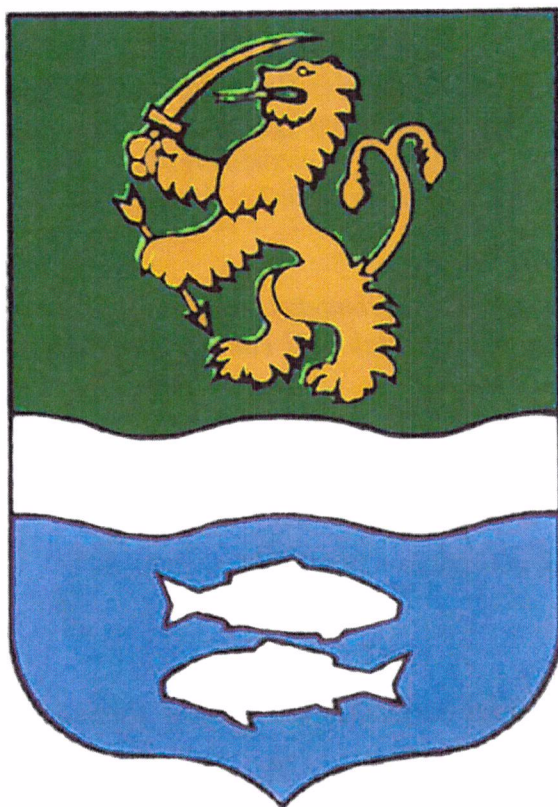


JEGYZŐKÖNYV

Tiszaújváros Város Képviselő-testületének

2019. június 27-én megtartott nyílt, rendes üléséről



Határozatok: 84/2019. (VI.27.), 85/2019. (VI.27.), 86/2019. (VI.27.), 87/2019. (VI.27.), 88/2019. (VI.27.), 89/2019. (VI.27.), 90/2019. (VI.27.), 91/2019. (VI.27.), 92/2019. (VI.27.), 93/2019. (VI.27.), 94/2019. (VI.27.), 95/2019. (VI.27.), 96/2019. (VI.27.), 97/2019. (VI.27.), 107/2019. (VI.27.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. június 27-én megtartott Tiszakécske Város Képviselő-testületének üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Tóth János polgármester, Pálincás László alpolgármester, Gondi István, Oberna Zoltán, Petrezselyem László, Dr. Pitti Lajosné, Seres László, Tóth Dezső, mint Tiszakécske város képviselői

Távolmaradását jelezte: Dr. Polyák József alpolgármester, Dr. Danis László, Dudás Krisztián képviselők

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Badari Katalin Városi Óvodák és Bölcsőde intézményvezető, Aracs Eszter Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgató, Zombor Zoltánné Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ intézményvezető, Kis Ernő Városgondnokság intézményvezető, Balláné Berecz Enikő Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány kuratóriumi elnök

Tóth János polgármester üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 8 fő képviselő. A jegyzőkönyv hitelesítői Tóth Dezső és Oberna Zoltán képviselők.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete

8 igen szavazattal

elfogadta a mai ülés napirendi pontjait és a hitelesítők személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosításának partnerségi véleményezése
Előadó: Tóth János polgármester
2. Holt-Tisza melletti ingatlanok vásárlása
Előadó: Tóth János polgármester
3. Fodorné Szabó Tímea vételi ajánlata
Előadó: Tóth János polgármester
4. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére nyújtott támogatási cél módosítása
Előadó: Tóth János polgármester
5. Tiszakécske Város Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve
Előadó: Tóth János polgármester
6. Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár kérelme
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
7. Tiszakécske Város Sportegyesületének kérelme
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
8. Wass Albert utcai telkek értékesítése
Előadó: Tóth János polgármester

