

**Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

**Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Tiszakécske Város Önkormányzat a Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. Pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Állami Főépítészeti hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Osztály Építésügyi Osztálya, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, az ATIVIZIG által az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a 12/2013.(I.31.) számú határozat szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottsága, Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**Általános előírások**

**1. Az előírások hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Tiszakécske város közigazgatási területére terjed ki (továbbiakban: város).
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket és építési területet kialakítani, építési tevékenységet végezni csak
- a) a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései,
  - b) az OTÉK előírásai, továbbá
  - c) az e rendeletben foglalt szabályok, valamint
  - d) e rendelet mellékleteit képező Sz-1 (közigazgatási terület szabályozási terve) és Sz-2 (beépítésre szánt területek szabályozási terve) számú terv, együtt szabályozási terv előírásai szerint szabad.

**2. A szabályozási és egyéb rajzi elemek típusai**

**2. §**

- (1) E rendelet, valamint a szabályozási terv és jelmagyarázata a (2) – (3) bekezdés szerinti szabályozási és tájékoztató elemeket tartalmaz.
- (2) Kötelező szabályozási elemek
- a) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa, mely külön jelölés nélkül egyben övezethatár is,
  - b) a szabályozási vonalak,

- c) az utakhoz tartozó szabályozási szélességek,
- d) az övezethatárok,
- e) az övezeti jel,
- f) az építési vonal,
- g) a védőterületek és védőtávolságok,
- h) az út távlati kialakítása céljára fenntartott, be nem építhető terület, telekrész.

(3) Tájékoztató jellegű vagy más jogszabály alapján feltüntetett rajzi elemek

- a) a közigazgatási terület határa,
- b) a meglévő belterületi határ,
- c) minden egyéb alaptérképi jel,
- d) a régészeti lelőhely határa,
- e) a műemléki környezet határa,
- f) a műemléképület telkének jelölése
- g) a műemléképületek jelölése
- h) a helyi értékvédelmi terület határa
- i) helyi védett vagy védelemre javasolt művi érték vagy egyedi tájérték,
- j) a jogszabállyal védetté nyilvánított természeti területek határa,
- k) a tilalom határa,
- l) az elővásárlási jog határa.
- m) a terven ábrázolt közmű és energiavezetékek,
- n) a javasolt telekhatár,
- o) a javasolt helyszín feletti építési hely,<sup>1</sup>
- p) minden további, kötelezőként nem felsorolt szabályozási elem.

### 3. §

- (1) A kötelező elemek módosítása csak a településrendezési eszközök vonatkozó részeinek értelemszerű módosításával lehetséges.
- (2) A más jogszabály alapján feltüntetett tájékoztató elemek a jogszabályváltozásoknak megfelelően módosulhatnak, nem feltétlenül azonosak a szabályozási terven feltüntetett határokkal. A változások átvezetése a változás utáni soron következő felülvizsgálatban történik.
- (3) A javasolt telekhatár a telekalakítási eljárások során pontosítható, módosítható vagy elhagyható.

### 3. Értelmező rendelkezések

#### 4. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:
  - 1. **„Alap vagy fő rendeltetésű épület”** az a rendeltetésű épület, amelyet az OTÉK övezeti előírása elsődleges rendeltetéssel megnevez.
  - 2. **„Átépités vagy újjáépítés”** az ingatlanon lévő alap (fő) rendeltetésű épület vagy tanya elbontása, és az ingatlanon új alaprendeltetésű épület, tanya építése.
  - 3. **„Átlagos minőségű termőföld”**: A település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektarra vetített aranykorona értékeinek átlaga Tiszakécskén: gyümölcsös: 47,96 AK, kert: 35,89 AK, szántó: 15,23 AK, szőlő: 43,84 AK, legelő: 8,76 AK, rét: 15,69 AK, nádas: 11,80 AK, fásított terület: 7,76 AK
  - 4. <sup>2</sup> -
  - 5. **Hatásterület**: magasabb szintű hatályos ágazati jogszabály értelmezése szerint
  - 6. **„Kialakult terület”** a zömmel beépült és jelentős átalakításra, átépítésre nem szánt terület
  - 7. **Környezetére nagy környezetterhelést eredményező üzemi épület**: előzetes környezetvédelmi engedély alapján létesíthető épület (pl. nagy légszennyezést vagy zajterhelést okozó épület)
  - 8. **Közpark, közkert területén elhelyezhető, annak fenntartásához szükséges épület**: A park ápolásához szükséges kerti szerszámok, kisgépek, kerti hulladékgyűjtő eszközök, egyéb munkaeszközök tároló épülete a fenntartó személyzet szociális blokkjával.

