



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:

**Beépítendő szánt terület:**

- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lkk: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Glpe: egyéb ipari gazdasági terület
- ÖÜ: önkormányzati terület
- Öt: hévízgyűjtő terület
- K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület
- K-TF: különleges termálfürdő terület
- K-Tur: különleges turisztikai terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
- K-Kt: kertészeti terület
- K-Szt: szennyvíztisztító terület

**Beépítendő nem szánt terület:**

- KÖu, KÖu-P, KÖk, Zkp, Zkk
- Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk
- V-köv, V-V, V-SI, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
- Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
- Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
- Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-I

**A betűjel utáni 1. szám**

**Kialakítható legkisebb telekterület**

- 0= kialakult
- 1= 300 m<sup>2</sup>
- 2= 400 m<sup>2</sup>
- 3= 500 m<sup>2</sup>
- 4= 600 m<sup>2</sup>
- 5= 800 m<sup>2</sup>
- 6= 900 m<sup>2</sup>
- 7= 1500 m<sup>2</sup>
- 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**

**Beépítési mód:**

- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoportházas
- 4= zárt sorú
- 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**

**max. beépíthetőség**

- 0= kialakult
- 1=15%
- 2= 20 %
- 3= 30%
- 4= 40%
- 5= 50%
- 6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**

**max. épületmagasság:**

- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,0 m
- 3= 6,0 m
- 4= 7,5 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m

**8= a HÉSZ övezeti előírás**

ben meghatározott

Megjegyzés: A minden elv

re kiterjedő jelmagyarozat

önálló lapon