9. A XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterület-elnevezés megváltoztatása
Előadó: Tóth János polgármester
10. Tulajdonosi hozzájárulás és a használatba adási szerződés módosítása a tiszakécskei 3057/2 hrsz-ú ingatlanon a Tiszakécskei Lovasegyesület által építendő közösségi házhoz
Előadó: Tóth János polgármester
11. Beszámoló a Tiszakécske Városért Közalapítvány 2018. évi munkájáról
Előadó: Tóth János polgármester
12. Beszámoló a Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány 2018. évi munkájáról
Előadó: Tóth János polgármester
13. Beszámoló a Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány 2018. évi munkájáról
Előadó: Tóth János polgármester
14. Városi kitüntető díjak adományozása (zárt ülés)
Előadó: Tóth János polgármester
15. Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Tóth János polgármester
16. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDI PONTOK ELŐTTI TÁJÉKOZTATÓ:

Tóth János polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Május 31-én került megrendezésre Tiszakécskén első alkalommal az éjszakai fogathajtás, melyen 24 fogat indult, nagyon látványos esemény volt, sok ember látogatott ki a lovaspályára. Másnap 48 fogat nevezett a lovasnapra, szintén nagyon jól zajlott a rendezvény. Június 4-én a Református Iskola trianoni megemlékezésén vettem részt. Június 5-én a Katasztrófavédelem szűnyoggyérítést végzett 900 hektáros területen. Önkormányzatunk saját költségére is végez szűnyoggyérítést 1200 hektáros területen, már több alkalommal is elvégeztük. Június 13-án hulladékgazdálkodási társulás ülésén vettem részt. Június 14-én tartotta a Városgondnokság az építők napját. Lezajlottak az általános iskolai ballagások, tanévzárók. Június 20-án nyugdíjas találkozón méltattam az időseket a Termálfürdőben megrendezett eseményen.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosításának partnerségi véleményezése
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2019. (VI.27.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a város településrendezési tervének partnerségi véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat elfogadja és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a döntés közzétételére, valamint, hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

2. Holt-Tisza melletti ingatlanok vásárlása
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2019. (VI.27.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési célból megvásárolja a Holt-Tisza IV-es szakaszánál lévő alábbi ingatlanokat, az ingatlanszakértői véleményben meghatározott 140,-Ft/m² áron.

Tiszakécske, 098/8. hrsz-ú rét művelési ágú 3919 m² területű ingatlant 548.660,-Ft-ért, a 098/9. hrsz-ú rét művelési ágú 6945 m² területű ingatlant 972.300,-Ft-ért, a 0123/31. hrsz-ú szántó és rét művelési ágú 2523 m² területű ingatlant 353.220,-Ft-ért; a 0123/32. hrsz-ú szántó és rét művelési ágú 681 m² területű ingatlant 95.340,-Ft-ért.

Az ingatlanok megvásárlásához szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja. Az adás-vétel lebonyolításával, a szükséges nyilatkozatok megtételével a Képviselő-testület Tóth János polgármestert bízta meg.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

3. Fodorné Szabó Tímea vételi ajánlata
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2019. (VI.27.) számú határozatával

úgy döntött, hogy az önkormányzat nem kívánja megvásárolni a Fodorné Szabó Tímea tulajdonában lévő Tiszakécske, Rákóczi u. 10. szám alatti 832 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1042 m² területű ingatlanból 500 m²-t 6.500.000.- Ft-ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

4. Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére nyújtott támogatási cél módosítása
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2019. (VI.27.) számú határozatával

a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a 126/2015. (X. 29.) számú határozatban gépjárművásárlás és üzembe helyezés céljából nyújtott 12.500.000 Ft támogatás fel nem használt, és a társaság könyveiben vissza nem térítendő fejlesztési támogatás jogcímen elkülönített 3.521.429,- Ft összeg egyéb fejlesztési célú támogatásra való módosítását, és 1 db MUT Variopress 211/18 típusú hulladékgyűjtő felépítmény megvásárlására történő felhasználását támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

5. Tiszakécske Város Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkaterve
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2019. (VI.27.) számú határozatával

a 2019. II. félévi munkatervet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

6. Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár kérelme
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2019. (VI.27.) számú határozatával

az Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár létszámát 0,5 fővel megemeli 2019. július 01-től 2019. november 30-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

