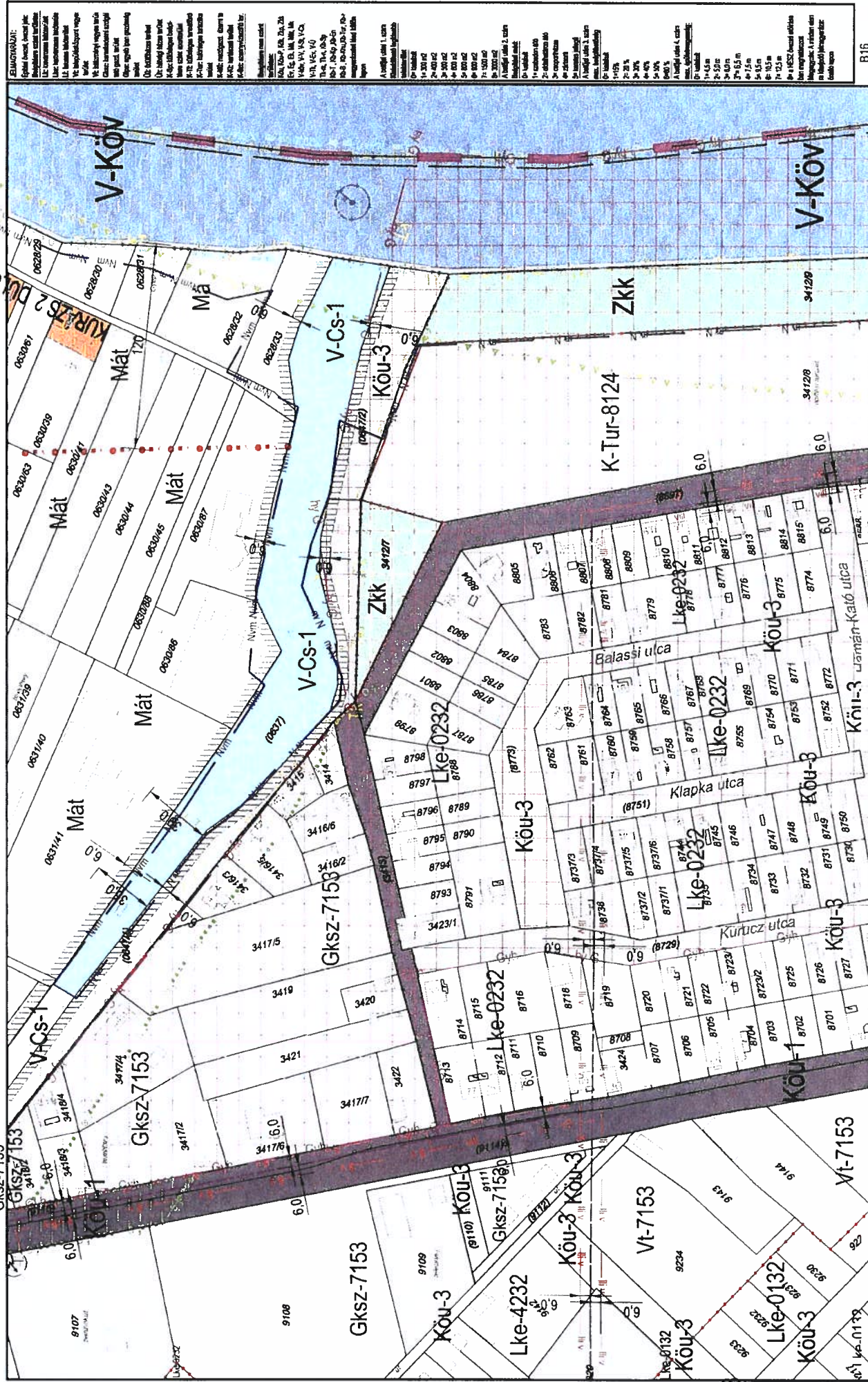
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL

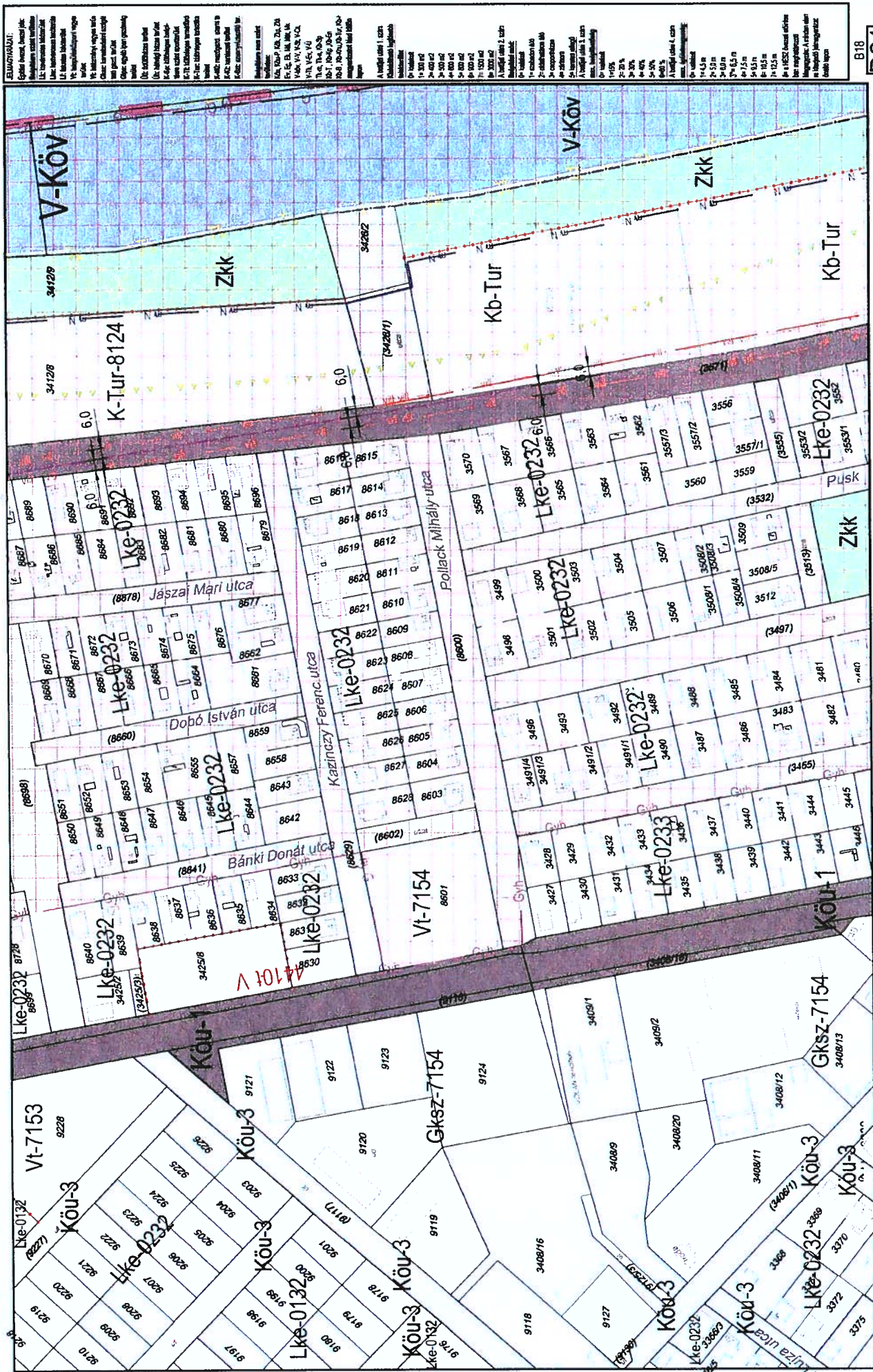
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B16
B17
B18
B21
K19

Jóváhagyva a 8/2016. (IV.28.) számú önkormányzati rendelettel
 Módosítva a 7/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-étől

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B21 K19
 B25

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. AUGUSZTUS 15-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Tárgy: Tiszakécskei Lovasegyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszakécskei Lovasegyesület a CLLD program keretein belül támogatást nyert (projekt azonosító: TOP.7.1.1-16-H-ESZA-2019-00256) a Kécskei Szüret és a CAN-C kategóriás kettes fogat Országos Bajnokság Döntő programok megrendezésére.

