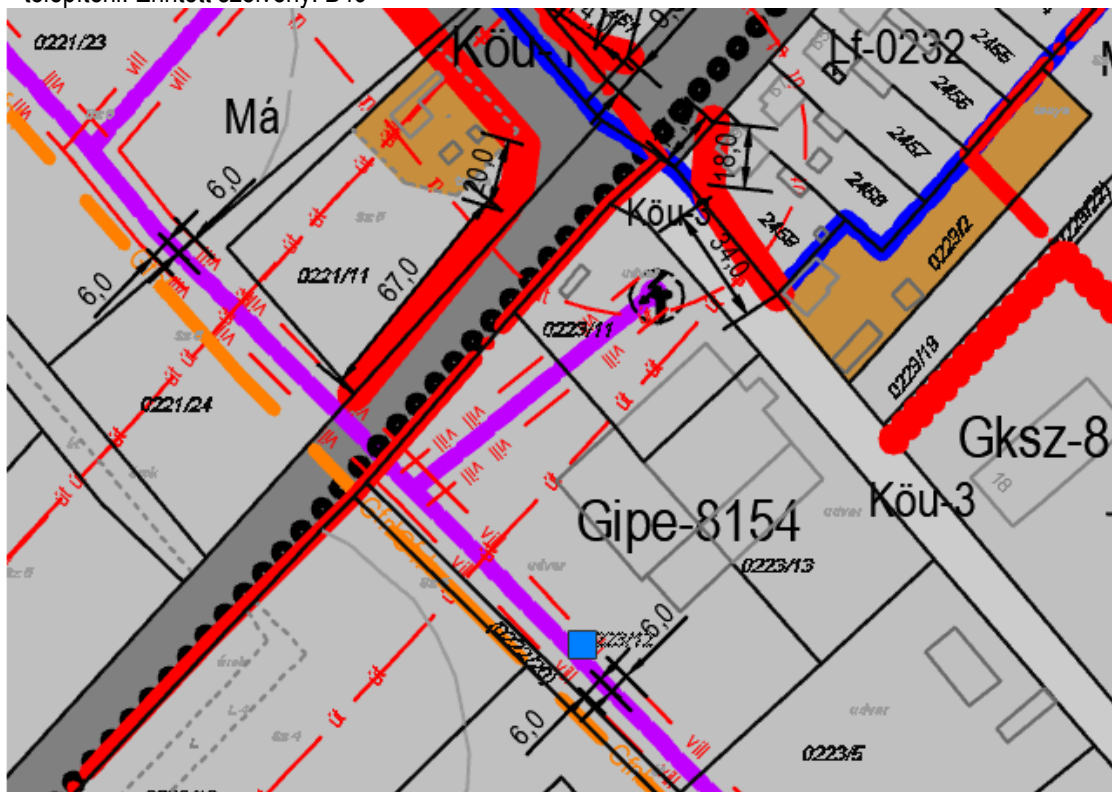
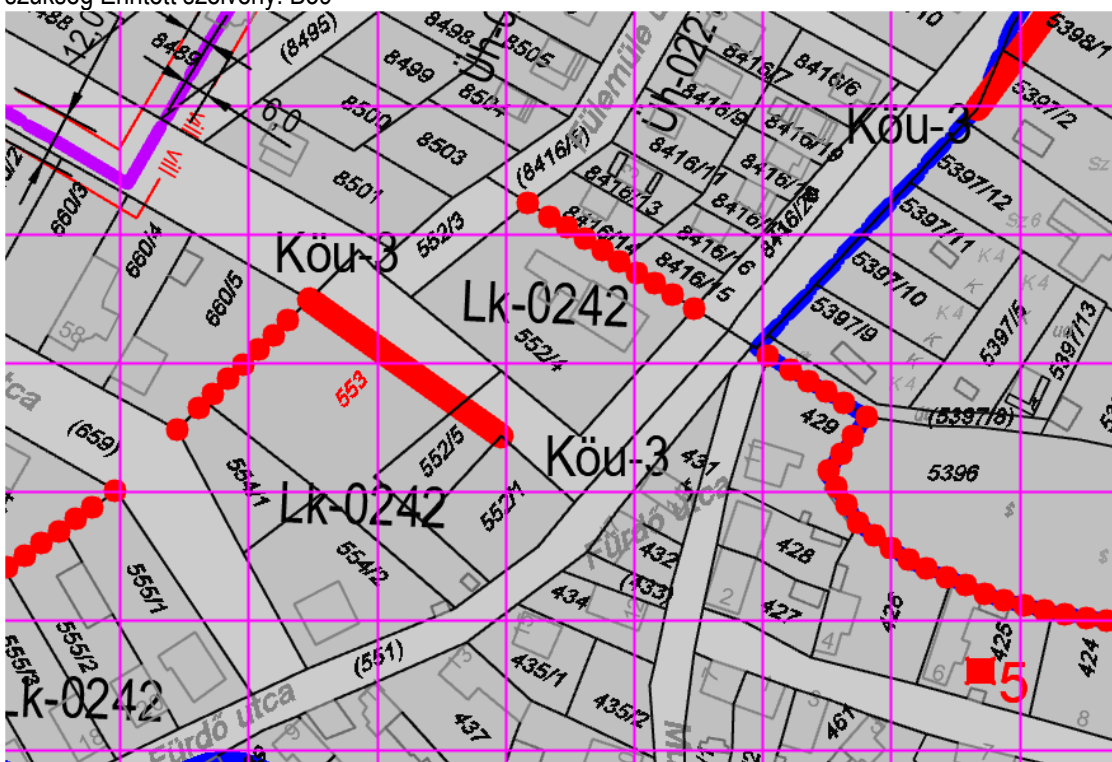


Módosítási ügyek:

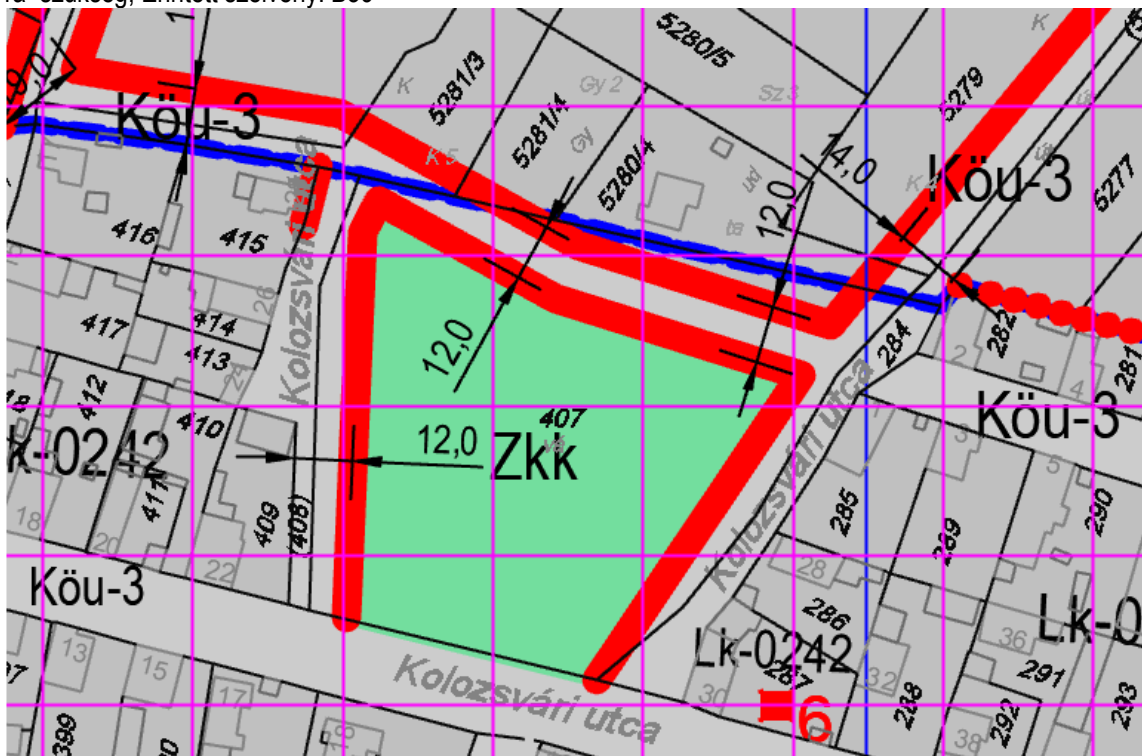
1/2019.számú: 0223/12. hrsz.-ú ingatlan Gipe-8154 övezetbe sorolt. A gyártás mellett kereskedelmi tevékenységet is szeretne folytatni, a vasútállomás melletti vasáruházat "kerítések boltja" ide szeretné telepíteni. Érintett szelvény: B49



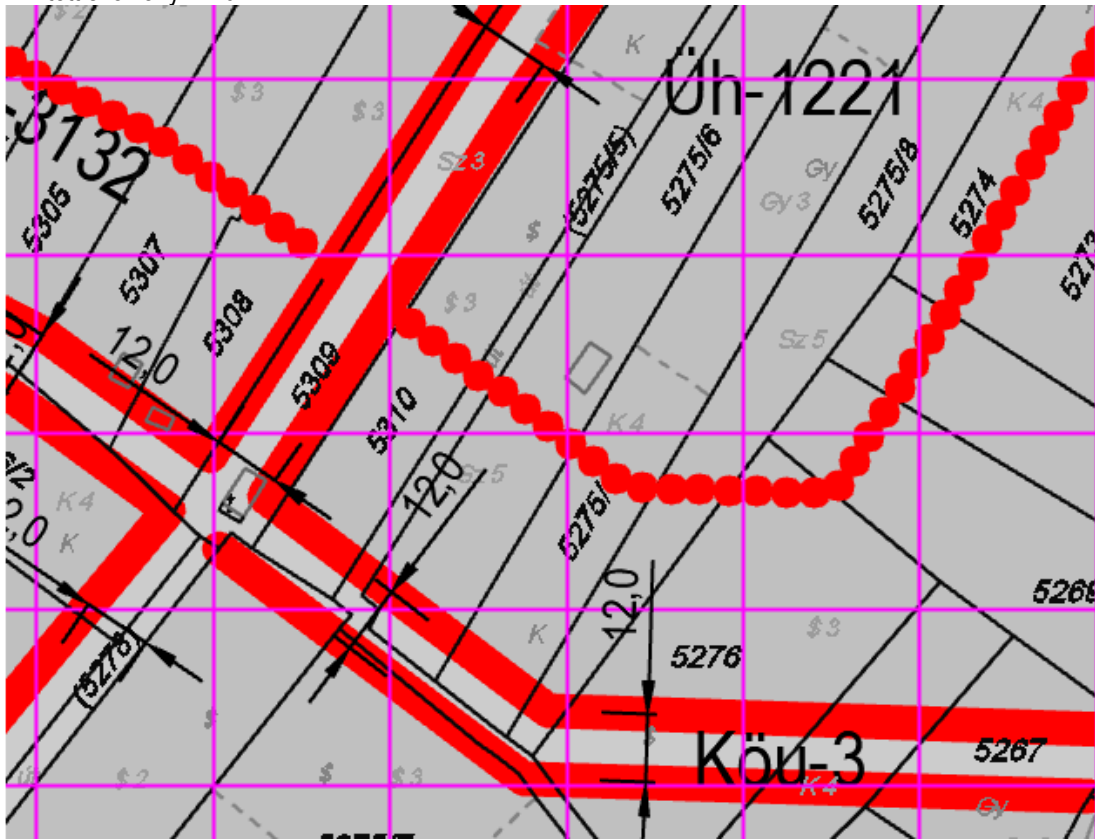
2/2019. számú: az 553. és 552/5.hrsz.-ú telkeken jelzett út kialakításra a Fürdő utca és a Nap krt. között nincs szükség Érintett szelvény: B39



