

TISZAKÉCSKE VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
a

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 22. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
MÓDOSÍTÓ JAVASLAT ÉS INDOKOLÁS
Rövid összefoglaló



Megbízó:
Tiszakécske Város Önkormányzata
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

Felelős tervező:
Rédeiné Bondor Klára ev. TT, É1 03-0093
Kecskemét, Mécses u. 40.
Tel.: 76/499-440
és munkatársai

Tájrendezés:	Máté Zita	Tk- 03-0353
Közlekedés:	Halász István	Tkö-03-0785
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor	SZKV-1.1., -1.2., -1.3., 1.4./03-0218, TE-T/03-0218, TV-T/03-0218
Elektronikus hírközlés	Csuvár Gábor	TH-T/03-0218

Kecskemét, 2021.július

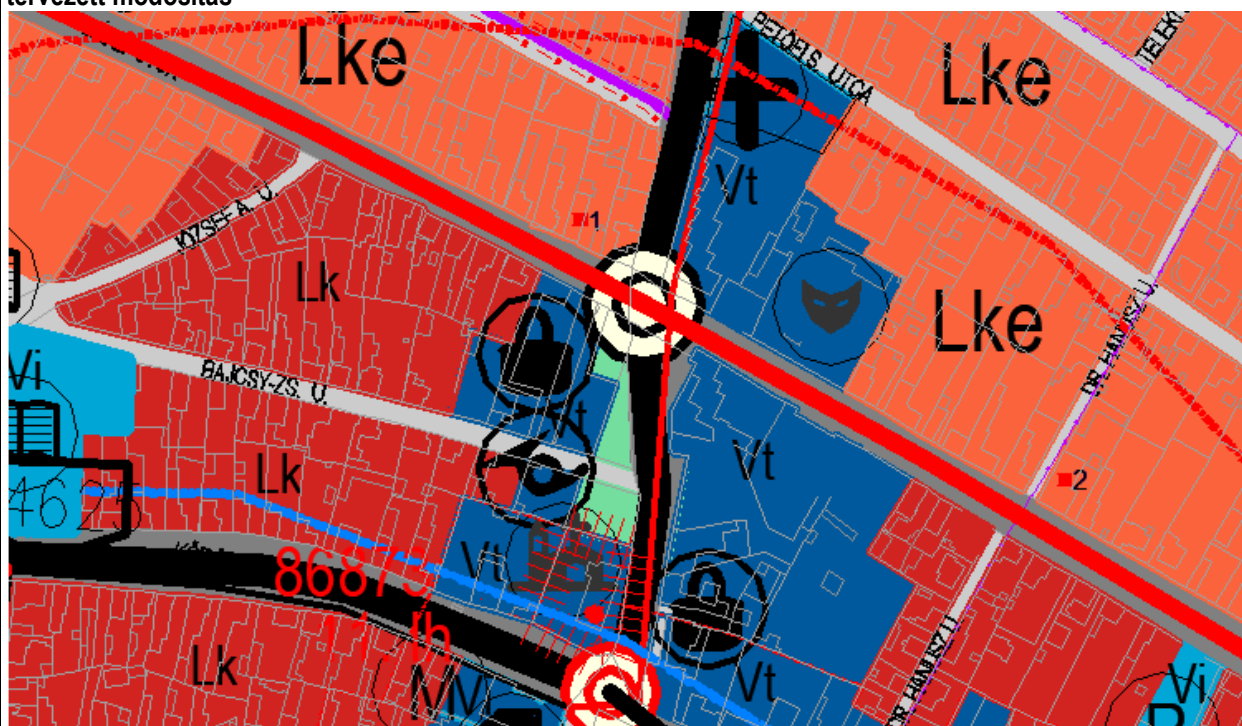
TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Módosuló településrendezési eszközök	Településszerkezeti terv	Szabályozási terv, Érintett szelvény	HÉSZ
	módosul	módosul, B37	módosul
A településszerkezeti terv változása		Vi intézményi területből 2818 m ² (0,2818ha) átkerül Vt településközpont vegyes területbe.	

hatályos településszerkezeti terv



tervezett módosítás



Biológiai aktivitásérték (BIA) változása	Újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, változás nincs, vizsgálni sem kell.
A helyi építési szabályzat változása	<p>A HÉSZ 38.§-a kiegészül a következő (8), (9), (10) bekezdésekkel</p> <p>„Településközpont terület (Vt)”</p> <p>„ (8) A területen létesülő lakásokhoz szükséges lakásonkénti 1 db parkolót minden esetben telken belül kell biztosítani.</p> <p>(9) Az épületekben létesülő intézményi és szolgáltató funkciókhoz szükséges parkolók 500 m-en belül közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen is biztosíthatók.</p> <p>(10) Önkormányzati telken lévő lakásokhoz tartozó, közterületről megközelíthető el nem kerített parkolók fele az intézményi parkoló szükségletbe beszámítható.</p>

A szabályozási terv változása: A szerkezeti tervnek megfelelően módosul, az övezeti határok változnak. A korábbi Vi övezet tervezett (hrsz 1208) új övezeti jele és a 1207 valamint 1206 hrsz megváltozó övezeti jele: Vt-6466, melynek tartalma: településközpont vegyes terület, a kialakítható legkisebb telekterület (az orvosi rendelő meglévő telekterületének figyelembe vételével) 900 m², zárt sorú beépítési mód, 60 % telekbeépítettség, legfeljebb 10,5m épületmagasság.

A művelődési ház telkének (hrsz 1205) javasolt övezeti jele: Vt-8166, melynek tartalma: településközpont vegyes terület, a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m², szabadon álló beépítési mód, 60 % telekbeépítettség, legfeljebb 10,5m épületmagasság. Két övezetre csak az eltérő beépítési mód okán bontjuk, a beépítési intenzitás nem nő. Az övezethatár általában telekhatáron halad, de a 1206 és 1205 hrsz-ú telkek között telekhatár rendezése céljából eltér attól.

Hatályos szabályozási terv részlete (B37)