A projekt utófinanszírozású, így az Irányító Hatóság nem teszi lehetővé a program végrehajtásához szükséges támogatási összeg előlegként történő lehívását, ezért az Egyesület elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz visszatérítendő támogatás reményében.

A program megrendezéséhez 4.815.000,-Ft-ra van szükségük, melyet a teljesítést követő elszámolás és a Magyar Államkincstár utalását követően még ebben az évben visszafizetnének.

Javaslom a kérelem támogatását támogatási szerződés megkötése mellett, a visszafizetés időpontjának megjelölésével.

Kérem, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 13.

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszakécskei Lovasegyesület részére 4.815.000,-Ft visszafizetendő támogatást nyújt a 2019. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a mellékelt támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060. Tiszakécske, Körösi u. 2.), képviseli: **dr. Polyák József** alpolgármester, mint támogató - a továbbiakban: **támogató**

másrészről **Tiszakécskei Lovasegyesület** (cím: 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.), képviseli: **Tóth János** elnök, mint támogatott a továbbiakban: **Támogatott** - között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a támogató összesen 4.815.000,-Ft (HUF) – azaz négymillió-nyolcszázötvenötezer forint – visszafizetendő támogatást (továbbiakban: támogatás) ad a támogatottnak a jelen szerződés aláírásával a TOP.7.1.1-16-H-ESZA-2019-00256 projekt keretében megvalósuló Kécskei Szüret és a CAN-C kategóriás kettes fogat Országos Bajnokság Döntő programok megrendezéséhez.
A támogatás átadása-átvétele a támogató Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VIII.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a támogatási szerződést követően kerül átutalásra a támogatott FÓKUSZ Takarékszövetkezet 51700186-11125011 számú bankszámlájára.
- 2) A támogatás visszafizetésének határideje: 2019. december 20.
A támogatások visszafizetése a támogató OTP Bank Nyrt. 11732208-15338112 számú bankszámlájára történik.
- 3) A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 4) Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő – egyességgel vagy más módon nem rendezhető – közöttük vitás kérdések eldöntésére értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5) Szerződő felek a fenti támogatási szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült.

Tiszakécske, 2019. augusztus ...

.....
Dr. Polyák József alpolgármester
támogató képviselőként

.....
Tóth János
támogatott képviselőként

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. AUGUSZTUS 15-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Tárgy: Fogd a Kezem Alapítvány kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Fogd a Kezem Alapítvány a CLLD program keretein belül támogatást nyert (projekt azonosító: TOP.7.1.1-16-H-ESZA-2019-00248) „FitFunDay Tiszakécske!” címmel megrendezésre kerülő közösségi program megrendezésére.

A projekt utófinanszírozású, így az Irányító Hatóság nem teszi lehetővé a program végrehajtásához szükséges támogatási összeg előlegként történő lehívását, ezért az Alapítvány kuratóriumi elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz visszatérítendő támogatás reményében.

A program megrendezéséhez 1.864.800,-Ft-ra van szükségük, melyet a teljesítést követő elszámolás és a Magyar Államkincstár utalását követően még ebben az évben visszafizetnének.

Javaslom a kérelem támogatását támogatási szerződés megkötése mellett, a visszafizetés időpontjának megjelölésével.

Kérem, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 13.

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fogd a Kezem Alapítvány részére 1.864.800,-Ft visszafizetendő támogatást nyújt a 2019. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a mellékelt támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Tiszkécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060. Tiszkécske, Kőrösi u. 2.), képviseli: **Tóth János** polgármester, mint támogató - a továbbiakban: **támogató**

