Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2019. (……...) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzat a Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a 123/2017. (VIII.08.) számú határozat szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottsága, Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 4.§(1) bekezdése kiegészül a következő 7. ponttal:

„7. Keretes jellegű beépítési mód: Minden telekhatár mentén, közvetlenül a telekhatáron vagy azzal párhuzamosan épület áll vagy állhat keretszerűen kontúrozva a belső udvart. Az így körülépített teleknek nincs elő-, oldal és hátsókertje.”

2. §

A HÉSZ 8.§(1) b) pontja a következő kialakítható legkisebb telekterület értékkel egészül ki:
„0*= 250 m2”

3. §

A HÉSZ mellékletét képező SZ-2 számú szabályozási terv átnézeti lapja valamint B36 és B37 számú tervlapja helyébe e rendelet melléklete szerinti, megegyező rajzszámú átnézeti lap és szabályozási tervlapok lépnek.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.