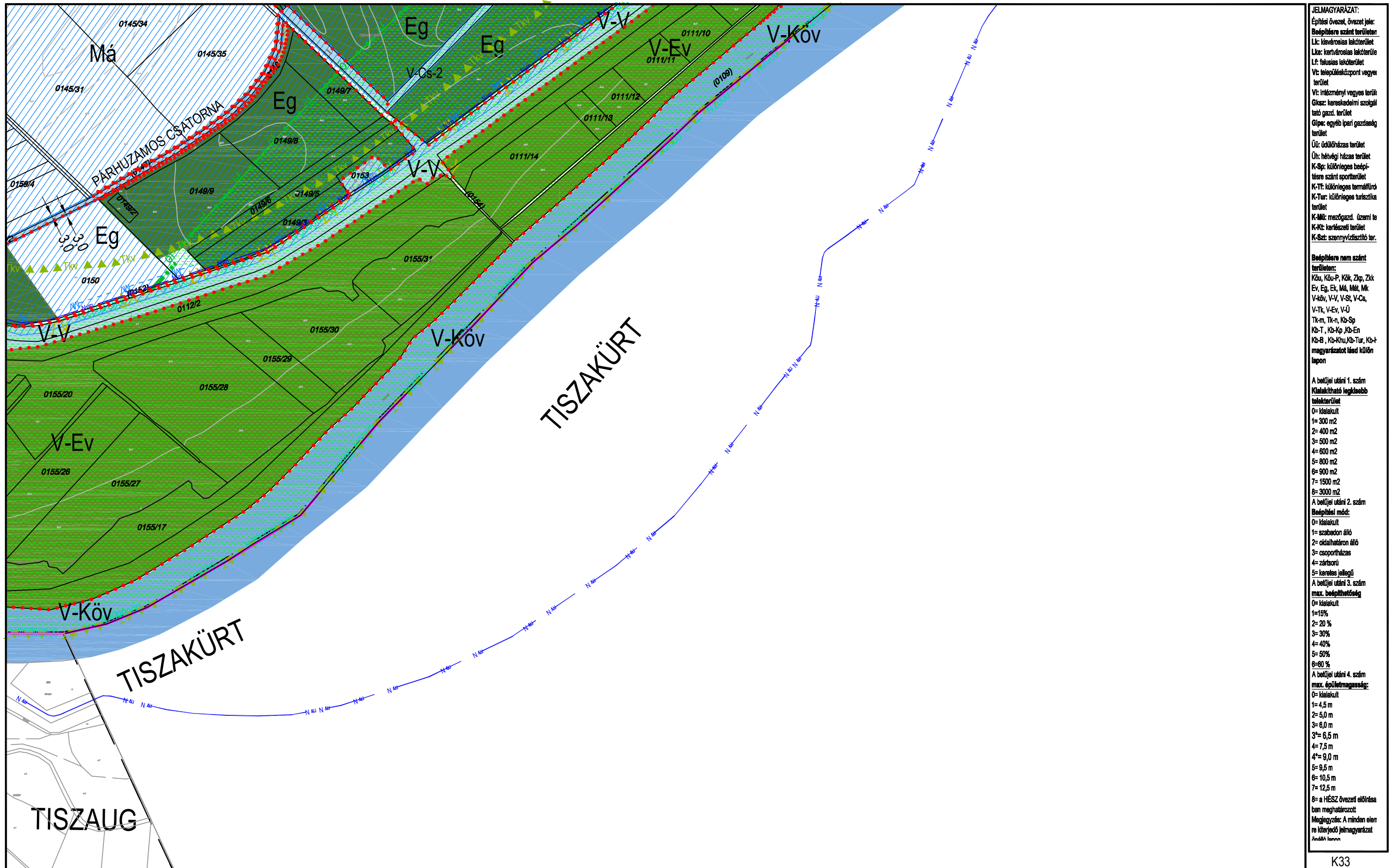


TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Beépítési szint területen:
 Lk: községi lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes terület
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 Gipe: egyéb ipari gazdaság terület
 Ű: üdülőházas terület
 Űh: hévízi házas terület
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 K-TT: különleges termélfürdő terület
 K-Tur: különleges turisztika terület
 K-Mi: mezőgazd. üzemi terület
 K-Kt: kertészeti terület
 K-Szt: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:
 K-Gü, K-Gü-P, K-Gk, Zkp, Zsk
 Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk
 V-Köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp
 Kó-T, Kó-Kp, Kó-En
 Kó-B, Kó-Khu, Kó-Tur, Kó-f
 magyarázatot lásd külön lapon

A belüjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 300 m²
 2= 400 m²
 3= 500 m²
 4= 600 m²
 5= 800 m²
 6= 900 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

A belüjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= csoportosított
 4= zártosított
 5= keretes jellegű

A belüjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=15%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=80 %

A belüjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,0 m
 3= 6,0 m
 3*= 6,5 m
 4= 7,5 m
 4*= 9,0 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elterjedő jelmagyarázatot lásd külön lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K33
 K34
K35