



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: [polh@tizsakecske.hu](mailto:polh@tizsakecske.hu)

## MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

**2018. október 16-án (KEDD) 14.30 órára**

*rendkívüli* Képviselő-testületi ülést hívok össze  
– a *Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Kőrösi u. 6. szám alatti épületében* –  
melyre tisztelettel meghívom.

**Napirendi pont:**

1. A Felsőtagozat és Gimnázium, valamint az Alsótagozat épületének energetikai korszerűsítéséhez többletfedezet biztosítása  
Előadó: Tóth János polgármester
2. A Tiszakécske 0622/68. hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzése  
Előadó: Tóth János polgármester
3. I. számú felnőtt háziorvosi körzetre feladat-ellátási előszerződés megkötése  
Előadó: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2018. október 12.

**Tóth János**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 16-i rendkívüli ülésére***

**Tárgy:** A Felsőtagozat és Gimnázium, valamint az Alsótagozat épületének energetikai korszerűsítéséhez többletfedezet biztosítása

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Felsőtagozat és Gimnázium energetikai korszerűsítésére 2016. június 29-én, az Alsótagozat épületének energetikai korszerűsítésére pedig 2016. július 14-én adtuk be pályázatunkat.

A pályázat előkészítése és költségbecslése így 2016. I. félévében készült. A támogatási szerződések e két projektben 2017. II. félévében hatályosultak, melyet követően megrendelésre kerültek a kiviteli tervek, amellyel a közbeszerzés elindítható.

A tervek 2018. elejére elkészültek, így 2018. áprilisáig elkészült a közbeszerzési dokumentáció.

Mivel e két projekt egybeszámítása a jelenlegi szabályozás szerint kötelező, ezért ezek együttes becsült értéke meghaladta a nettó 300 millió forintot, így folyamatba épített ellenőrzéssel valósulhatott meg a közbeszerzés.

Ez azt jelenti, hogy minden egyes közbeszerzési eljárási szakaszt előzetesen jóvá kell hagyatni a közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstárral, és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályával.

Ezen eljárás lefolytatását követően most adtak ajánlatot a nyílt eljárással lefolytatott közbeszerzésre. Mindkettő eljárásra három ajánlat érkezett.

Az ajánlatok közül a legkedvezőbbben a Felsőtagozat és Gimnázium épületénél bruttó 470.192.895,-Ft volt, a pályázatban tervezett 277.213.571,-Ft-al szemben, míg az Alsótagozat épületeinél a legkedvezőbb ajánlati ár 229.916.048,-Ft lett a tervezett 170.462.382,-Ft helyett.

A fentiek szerint a két projekt megvalósításához 252.432.989,-Ft többletforrás biztosítása szükséges.

Az igen jelentős árkülönbözlet a pályázat előkészítése és az ajánlat megadása között eltelt több, mint két éves időintervallum okozza. Ezen időszakban a különösen jelentős számú, állami energetikai felújítás miatt jelentősen megnöttek az építőipari kivitelezési költségek, amelyek közül leginkább a hőszigetelő anyagok ára nőtt a legjobban. Ezekből jelenleg néha készlethiány is tapasztalható (sok esetben több hónapra rendelhető a hőszigetelő anyag).

A hőszigetelő anyag drágulása jól mutatkozik a két projekt bekerülési költség növekmény különbségén. A Gimnázium és Felsőtagozat épületén csak hőszigetelés és nyílászáró csere munkálatok kerülnek elvégzésre, amelynél 70%-os drágulás volt tapasztalható, míg az Alsótagozatnál, ahol a jelentősebb munkák a belső aljzatozás, burkolás és gépészeti munkálatok a hőszigeteléssel szemben, ott „mindössze” 35%-os árváltozás volt tapasztalható.

A Képviselő-testület bizonyára emlékszik arra, hogy a 2017. évben beadott projektjeinknél a pályázati felhívás változott a tekintetben, hogy a maximális fajlagos költségek mellé bekerült még egy szén-dioxid tonnánkénti megtakarításra vonatkoztatott fajlagos költség is, amely 1.500.000,-Ft/t volt.

Ebből adódóan, mivel ez egy rendkívül szigorú korlát, ezért e projektekhez önkormányzatunknak a Gimnáziumra napelemek telepítése, és az Arany János utcai óvoda projekt kivételével legalább 30-50% saját erőt kellett biztosítani a megvalósításhoz.

Új pályázat benyújtása esetén ugyanez vonatkozna e projektekre is, ami azt jelentené az Alsótagozatnál, hogy esetleg 13 millió forint eltéréssel (még igényelhető többlettámogatással) számolhatnánk, de a Gimnázium korszerűsítésénél, ahol a tervezett megtakarítás csak 9,39 t Co<sub>2</sub>, mivel ott már termálfűtés üzemel, így Co<sub>2</sub> megtakarítás nagyon kevés, összesen 9,39 x 1.500.000,-Ft, azaz 14.085.000,-Ft támogatást kaphatnánk a jelenlegi 295.979.773,-Ft helyett.

