



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jela:

**Beépítendő szánt területen:**  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lkz: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 GIp: egyéb ipari gazdasági terület  
 ÖÜ: ökolóhiáz terület  
 Öt: hévízei házas terület  
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület  
 K-TF: különleges tennifűrtér  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító terület

**Beépítendő nem szánt területen:**  
 KÖ, KÖ-P, KÖk, Zp, Zk, Ev, Eg, Ek, M, Mát, Mk, V-kör, V-V, V-SI, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tt-m, Tt-n, Kt-Sp, Kt-T, Kt-Kp, Kt-En, Kt-B, Kt-Khu, Kt-Tur, Kt-I magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportbontás  
 4= zárt sorú  
 5= keretes jellegű  
 A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%  
 A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 4= 7,5 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elterjedő jelmagyarázatot tartalmazó külön lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K2  
**K6**  
 K11