<sup>1</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

9. **Különleges védelmet igénylő üzemi épület:** amelyet az egyes ágazati előírások szerint védőterület kell, hogy körül vegyen, vagy technológia által előírt nagy tisztaságú környezetet igényel (pl: egyes élelmiszeripari létesítmények, elektrotechnikai, finommechanikai létesítmények, stb.)
10. **Meglévő tanya:** E rendelet hatálybalépése előtt igazoltan meglévő, az OTÉK fogalom-meghatározása szerinti lakó-és gazdasági épületegyüttes
11. **Mértékadó árvízszint:** a vízügyi hatóság 6 évenkénti adatközlése szerint  
(jelenleg: 287,00 fkm-ben X = 178257, Y = 730444-ben: 88,43 mBf.  
281,45 fkm-ben X = 174719, Y = 734529-ben : 88,22 mBf.  
277,80 fkm-ben X = 174318, Y = 732751-ben :88,15 mBf.  
275,00 fkm-ben X = 172351, Y = 731334-ben : 88,04 mBf.)
12. **Nagy létszámú állattartó telep:** magasabb szintű hatályos ágazati jogszabály értelmezése szerint
13. **Pavilon:** Huzamos ideig használható, üzemeltethető, kereskedelmi, szolgáltató célra létesített építmény. Önálló telket nem igényel, általában közterületen helyezkedik el.
14. **Meglévő tételek:** E rendelet hatálybalépése előtt kialakított, a földhivatali nyilvántartásban önálló helyrajzi számon szereplő beépített, vagy beépítetlen, de nem erdő, gyeperő, nádas művelési ágú vagy közterület, közút megnevezésű terület.<sup>3</sup>
15. **Naperőmű:** földre, állványra vagy építmény tetejére telepített fotovoltaikus napelemek és inverterek együttese, melyek névleges csúcsteljesítménye nagyobb, mint 50 kVA

(2) E rendelet és a szabályozási terv esetleges értelmezésbeli eltérésekor e rendelet szövege a mérvadó.

#### 4. Belterületbe vonás, településszerkezet, terület-felhasználás

##### 5.§

- (1) Belterületbe vonni az önkormányzat egyedi döntése alapján a belterületbe vonásra vonatkozó jogszabályok alkalmazásával azokat a telektömböket vagy telekcsoportokat lehet, melyek a város belterületéhez közvetlenül kapcsolódnak és a szabályozási terv beépítésre szánt területbe sorolja.
- (2) Beépítésre szánt terület kül- és belterületen egyaránt elhelyezkedhet. A beépítésre szánt területek igénybevétele (telekalakítás, beépítés) nem feltétele a belterületbe vonás.

##### 6.§

A szabályozási terv a város közigazgatási területét használatának általános jellege valamint sajátos használata szerint beépítésre szánt területekre, ezen belül építési övezetekre, valamint beépítésre nem szánt területekre, ezen belül övezetekre osztja.

##### 7.§

- (1) A beépítésre szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül építési övezetekbe tartoznak:
  - a) Lakóterületen:
    - aa) kisvárosias lakóterület (betűjele: Lk)
    - ab) kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
    - ac.) falusias lakóterület (betűjele: Lf)
  - b) Vegyes területen:
    - ba) településközpont (betűjele: Vt)
    - bb) intézményi terület: (betűjele: Vi)
  - c) Gazdasági területen:
    - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)
    - cb) egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
  - d) Üdülőtérületen:
    - da) üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
    - db) hétvégi házas terület (betűjele: Üh)
  - e) Különleges területen:
    - da) sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
    - db) termálfürdő (betűjele: K-Tf)

<sup>3</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>4</sup> Kiegészítette a 12/2018(IX.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályba lép: 2018. Szeptember 28.

- dc) turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
- dd) különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
- de) kertészet (betűjele: K-Kt)
- df) szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
- dg) vízmű üzemi terület (betűjele: K-Vü)

(2) A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül övezetekbe tartoznak:

- a) Közlekedési és közműterületen:
  - aa) közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
  - ab) közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
  - ab) vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
- b) Zöldterületen:
  - ba) közpark (betűjele: Zkp),
  - bb) közkert (betűjele: Zkk)
- c) Erdőterületen:
  - ca) védelmi erdő (betűjele: Ev)
  - cb) gazdasági erdő (betűjele: Eg)
  - cc) közjóléti erdő (betűjele: Ek)
- d) Mezőgazdasági területen:
  - da) általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
  - db) általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
  - dc) kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
- e) Vízgazdálkodási területen:
  - ea) hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
  - eb) hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
  - ec) közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
  - ed) vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
  - ee) árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
  - .....ef) természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
  - eg) védelmi célú hullámtéri erdő (betűjele: „V-Ev”)
- f) Természetközeli területen:
  - fa) mocsár (betűjele: Tk-m)
  - fb) nádas (betűjele: Tk-n)
- g) Különleges területen:
  - ga) nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
  - gb) temető (betűjele: Kb-T)
  - gc) kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
  - gd) megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
  - ge) nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
  - gf) hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
  - gg) turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
  - gh) horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)

(3) A település egyes telkeinek (1)-(2) bekezdés szerinti hovatartozását a szabályozási terv szerint kell megállapítani.