másrészről **Fogd a Kezem Alapítvány** (cím: 6060 Tiszkécske, Szabolcska M. u. 113.), képviseli: **Stinner Ferenc** elnök, mint támogatott a továbbiakban: **Támogatott** - között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a támogató összesen 1.864.800,-Ft (HUF) – azaz egymillió-nyolcszázhatvannégyezer-nyolcszáz forint – visszafizetendő támogatást (továbbiakban: támogatás) ad a támogatottnak a jelen szerződés aláírásával a TOP.7.1.1-16-H-ESZA-2019-00248 projekt keretében megvalósuló „FitFunDay Tiszkécske” közösségi program megrendezéséhez.
A támogatás átadása-átvétele a támogató Tiszkécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VIII.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a támogatási szerződést követően kerül átutalásra a támogatott FÓKUSZ Takarékszövetkezet 51700186-10004940 számú bankszámlájára.
- 2) A támogatás visszafizetésének határideje: 2019. december 20.
A támogatások visszafizetése a támogató OTP Bank Nyrt. 11732208-15338112 számú bankszámlájára történik.
- 3) A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 4) Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő – egyességgel vagy más módon nem rendezhető – közöttük vitás kérdések eldöntésére értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5) Szerződő felek a fenti támogatási szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült.

Tiszkécske, 2019. augusztus ...

.....
Tóth János polgármester
támogató képviseletében

.....
Stinner Ferenc
támogatott képviseletében

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. AUGUSZTUS 15-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Tárgy: Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület a CLLD program keretein belül támogatást nyert (projekt azonosító: TOP.7.1.1-16-H-ESZA-2019-00719) „Horgász Öttusa Tiszakécske!” címmel megrendezésre kerülő közösségi program megrendezésére.

A projekt utófinanszírozású, így az Irányító Hatóság nem teszi lehetővé a program végrehajtásához szükséges támogatási összeg előlegként történő lehívását, ezért az Egyesület elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz visszatérítendő támogatás reményében.

A program megrendezéséhez 1.925.060,-Ft-ra van szükségük, melyet a teljesítést követő elszámolás és a Magyar Államkincstár utalását követően még ebben az évben visszafizetnének.

Javaslom a kérelem támogatását támogatási szerződés megkötése mellett, a visszafizetés időpontjának megjelölésével.

Kérem, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 12.

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszakécske és Környéke Sporthorgász Egyesület részére 1.925.060,-Ft visszafizetendő támogatást nyújt a 2019. évi költségvetés általános tartalékának terhére, a mellékelt támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **TiszaKécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060. TiszaKécske, Kőrösi u. 2.), képviseli: **Tóth János** polgármester, mint támogató - a továbbiakban: **támogató**

másrészről **TiszaKécske és Környéke Sporthorgász Egyesület** (cím: 6060 TiszaKécske, Botond u. 4.), képviseli: **Filyó Tamás** elnök, mint támogatott a továbbiakban: **Támogatott** - között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a támogató összesen 1.925.060,-Ft (HUF) – azaz egymillió-kilencszázhuszonötezer-hatvan forint – visszafizetendő támogatást (továbbiakban: támogatás) ad a támogatottnak a jelen szerződés aláírásával a TOP.7.1.1-16-H-ESZA-2019-00719 projekt keretében megvalósuló „Horgász Öttusa TiszaKécske!” közösségi program megrendezéséhez.
A támogatás átadása-átvétele a támogató TiszaKécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VIII.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a támogatási szerződést követően kerül átutalásra a támogatott FÓKUSZ Takarékszövetkezet 51700186-10020229 számú bankszámlájára.
- 2) A támogatás visszafizetésének határideje: 2019. december 20.
A támogatások visszafizetése a támogató OTP Bank Nyrt. 11732208-15338112 számú bankszámlájára történik.
- 3) A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 4) Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő – egyességgel vagy más módon nem rendezhető – közöttük vitás kérdések eldöntésére értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5) Szerződő felek a fenti támogatási szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült.

TiszaKécske, 2019. augusztus ...

.....
Tóth János polgármester
támogató képviseletében

.....
Filyó Tamás
támogatott képviseletében

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Képviselő-testületének
2018. augusztus 15-i ülésére

Tárgy: Wass Albert utcai telkekre kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Wass Albert utcában található szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételel megvásárolható építési telkek értékesítésére a Képviselő-testület által a 91/2019. (VI.27.) számú határozattal kiírt pályázatra az alábbi érvényes pályázat érkezett:

1. Pályázók neve: Blizmanné Pusztai Ágnes és Blizmann Ádám
A megpályázott ingatlan: 9168. hrsz.

A pályázók megfelelnek Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletében, valamint a pályázati felhívásban foglaltaknak.

