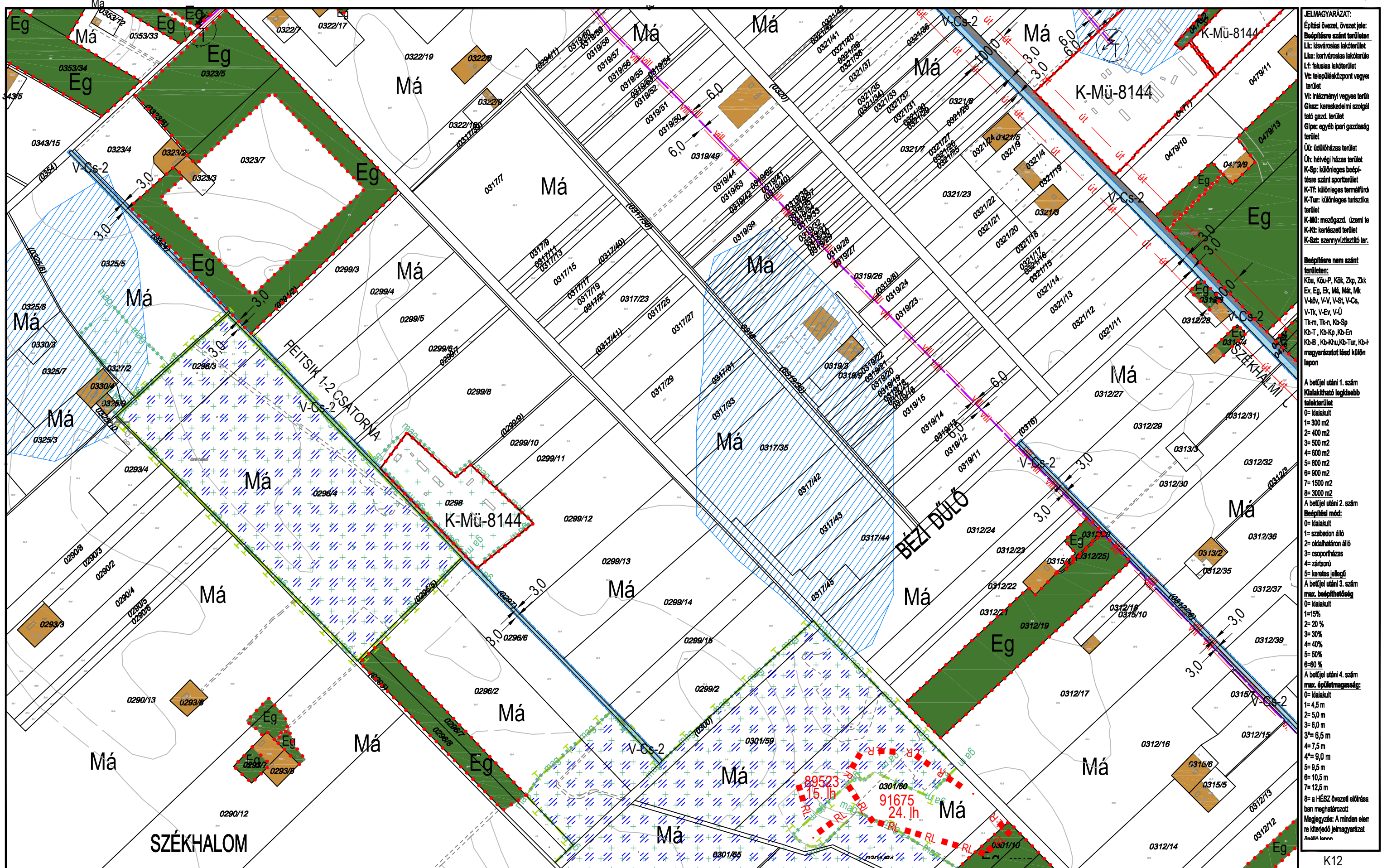


TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel
 Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezeti jel:
 - Beépítési szint területen:
 - Lk: községi lakóterület
 - Lk: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató terület
 - Glpc: egyéb ipari gazdaság terület
 - Üü: üdülőházas terület
 - Üh: hévígyi házas terület
 - K-Sp: különleges beépítési szint sportterület
 - K-TT: különleges terméltető terület
 - K-Tur: különleges turisztika terület
 - K-Mt: mezőgazd. üzemi te
 - K-Kt: kertészeti terület
 - K-Szt: szennyvíztisztító ter.
- Beépítési nem szánt területen:**
- Köu, Köu-P, Kók, Zpk, Zk
 - Ev, Eg, Ek, Má, Mt, Mk
 - V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 - Tk-m, Tk-n, Kó-Sp
 - Kó-T, Kó-Kp, Kó-En
 - Kó-B, Kó-Khu, Kó-Tur, Kó-I
- A beltől utáni 1. szám**
 Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
- A beltől utáni 2. szám**
 Beépítési mód:
- 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportházas
 - 4= zártkörű
 - 5= karosított jellegű
- A beltől utáni 3. szám**
 max. beépíthetőség
- 0= kialakult
 - 1= 15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 80%
- A beltől utáni 4. szám**
 max. épületmagasság:
- 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
- 6= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat az alábbiakon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K12
K17
 K16 K18
 K22