3/2019. számú: A Kolozsvári utcában a játszótér fölötti utat 407 hrsz.-ú területből nem lehet kialakítani, nincs is rá szükség, Érintett szelvény: B39



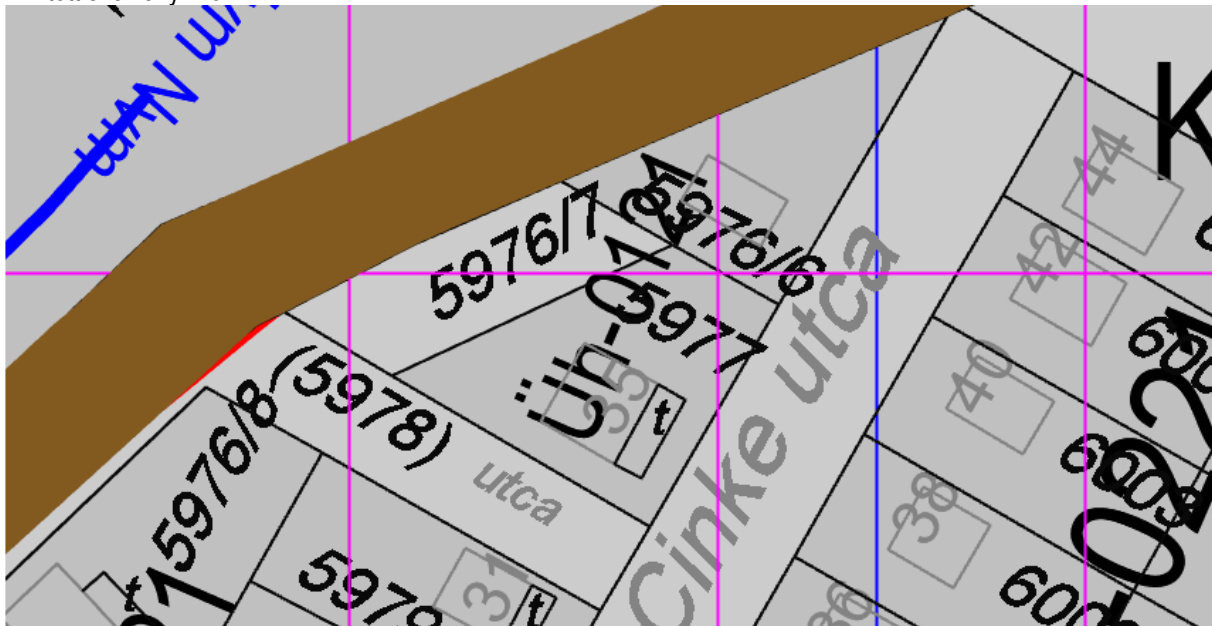
4/2019. számú: az 5309 hrsz-ú telket, az azon lévő házat érintő út nyomvonalát módosítani kell. Az út az 5309 hrsz -ú telek helyett az 5275/5 hrsz.-ú út kiszélesítésével alakuljon ki.
Érintett szelvény: B40



5/2019. számú: A 3299. és 3300/1. hrsz.-ú telteken többlakásos társasház és üzletek építését engedje a HÉSZ.
A Vt-0254 jelű településközpont övezetre változtatást kéri.
Érintett szelvény: B31



6/2019. számú: 5976/7 hrsz. Beépítetlen terület a TRT szerint kiszolgáló út közlekedési területbe sorolt. Tulajdonosok építési szándékkal vették a telket, be szeretnék hétvégi házzal építeni. Érintett szelvény: B32



Megjegyzés: az 5976/7 hrsz-ú ingatlan alig több, mint 9 m széles, és az út megszüntetése után szabadon álló beépítési móddal lenne beépíthető, ami 4,5 m épületszélességet eredményezne, és a vasút védőtávolságával érintett

7/2019. számú: Vadkacsa utca lakóterületi övezetbe sorolása Érintett szelvény: B32



8. 9. 10./2019. számú: HÉSZ-t érintő módosítási igények:

- OTÉK 36.§ (5) bekezdés kell-e? Az állattartásról szóló rendeletben nem lehet, HÉSZ-ben kell lennie.
- HÉSZ 7.§ 1.) e) pont alpontjai rosszul vannak számozva. Át kell számozni őket.
- A főépület építése után lehessen csak melléképületet építeni.

11/2019. számú: A szabályozási terven a Liszt Ferenc utca becsatlakozik a Tisza sori útba. A térképen a Liszt Ferenc utca zsákutca. A javaslatot tevő szerint a tervezett kialakítás nem használható a terepviszonyok miatt. Érintett szelvény: B44



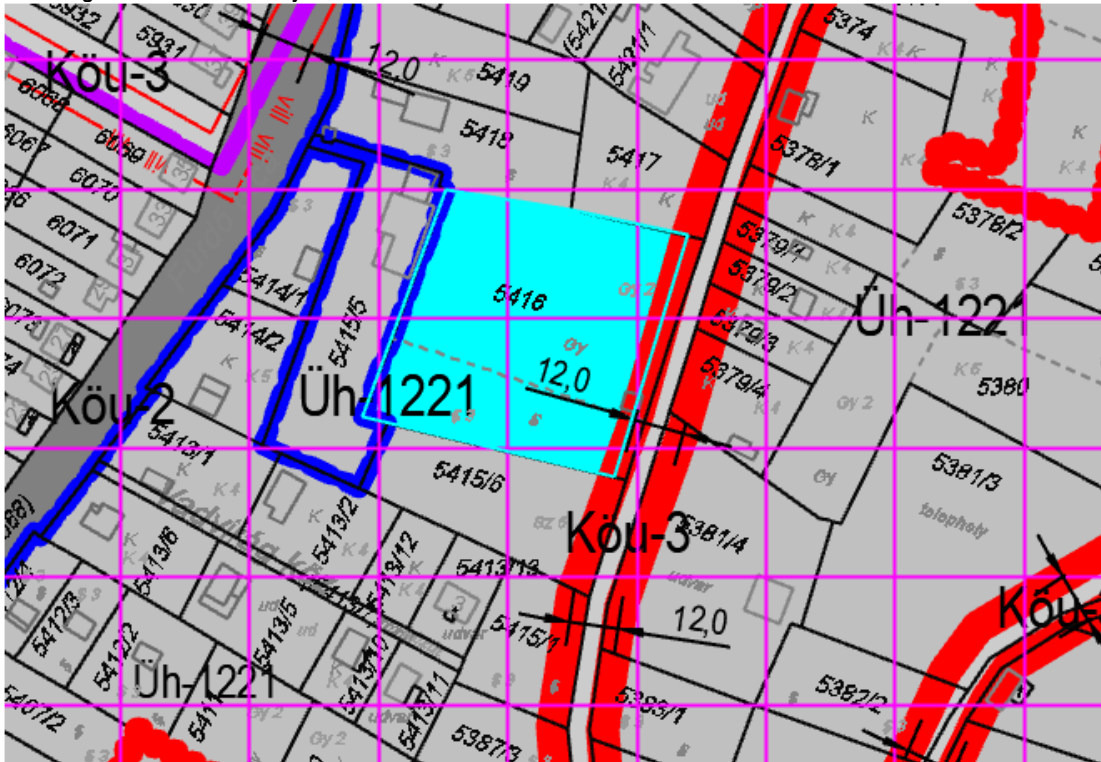
Megjegyzés: ingatlan-nyilvántartás szerint nem zsákutca, csak használat szerint

12-13/2019. számú:

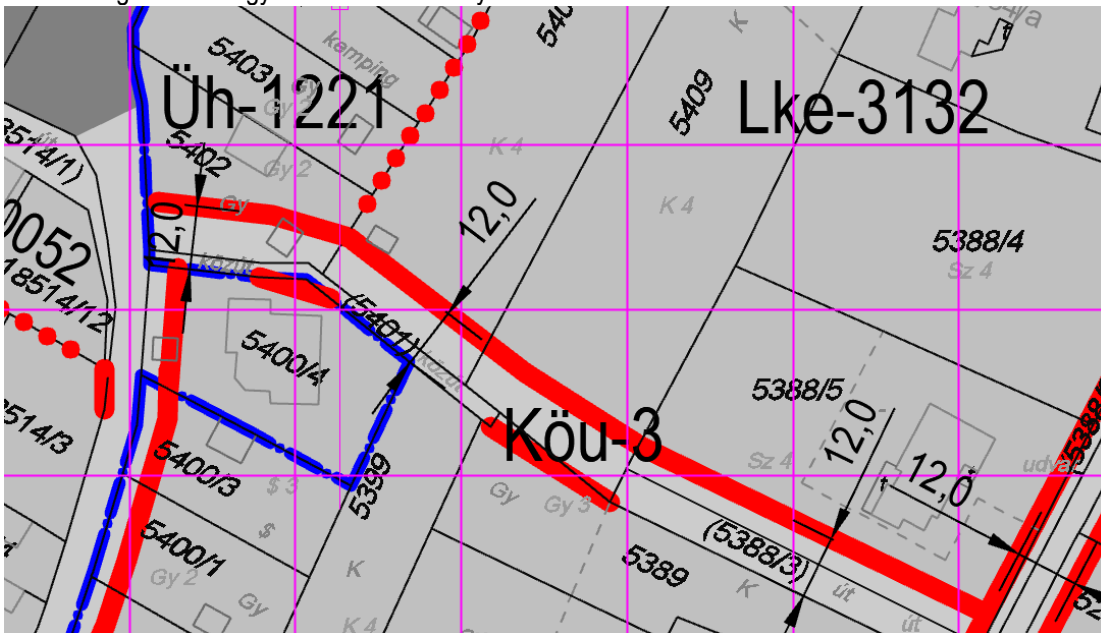
- konténerházat csak melléképületként és utcafrontról nem látható módon lehessen építeni,
- Magas tetős környezetben ne lehessen lapos tetős épületet építeni.