## 8. §

(1) Az övezeti jel beépítésre nem szánt területen a 7.§(2) szerinti betűjelből, beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjélből állhat a következők szerint:

- a) betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele a 7.§(1) szerint
- b) kötőjel utáni 1. számjegy: kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>

4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

c) kötőjel utáni 2. számjegy: beépítési mód:

0= kialakult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportházás  
4= zárt sorú  
5= keretes jellegű

d) kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult  
1= 15 %  
2= 20 %  
3= 30 %  
4= 40 %  
5= 50 %  
6= 60 %

e) kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság

0= kialakult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
4= 7,5 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m  
8= az övezeti előírásoknál meghatározott  
3\*= 6,5 m<sup>5</sup>

(2) Ahol a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó számjegy 0,

- a) a telek beépíthető, újjáépíthető az övezeti jelben meghatározott, vagy legfeljebb a jelenlegi beépítettség mértékéig. Telekalakítás, telekhatár-rendezés csak akkor lehetséges, ha ezzel nem alakul ki szabálytalan állapot az egyéb övezeti előírások tekintetében.
- b) A telekalakítással kialakuló legkisebb telek nem lehet kisebb területű a tömbben meglévő legkisebb telek területénél.
- c) A kialakítható legkisebb telekszélesség
  - da) szabadon álló beépítési mód esetében legalább 18 m,
  - db) oldalhatáron álló beépítési mód esetén legalább 16 m,
  - dc) egyéb beépítési mód esetén legalább 10 m.

(3) Ahol a beépítési módra vonatkozó számjegy 0, ott a tömbre jellemző beépítési mód alkalmazandó, vagy az épületek közötti legkisebb tűztávolság a mérvadó. A tömbre jellemző beépítési mód rajzokkal és fotókkal igazolandó.

(4) Ahol a beépítettség legnagyobb mértékére vonatkozó számjegy 0, a jelenlegi beépítettség 10 %-kal, de legfeljebb a tömbben előforduló legnagyobb beépítettség mértékéig növelhető. A tömb legnagyobb beépítettsége számítással igazolandó.

(5) <sup>6</sup>Ahol a megengedett legnagyobb épületmagasság mértékére vonatkozó számjegy 0, a megengedett épületmagasság a meglévő és hosszútávon megmaradó szomszédos épületek épületmagasságától

<sup>5</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>6</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

$\pm 0,5$  méterrel térhet el. Rossz műszaki állapotú szomszédos épületek esetén a tömbre jellemző épületmagasság a mérvadó.

- (6) Az egyes építési övezetekre, alövezetekre vonatkozó kialakítható legkisebb telekméreteket, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a megengedett legnagyobb épületmagasságot a szabályozási terven feltüntetett övezeti jelből a (2)-(5) bekezdések együttes alkalmazásával kell megállapítani.

## 5. Telekalakításra vonatkozó előírások

### 9. §

- (1) Új közterület kialakítása vagy közterület-szabályozás végrehajtása érdekében az övezeti előírásoktól eltérő méretű telek is kialakítható.
- (2) Az osztással kialakítható legkisebb földrészlet nagysága közút vagy magánút céljára kialakított telkek, valamint beépítésre szánt területet beépítésre nem szánt területtől elválasztó övezethatár mellett kialakuló maradványtelkek méretére nem vonatkozik.
- (3) Magánút minden övezetben, építési övezetben kialakítható.
- (4) A területek további feltárására a szabályozási tervben jelölt utakon kívül újabb kiszolgáló utak, magánutak létesíthetők. A várható forgalom alapján méretezendő útterület-szélesség 1 db telek megközelítése esetén legalább 6,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 10,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor legalább 12 m, gazdasági területeken telekszámától függetlenül legalább 14 m legyen.
- (5) Ha az övezethatár egy telket átmetsz, nem kell a telket az övezethatár mentén megosztani, de ha az övezethatár mentén mégis megosztásra kerül a telek, az így kialakuló maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.
- (6) Közmű építmények számára - a technológiailag szükséges méretű telek - bármely övezetben az övezeti telekméretre vonatkozó előírásoktól függetlenül kialakítható.

## 6. Közterület alakítására vonatkozó előírások

### 10. §

- (1) Közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39-40. §-a szerint lehet az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel.
- (2) Közterületen új kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató célú pavilon elhelyezése- a rendezvény időtartama alatt a rendezvényhez kötődő pavilon kivételével- nem lehetséges.
- (3) Meglévő közforgalmú intézmények akadálymentesítésének építményei - amennyiben más műszaki megoldás nincs - közterület igénybevételével is megoldhatók az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok együttes alkalmazásával. Az akadálymentesítésből eredő közterület igénybevétel nem jelent telekalakítási kötelezettséget.
- (4) A 12 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m-nél kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, és a meglévő fák védelméről, kiegészítéséről, szakszerű cseréjéről gondoskodni kell.
- (5) Épületen vagy telken lévő kapu közterületre nem nyílhat még ideiglenesen sem.

## 7. Kulturális örökség védelmére vonatkozó előírások

### 11. §

- (1) Országos jelentőségű települési értékvédelmi területek a szabályozási terven
  - a) (---RL---) határvonallal határolt régészeti lelőhelyek,
  - b) az (---MK---) határvonallal határolt műemléki környezet,
  - c) a műemlékek és telkeik,  
amelyek országos védelemben részesülnek.
- (2) Fentiekben túlmenően régészeti érdekű területnek minősül minden olyan terület, ahonnan régészeti emlék és leletek előkerülése várható, különös tekintettel az egykori vízfolyások, erek és folyók magas partvonulataira,

---

<sup>7</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

a környezetükből kiemelkedő egyéb magaslatokra, vagy olyan területekre, melyek korábbi időszakokban megtelepedésre alkalmasak voltak.

