

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. május 31-én megtartott Tiszakécske Város Képviselő-testületének üléséről a Polgármesteri Hivatal Kőrösi u. 6. szám alatti épületében.

Jelen vannak: Tóth János polgármester, Dr. Polyák József alpolgármester, Dr. Danis László, Dudás Krisztián, Gondi István, Petrezselyem László, Dr. Pitti Lajosné, Seres László, Tóth Dezső, mint Tiszakécske város képviselői

Távolmaradását jelezte: Pálinkás László alpolgármester, Oberna Zoltán képviselő

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Dombiné Horpácsi Mária aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Badari Katalin Városi Óvodák és Bölcsőde intézményvezető, Zombor Zoltánné Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ intézményvezető, Tapodiné Máté Ilona Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár megbízott igazgató, Kis Ernő Városgondnokság intézményvezető, Tankó Zoltán ügyvezető igazgató

Tóth János polgármester üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 9 fő képviselő. A jegyzőkönyv hitelesítői Gondi István és Dr. Danis László képviselők.

Tóth János polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Érkezett egy sürgősségi napirend Ingatlanok értékesítése címmel. Javaslom a 10. napirendre felvenni.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete

9 igen szavazattal

elfogadta a mai ülés napirendi pontjait és a hitelesítők személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tiszakécske Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Tóth János polgármester
2. A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosításának partnerségi véleményezése
Előadó: Tóth János polgármester
3. A kosárlabdacsarnok mögötti 3641/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előadó: Tóth János polgármester
4. Kiss Bálint Szakközépiskola kérelme
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
5. Mátyfalva település pénzügyi támogatása (Kárpátalja, Nagyszőlősi Járás)
Előadó: Tóth Dezső önkormányzati képviselő
6. Vincze János Nándor utcai telkekre kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Tóth János polgármester
7. A Photon Energy cégcsoport vásárlási kérelme
Előadó: Tóth János polgármester
8. Szabóné Kapás Mária kérelme
Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

9. A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának, gazdálkodási eredményeinek elfogadása, 2017. évi osztalék megállapítása
Előadó: Tóth János polgármester
10. Ingatlanok értékesítése
Előadó: Tóth János polgármester
11. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ 2017. évi munkájáról
Előadó: Tóth János polgármester
12. Beszámoló Tiszakécske Város Önkormányzat 2017. évi Gyermekejóléti és Gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
13. Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről
Előadó: Tóth János polgármester
14. Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Tóth János polgármester
15. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDI PONTOK ELŐTTI TÁJÉKOZTATÓ:

Tóth János polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lezajlottak a ballagások. Május 4-6-ig Tóth Dezső és Petrezselyem László képviselő urakkal látogatást tettünk Mátyfalván, erről egy későbbi napirend során is fogunk beszélni. Május 11-én a Tűzoltóság tartott megbeszélést, majd 16-án a BÁCSVÍZ Zrt, melyeken én is részt vettem. Május 17-án átadásra kerültek a csatornázási munkaterületek Kerekdombon, hamarosan kezdődnek a munkálatok. Május 18-án az óvoda Öko-napot tartott, melyen sokan részt vettek. Május 21. és május 26. között Lübeckében tettünk látogatást. Május 25-én kezdődött a gyimesfelsőloki kicsengetés. Május 30-án a CLLD közgyűlésen tagcsere történt, Bolla Zoltán helyett Bagó Ákos került az Egyesületbe.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- I. Tiszakécske Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletével elfogadja a Tiszakécske Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosításának partnerségi véleményezése
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2018. (V.31.) számú határozatával

megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a város településrendezési terve partnerségi véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat elfogadja és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: Tóth János polgármester

-
3. A kosárlabdacsarnok mögötti 3641/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2018. (V.31.) számú határozatával

megvásárolja a tiszakécskei 3641/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1 ha 2547 m² területű ingatlant 19.360.000,-Ft vételáron.

A vételár közműveket nem tartalmaz, az a területen nincs kiépítve.

A megvásárolandó ingatlan egy részén a Tiszakécskei Városi Sportegyesület által létesített labdarúgó edzőpálya található.