Megjegyzés: Mindkettő a Településkép-védelmi rendeletben szabályozandó

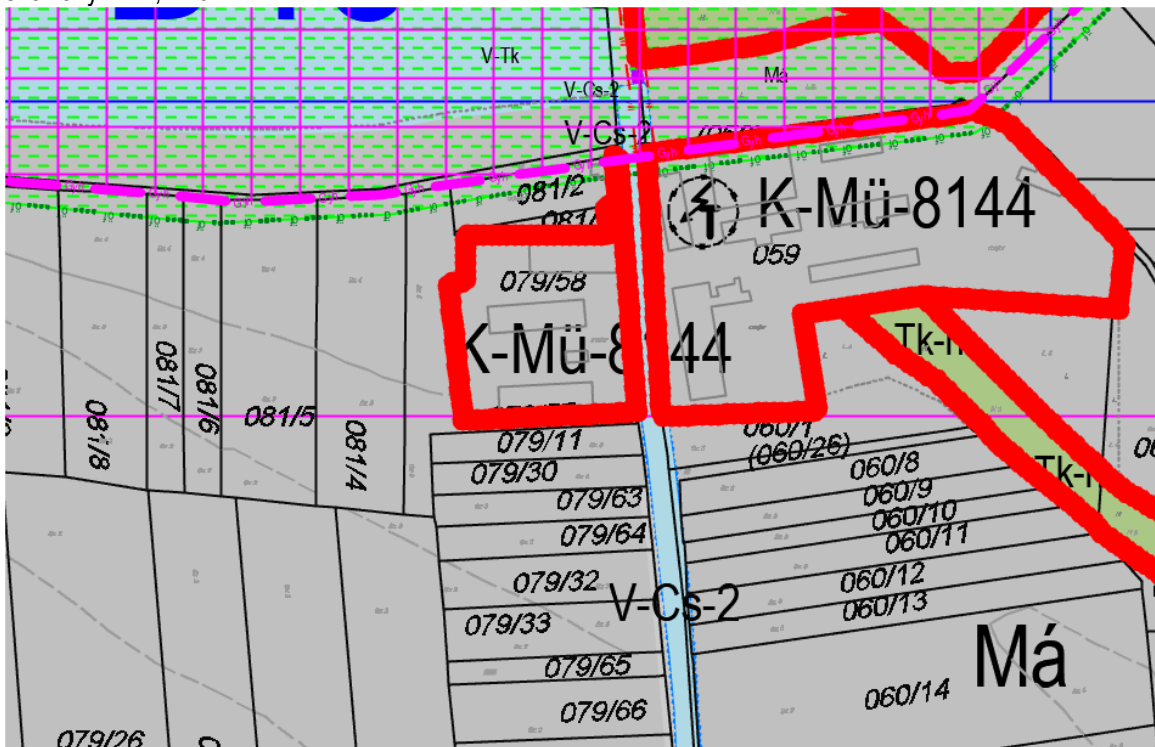
14/2019. számú: 5416.hrsz. Ingatlan hétvégi házas övezet változása olyan övezetre ahol panzió építése lehetséges Érintett szelvény: B33



15/2019. számú: a tiszakécskei 5402.hrsz.-ú telket az út szélesítés ne érintse, az ingatlan két hétvégi házas telkekre megosztható legyen. Érintett szelvény: B39



16/2019. számú: K-Mü-8144 övezet határát bővíteni kell a 079/63.hrszig, 081/4. hrsz.-ig, 081/2. hrsz.-ig Érintett szelvény: K24, K29



Változtatási szándék késsel jelölve

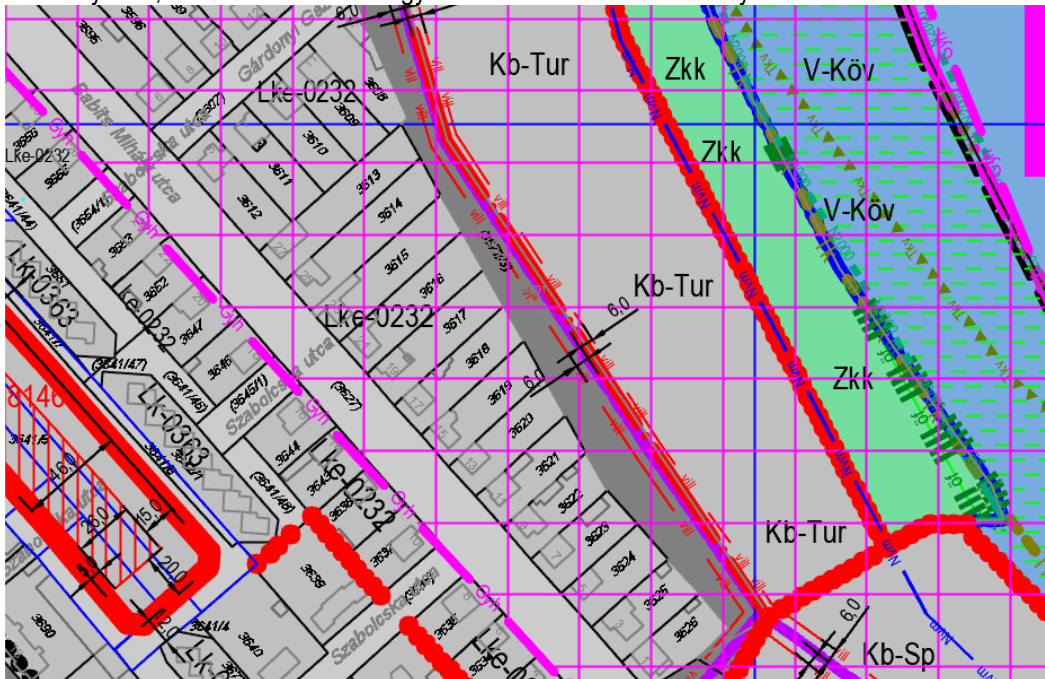
17/2019. számú: HÉSZ-t érintő igények

Mezőgazdasági területen az oldalkert nagysága

-zártkertben 5 m helyett 3 m

-külterületen 1 ha nagyobb területen 5 m , 1 ha kisebb területen 3 m

18/2019. számú: A Babits utcában a 3613.hrsz.-3626.hrsz. Közötti telkek megoszthatóak legyenek a Wesselényi utcára nyílóan, az övezeti előírások úgy változzanak. Érintett szelvény: B31



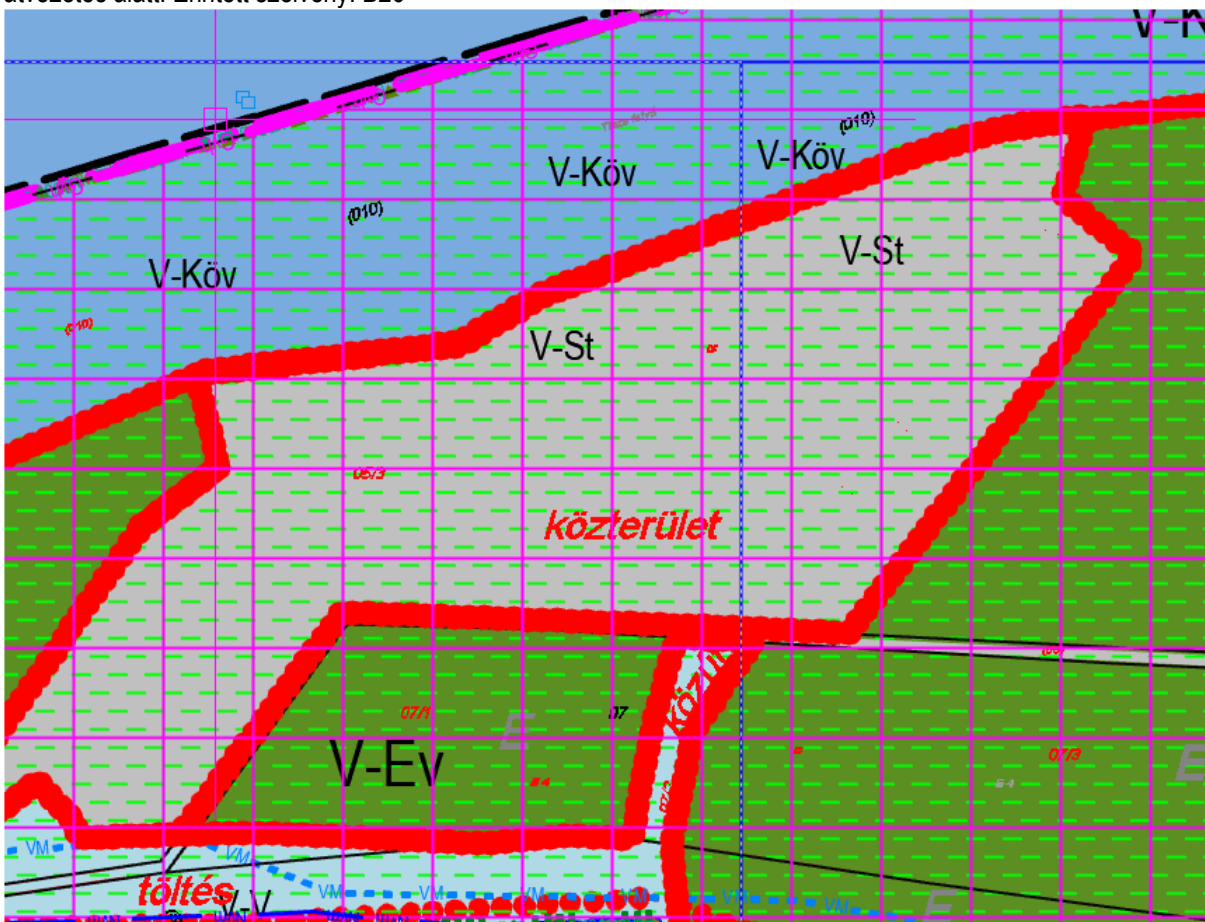
19/2019. számú: Az 5012-5035.hrsz.-ú telkeknek Lf-6233 legyen az övezeti besorolása (6m építménymagasság az 5 m helyett) Érintett szelvény: B7,B8,B9 (változtatási szándék kékkel)



20/2019. számú: A B26 tervlapon a régi beépítésű telektömbben a beépítési mód "0" kialakult legyen Érintett szelvény: B26, B33



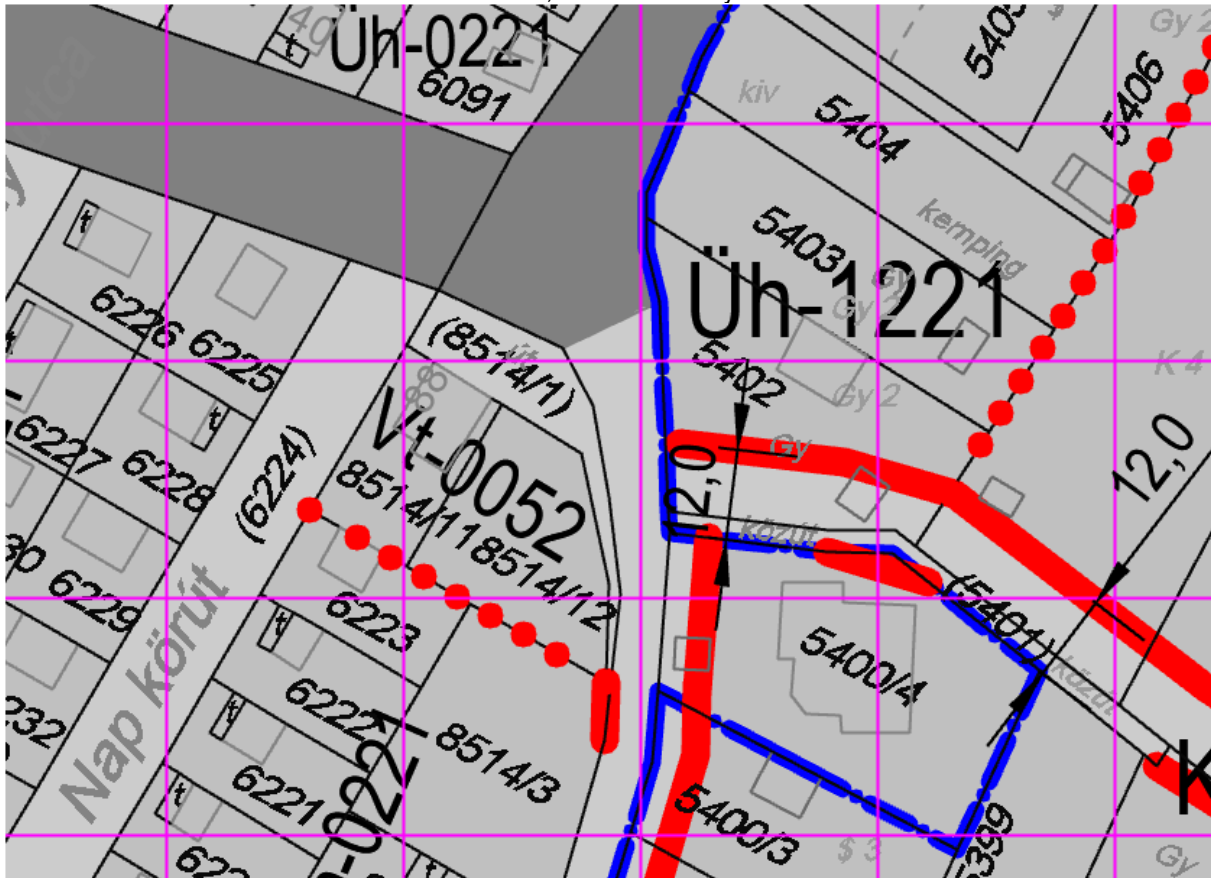
21/2019. számú: A szabad strand épületei és azok környezete megfelelő övezetbe kerüljön. A telekalakítás átvezetés alatt. Érintett szelvény: B26