E számokból látszik az, hogy amennyiben most ezekkel a kivitelezési ajánlatokkal, az elnyert támogatással nem valósítjuk meg e két beruházást, abban az esetben az Alsótagozatnál az új pályázat megvalósításához szükséges idő alatti beruházási költség növekmény miatt, valószínűleg nem nyernénk semmit, hiába kapnánk több támogatást.

A Felsőtagozat és Gimnázium esete teljesen más, mivel ahogy az előbb bemutattam, soha ilyen lehetőségünk nem lesz még, hogy 277 millió Forint támogatást kapjunk az energiahatékonysági feladatok elvégzésére.

A fentiekre tekintettel mindenképpen javaslom, hogy önkormányzatunk biztosítsa a két projekt megvalósításához szükséges összesen 252.432.989,-Ft saját erőt, melyhez a két projektben összesen 447.675.953,-Ft támogatást kap önkormányzatunk, melynek figyelembe vételével 64%-os támogatás intenzitást ér el.

A pénzügyi fedezet forrásai: Az Eltérő Tantervű Iskola és Zeneiskola energiaracionalizálási pályázat saját erejének 2018. évi felhasználásával javaslom megvalósítani. Az Eltérő Tantervű Iskolánál 38.295.000,-Ft támogatáshoz 37.985.000,-Ft saját erőt, a Zeneiskolánál pedig 53.135.000,-Ft támogatáshoz 29.045.000,-Ft saját erőt kell biztosítanunk.

A két projekt saját erejének 2018. évi felhasználásával így 67.030.000,-Ft saját erőt spórolhatunk meg és fordíthatunk a Gimnázium és Felsőtagozat, valamint az Alsótagozat beruházásaira.

E két épületet a KLIK üzemelteti, nem iskolának épültek, e két ok miatt javaslom ezen projektek saját erejének idej felhasználását. Amennyiben jövő évi költségvetésünk lehetővé teszi, úgy ismét biztosíthatjuk a saját erőt, ha nem, úgy a projektet a jövő évben lemondjuk.

A közvilágítás korszerűsítése 34.179.000,-Ft-tal volt betervezve ezévi költségvetésünkbe, amely ezidáig nem valósult meg, így javaslom ezen fedezet felhasználását.

Szintén nem valósult meg idén a Diákotthon konyhafelújítása, mivel ezt a Városgondnokság kivitelezésében terveztük, de sajnos kapacitáshiány miatt nem valósulhatott meg.

E beruházást csak a jövő évi nyári szünetben tudjuk megvalósítani, így az erre vonatkozó ezévi fedezetet, 30.000.000,-Ft felhasználását javaslom az energetikai célra.

A fennmaradó 121.223.989,-Ft biztosítását az előre nem látható beruházásoknál lévő forrás terhére javaslom biztosítani.

A fentiek alapján kérem a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2018. október 10.

**Tóth János**  
polgármester

### **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja valósítani a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00009 számú, Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Gimnázium és Felsőtagozat épületének energetikai korszerűsítése megnevezésű beruházást, ezért a közbeszerzési eljárás során adott legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével a projekt megvalósításához Tiszakécske Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 192.979.323,-Ft többletfedezetet biztosít.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja valósítani a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00040 számú, Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény Alsótagozat épületének energetikai korszerűsítése megnevezésű beruházást, ezért a közbeszerzési eljárás során adott legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével a projekt megvalósításához Tiszakécske Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 59.453.666,-Ft többletfedezetet biztosít.

Az összesen 252.432.989,-Ft többlet fedezet forrása Tiszakécske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében

- a közvilágítás korszerűsítésre biztosított 34.179.000,-Ft, a Diákotthon konyha korszerűsítésére biztosított 30.000.000,-Ft,
- az előre nem látható beruházásokra biztosított forrásból 121.223.989,-Ft,
- a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00004 számú Eltérő Tantervű Tagozat épületének energetikai korszerűsítése megnevezésű projekthez biztosított 37.985.000,-Ft saját erő,
- a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00007 számú Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése megnevezésű projekthez biztosított 29.045.000,-Ft.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2018. október 16-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Tiszakécske 0622/68. hrsz-ú ingatlan tulajdonszerzése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszakécske Város Önkormányzata nevében kérelemmel fordultam a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez, hogy a Tiszakécske 0622/24 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból 2000 m<sup>2</sup> területet térítésmentesen adjanak át részünkre. Az igényelt területre a Tiszabögi nyárigát megerősítéséhez, szélesítéséhez van szükség.

A kapott tájékoztatás szerint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) értelmében önkormányzati térítésmentes tulajdonba adásra kizárólag önálló helyrajzi számon felvett utak fenntartása, illetve temető létesítése céljából van lehetőség.