7. Tiszakécske Város Sportegyesületének kérelme
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2019. (VI.27.) számú határozatával

a VSE részére plusz 14.248eFt előirányzatot – így mindösszesen 129.421eFt-ot - biztosít Sportliget V. ütem saját erő jogcímen az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

8. Wass Albert utcai telkek értékesítése
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata értékesíti a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Wass Albert utcai belterületi 9165. hrsz. 928 m², 9166. hrsz. 842 m², 9167. hrsz. 844 m², 9168. hrsz. 845 m², 9169. hrsz. 848 m², 9170. hrsz. 849 m², 9171. hrsz. 857 m², 9172. hrsz. 853 m², 9173. hrsz. 854 m², 9174. hrsz. 856 m², 9175. hrsz. 858 m², 9176. hrsz. 969 m², 9178. hrsz. 868 m², 9179. hrsz. 810 m², 9180. hrsz. 810 m², 9181. hrsz. 810 m², 9182. hrsz. 810 m², 9183. hrsz. 810 m², 9184. hrsz. 810 m², 9185. hrsz. 810 m², 9186. hrsz. 810 m², 9187. hrsz. 810 m², 9188. hrsz. 810 m², 9189. hrsz. 8109 m² ingatlanokat nyilvános pályázat keretében.

Az építési telkek vételára 3000,-Ft/m², mely összeg tartalmazza az ÁFÁT is.

A vételár tartalmazza továbbá az ingatlanok víz, csatorna, villany és gáz közművekre történő csatlakozásának lehetőségét.

A közművekre történő csatlakozási, rákötési költségek, valamint az épületek alapozásánál a régészeti felügyelet költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület a jogosultak részére biztosítja az ingatlan megvásárlásához a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete szerinti szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételét.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást, és részletes pályázati felhívást jóváhagyja, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt a pályázati felhívás megjelentetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésére és
szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételére

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésére, valamint az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete alapján jogosultak részére szociális célú vételárkedvezmény igénybevételére.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszakécske Város Önkormányzata
6060 Tiszakécske, Körösi u.2.
76/441-355

2. A pályázat célja:

Tiszakécske Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakóépület építésére alkalmas építési telkeket értékesíti, valamint a gyermekvállalás és gyermeknevelés támogatása, a családok új lakáshoz jutásának elősegítése, az új lakások építésének ösztönzése és a

városban történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében a **jogosultaknak** szociális célú vételárkedvezményt nyújt a telkek megvásárlása. Értékesítésre a Tiszakécske, Wass Albert utcában található építési telkek kerülnek, így a belterületi **9165. hrsz.** 928 m², **9166. hrsz.** 842 m², **9167. hrsz.** 844 m², **9168. hrsz.** 845 m², **9169. hrsz.** 848 m², **9170. hrsz.** 849 m², **9171. hrsz.** 857 m², **9172. hrsz.** 853 m², **9173. hrsz.** 854 m², **9174. hrsz.** 856 m², **9175. hrsz.** 858 m², **9176. hrsz.** 969 m², **9178. hrsz.** 868 m², **9179. hrsz.** 810 m², **9180. hrsz.** 810 m², **9181. hrsz.** 810 m², **9182. hrsz.** 810 m², **9183. hrsz.** 810 m², **9184. hrsz.** 810 m², **9185. hrsz.** 810 m², **9186. hrsz.** 810 m², **9187. hrsz.** 810 m², **9188. hrsz.** 810 m², **9189. hrsz.** 8109 m². *területű beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok.* Az ingatlanok vételára 3000Ft/m², mely összeg az Áfa-t, valamint az ingatlan víz-, gáz-, villany-, és szennyvízcsatorna rákötési lehetőségét tartalmazza. A közművekre történő csatlakozási, rákötési, valamint az épületek alapozásánál a régészeti felügyelet költségei a vevőt terhelik.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

4. Pályázati feltételek:

A részletes pályázati feltételeket a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. 20. számú irodájában átvehető „Részletes pályázati felhívás”, valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki a beadást megelőzően a „Részletes pályázati felhívást” átvette. A 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet Tiszakécske város honlapján (www.tiszakecske.hu) megtalálható.