Megjegyzés: a terület tájvédelmi körzet része, Natura 2000 terület, nagyvízi meder övezet által érintett, itt beépítésre szánt terület nem jelölhető ki

22/2019. számú: Megvizsgálandó a gát területe, a megvalósult állapot szerint javítandó, B26-os szelvény

23/2019. számú: Megvizsgálni, hogy a 8514/1. hrsz-8514/12. hrsz. útból 2-3 m-rel szélesíthető-e. A valamikori terasz területe. Vt övezet bővítése útterület terhére, B26-os szelvény



24/2019. számú: B51-es szelvény: Az egész telektömb legyen ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre alkalmas övezet (Gipe övezet bővítése Má terhére)



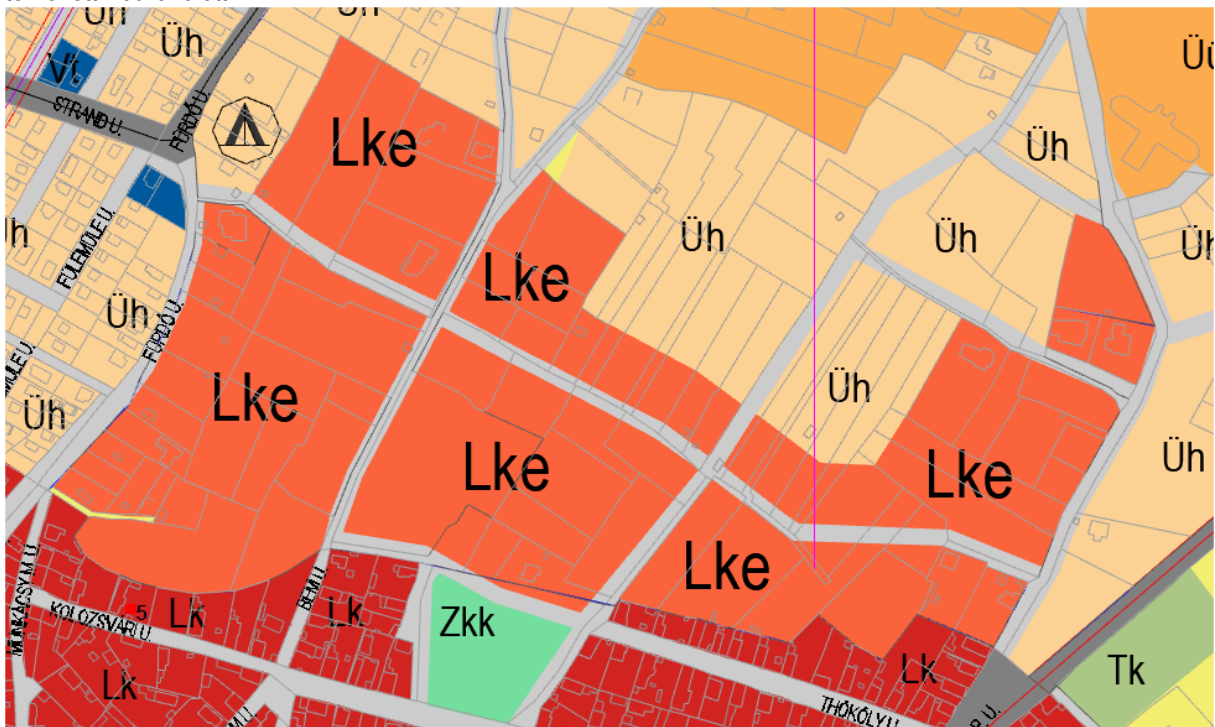
25/2019. számú: 067/4. hrsz. Övezeti besorolásán változtatni kell. Községi tér. Megvizsgálni, jelenleg Zkp. és Ek.

Érintett szelvény: B42



Megjegyzés: a községi tér nem értelmezhető rendezési tervi fogalom, a tornapályák és eszközök, szabadtéri színpad a köztöltési erőben elhelyezhető létesítmények

26/2019. számú: B39, B40 Jelenlegi lakóövezet csökkentése, hétvégi házas, üdülő házas növelése az alsó tervezett Köu-3 felett



27/2019. számú: Tulajdonviszonyok rendezése miatti telekalakításnál, az újraosztott telkek, az osztás előtti telkek területével, méretével megegyezhetnek akkor is, ha az nem elégíti ki az övezeti előírást.

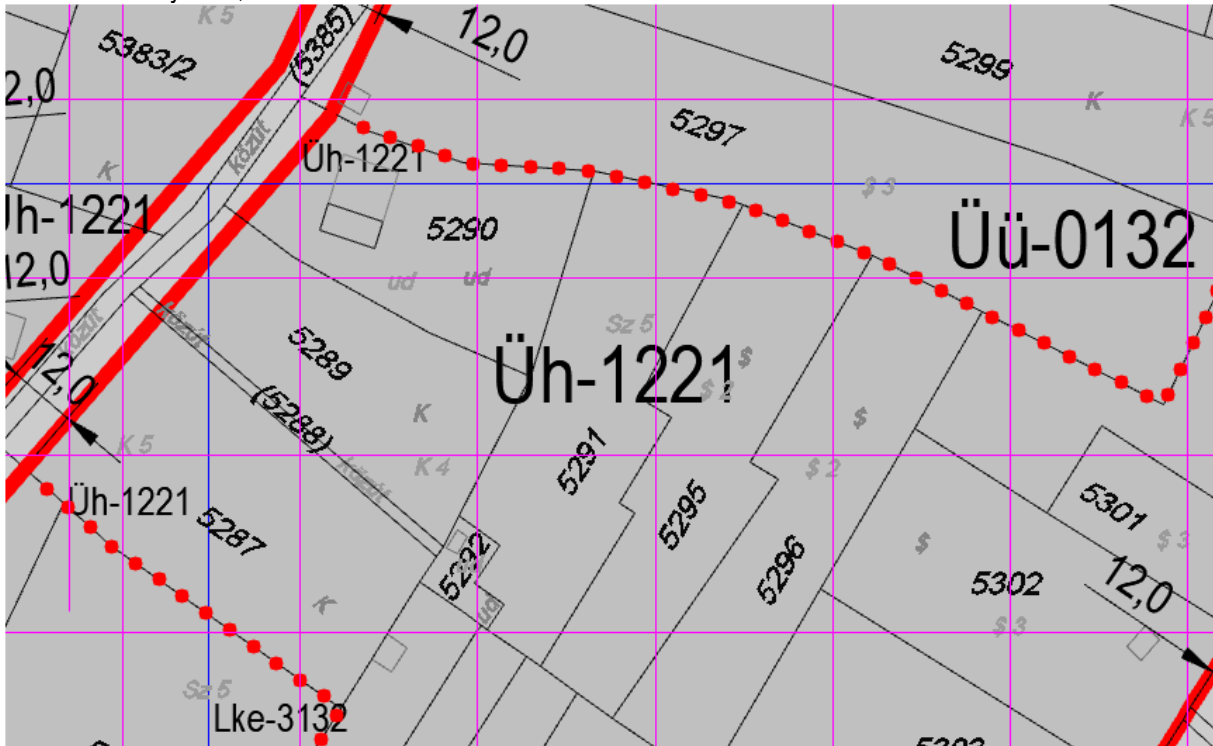
2882019. számú: A jelenlegi Radnóti utca fölötti Zkk terület övezeti besorolása Lke-0232 lakóövezet legyen
Érintett szelvény: B17, B20



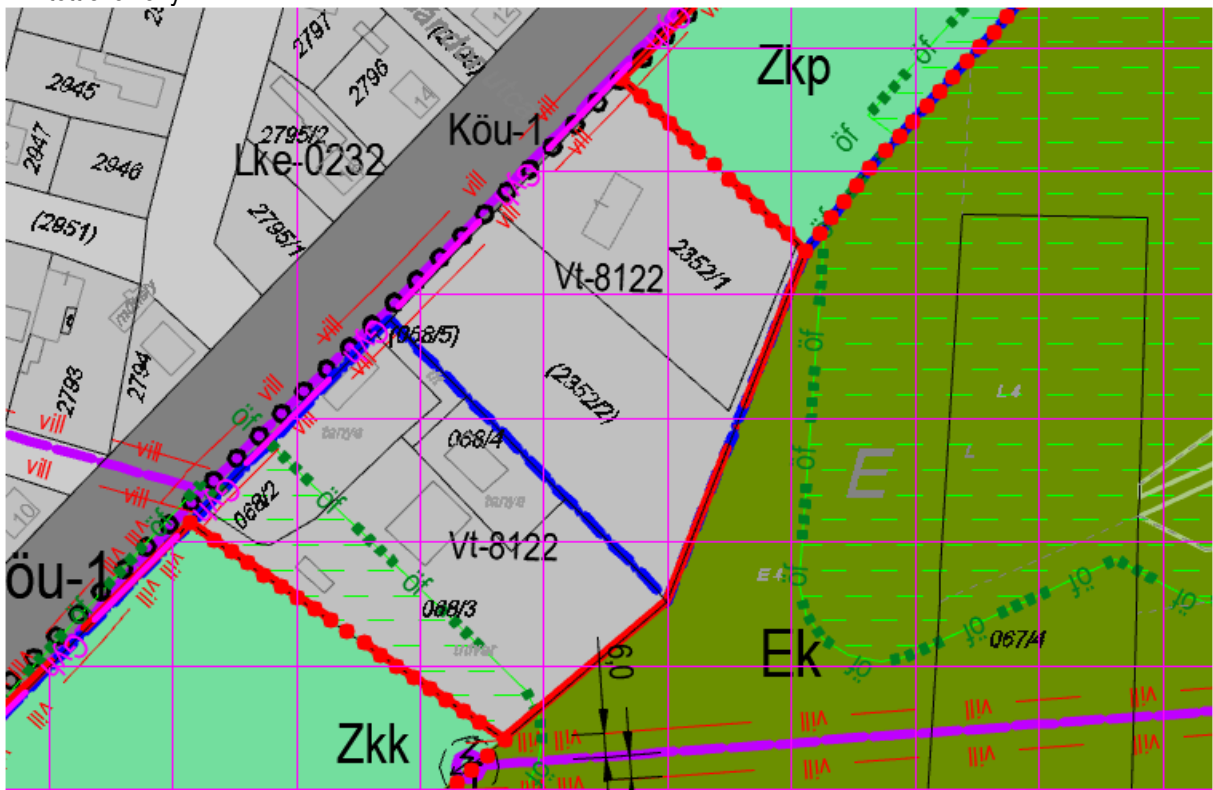
29/2019. számú: A Vincze János Nándor utca kiszélesítésre kerüljön a vasútig
Érintett szelvény: B17, B20