A fentiek értelmében az igényelt állami területrészt ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra nincs lehetőség, viszont az Nfatv. alapján nyilvános pályáztatás, vagy árverés mellőzésével történő értékesítése önkormányzatunk részére lehetséges.

Az eljáráshoz szükséges az ajánlati nyomtatvány kitöltése, melyben kötelezően meg kell adni az ajánlott vételár mértékét. Amennyiben az ajánlott vételár magasabb, mint a szakértő által megállapított vételár, akkor az ajánlati vételárat kell megfizetni.

Amennyiben a szakértő által megállapított vételár magasabb, mint az ajánlati vételár, akkor szükséges újabb képviselő-testületi határozat arról, hogy a magasabb vételárat elfogadják.

A Tisztelt Képviselő-testület döntése alapján a 0622/24. hrsz.-ú ingatlanra vételi ajánlatot nyújtottunk be. Az elbírálás során kiderült, hogy időközben az ingatlan megosztásra került, és a kialakuló ingatlanrészek közül a Tiszakécske 0622/68. hrsz-ú ingatlan képezi a Magyar Állam tulajdonát, mely 12265 m<sup>2</sup> nagyságú.

Kérem Önöket, hogy a vételi szándékot erre az új helyrajzi számú területre is megerősíteni szíveskedjenek.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2018. október 10.

**Tóth János**  
polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy meg kívánja vásárolni a Magyar Állam tulajdonában lévő Tiszakécske 0622/68. hrsz.-ú terület 1/1 tulajdoni hányadát. Az ajánlott vételárát 90,-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, mely alapján a 12265 m<sup>2</sup> területért fizetendő összeg 1.103.850,-Ft.

A földterület tulajdonjogának megszerzésére az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske 0600 hrsz-on lévő Tiszabögi nyárigát megerősítéséhez és szélesítéséhez van szükség.

Felhatalmazza Tóth János polgármestert a vételi ajánlat aláírására, valamint a szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2018. OKTÓBER 16-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**Tárgy:** I. számú felnőtt háziorvosi körzetre feladat-ellátási előszerződés megkötése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszakécske I. számú – jelenleg helyettesítéssel ellátott – felnőtt háziorvosi körzet betöltését Dr. Simon Tünde doktornővel szeretnénk megoldani. A doktornő jelenleg a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Egészségügyi és Pszichológiai Alosztály vezetője, melynek keretében orvosi, fogorvosi és pszichológiai rendelőket működtet, betegellátást folytat.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ (2) bekezdése alapján, amennyiben az önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, akkor az önkormányzat a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően feladat-ellátási előszerződést köt a leendő, praxisjogot szerző orvossal. Az egészségügyi államigazgatási szerv véleménye megérkezett, a praxisjog megszerzése ellen kifogást nem emeltek.

A felnőtt háziorvosi feladatok elvégzésére vonatkozó feladat-ellátási szerződést a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően lehet megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2018. október 10.

Ézsiásné Varga Andrea  
osztályvezető

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására Dr. Simon Tündével kíván előszerződést kötni a határozat mellékletében foglaltak szerint. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

## Feladat-ellátási előszerződés

Amely létrejött egyrészről: **Tiszakécske Város Önkormányzata** (Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám: 15724650-2-03), mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv (*továbbiakban: Megbízó*) képviselője: Tóth János polgármester

másrészről: **Dr. Simon Tünde** (6034 Helvécia, Tamási Áron u. 7. , orvosi nyilvántartási száma: 55342) (*továbbiakban: Megbízott*) **mint egészségügyi ellátásra jogosult közreműködő szolgáltató** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek megegyező akarattal kijelentik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján, Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az alapellátási körzetek megállapításáról szóló 12/2016.(VI.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott I. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására előszerződést kötnek területi ellátási kötelezettséggel.
- 2) A felek kijelentik, hogy egymással feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni 5 éves időtartamra, 2018. december 01. napjától kezdődően, amennyiben a Megbízott a praxisengedély megszerzését a Megbízónak hitelt érdemlően igazolja.
- 3) A Megbízott jelen előszerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Korm. rendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelméhez csatolja.
- 4) Jelen előszerződés az aláírásának napjától 2018. december 01. napjáig érvényes. Az előszerződés megszűnik, amennyiben a felek a feladat-ellátási szerződést megkötik.
- 5) A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen előszerződésből eredő vitás kérdéseket peren kívül rendezik. Peres ügyekben a Kecskeméti Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.

Jelen megállapodást elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbiakban írják alá.

Tiszakécske, 2018. október ....

.....  
**Tóth János polgármester**  
**Tiszakécske Város Önkormányzata**

.....  
**Dr. Simon Tünde**  
**háziorvos**