- (3) Régészeti érdekű területeken a talaj megbolygatásával járó építési tevékenység a kulturális örökségvédelmi hatóság régészeti szakfelügyeletével végezhető.
- (4) Amennyiben a még ki nem alakított beépítésre szánt lakóterületek beépítése során régészeti leletek kerülnek elő, a felfedező köteles a munkát haladéktalanul abbahagyni, a helyszínt, továbbá a lelet őrzéséről gondoskodni, a település jegyzőjét és a területileg illetékes múzeumot értesíteni.
- (5) A még ki nem alakított beépítésre szánt különleges és gazdasági területeken a telekalakítási vagy az építési engedélyezési eljárás során –amennyiben a kulturális örökségvédelmi hatóság ezt előírja- a tulajdonosok vagy az érdekeltek költségére régészeti terepbejárást kell lefolytatni.
- (6) Tervezett erdősítések, vagy mezőgazdasági területeken erdőtelepítések megkezdése előtt a kulturális örökségvédelmi hatóság eseti előírása alapján a tulajdonos költségére terepbejárást kell lefolytatni.
- (7) <sup>8</sup> -.
- (8) Régészeti lelőhellyel érintett telkeken földmunkával járó beavatkozások, alapozási munkálatok csak régészeti felügyelet mellett végezhetőek.<sup>9</sup>

## 12.§<sup>10</sup>

## 13.§<sup>11</sup>

## 14.§

- (1) A zöldfelületi előírások a közpark, közkert övezetekre, továbbá az egyéb közterületi és közlekedési területi zöldfelületekre, fasorokra, telken belüli zöldfelületekre, mezőgazdasági területekre vonatkoznak.
- (2) A településközpont bármely építési telkének át-, és beépítése esetén gondoskodni kell legalább 1 db lombos facsemete telekre történő beültetéséről.
- (3) Feltáró-, gyűjtő, továbbá országos fő és mellékutak belterületi szakaszai egységes fasorral kísérve építhetők.
- (4) Telekalakítási tervek készítésekor a kialakítandó közterületek, közutak és magánutak területét úgy kell kialakítani, hogy oda fasor telepíthető legyen. Fasor telepítésénél honos fajokat kell alkalmazni.
- (5) A külterületen tanya kivett udvara körül az uralkodó ÉNY-DK szélirányban legalább egysoros fasort kell telepíteni. Fasor telepítésénél a honos fajokat kell alkalmazni.

## 15. §<sup>12</sup>

### 8. Természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

## 16.§

- (1) Természetvédelmi oltalom alatt állnak a szabályozási terven
  - a.) (--N2000--) térképi jellel lehatárolt Natura 2000 területek, melyek nemzetközi védelemben részesülnek,
  - b.) (--Tk--) térképi jellel lehatárolt tájvédelmi körzet,
  - c.) (--T--) térképi jellel lehatárolt országos jelentőségű védett természeti terület, „ex lege”, ( szikes tó, kunhalom),
  - d.) (--mag--) térképi jellel lehatárolt, országos ökológiai hálózat magterület,
  - e.) (--öf--) térképi jellel lehatárolt, országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
  - f.) (--pf--) térképi jellel lehatárolt, országos ökológiai hálózat pufferterület,
  - g.) <sup>13</sup>

Az (1) bekezdés szerinti érintett területeken bármilyen építési tevékenység csak az illetékes természetvédelmi hatóság- külön jogszabály szerint meghatározott eljárásban adott- hozzájárulása, vagy ennek hiányában a nemzeti park-igazgatóság természetvédelmi kezelői hozzájárulása alapján végezhető.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>9</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

- (2) Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken külszíni anyag-nyerőhely, bánya kivett területen sem létesíthető.
- (3) <sup>14</sup>Szélkerék, távközlési magas építmény, adótorony, önálló antenna építmény, bárhol létesíthető, kivéve:
- Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken;
  - ezek védőövezeteként és ökológiai folyosóként feltüntetett korlátozott használatú mezőgazdasági területeken,
  - beépítésre szánt lakó, vegyes, üdülő területen a szélkerék, adótorony, antenna magasságának 5-szörös távolságán belül,
  - szomszéd települések beépítésre szánt területeinek határától 2000 m-en belül,
  - tanyák környezetében a szélkerék, adótorony, antenna magasságának 5-szörös távolságán belül,
  - utak és közművezetékek környezetében a szélkerék, adótorony, antenna magasságának 1-szeres dőléstávolságán belül,
  - erdőterületen.
- (4) Szélerőmű, szélerőmű park az (5) bekezdés együttes alkalmazásával csak a 4623 jelű országos közúttól és a Kiskunfélegyháza-Szolnok vasúttól észak-északnyugatra telepíthető a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.
- (5) <sup>15</sup>Naperőmű a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával bárhol telepíthető, kivéve
- az (1) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott területeken és
  - az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken.
  - A földre vagy állványra telepített naperőművek telekének határán a szabályozási terven jelölt helyen és szélességgel cserjecsoportot kell ültetni.