30/2019. számú: Az 5290 hrsz lakossági kérésre kerüljön lakóövezetbe
Érintett szelvény: B39, B40

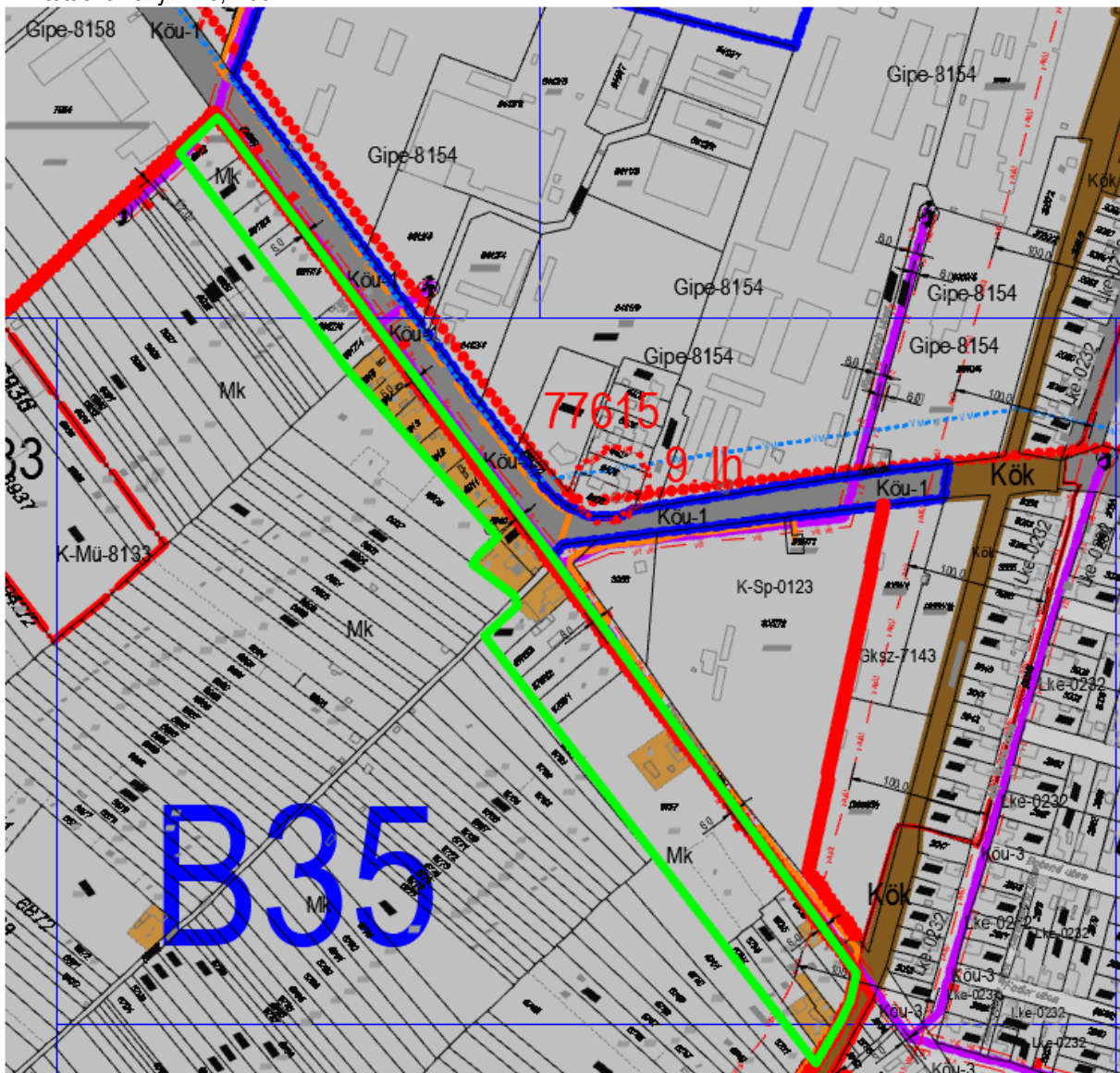


31/2019. számú: A hrsz: 068/2-5 területen 5m helyett 6m épületmagasságú épületet lehessen építeni. Az övezeti besorolás Vt-8122 helyett Vt-8123-ra módosuljon
Érintett szelvény: B42



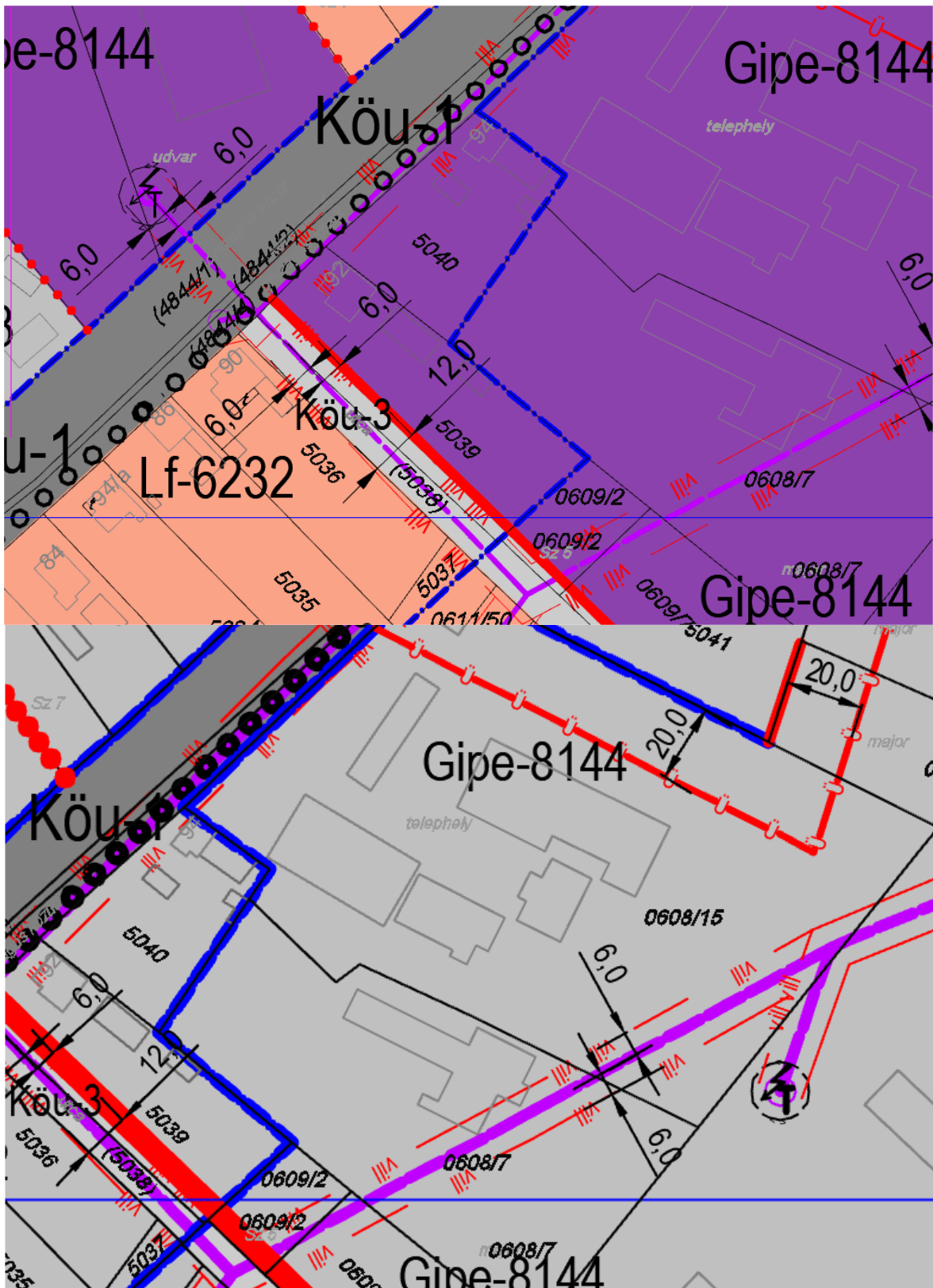
Megjegyzés: a módosítást javasolt kiterjeszteni a 2352/1 és 2352/2 hrsz-ú ingatlanokra is, nem indokolt külön övezetbe sorolni az azonos helyzetű ingatlanokat.

32/2019. számú: A 6922 hrsz-tól a vasútig az Mk övezet lakóövezetre módosuljon
Érintett szelvény: B28, B35



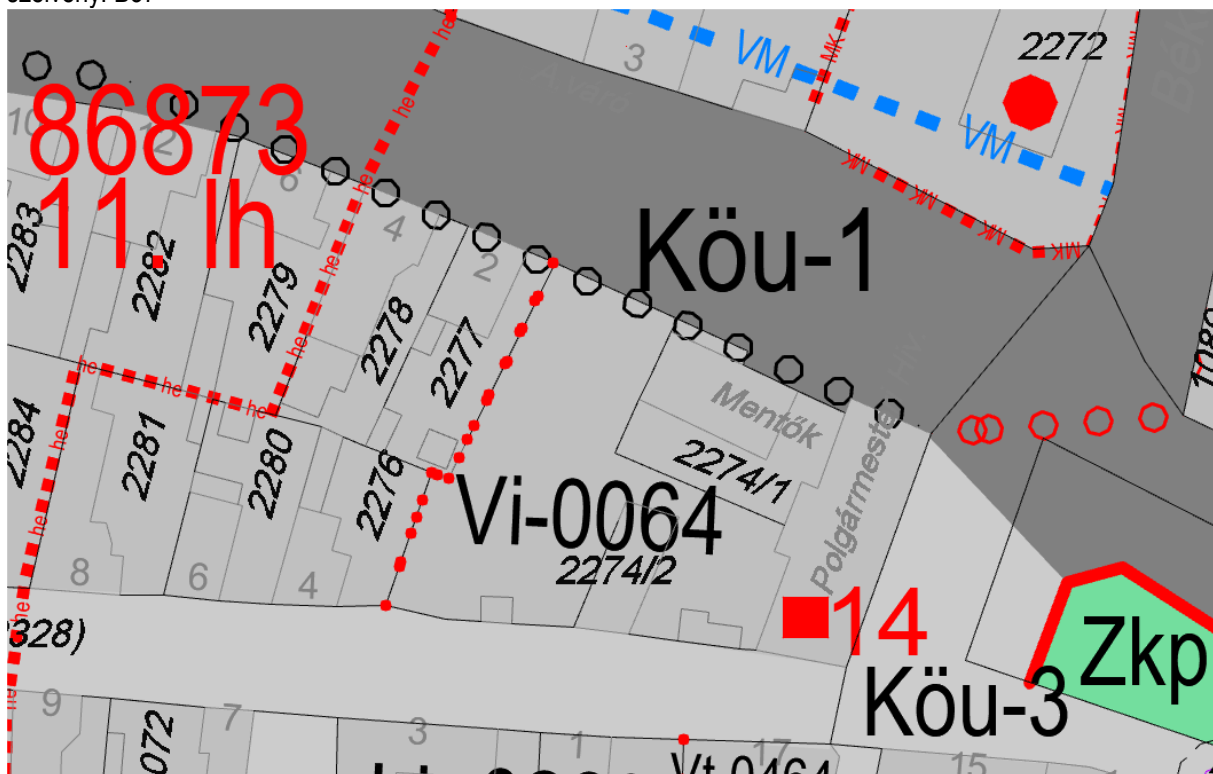
Megjegyzés: változással érintett terület zölddel körülhatárolva