A pályázóknak 1 gyermekük van, és 1 gyermeket szeretnének még vállalni.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 13.

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Képviselő-testület által a 91/2019. (VI.27.) számú határozattal meghirdetett pályázati eljárás során a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Wass Albert utcában található szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételel megvásárolható 9168. hrsz-ú építési telekre egy érvényes pályázat érkezett. Az érvényes pályázatot benyújtó személyek: Blizmanné Pusztai Ágnes és Blizmann Ádám

Tiszakécske Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Wass Albert utcában található 9168. hrsz.-ú, 845 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan adásvételi, valamint támogatási szerződés jöjjön létre az önkormányzat, és Blizmanné Pusztai Ágnes és Blizmann Ádám között. Az ingatlan vételára 3000,-Ft/m², azaz 2.535.000,-Ft, azonban mivel a pályázók megfelelnek Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletének 4.§ (1) b) pontjának, így az önkormányzat 60%-os vételár kedvezményt biztosít. Ez alapján a vételár-kedvezménnyel csökkentett, és a vevők által ténylegesen fizetendő összeg bruttó 1.014.000,-Ft.

A Testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Tiszakécske Város Képviselő-testületének
2018. augusztus 15-i ülésére

Tárgy: Wass Albert utcai telkekre kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Wass Albert utcában található szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével megvásárolható építési telkek értékesítésére a Képviselő-testület által a 91/2019. (VI.27.) számú határozattal kiírt pályázatra az alábbi érvényes pályázat érkezett:

1. Pályázók neve: Betéri Gábor és Bodor Zsuzsanna
A megpályázott ingatlan: 9176. hrsz.

A pályázók megfelelnek Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletében, valamint a pályázati felhívásban foglaltaknak.

A pályázóknak 2 gyermekük van, és 1 gyermeket szeretnének még vállalni.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 13.

Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Képviselő-testület által a 91/2019. (VI.27.) számú határozattal meghirdetett pályázati eljárás során a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Wass Albert utcában található szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével megvásárolható 9176. hrsz.-ú építési telekre egy érvényes pályázat érkezett. Az érvényes pályázatot benyújtó személyek: Betéri Gábor és Bodor Zsuzsanna

Tiszakécske Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Wass Albert utcában található 9176. hrsz.-ú, 969 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan adásvételi, valamint támogatási szerződés jöjjön létre az önkormányzat, és Betéri Gábor és Bodor Zsuzsanna között. Az ingatlan vételára 3000,-Ft/m², azaz 2.907.000,-Ft, azonban mivel a pályázók megfelelnek Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletének 4.§ (1) c) pontjának, így az önkormányzat 90%-os vételár kedvezményt biztosít. Ez alapján a vételár-kedvezménnyel csökkentett, és a vevők által ténylegesen fizetendő összeg bruttó 290.700,-Ft.

A Testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) alapján a köztársasági elnök a 308/2019. (VII. 26.) KE számú határozatában a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását 2019. október 13. napjára tűzte ki.

A Ve. 23. § alapján a helyi választási bizottság 3 tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. § (3) bekezdése alapján a választási bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A Ve. 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A Ve. 33. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

A határozat-tervezetben szereplő tagokkal, pótagokkal az előzetes egyeztetések megtörténtek, megválasztásuk esetén megbízatásukat vállalják.

Kérem az előterjesztést és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2019. augusztus 12.

Dombiné Horpácsi Mária
aljegyző
HVI vezető-helyettes

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXI. törvény 23. § -ban foglaltak alapján a helyi választási bizottságok tagjait és pótagjait az alábbiak szerint választja meg:

Hegedűs Miklós tag	6060 Tiszakécske, Bem u. 30.
Maros Miklós tag	6060 Tiszakécske, Móra Ferenc u. 2.
Rózsa András tag	6060 Tiszakécske, Béke u. 86.
Horváth Ágnes pótag	6060 Tiszakécske, Tisza u. 39.
Balla Norbert Csaba pótag	6060 Tiszakécske, Szabolcska u. 99.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