## 9. Környezetvédelmi előírások

### 17. §

- A **termőföld minőségének védelme érdekében** a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédelemről gondoskodni kell.
- Külszíni anyagnyerő hely, homokbánya csak művelésből kivett területen létesíthető.
- Külszíni anyagnyerő hely, bánya területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően köteles újrahasznosításra előkészíteni (rekultiválni).
- A termőföld védelmének érdekében a termőföld letermeléssel járó építési munkával érintett területek talajának humuszos termőrétegét újrafelhasználásig a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően deponálni kell.

### 18. §

- A **vizek igénybevétele, terhelése**, a vizekbe használt- és szennyvizek bevezetése – megfelelő kezelést követően – csak oly módon történhet, amely nem veszélyezteti a vizek jó állapotának elérési és fenntartási céljait.
- Tiszaécske közigazgatási területének szennyeződéserzékenységi besorolása: **Érzékeny – felszín alatti vízminőség-védelmi – területek** a felszín alatti víz állapota és védelme szempontjából.
- Tiszaécske közigazgatási területének felszíni vízminőség-védelmi szempontú besorolása: A **Tisza és a Holt-Tisza a 4. általánosan védett befogadók területi kategóriába** tartoznak, míg **az egyéb csatornák a 3. időszakos vízfolyás befogadók területi kategóriába** tartoznak. A technológiai és országos vízminőség-védelmi területi kibocsátási határértékeket, továbbá a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyező anyag tartalmának küszöbértékeit országos jogszabályok tartalmazzák, mely mellett Uniós Irányelvben megfogalmazott elvárások további kötöttséget jelentenek a bebocsátás minőségére vonatkozóan.
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen a keletkezett szennyvizet közcsatorna hiányában zárt szennyvízgyűjtő medencében kell gyűjteni és kijelölt folyékony hulladék leürítő helyre (települési szennyvíztisztító telep nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó állomása) kell elszállítani. Szennyvízcsatornával ellátott területen a szennyvízcsatornára rákötés a használatbavételig végrehajtandó.

### 19. §

<sup>14</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>15</sup> Módosította a 12/2018(IX.27.) önkorm. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2018.szeptember 28.



- (1) A település közigazgatási területén a **levegőterheltségi szint** egészségügyi határértékei az irányadók az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott területek kivételével, ahol az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket kell alkalmazni. Ezekon a területeken csak olyan építmények, technológiák létesíthetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátásából származó levegőterheltségi szintek megfelelnek az ezen határértékekkel szabályozott országos immissziós előírásoknak.
- (2) A település beépítésre szánt területén – a különleges mezőgazdasági üzemi és ipari gazdasági területek kivételével – a környezetet zavaró szag- és bűzkibocsátással járó tevékenységi célú építmény nem létesíthető.

#### 20. §

- (1) A vonatkozó országos jogszabályok előírásai szerinti csendes övezetek, zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek nincsenek Tiszakécske közigazgatási területén.
- (2) <sup>16</sup>Az egyes **zajvédelmi** területi funkciójú övezetekbe sorolt telkeken csak olyan üzemi termelő, szolgáltató, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, közösségi, továbbá egyéb hangosítást igénylő tevékenységi célú épületek helyezhetők el, melyektől származó zaj terhelési határértékei nem haladják meg a zajtől védendő területeken az országos jogszabály és e rendelet egyes övezeteiben megadott terhelési határértékeket.

#### 21. §

- (1) A rekultivált települési szilárdhulladék-lerakó telepre kommunális hulladék elhelyezése tilos.
- (2) A település területén keletkező szilárd kommunális hulladék a regionális szilárdhulladék-lerakó telepen helyezhető el.
- (3) A városi szilárd háztartási hulladékgyűjtést és elhelyezést a beépítésre szánt területek teljes területére ki kell terjeszteni.
- (4) A hulladékkezelő létesítmények közül a településen hulladékgyűjtő sziget létesíthető.
- (5) A települési folyékony hulladékot kizárólag települési szennyvíztisztító telep nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó állomása települési folyékonyhulladék leürítő helyen lehet elhelyezni.
- (6) Építési-bontási hulladék az ilyen típusú hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező vállalkozásnak adhatók át.
- (7) Állattartó telep csak a keletkező szilárd és folyékony trágya kezelésével, ártalmatlanításával, a környezet veszélyeztetése nélkül létesíthető.
- (8) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel helyezhető el, a tárolásra a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyiség vagy fedett terület létesítendő.
- (9) Hulladék, szennyvíz, vagy állattartás hulladékait tartalmazó víz tisztítottan sem vezethető élővízfolyásba, csapadékvíz-csatornába, nyílt árokba, felhagyott kutakba.
- (10) Közcsatornába kizárólag kommunális szennyvíz és a vonatkozó hatályos jogszabályok mellékletében foglalt határértékeket nem meghaladó összetételű technológiai szennyvíz kerülhet. Amennyiben a határértékek nem tarthatók, úgy megfelelő előtisztító szükséges.

