

K I V O N A T

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2019. (III.28.) számú határozatával

a képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tiszakécske Város Településrendezési Tervének 2019. évi felülvizsgálatát indokoltnak tartja a határozat 1. melléklete szerinti esetekben, és azok tekintetében kezdeményezi a módosítási eljárás megindítását. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. valamint egyes településrendezési sajátos rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2019.(III.28.) számú határozatának 1. számú melléklete (támogatott ügyek)

sor-szám	helyrajzi szám	érintett szelvény	övezeti besorolás	változtatási szándék
1	0223/12	B49	Gipe-8154	Gipe övezetben is lehessen önállóan kereskedelmi-szolgáltató rendeltetésű épületet elhelyezni
2	553, 552/5	B39	Lk, Köu	kiszolgáló út megszüntetése
3	407	B39	Zkk, Köu	kiszolgáló út megszüntetése
4	5309, 5275/5	B40	Üh, Köu	kiszolgáló út áthelyezése
5	3299, 3300/1	B31	Lke-0232	Vt-0254 besorolást kér üzletek és többlakásos társasház építése céljából
6	5976/7	B32	Köu	Üh-0121 hétfégi házas övezeti besorolást kér
7	Vadkacsa u. telkei	B32	Üh-0221	Lakóövezeti átsorolást kér egy magánszemély
8,9,10	HÉSZ módosítás	- OTÉK 36.§ (5) bekezdés kell-e? Az állattartásról szóló rendeletben nem lehet, HÉSZ-ben kell lennie. - HÉSZ 7.§ 1.) e) pont alpontjai rosszul vannak számozva. Át kell számozni őket. - A főépület építése után lehessen csak melléképületet építeni.		
11	Liszt Ferenc utca	B44		út részbeni megszüntetését kéri, mert zsákutca
12-13	TKR módosítás	- konténerházat csak melléképületként és utcafrontról nem látható módon lehessen építeni, - Magas tetős környezetben ne lehessen lapos tetős épületet építeni.		
14	5416	B33	Üh-1221	Vt övezeti átsorolás panzió építése érdekében
15	5402	B39	Üh-1221, Köu	A telket ne érintse útszabályozás és kettéosztható legyen
16	079/63,081/2, 081/4	K24, K29	Má	K-Mü-8144 övezetbe történő átsorolást kér Kmü bővítése érdekében
17	HÉSZ módosítás	Mezőgazdasági területen az oldalkert nagysága -zártkertben 5 m helyett 3 m -külterületen 1 ha nagyobb területen 5 m, 1 ha kisebb területen 3 m		
18	3613-3626	B31	Lke-0232	övezeti jellemzők módosítását kéri telekmegosztás érdekében
19	5012-5035	B31	Lf-6232	épületmagasság emelését kéri Lf-6233-ra (5 m-ről 6 m-re)
20	egész tömb a beépült részeken	B26, B33	Üh-0121	Üh-0021 –re módosítást kér, a beépítési mód „kialakult” legyen
21	05/3	B26	V-st	A szabad strand épületei és azok környezete megfelelő övezetbe kerüljön
22		B26		Gát felülvizsgálata a megvalósult állapot szerint
23	8514/1, 8514/12	B26	Vt-0052, Köu	Vt övezet bővítése útterület terhére
24		B51	Gipe, Má	Az egész telektömb legyen ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre alkalmas övezet
25	067/4	B42		Övezeti besorolás felülvizsgálata közösségi tér, tornapálya, szabadtéri színpad, fedett sütőgető kialakítása érdekében
26		B39, B40		Jelenlegi lakóövezet csökkentése, hétfégi házas, üdülő házas növelése
27	HÉSZ módosítás	Tulajdonviszony rendezési célú telekalakításnál, a kialakuló telkek, az osztás előtti telkek méretével megegyezhetnek akkor is, ha az nem elégíti ki az övezeti előírást		

28	3234/83	B17, B20	Zkk, Lke-0232	A jelenlegi Radnóti utca fölötti Zkk terület övezeti besorolása Lke-0232 jelű lakóövezet legyen
29		B17	Köu-3	Vincze János Nándor utca kiszélesítésre kerüljön a vasútig
30	5290	B39, B40	Uh-1221	Lakossági kérés, hogy a terület lakóövezetbe legyen sorolva.
31	068/2, 3, 4, 5	B42	Vt-8122, Vt-8123	A területen 5 m helyett 6 m építménymagasságú épületet lehessen építeni. Az övezeti besorolás Vt-8123-ra módosuljon.
32	6919 hrsz-tól vasútig	B28-B35	Mk	Mezőgazdasági kiskert lakóövezetté változtatása.

Tóth János sk.
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Major Andrea
Major Andrea
jegyzőkönyvvezető