5. A pályázati adatlap benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. 20. számú iroda

6. A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázati dokumentáció személyesen vagy postai úton nyújtható be.

7. A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje:

Folyamatos. A benyújtott pályázatokat Tiszakécske Város Képviselő-testülete minden havi rendes ülésén bírálja el. Minden **jogosult** a vételár-kedvezményt csak egy darab építési telek vásárlásához veheti igénybe. Tiszakécske Város Képviselő-testülete az ülését megelőző hét csütörtök 12 óráig beadott kérelmeket az adott hónap Képviselő-testületi ülésén bírálja el.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan bővebb információ kérhető:

Tubakné Lovas Éva ügyintézőnél a 76/441-355 telefonszámon, vagy személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 20. számú irodájában. (6060 Tiszakécske, Kőrösi u.2.)

9. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálása az építési telkek helyrajzi számának növekvő sorrendjében történik, melyre minden hónapban a Képviselő-testület rendes ülésén kerül sor. A nyertes pályázóval az önkormányzat nevében a polgármester 15 napon belül adásvételi szerződést köt.

10. Egyéb információk:

Az ingatlanok a megtekintett állapotban, közmű-rákötési lehetőséggel kerülnek értékesítésre. A közművekre történő csatlakozási, rákötési költségek, valamint az épületek alapításánál a régészeti felügyelet költségei a vevőt terhelik.

A vételár-kedvezményt csak olyan magánszemélyek igényelhetik, akik megfelelnek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, valamint az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak.

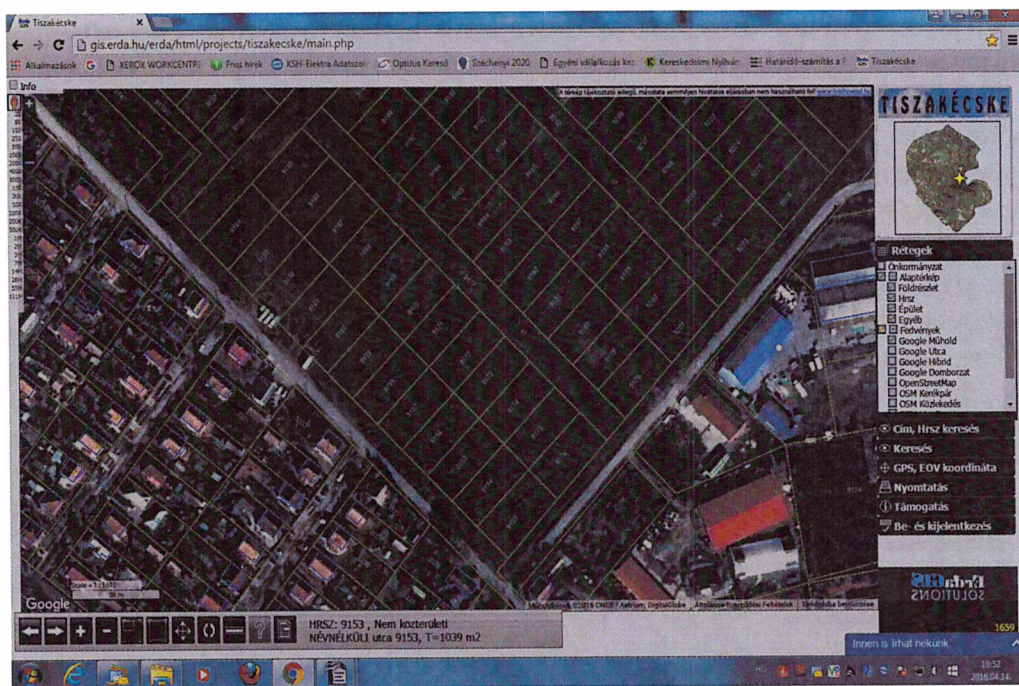
A tulajdonjog váltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei vevőt terhelik.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata

nyilvános pályázatú hirdetés a

Tiszakécske, Wass Albert utcában meglévő lakóépület építésére alkalmas építési telkek értékesítésére és ezek megvásárlásához a jogszultak részére szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételére



1. **A pályázatú kiíró neve, székhelye:**

Tiszakécske Város Önkormányzata
6060 Tiszakécske, Körösi ú. 2.
76/441-355

2. **A pályázat célja:**

Tiszakécske Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakóépület építésére alkalmas építési telkeket értékesíti, valamint a gyermekvállalás és gyermeknevelés támogatása, a családok új lakásához juttatásának elősegítése, az új lakások építésének ösztönzése és a városban történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében a jogszultaknak szociális célú vételárkedvezményt nyújt a telkek megvásárlása.

Értékesítésre a Tiszakécske, Wass Albert utcában található építési telkek kerülnek, így a belterületi 9165. hrsz. 928 m², 9166. hrsz. 842 m², 9167. hrsz. 844 m², 9168. hrsz.

845 m², **9169. hrsz.** 848 m², **9170. hrsz.** 849 m², **9171. hrsz.** 857 m², **9172. hrsz.** 853 m², **9173. hrsz.** 854 m², **9174. hrsz.** 856 m², **9175. hrsz.** 858 m², **9176. hrsz.** 969 m², **9178. hrsz.** 868 m², **9179. hrsz.** 810 m², **9180. hrsz.** 810 m², **9181. hrsz.** 810 m², **9182. hrsz.** 810 m², **9183. hrsz.** 810 m², **9184. hrsz.** 810 m², **9185. hrsz.** 810 m², **9186. hrsz.** 810 m², **9187. hrsz.** 810 m², **9188. hrsz.** 810 m², **9189. hrsz.** 8109 m² területű beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok.

Az ingatlanok vételára 3000Ft/m², mely összeg az Áfa-t, valamint az ingatlan víz-, gáz-, villany-, és szennyvízcsatorna rákötési lehetőségét tartalmazza. A közművekre történő csatlakozási, rákötési költségek, valamint az épületek alapozásánál a régészeti felügyelet költségei a vevőt terhelik.

Az építési telkek megvásárlásához Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről 4/2016. (III.31.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján, szociális célú vételár-kedvezményt biztosít, a nyilvános pályázati eljárás keretében meghirdetett telkek értékesítése esetén a **jogosultak** részére önkormányzati támogatást nyújt a településen lakó, illetve letelepedni kívánó családok gyermekvállalásának elősegítése céljából.

A Rendelet alapján a feltételeknek megfelelő **jogosultak** részére az önkormányzat 1 gyermek megléte és/vagy vállalása esetén 30%, 2 gyermek megléte és/vagy vállalása esetén 60%, 3 vagy több gyermek megléte és/vagy vállalása esetén 90% vételár-kedvezményt biztosít a telek árából.

A kedvezmény mértékét megalapozó gyermekszám meghatározásához az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: CSOK rendelet) alapján a vételár-kedvezményt igénylő egyedülálló esetén az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző gyermekeket vagy gyermekeket, házastársak esetén az igénylővel közös háztartásban élő, velük együtt költöző közös, valamint a házastársak nem közös gyermekeit együttesen, fiatal házaspár esetén a fiatal házaspárral közös háztartásban élő, velük együtt költöző közös, a házastársak nem közös, valamint a fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni. Élettársak esetén a CSOK rendelet 11.§-a a mérvadó.

Gyermekvállalásra tekintettel vételár-kedvezményt csak a fiatal házaspár igényelhet. Gyermektelen fiatal házaspár legfeljebb három, egygyermekes fiatal házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja a vételár-kedvezmény igénylésével összefüggésben.

Fiatal házaspár: házastársak, akik közül a Rendeletben szabályozott vételár-kedvezmény igénybevétele feltételeként a CSOK rendelet alapján igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét.

3. Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki a pályázati felhívásban meghatározott dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta, valamint a beadást megelőzően a részletes pályázati felhívást átvette.

