TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE A 314/2012. (XI.8) korm.r, 32.§(1)c) szerinti tárgyalásos eljárás 42.§ szerinti véleményezési dokumentáció. 2021.július 26.

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
**Beépítésre szánt területen**
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Má1, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
**A betűjel utáni 1. szám**
**Kialakítható legkisebb telekterület**
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
**Beépítési mód:**
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kereteles jellegű
A betűjel utáni 3. szám
**max. beépíthetőség**
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
**max. épületmagasság:**
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat


B30, B31
B36 B37 B38
B43


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309 Módosítást készítette: Rédeiné Bondor Klára ev. TT-03-0093

M=1:2000