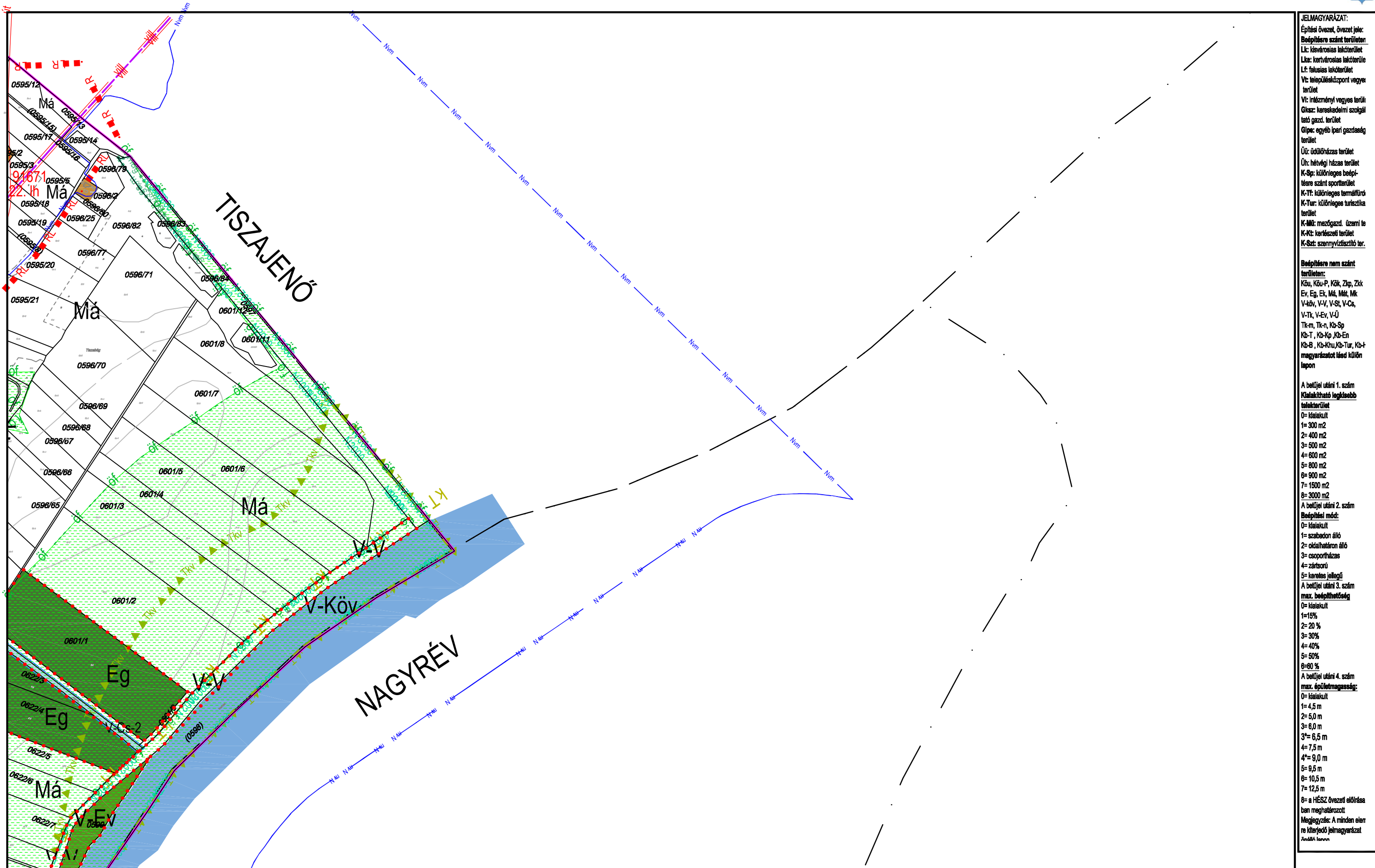


TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyva a 8/2016.(IV.28.) számú önkormányzati rendelettel
 Módosítva a 7/2017.(IV.27.) számú önkormányzati rendelettel Hatályos 2017. V.27-től



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezeti jelle:
 - Beépítésre szánt terület:
 - Lk: kővárosias lakóterület
 - Lk: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes terület
 - Vt: intézményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gipe: egyéb ipari gazdaság terület
 - Üü: üdülőházas terület
 - Üh: hévízei házas terület
 - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
 - K-Tf: különleges termélfürdő terület
 - K-Tur: különleges turisztika terület
 - K-Mi: mezőgazd. üzemi terület
 - K-Kt: kertészeti terület
 - K-Szt: szennyvíztisztító ter.

- Beépítésre nem szánt területen:**
- Köü, Köu-P, Kök, Zkp, Zkx
 - Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
 - V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
 - Tk-m, Tk-n, Kö-Sp
 - Kö-T, Kö-Kp, Kö-En
 - Kö-B, Kö-Khu, Kö-Tur, Kö-f
- magyarozatot lásd külön lapon

- A belterületi 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:**
- 0= kialakult
 - 1= 300 m²
 - 2= 400 m²
 - 3= 500 m²
 - 4= 600 m²
 - 5= 800 m²
 - 6= 900 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²

- A belterületi 2. szám Beépítési mód:**
- 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= csoportosított
 - 4= zártosított
 - 5= karosszerű

- A belterületi 3. szám max. beépíthetőség:**
- 0= kialakult
 - 1=15%
 - 2= 20%
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6=80%

- A belterületi 4. szám max. épületmagasság:**
- 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,0 m
 - 3= 6,0 m
 - 3*= 6,5 m
 - 4= 7,5 m
 - 4*= 9,0 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m

6= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 2. táblában található

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K9 **K10**
K15