4. A vételár-kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Vételár-kedvezményt igényelhet az a büntetlen előéletű magyar állampolgár, aki:
- a) igazolja, hogy a családjában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg a mindenkor kötelező legkisebb munkabér bruttó összegének 400%-át,
 - b) igazolja, hogy az állami és az önkormányzati adóhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása,
 - c) Egy vagy két gyermek után járó vételár-kedvezmény esetében házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5.§-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. Három vagy több gyermek után járó vételár-kedvezmény esetében házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5.§-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van,
 - d) megfelel a CSOK rendeletben szabályozott otthonteremtési kedvezmény feltételeinek és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő kilenc hónapon belül a vételár kedvezmény igénybevétele esetén a CSOK rendeletben meghatározott összegű családi otthonteremtési kedvezményre a hitelintézettel szerződést köt.

Gyermekek száma (beleértve a meglévő és vállalt gyermekek számát is)	Önkormányzati vételár- kedvezmény
1	30%
2	60%
3, vagy több	90%

- e) nem rendelkeznek támogatási szerződéssel, illetve támogatási szerződése megszűnt,
- f) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 9 hónapon belül a vételárkedvezménnyel vásárolt ingatlanon megkezdje az építkezést, és az építkezés készültségi foka eléri az alapozás befejezését,
- g) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 4 éven belül a vételár-kedvezménnyel érintett ingatlanra lakóépületet épít.
- h) a támogatott személy és azon gyermek, akire tekintettel a vételár-kedvezmény biztosítása történik, a támogatási szerződés megkötését követően 10 évig életvitelszerűen a felépített új lakásban kell, hogy lakjon. Nem minősül e feltétel megszegésének a CSOK rendelet 28.§-ában szabályozott esetek.
- i) A vételár-kedvezményt a házastársak, fiatal házaspárok és élettársak együttes igénylőként igényelhetik. A jogosultsági feltételeknek mindkét félnek meg kell felelnie. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak.

j) A vételár-kedvezménytel megvásárolt építési telken csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén az ingatlanon mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

5. A pályázati dokumentáció benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Körösi u.2. 20. számú iroda

6. A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázati dokumentáció személyesen vagy postai úton nyújtható be.

7. A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje:

Folyamatos. A benyújtott pályázatokat Tiszakécske Város Képviselő-testülete minden havi rendes ülésén bírálja el. Minden **jogosult** a vételár-kedvezményt csak egy darab építési telek vásárlásához veheti igénybe. Tiszakécske Város Képviselő-testülete ülését megelőző hét csütörtök 12 óráig beadott kérelmeket az adott hónap Képviselő-testületi ülésén bírálja el.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan bővebb információ kérhető:

Tubakné Lovas Éva ügyintézőnél a 76/441-355 telefonszámon, vagy személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 20. számú irodájában. (6060 Tiszakécske, Körösi u.2.)

9. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálása az ingatlanok helyrajzi számának növekvő sorrendjében történik, melyet minden hónapban a Képviselő-testület a rendes ülésén bírálja el. Egy telekre vonatkozó több pályázat esetén a nyertest Tiszakécske Város Képviselő-testülete tagjai közül a Képviselő-testület által meghatározott 3 fős bizottság sorsolással határozza meg. A nyertes pályázóval az önkormányzat nevében a polgármester 15 napon belül adásvételi szerződést köt.

10. Egyéb információk:

Az ingatlanok a megtekintett állapotban, közmű-rákötési lehetőséggel kerülnek értékesítésre. A közművekre történő csatlakozási, rákötési költségek, valamint az épületek alapozásánál a régészeti felügyelet költségei a vevőt terhelik.

A szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételére csak olyan magánszemélyek pályázhatnak, akik megfelelnek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, valamint az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei vevőt terhelik.

11. A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

11.1. Vételár-kedvezmény nélkül történő vásárlás esetén egyéb mellékletet csatolni nem szükséges.

11.2. A vételár-kedvezmény igénybevételéhez csatolandó mellékletek:

a) a személyazonosság, az állampolgárság és az életkor igazolására alkalmas hatósági igazolvány

b) büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítvány, melyhez csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes

adatait a Polgármesteri Hivatal a vételár-kedvezményre való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje,

- c) jövedelem típusának megfelelő igazolás
- d) a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított nemleges együttes adóigazolás
- e) Polgármesteri Hivatal által kiállított igazolás, miszerint nincs helyi adó tartozása
- f) az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolás a CSOK rendelet 30.§ (1) bekezdésében, a 31. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról,
- g) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és vállalásáról, valamint a
- h) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Rendelet 5.§ (1) d)-g) pontban foglaltakról.