1/2020.számú: Az 5040.hrsz.-ú telek Lf-6232 lakóövezetből Gipe-8144 övezetbe kerüljön. Érintett szelvény: B7

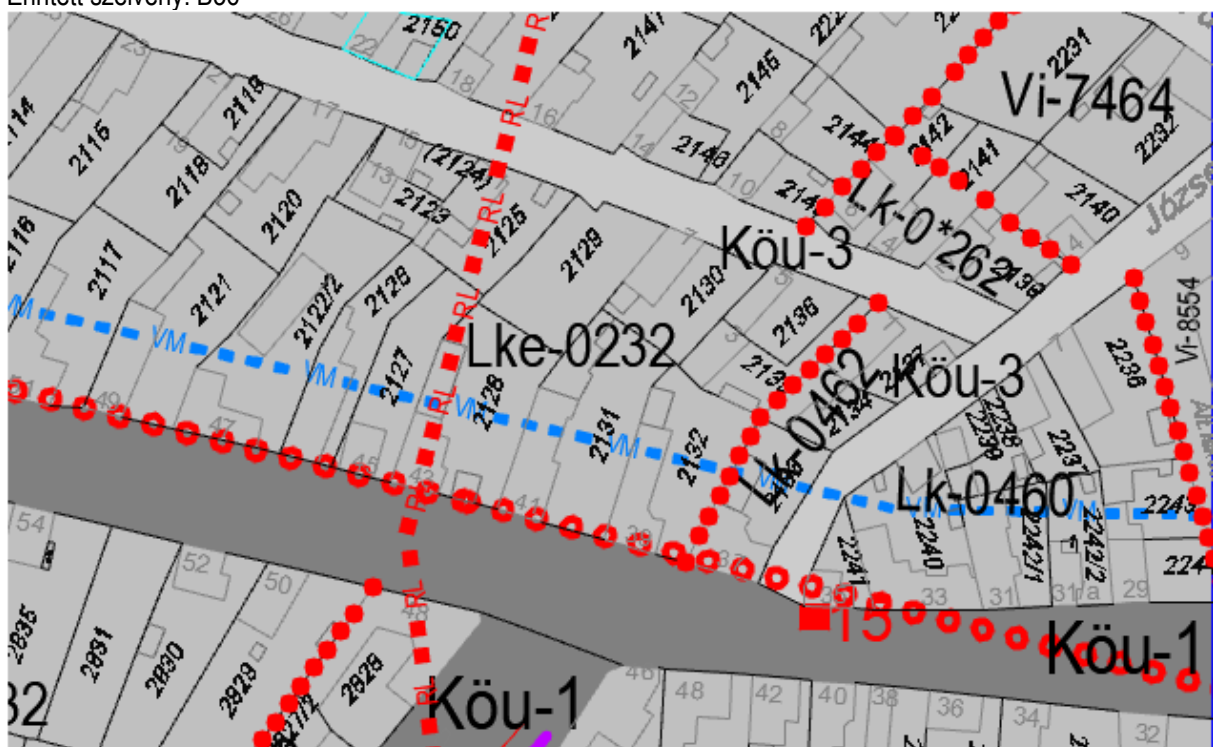


A kérelem tévedésen alapul, a telek övezeti jele jelenleg is Gipe-8144. A félreértést a meglévő belterületi határ okozza, amely nem övezethatár, csak egy tájékoztató rajzi elem. Az övezeti jelet fel kell jelölni az 5040 hrsz-ra.

2/2020.számú: A 2276 és 2277 hrsz.-ú telkek Lk-0262 lakóövezetből Vi-0064 jelű övezetbe kerüljenek.Érintett szelvény: B37

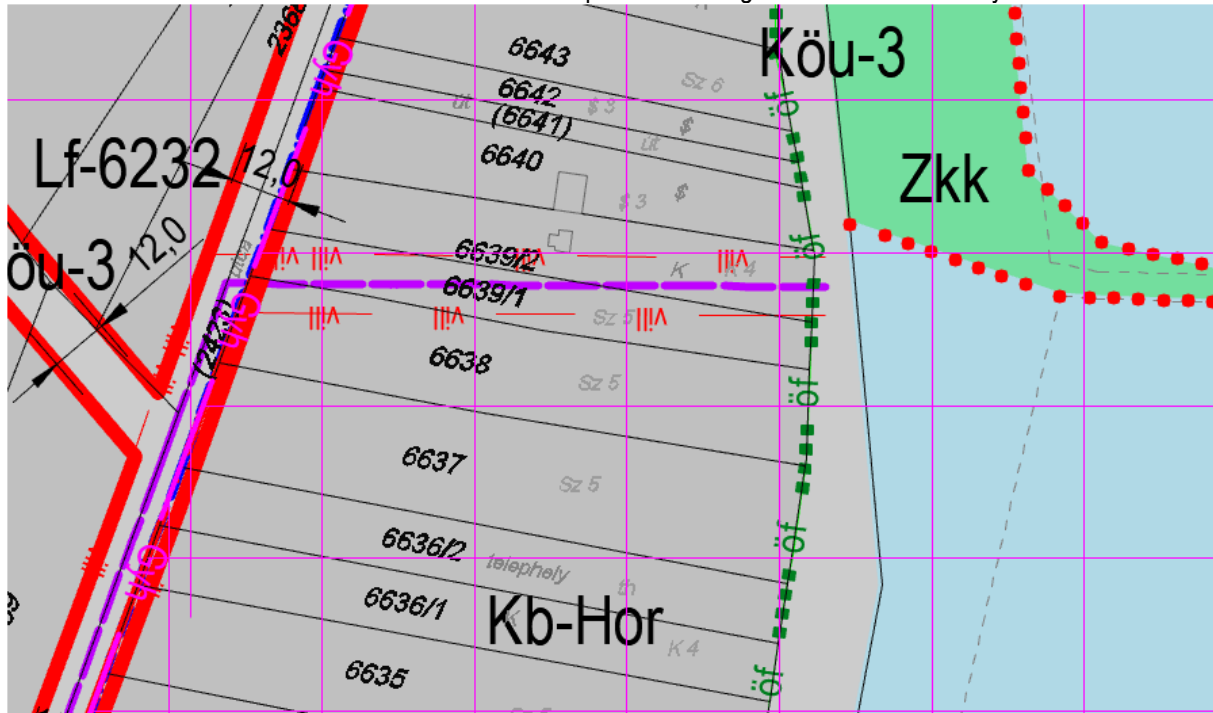


3/2020.számú: A 2122/2 hrsz.-ú telek (Lke-0232) beépíthetőségének növelése 30 %-ról 60 %-ra. Érintett szelvény: B36



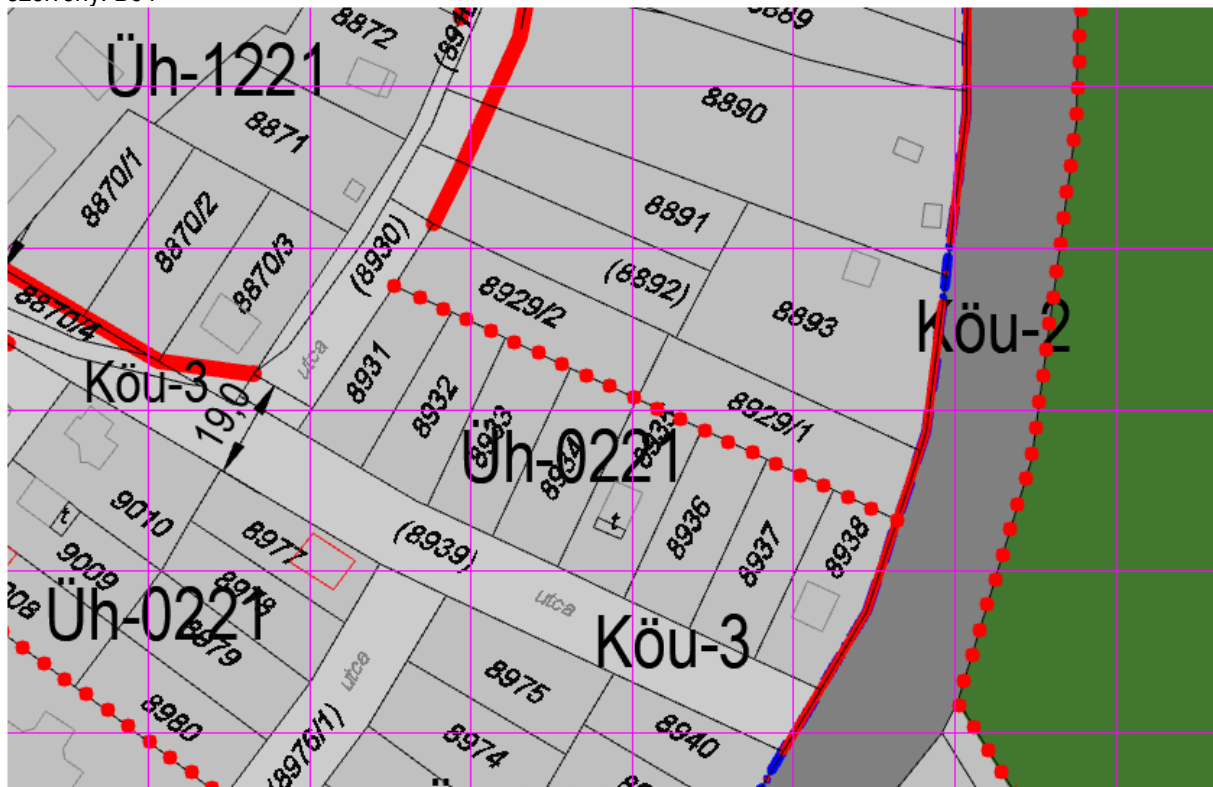
Megjegyzés: A területen edzőtermet üzemeltet, amelyet bővíteni akar

4/2020.számú: A 6638/1 hrsz.-ú telekre utcafronti beépítési lehetőséget kér. Érintett szelvény: B48



Megjegyzés: A telek érintett a 16/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalommal. A tilalom célja a Holt-Tisza természetvédelmi hasznosítása, illetve az ezzel összefüggő tervfelülvizsgálat. Jelenleg egyébként horgászati célú beépítésre nem szánt különleges területen van, a kérelem ellentétes a természetvédelmi célokkal.

