

**Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló**  
**8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzat a Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a 123/2017. (VIII.08.) számú határozat szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyongazdálkodási, Településfejlesztési Bizottsága, Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1.§(2) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket és építési területet kialakítani, építési tevékenységet végezni csak*

.....  
d) e rendelet 1. számú mellékletét képező Sz-1 (közigazgatási terület szabályozási terve) és 2. számú mellékletét képező Sz-2 (beépítésre szánt területek szabályozási terve), együtt szabályozási terv előírásai szerint szabad.”

**2.§**

A HÉSZ 38.§-a kiegészül a következő (8), (9), (10) bekezdésekkel:

”

- (8) A területen létesülő lakásokhoz szükséges lakásonkénti 1 db parkolót minden esetben telken belül kell biztosítani.
- (9) Az épületekben létesülő intézményi és szolgáltató funkciókhoz szükséges parkolók 500 m-en belül közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen is biztosíthatók.
- (10) Önkormányzati telken lévő lakásokhoz tartozó, közterületről megközelíthető el nem kerített parkolók fele az intézményi parkoló szükségletbe beszámítható. „

**3. §**

A HÉSZ 2. számú mellékletét képező SZ-2 beépítésre szánt terület szabályozási terve SZ-2 szelvényháló és B37-2000 terülapok helyébe e rendelet 1. számú melléklete szerinti SZ-2 szelvényháló és B37-2000 terülapok lépnek.

**4. §**

A HÉSZ további mellékleteinek sorszámozása 2-vel nő

**5. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**6. §**

- (1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.