Pályázati Adatlap

A megpályázni kívánt ingatlan helyrajzi száma:.....

1. Pályázó

neve:.....

Születési hely,

idő:.....

Lakcíme:.....

.....

Adószám:.....

.....

Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum

száma:.....

Telefonszám:.....

.....

2. Pályázó élettársa/házastársa

neve:.....

Születési hely,

idő:.....

Lakcíme:.....

.....

Adószám:.....

.....

Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum

száma:.....

Telefonszám:.....

.....

3. A szociális célú vételár-kedvezményt az ingatlan megvásárlásához igénybe kívánja-e venni:

igen / nem*

*A nem kívánt válasz áthúzással törlendő!

4. Amennyiben a 3. pontra adott válasz igen:

Gyermek(ek) adatai:

Név:					
Szül. hely, idő:					
Lakcím:					

Vállalt gyermek(ek)

száma.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem és elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotával tisztában vagyok.
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a pályázatom nyertessége esetén az ingatlan adásvételi és támogatási* (*Az ingatlan támogatás igénybevétele nélküli vásárlásnál áthúzandó) szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- A szerződés megkötésének Velem szemben törvényi akadály nem áll fenn.

Tiszakécske, 2019.

.....

pályázó aláírása

9. A XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterület-elnevezés megváltoztatása

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2019. (VI.27.) számú határozatával

a 8698 hrsz-ú Hámán Kató utca közterület elnevezését a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterület elnevezése miatt Vásárhelyi Pál utca elnevezésre változtatja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az utcanév ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, valamint a szükséges értesítésekkel kapcsolatos intézkedések megtételével.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt az átnevezéssel érintett közterületen új utcanév tábla kihelyezésére, az áthúzással érvénytelenített, korábbi utcanév tábla meghagyása mellett.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

10. Tulajdonosi hozzájárulás és a használatba adási szerződés módosítása a tiszakécskei 3057/2 hrsz-ú ingatlanon a Tiszakécskei Lovasegyesület által építendő közösségi házhoz

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2019. (VI.27.) számú határozatával

a Tiszakécskei Lovasegyesület által, a tiszakécskei 3057/2 hrsz-ú ingatlanon közösségi ház építéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Hozzájárul továbbá a TOP-7.1.1-16-H-120-2 Községi és kulturális terek felújítása, kialakítása és eszközbeszerzés című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő projekt a Tiszakécskei Lovasegyesület által történő megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.

Biztosítja továbbá, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés működtetésének céljára rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Polyák József alpolgármester, Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2019. (VI.27.) számú határozatával

Tiszakécske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező tiszakécskei 3056 hrsz-ú, kivett felvásárlótelep művelési ágú, és a 3057/2 hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanok Tiszakécskei Lovasegyesület általi használatára vonatkozó szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja, hagyja jóvá.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Polyák József alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDÓSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Körösi u. 2. sz. - képviseli: dr. Polyák József alpolgármester) mint **használatba adó** (a továbbiakban: használatba adó) és

másrészről **Tiszakécskei Lovasegyesület** (székhely: 6060 Tiszakécske, Körösi u.2., telephely 6060 Tiszakécske 3057/2.hrsz., képviseli: Tóth János elnök) - mint **használatba vevő** (a továbbiakban: használatba vevő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint :

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük Tiszakécskén, 2019. 02.28. használatba adási szerződés jött létre a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező a tiszakécskei 3057/2.hrsz.-ú, valamint a tiszakécskei 3056. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.

