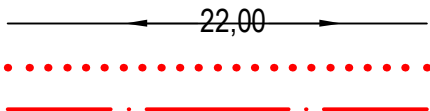


SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.
Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek, stb.

A beépítésre szánt területek építési övezetei:

Lakóterületen:

kisvárosias lakóterület (betűjele: Lk)
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
falusias lakóterület (betűjele: Lf)

Vegyes területen:

településközpont (betűjele: Vt)
intézményi terület (betűjele: Vi)

Gazdasági területen:

kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)

Üdülőtérületen:

üdülõházas terület (betűjele: Üü)
hétvégi házias terület (betűjele: Ün)

Különleges területen:

sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
termálfürdő (betűjele: K-Tf)
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
kertészet (betűjele: K-Kt)
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:

Közeledési és közmüterületen:

közüti közlekedési terület (betűjele: Köu)
közöslú parkoló (betűjele: Köu-P)

vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)

Zöldterületen:

közpark (betűjele: Zkp),
közkert (betűjele: Zkk)

Erdőterületen:

védelmi erdő (betűjele: Ev)
gazdasági erdő (betűjele: Eg)
közjóléti erdő (betűjele: Ek)

Mezőgazdasági területen:

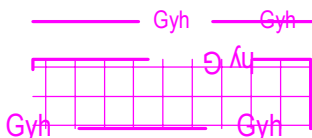
általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)

Vízgazdálkodási területen:

hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-Sf)
közöslú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
árvízi védmü, gát (betűjele: V-V)
természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
Természetközeli területen: mocsár (betűjele: Tk-m)
nádas (betűjele: Tk-n)

Különleges területen:

nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
temető (betűjele: Kb-T)
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)



GYÓGYHELY HATÁRA
(más jogszabály alapján)
gyógyhely területe

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

ÖVEZET JELE

Az övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjellel állhat a következők szerint:

betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele
kötőjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:

beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporttházias
4= zárttorú
5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség

megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett

legnagyobb

épületmagasság: 0= kialakult

1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*=6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= az övezeti előírásoknál meghatározot

Területi jelölések:

Köu: közüti közlekedés terület
országos közüti, települési gyűjtőút

kiszolgáló út

Kök: vasúti közlek. terület

Zkk: közkert

Zkp: közpark

Eg: gazdasági erdő

Ev: védőerdő

Ek: közjóléti erdő

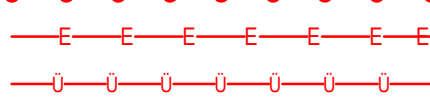
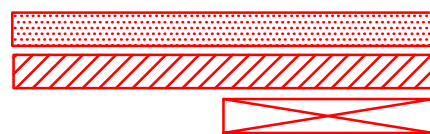
V-"m": vízgazdálkodási terület

V-ü: üzemi vízgzd. terület

Tk: természetközeli terület

meglévő tanya (tájékoztató elem)

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

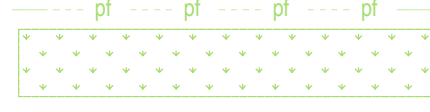
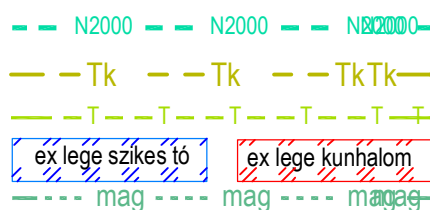


VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

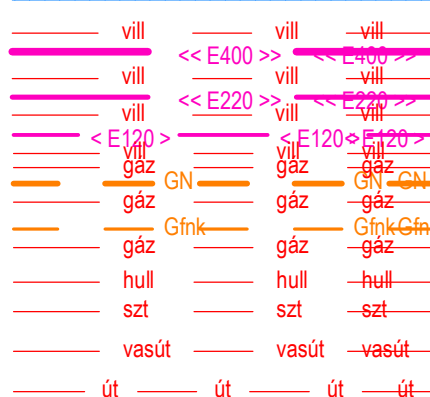
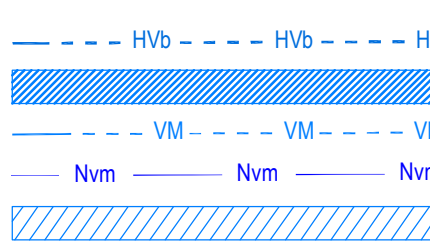
ÖRÖKSÉGVÉDELEM :



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :



EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :



JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)

BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)

ÉPÍTÉSI HELY

FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)

TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)

ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)

EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

MŰEMLÉK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

(más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA

TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

EGYEDI TÁJÉRTÉK

VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV

VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV

NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)

NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA

HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE

VASÚT VÉDŐSÁVJA

ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