### 10. Veszélyeztetett és védőterületekre vonatkozó előírások

#### 22. §

- (1) A **küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem** (Hódút Freeway Kft. telephely: Tiszakécske, Kerekdombi dűlő 138. ) körül kijelölt veszélyességi övezet  
A veszélyességi övezet egyes zónáiban tervezett fejlesztések esetében – az építmény jellegétől függően – az engedélyezési eljárás során a hatóság, vagy a hatóság által létrehozott bizottság országos jogszabályban meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg – az engedélyezés feltételeit tartalmazó – állásfoglalását.
- (2) A földgázszállító és olajvezetékek védőtávolságán belül csak a vezetékek üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el, erdő nem telepíthető.
- (3) A szabályozási terven rendszeresen **belvízjárta terület**ként lehatárolt területen építmény csak kivételesen, az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával helyezhető el. Szennyvízelhelyezés csak zárt tárolóban lehetséges.
- (4) A beépítésre nem szánt területeket érintő rendszeresen belvízjárta területeken épület csak ott építhető, ahol már jelenleg is van épület. Ennek padlószintje a terepszinthez képest legalább 75 cm legyen, pince nem építhető.
- (5) **Nagyfeszültségű elektromos vezetékek** védőtávolságán belül épület nem, építmény csak a vezetékjog tulajdonosának hozzájárulásával helyezhető el.

<sup>16</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

- (6) Ha új, bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység, illetve létesítmény megvalósulása miatt (a légszennyező forrás körül kialakítandó) **védelmi övezet** a szomszédos, vagy környező ingatlanok használatát, vagy beépíthetőségét korlátozza, az építési engedélyezési eljárást megelőzően a szabályozási tervben a védelmi övezetet - az engedélyező hatóság jogerős határozatában előírt korlátozások érvényesítése érdekében - előzetesen át kell vezetni.
- (7) Ha a légszennyező forrás védelmi övezetét a környezetvédelmi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárásban vagy azt követően jelöli ki, a védelmi övezet TRT-ben történő átvezetéséről a TRT soron következő karbantartási vagy módosítási eljárása során kell gondoskodni.

### 23. §

- (1) Szénhidrogén közműhálózatok és építmények védősáv- és védőterület igényes korlátozási területei:
- A város területén áthaladó nagynyomású szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági övezete a szabályozási terven ábrázolt, egyéb előírás hiányában a csőszéltől számított 15-15 m,
  - 6 bar nagy-középnomású gázvezeték védősávja a vezeték szélétől 5-5 m,
  - 3 bar középnomású gázvezeték védősávja a vezeték szélétől 4-4 m,
  - gáznyomás-szabályzó védőtávolsága 10 m.
- (2) Vízi közműhálózatok és építmények védősáv- és védőterület igényes korlátozási területei:  
A szennyvízcsatorna hálózatára tervezett zajszigetelt, zárt, szagtalanítóval ellátott kivétel esetén az új szennyvízátemelők védőtávolsága lakóépülettől 20 m, mely egyedi eljárásban csökkenthető.
- (3) Elektromos közműhálózatok és építmények védősáv- és védőterület igényes korlátozási területei:
- A város közigazgatási területén áthaladó nagyfeszültségű villamos távvezetékek védőtávolsága
    - 400 kV feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezetékek esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 28-28 m, a vezeték tengelyétől 35-35 m
    - 220 kV feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezetékek esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 18-18 m, a vezeték tengelyétől 25-25 m
    - 120 kV-os feszültségű nagyfeszültségű villamos távvezetékek esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 13-13 m, a vezeték tengelyétől 18-18 m.
  - középfeszültségű légvezeték esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 5-5 m, a vezeték tengelyétől 6-6 m, de a fokozott biztonságra vonatkozó előírások megtartásával szélső vezetőtől mérten 2,5-2,5 m.

## 11. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

### 24. §

- (1) Feltételhez kötött építési tilalom érvényesítendő a tiszabögi partszakaszon a Kurázs dűlő térségében a partéltől számított 25 m, illetve a Peitsik csatorna és a Tiszabög – Nagyrévi komplejáró között +120 m-es sávon a partfal vízerózió miatti omlásveszélyessége miatt, a partfalmegerősítés megvalósításáig.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az omlásveszély megszűnése után az övezeti szabályok szerinti építési munkák végezhetők.

### 25. §

- (1) Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a szabályozási terven jelölt területekre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti telkek megosztása esetén az elővásárlási jog megszűnik azokon a keletkező telkeken, amelyeket a megjelölt városrendezési cél nem érint.

### 26. §

- (1) Közérdekű környezetalakítás céljából a szabályozási terven –Ü-Ü- jellel határolt telekrészek, területsávok beültetési kötelezettséggel terheltek. A beültetési kötelezettségű zöldfelületeket 3 szintű növényzettel kell kialakítani.
- (2) Beültetési kötelezettséggel érintett építési telken a növénytelepítés megvalósítása a telken történő építési engedélyhez kötött építés feltétele, amely legkésőbb az építéshez kapcsolódó használatbavétel időpontjáig végrehajtandó.
- (3) Beültetési kötelezettséggel érintett területen kapubejáró, portásfülke és a terület legfeljebb 10 %-án fásított parkoló létesíthető. Az így igénybe vett ültetési kötelezettségű terület a telek más részén pótolandó.