5/2020.számú: A 8929/1-2 hrsz.-ú telkek övezeti átsorolása között, mivel rajtuk közművek haladnak. Érintett szelvény: B34



Megjegyzés: ha nem önkormányzati tulajdonú terület, akkor ez kisajátítási kötelezettséggel jár

TISZAKÉCSKE
Belterület 8929/2 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény:

"címkézés alatt"

I. rész

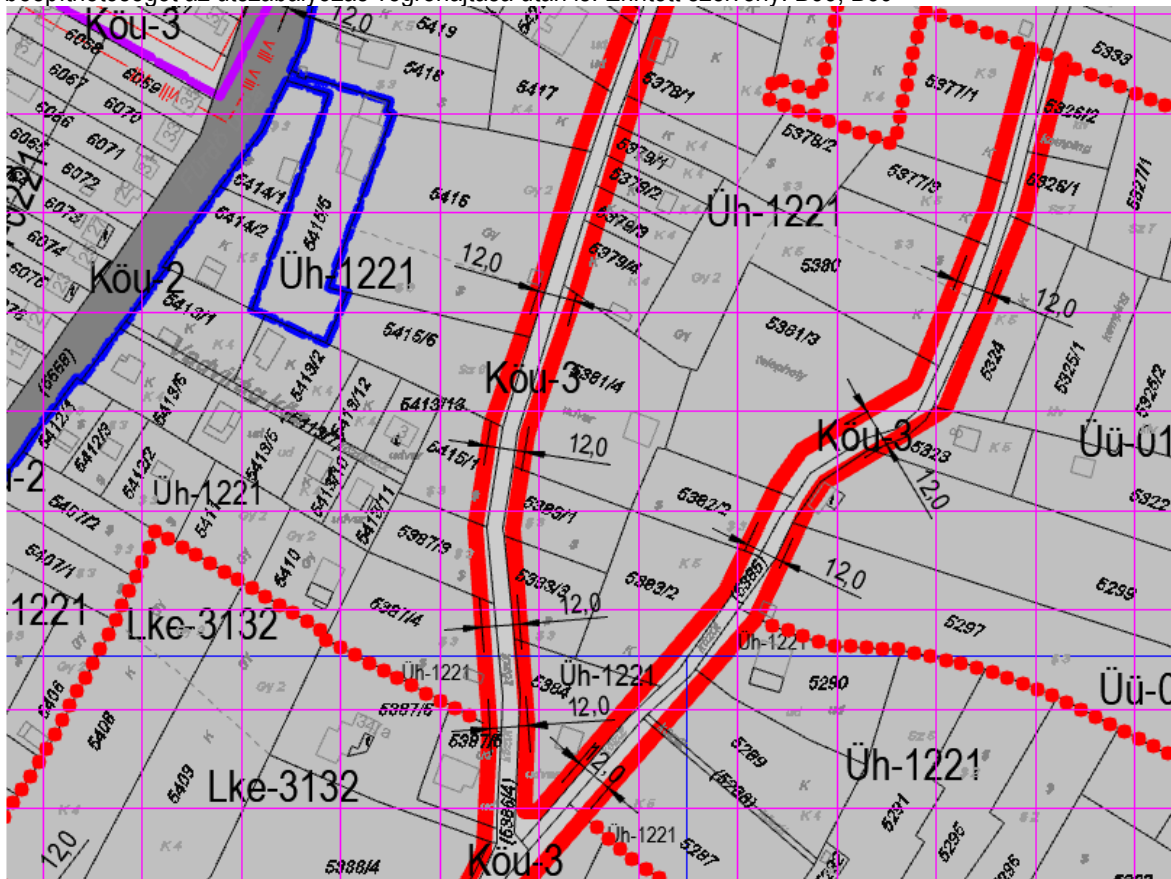
1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|--------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. kat.jöv |
| | | | | ha m2 k.fill |

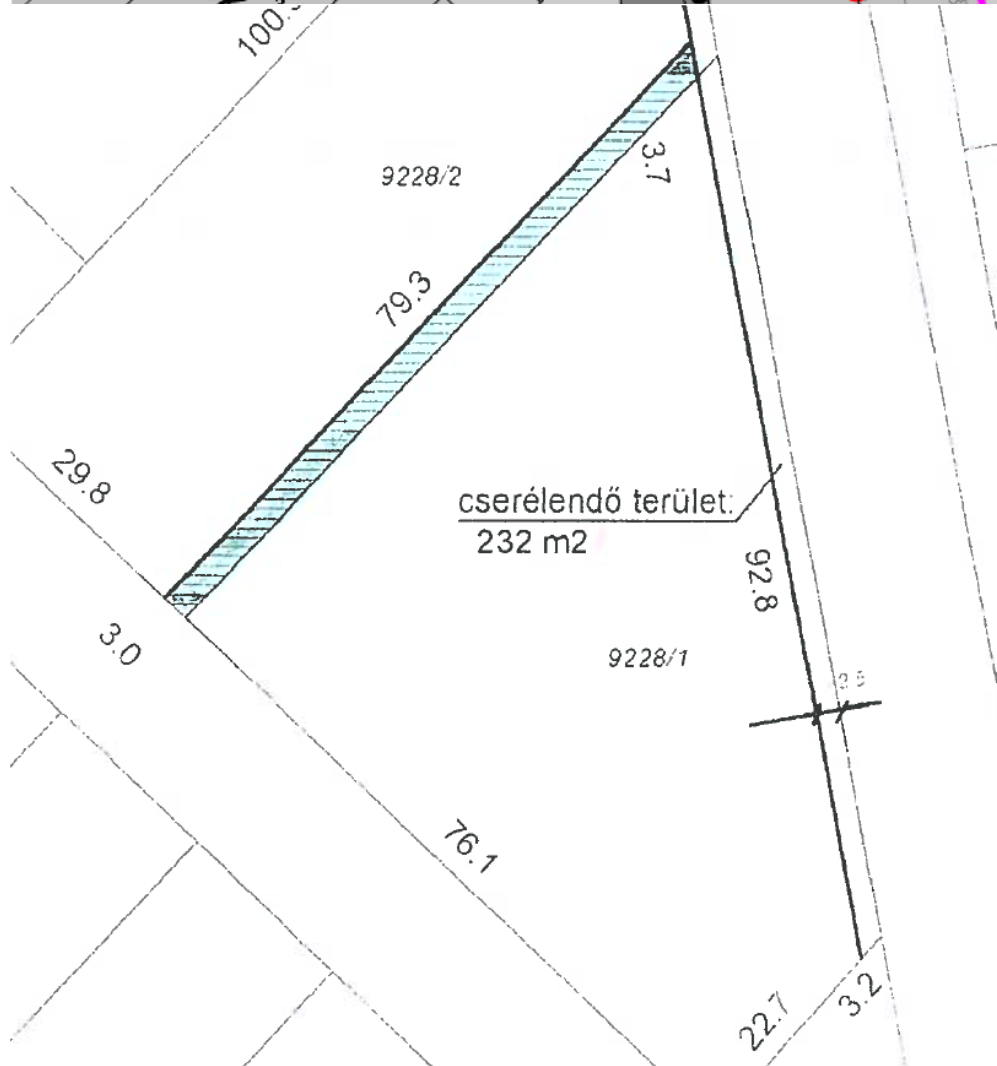
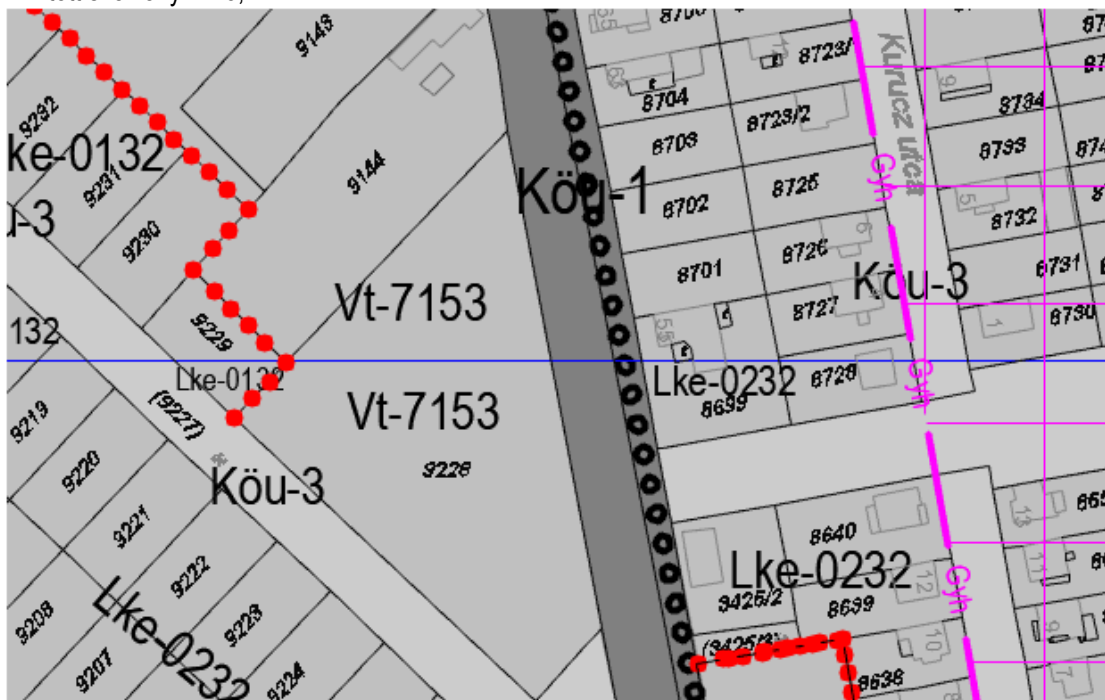
| | | | | |
|------------------------------|---|------|------|--|
| . Kivett beépítetlen terület | 0 | 1503 | 0.00 | |
|------------------------------|---|------|------|--|

