



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
- Beépítendő szánt terület
  - Lk: kisvárosias lakóterület
  - Lkk: kertvárosias lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gkcz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
  - ÖÜ: önkormányzati terület
  - Öt: hévízei házias terület
  - K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
  - K-TF: különleges termélfürdő
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Kc: kertészeti terület
  - K-Szt: szennyvíztisztító terület

- Beépítendő nem szánt területen:**
- KÖ, Kö-P, Kö-K, Zkp, Zkk
  - Ev, Eg, Ek, Mä, Mä, Mk
  - V-Köv, V-V, V-Si, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
  - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-I
- magyarozatot lásd külön lapon

- A betűjel utáni 1. szám**
- Kialakítható legkisebb telekterület**
- 0= kialakult
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 500 m<sup>2</sup>
  - 4= 600 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 900 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>

- A betűjel utáni 2. szám**
- Beépítési mód:**
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportházas
  - 4= zárt sorú
  - 5= keretes jellegű

- A betűjel utáni 3. szám**
- max. beépíthetőség**
- 0= kialakult
  - 1= 15%
  - 2= 20%
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60%

- A betűjel utáni 4. szám**
- max. épületmagasság:**
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 4= 7,5 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
  - 8= a HÉSZ övezeti elírásban meghatározott

Megjegyzés: A minden elerre kiterjedő jelmagyarozatot lásd külön lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K10  
K14 **K15** K20