## 12. Közművekre vonatkozó előírások

### 27. §

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás, az elektronikus hírközlés hálózatait és létesítményeit a szabályozási terven jelölt közterületen, közműterületen vagy közforgalom számára megnyitott, kialakított magánúton kell elhelyezni.
- (2) Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A középtávon történő közműfejlesztéseket a közterület-szabályozás hosszú távú igényeit figyelembe véve kell megvalósítani. A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy fasor, zöldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.
- (3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezetékét, a közlekedési területeket és a fásítást.
- (4) Utak és egyéb közterületek építésekor, felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról úgy kell gondoskodni, hogy valamennyi – e rendeletben előírt - közművezeték és műtárgy – az előírások szerinti védőtávolságokkal – elférjen.
- (5) A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetéseket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.
- (6) A város már kialakult közművesített területén épület építése, átépítés, csak akkor lehetséges, ha az építmény beköt a meglévő vezetékes közmű és elektronikus hírközlési hálózatokba.
- (7) A város kialakítandó, beépítésre szánt területein csak az övezeti előírásokban meghatározott mértékű közművesítést biztosító közműhálózatok továbbépítésével és a hálózatokra kapcsolódással lehet építeni.
- (8) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezetékét az ágazati előírások figyelembe vételével, szolgalmi jog igénybevételével kell megépíteni.
- (9) Új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár vagy tervezett köz- vagy magánút figyelembe vételével létesíthető.

### 28. §

- (1) A beépítésre szánt területeken építményt elhelyezni csak olyan terepszint meghatározásokkal szabad, amely nem eredményez belvíz-elvezetési kényszert.
- (2) A keletkező **csapadékvíz** helyben tartásáról, elhelyezéséről a tulajdonosoknak telkenként gondoskodni kell.
- (3) A telken keletkezett csapadékvíz közterületi vízelvezető árokba, csapadékcsatornába a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetőjének hozzájárulásával vezethető.
- (4) A közterületen keletkező csapadékvizet befogadó hiányában nyílt árkokban kell gyűjteni és szikkasztani, az a telkekre nem vezethető be.
- (5) A 100, vagy annál több személygépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel épülő zárt burkolatú parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba, vagy szikkasztható el.

### 29. §

- (1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő **vízvezeték** hálózatról az oltóvíz kivételét táblával jelölt földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
- (2) Azokban az építményekben, ahol a szükséges **oltóvíz** mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének bővítésével, helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani.

### 30. §

- (1) A **szennyvízcsatorna** hálózat teljes kiépüléséig a házi kommunális szennyvizek gyűjtését zárt gyűjtőkben kell megvalósítani.
- (2) A szennyvízcsatorna hálózattal ellátott területeken a meglévő épületek csatornahálózatra való rákötése kötelező.

- (3) Ha az újonnan megvalósuló épület csatornázott közterülethez csatlakozik, az csak a közcsatornára való rákötéssel létesíthető.
- (4) A csatornahálózattal nagy távlatban sem érintett térségekben végleges megoldásként zárt gyűjtők, vízzáróan kialakított medencék, vagy megfelelő közműpótló berendezések kialakítása szükséges
  - a) azokon a területeken, ahol a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez 1,5 m-nél közelebb van,
  - b) a teleknagyság nem éri el a 600 m<sup>2</sup>-t,
  - c) vagy az elszívárogatásra igénybeveendő talaj elszívárogatásra alkalmatlan.
- (5) A közigazgatási terület egyéb magasan fekvő részein, amelyek nem érintenek védőterületeket és ahol a talajszerkezeti adottságok, a talajvízszint adatok és telekméretük megfelelőek, szikkasztással lehet a szennyvizek elhelyezkedéséről gondoskodni. A szikkasztás feltétele, hogy a szikkasztófelület alsó síkja a maximális talajvízszintnél 1 m-rel magasabban legyen.

### 31. §

- (1) A beépítésre szánt területeken új **közvilágítási és villamos energia** ellátási hálózatot csak lég-, vagy földkábeles elhelyezéssel szabad építeni. A már beépített területeken a meglévő szabadvezetékes hálózat rekonstrukciójakor csak légkábel alkalmazható.
- (2) A villamos kifesztültségű és közvilágítási légkábeleket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítéskor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.
- (4) <sup>17</sup>Az elektromos berendezések helyét és telepítési módját a beépítéssel összehangoltan kell meghatározni. Az új elektromos berendezések megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell.
- (5) **Fogyasztói bekötést** minden esetben **földkábeles** kialakítással kell megvalósítani.

### 32. §

- (1) <sup>18</sup>-
- (2) **Földgázvezeték**et közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad létesíteni.
- (3) A telekalakítások következtében magánterületre kerülő gázelosztó vezetékét és tartozékait közterületre vagy közforgalom elől el nem zárt magánútra kell áthelyezni.

### 33. §

- (1) Új légvezetékes **elektronikus hírközlési hálózat**ot létesíteni, amennyiben már létezik villamosenergia ellátási vagy elektronikus hírközlési hálózat, csak annak oszlopsorán lehet.
- (2) Ha a térségben meglévő elektronikus hírközlési **bázisállomásokból**, önálló antennatornyokból a városban a lefedettség nem biztosítható, a bázisállomások, antennatornyok csak előzetes helykijelölési eljárást követően létesíthetők.
- (3) Új bázisállomás meglévő állomásra telepítendő még abban az esetben is, ha az a tartószerkezet cseréjével jár.
- (4) **Fogyasztói bekötést** minden esetben **földkábeles** kialakítással kell megvalósítani.