A másik ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban nem található

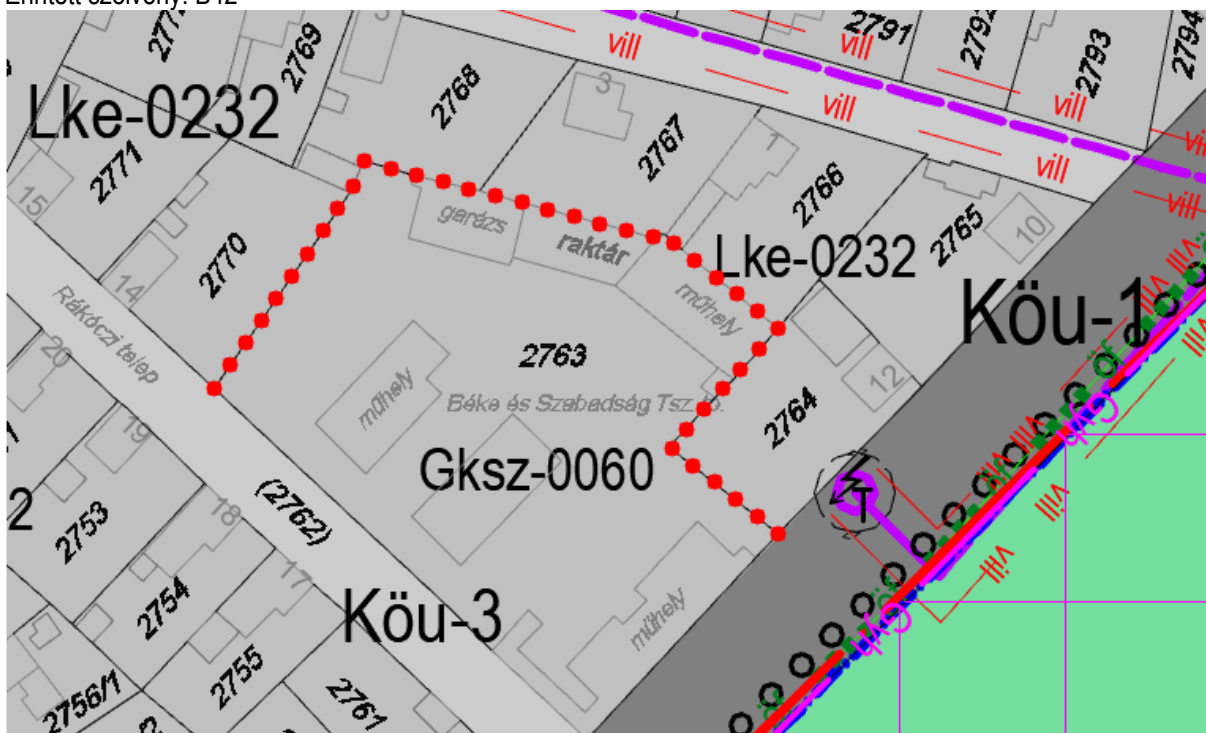
6/2020.számú: Az 5386/4 hrsz.-ú közút szélességét kéri 12 m-ről 10 m-re csökkenteni, biztosítva a telkek beépíthetőségét az útszabályozás végrehajtása után is. Érintett szelvény: B33, B39



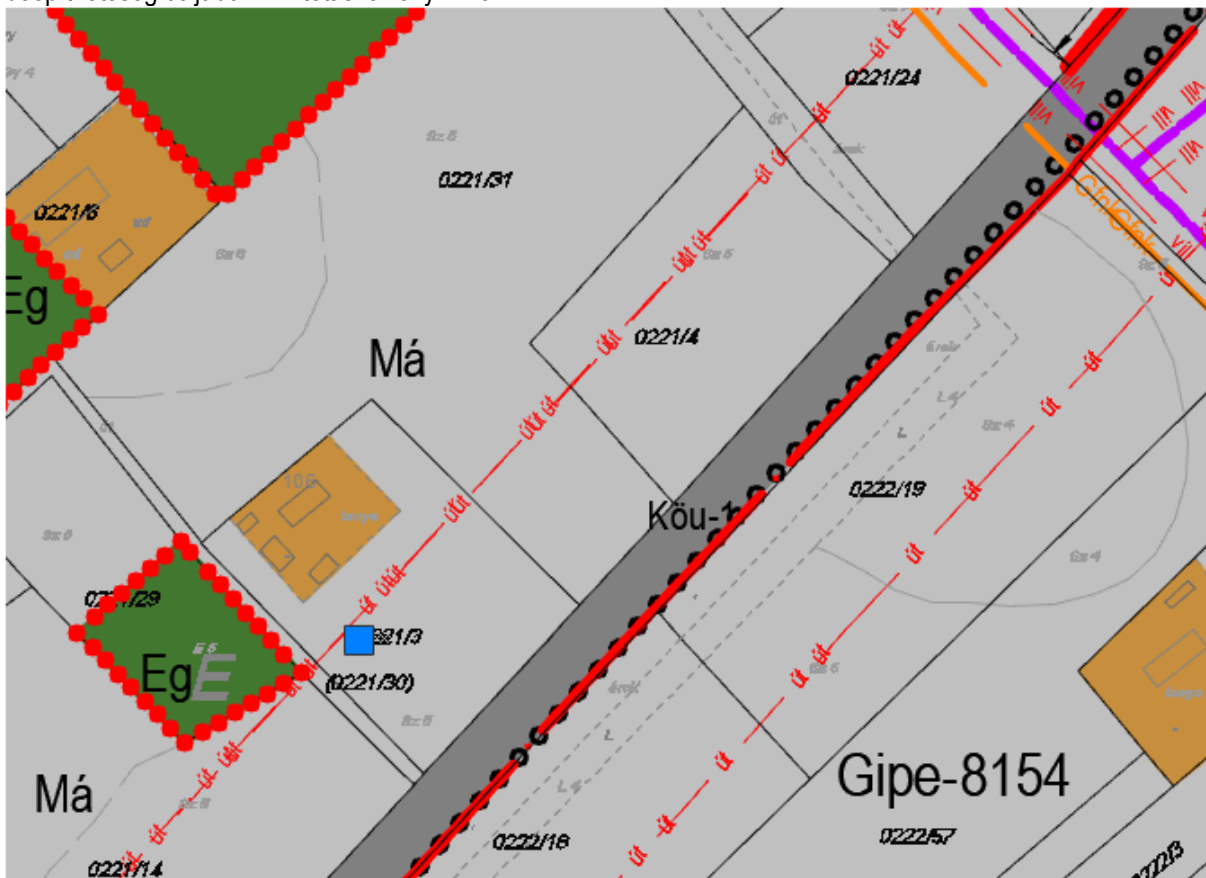
7/2020.számú: A 9228/1-2 hrsz.-ú telkeket érintően a Szolnoki út szélesítését kéri területcsere érdekében.
Érintett szelvény: B18, B21



8/2020.számú: A 2764 hrsz.-ú Városgondnokság irodaépületének telke kerüljön át Gksz-0060 övezetbe..
Érintett szelvény: B42



9/2020.számú: A 0221/3 és 0221/36 hrsz.-ú telkek Má övezetből kerüljenek át Gipe-8154 iparterületbe
beépíthetőség céljából. Érintett szelvény: B49



| | |
|---|--------------------------------|
| TISZAKÉCSKE Külterület 0221/36 helyrajzi szám | Szektor: 61 Térképszelvény: |
|---|--------------------------------|

"címkézés alatt"

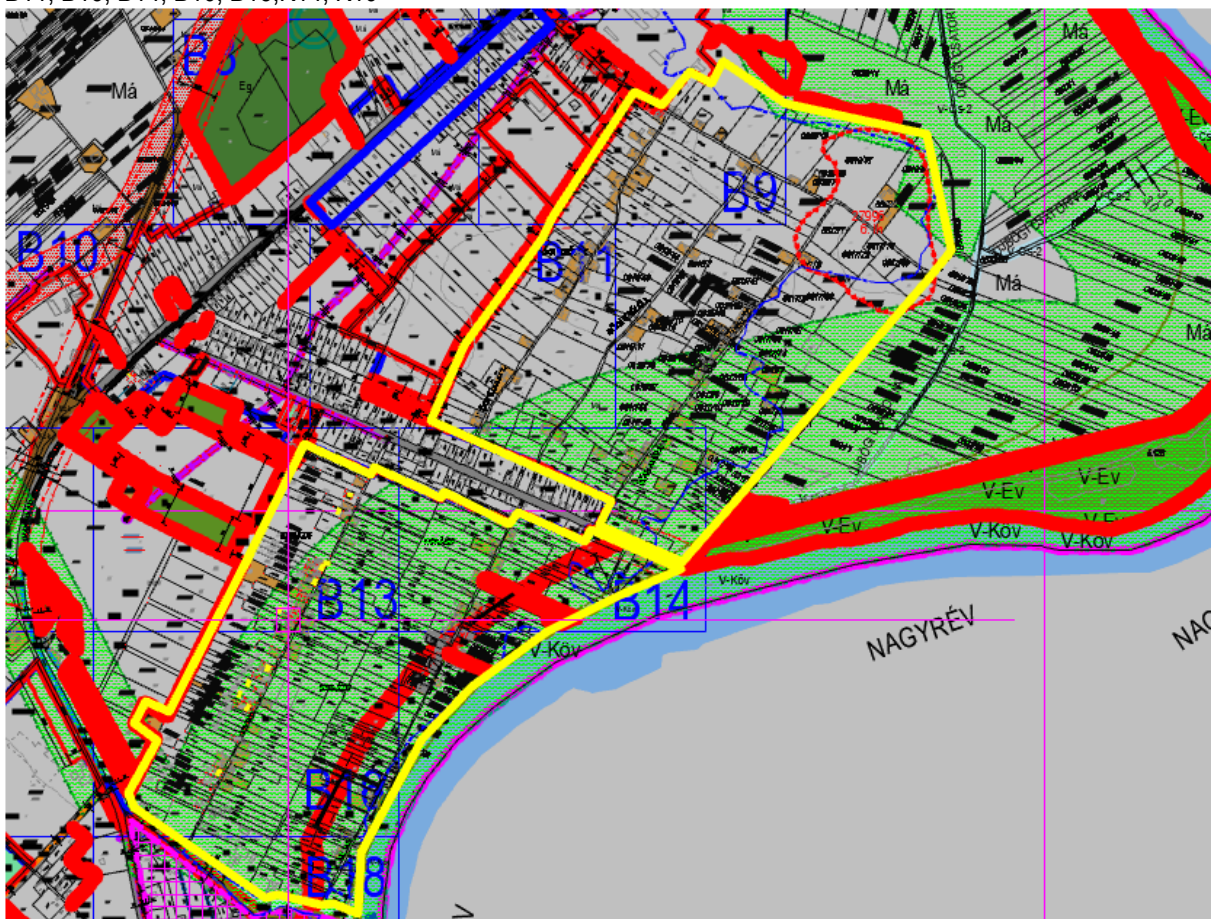
I. rész

| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
|--------------------------------|-------|---------|------------|------------------|---------|
| alrészlet adatok | | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok | |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| | | | | ha m2 | k.fill |
| <hr/> | | | | | |
| . szántó | | 7142 | 7.45 | | |
| | 5 | | | 4714 | 5.75 |
| | 6 | | | 2428 | 1.70 |

Megjegyzés: 0221/36 hrsz a térképen nem szerepel

10/2020.számú: A mezőgazdasági területek szabályozásának finomítása, különös tekintettel a beépíthetőségre .
Érintett szelvény: a teljes közigazgatási terület

11/2020.számú: Bögi szőlők, Kurázs dűlő és Belső út lakóterületi átsorolásának vizsgálata. Érintett szelvény: B9, B11, B13, B14, B16, B18, K14, K19



Változtatási szándékkal érintett mintegy 157 ha terület sárgával jelölve

Megjegyzés: a terület nagy része az ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) övezetével, a Tisza mellett egy jelentős terület a nagyvízi meder övezetével érintett

12/2020.számú: a 16/2020.(VII.10.) önkormányzati rendelettel változtatási tilalommal terhelt terület felülvizsgálata a Holt-Tisza természetvédelmi hasznosításával és kezelésével összhangban lévő területhasználat céljából