2./ Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott Használatba adási szerződést 2., 8., 11. és 12. pontját az alábbiak szerint módosítják és egészítik ki közös megegyezéssel:

2.)A használatba adó a tiszakécskei 3056. hrsz.-ú és 3057/2. hrsz.-ú ingatlanokat a használatba vevő használatába adta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2019. (II.28.) sz. határozata alapján. Szerződő felek a használati szerződés időtartamát határozatlan időtartamról határozott időtartamra módosítják, akként, hogy a Tiszakécske Lovasegyesület az. 1 pontban hivatkozott ingatlanokat a TOP-7.1.1-16-H-120-2 számú projekt záró beszámolójának elfogadását követően kezdődő projekt fenntartási időszak végéig, de legkésőbb 2026. december 31. napjáig jogosult használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a használati időtartam lejártát követően közös megegyezéssel meghosszabbítható a használati szerződés időtartma.

8.) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen használatba adási jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Közös megegyezés hiánya esetén a szerződés egyoldalú jognyilatkozattal, felmondással kizárólag szerződés szegés esetén szüntethető meg.

11.) A használatba vevő kijelenti, hogy ha a használati jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlanokat köteles a határidő lejártakor a használatba adónak az általa átvett állapotban visszaadni. Köteles az általa felszerelt berendezéseket az ingatlan épület állagának sérelme nélkül leszerelni. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a használatba adótól nem tarthat igényt. A használatba vevő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a használatba adónak a használatba vevővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

12.) A használati szerződés megszűnésekor a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni, különös figyelemmel TOP-7.1.1-16-H-120-2 számú projektben megvalósult építmény tekintetében. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó nem kerülhet jogtalan előnybe a Használtba vevő által a TOP-7.1.1-16-H-120-2 pályázat keretében megvalósított

építmény vonatkozásában a használati szerződés megszűntekor/megszüntetésekor.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt – módosítással és kiegészítéssel nem érintett - szerződés rendelkezéseit a felek kötelezőnek ismerik el magukra nézve a továbbiakban is.

Ezen használatba adási szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és saját kezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, 2019. június 27.

A használatba adó képviselőjében :

A használatba vevő képviselőjében :

.....

.....

Dr. Polyák József
alpolgármester
használatba adó

Tóth János
egyesület elnöke
használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

.....

.....

.....

11. Beszámoló a Tiszakécske Városért Közalapítvány 2018. évi munkájáról
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2019. (VI.27.) számú határozatával

a Tiszakécske Városért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

12. Beszámoló a Vagyonvédelmi és Bünmegelőzési Alapítvány 2018. évi munkájáról
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2019. (VI.27.) számú határozatával

a Tiszakécske Város Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

13. Beszámoló a Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány 2018. évi munkájáról

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2019. (VI.27.) számú határozatával

a Tiszakécske Város Szociális Otthonáért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

14. napirendi pont zárt ülés!

15. Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 107/2019. (VI.27.) számú határozatával

a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Kérdések, interpellációk:

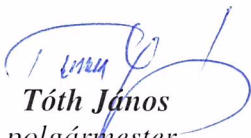
Tóth Dezső képviselő: Augusztus 20-ra készen lesz a Diákotthon konyhájának felújítása? A Szabolcska úton a gátórház felé benőttek a fák az útra, nehezítik a látásviszonyokat. A polgármesteri hivatal új épületrészénél nincs nyitva a nyilvános WC.

Gondi István képviselő: Javaslom, hogy a központban is létesítsünk játszóteret, sok kisgyermekes szülő életét megkönnyítené. A bérlakások mögötti konténerek nagyon büdösek. A Zeneiskola felújítása várhatóan mikor kezdődik?

Tóth János polgármester: A Diákotthon konyhája nem fog elkészülni augusztus 20-ig. A Zeneiskola felújítása még húzódik, az Arany János utcai óvoda felújítása kezdődik meg hamarabb.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést bezárta.

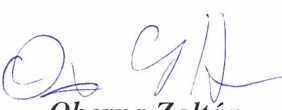
Kmf.


Tóth János
polgármester


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Tóth Dezső
jegyzőkönyv-hitelesítő


Oberna Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Major Andrea
jegyzőkönyvvezető