Az ingatlan vásárlás pénzügyi fedezetét Tiszakécske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3641/5 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének fenti feltételekkel történő megkötésére a tulajdonos Szőke Tisza Invest Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

4. Kiss Bálint Szakközépiskola kérelme

Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Gondi István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy visszatérítendő támogatásként adjuk ezt az összeget.

Tóth Dezső képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy ne adjunk támogatást, mivel ezt az összeget ki tudják maguknak termelni.

Gondi István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Visszavonom a módosító javaslatom.

Tóth János polgármester szavazásra teszi fel Tóth Dezső képviselő módosító javaslatát.

6 igen – 1 nem – 1 tartózkodó szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja Tóth Dezső képviselő módosító javaslatát.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2018. (V.31.) számú határozatával

a Kecskeméti Szakképzési Centrum Tiszakécskei Kiss Bálint Szakközépiskolája részére betakarítási munkákhoz nem nyújt támogatást.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

5. Mátyfalva település pénzügyi támogatása (Kárpátalja, Nagyszőlősi Járás)

Előadó: Tóth Dezső önkormányzati képviselő

Tóth Dezső képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy 3 millió Ft támogatást adjuk a településnek.

Tóth János polgármester szavazásra teszi fel Tóth Dezső képviselő módosító javaslatát.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja Tóth Dezső képviselő módosító javaslatát.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2018. (V.31.) számú határozatával

úgy döntött, hogy 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint támogatást ad Mátyfalva településnek. A támogatás összege a Sztojka Sándor Jótékonyági Alapítványnak kerül utalásra a támogatási szerződés szerint. Az Alapítvány 2019. június 30-ig számla és szöveges beszámoló megküldésével köteles elszámolni a támogatással.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

6. Vincze János Nándor utcai telkekre kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2018. (V.31.) számú határozatával

megállapítja, hogy a Képviselő-testület által a 41/2016. (IV.28.) számú határozattal meghirdetett pályázati eljárás során a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vincze János Nándor utcában található szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével megvásárolható 9160. hrsz-ú építési telkekre egy érvényes pályázat érkezett. Az érvényes pályázatot benyújtó személyek: Domonicsné Gálfi Gabriella és Domonics János

Tiszakécske Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Vincze János Nándor utcában található 9160. hrsz.-ú, 865 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan adásvételi, valamint támogatási szerződés jöjjön létre az önkormányzat, és Domonicsné Gálfi Gabriella és Domonics János között. Az ingatlan Vételára 2400,-Ft/m², azaz 2.076.000,-Ft, azonban mivel a pályázók megfelelnek Tiszakécske Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletének 4.§ (1) c) pontjának, így az önkormányzat 90%-os vételár kedvezményt biztosít. Ez alapján a vételár-kedvezménnyel csökkentett, és a vevők által ténylegesen fizetendő összeg bruttó 207.600,-Ft.

A Testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

7. A Photon Energy cégcsoport vásárlási kérelme

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2018. (V.31.) számú határozatával

a tiszakécskei 0634/13 hrsz-ú, közút művelési ágú ingatlanból a 0634/17 és 0634/18 hrsz-ú ingatlanok közötti 2018 m² területű zsákutca szakaszt, valamint a 0634/19 és 0634/20 hrsz-ú ingatlanok közötti 2018 m² területű zsákutca szakaszt telekalakítással a 0634/13 hrsz-ú út területéről leválasztja, művelési ágát magánútra változtatja és kivonja az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakításhoz és művelési ág változtatáshoz szükséges telekalakítási vázrajzot készíttesse el, és a telekalakítás engedélyezési eljárás lefolytatását, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését kezdeményezze a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2018. (V.31.) számú határozatával

az Onyx-sun Kft., a Solarkit Befektetési Kft., az Energy 499 Invest Kft., a Green-symbol Invest Kft., a Montagem Befektetési Kft., és a SunCollector Kft. részére értékesíti a tiszakécskei 0634/13 hrsz-ú, közút művelési ágú ingatlanból, a 0634/17 és 0634/18 hrsz-ú ingatlanok közötti 2018 m² területű zsákutca szakaszt, valamint a 0634/19 és 0634/20 hrsz-ú ingatlanok közötti 2018 m² területű zsákutca szakaszt, a telekalakítást és a közforgalom elől elzárt magánúttá történő művelési ág változtatást követően, 490,-Ft/m² áron. Az ingatlanok vételára közműveket nem tartalmaz. Az ingatlanok az értékesített állapotban nem beépíthetők.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételhez szükséges adásvételi előszerződés és adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

