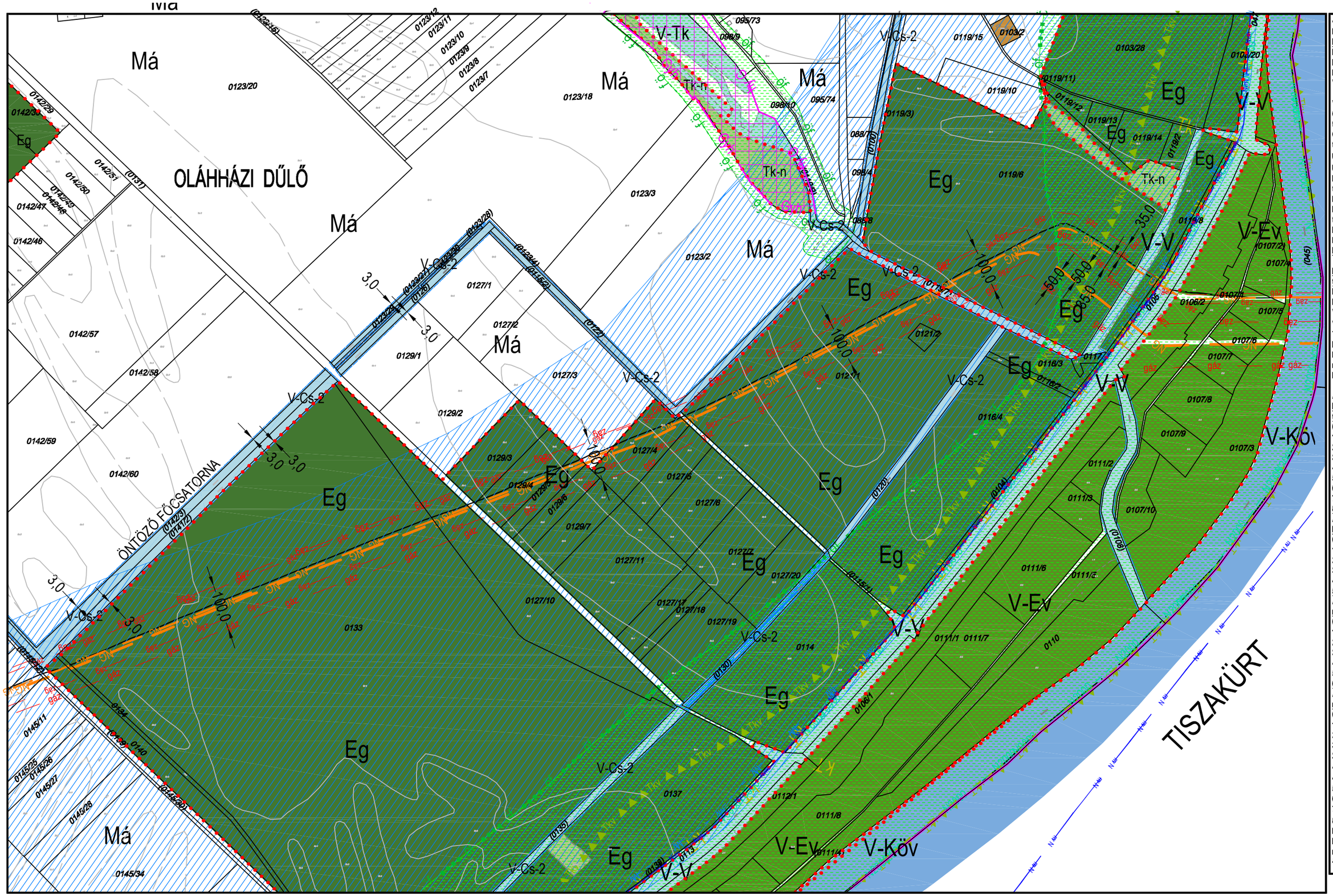
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterüle
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüli
Gksz: kereskedelmi szolgál tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdaság terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürd
K-Tur: különleges turisztika terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: korlátszteli terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kereteles jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírása ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

K29
K32 K33 K35

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000