8. Szabóné Kapás Mária kérelme

Előadó: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2018. (V.31.) számú határozatával

az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, 917. hrsz-ú 18 m²-es területet és a 920. hrsz-ú 710 m²-es területből a „kiszögelő” 11 m²-es területet bruttó 1.400.-Ft/ m² összegért értékesíti Szabóné Kapás Mária részére.

A két terület összesen $29 \text{ m}^2 \times 1400.- \text{ Ft/ m}^2 = 40.600,- \text{ Ft}$ összegért kerül értékesítésre. A 920. hrsz-ú telek vonatkozásában a telekalakítás költsége a vevőt, Szabóné Kapás Máriaát terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

9. A Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának, gazdálkodási eredményeinek elfogadása, 2017. évi osztalék megállapítása

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2018. (V.31.) számú határozatával

a Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6060 Tiszakécske, Körösi utca 2., cégjegyzékszám: 03-09-126666) 2017. évi beszámolójával kapcsolatosan a következő határozatot hozza:

A 2017. évi beszámoló adatait megismerte, a gazdálkodási eredményekkel együtt azt elfogadja. Az adózott eredmény 33.603 ezer Ft. Osztalék jóváhagyására nem kerül sor. A mérleg 68.900 ezer Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

10. Ingatlanok értékesítése

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2018. (V.31.) számú határozatával

a 104/2008. (VI.26.) számú önkormányzati határozatot megerősíti, melyben felhatalmazta a polgármestert az érintett ingatlanok adásvételi szerződésének megkötésével. A benyújtott 134/2012-es változási vázrajz alapján hozzájárul a telekalakítással érintett 3641/44, 3641/46, 3641/47 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlanok telekalakítással érintett területeinek forgalomképessé nyilvánításához.

Felhatalmazza a Polgármestert az eljárásban szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

11. Beszámoló az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ 2017. évi munkájáról

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2018. (V.31.) számú határozatával

az Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

12. Beszámoló Tiszakécske Város Önkormányzat 2017. évi Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi tevékenységéről

Előadó: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2018. (V.31.) számú határozatával

a 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

13. Beszámoló a köztemető üzemeltetéséről

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2018. (V.31.) számú határozatával

elfogadja a Tankó- Walter és Társa Kegyeleti Kft. beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

14. Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth János polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2018. (V.31.) számú határozatával

a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Kérdések, interpellációk:


Gondi István képviselő: Mi lehet az oka a tanárok elvándorlásának? A fizioterápián nem tudnak lézeres vizsgálatokat végezni, mert tükröződnek az ablakok. A feljáró szét van fagyva, balesetveszélyes. Célszerű lenne felvenni a kapcsolatot a rendőrséggel, ugyanis a biciklisek közlekedése elfogadhatatlan. Egy évvel ezelőtt kaptunk ígéretet arra, hogy a Béke téri lakások energetikai felújításának lehetőségét megvizsgáljuk, ez jelenleg milyen fázisban tart? A tanuszodáról tudunk-e valamit? Az alpolgármester úrnál lévő Toyota személygépjármű Városgondnokságra való visszakerülésével megoldhatóak lennének a gépjármű hiányából adódó problémák.

Tóth János polgármester: A tanárok elvándorlásának okát mi nem tudjuk, nem szoktak az önkormányzat felé beszámolni. A fizioterápián már megoldódott a probléma. A tanuszoda beruházás megkezdése a telekmegosztási eljárás miatt csúszik.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést bezárta.


Tóth János
polgármester


Kmf.


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Dr. Danis László
jegyzőkönyv-hitelesítő


Gondi István
jegyzőkönyv-hitelesítő


Major Andrea
jegyzőkönyvvezető