## 13. Minden övezetre, építési övezetre vonatkozó építési szabályok, illeszkedési szabályok

### 34. §

- (1) E rendelet hatálybalépésekor még nem kialakított telken az építési övezeti szabályoknak megfelelő építményt elhelyezni – az OTÉK 32. §-ban felsorolt építmények kivételével- akkor lehet, ha az OTÉK 33. §-ában előírt feltételeken túl
  - a) csak szabályozási terv szerint kialakított telkeken, abban az esetben, ha a telek közútról vagy közúthoz kapcsolódó magánútról megközelíthető, és a telket érintő közterület kialakítást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték,
  - b) az érintett terület közlekedési területei akadálymentesen kapcsolódnak a települési úthálózathoz,
  - c) az új telket a települési úthálózathoz kapcsoló feltáró út gépjárművel járható,

<sup>17</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

- d) a-c) pont szerinti feltáró utak mentén a csapadékvíz-elvezetés legalább nyílt árokkal megvalósult,
- e) a telek terepszintje oly módon rendezett, amely nem eredményez további belvíz-elvezetési kényszert.
- (2) Ha a telekméret közterület-szabályozás végrehajtása érdekében vagy következtében csökkent az övezetre meghatározott beépíthető telekméret alá, a telek az egyéb övezeti előírások betartásával beépíthető.
- (3) A beépítésre szánt területek telkein - ahol e rendelet másként nem rendelkezik - legalább az OTÉK 25.§ -ában és 2. számú mellékletében meghatározott zöldfelületeket kell biztosítani.
- (4) Melléképtmények – az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával- a szükséges védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.
- (5) Állattartó építmény csak mezőgazdasági területeken, különleges mezőgazdasági üzemi területeken, gazdasági területeken, és lakóterületen a 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telkeken közterületről nem látható módon létesíthető.
- (6) Állattartó építmény huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épülettől legalább 10 m-re, egészségügyi, oktatási, kulturális, igazgatási intézménytől legalább 50 m-re létesíthető.
- (7) Állattartó telepek létesítésekor a népegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által megállapított telepítési távolságokat kell betartani.
- (8) Kialakult, jellemzően beépült területen az építési telek akkor is beépíthető, ha 2016. június 1. előtt kialakult mérete kisebb az övezeti előírásokban meghatározott legkisebb telek méreteinél, de az övezeti előírások egyebekben betartandók.
- (9) <sup>19</sup>Az építési övezeteken belüli, kialakult területeken az előkert szükségességét és mértékét a már kialakult adottságok alapján kell megállapítani a vonatkozó építési övezeti előírások keretei között.
- (10) Kialakult területen, ahol e rendelet vagy a szabályozási terv az építési helyet nem rögzíti, ott az építési helyet a tűzvédelmi jogszabályok alapján kell megállapítani.
- (11) Meglévő épület helye az övezeti előírásoktól függetlenül építési helynek minősül.
- (12) Kialakult területen utcavonalon meglévő beépítés esetén új épületek is elhelyezhetők utcavonalon minden építési övezetben.
- (13) Kialakult területen az oldalkert mérete a tényleges épületmagasságok közül a mértékadó, legnagyobb épületmagasság alapján számítandó:
- a) Szabadon álló beépítési mód esetén az oldalkert legkisebb mérete a mértékadó épületmagasság fele, de minimum 3,0 m,
- b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a mértékadó épületmagasság mértéke, de minimum 4 m.
- (14) Meglévő beépített telek – ha e rendelet a telket magában foglaló övezetben a tervezett épület rendeltetését nem tiltja – a jelenlegi beépítettséget meg nem haladó mértékig átépíthető vagy részleges bontással bővíthető, tetőtere beépíthető.
- (15) Ahol jelen rendelet másképp nem szabályoz, az utcafronti építési határvonal egyben építési vonalnak minősül, egyébként az épületek építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.<sup>20</sup>

### 13/A. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

#### 34/A. §

- (1) Tiszakécske város II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.
- (2) A II. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:
- a) a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása,
- b) lakosságvédelmi módszer a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás,
- c) felkészítés:
- ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,

<sup>19</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>20</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

- cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
- cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) Védekezés:
  - da) különleges felszerelések és kiképzett szakértők, önkéntes mentőszervezetek bevonásának tervezése és begyakoroltatása,
  - db) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása,
  - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése,
- f) induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.<sup>21</sup>

## II. FEJEZET

### *Részletes övezeti előírások*

#### **14. A beépítésre szánt építési övezetek előírásai**

##### **35. §**

- (1) **Kisvárosias lakóterület (Lk)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
- (2) Területén az OTÉK 12.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az Lk jelű kisvárosias lakóterületen a közművesítettség mértéke: részleges
- (4) Az építési övezetben legfeljebb 4 lakást vagy rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el a telken belüli gépjármű elhelyezés és rakodóhelyek biztosításának feltételével.
- (5) A beépítési mód sarokteleknél, amennyiben a telekméretek azt lehetővé teszik, az előírt beépítési módtól eltérően szabadon álló is lehet.

##### **36. §**

- (1) **Kertvárosias lakóterület (Lke)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
- (2) Területén az OTÉK 13.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületen a közművesítettség mértéke: részleges
- (4) Az építési övezetben legfeljebb 4 lakást vagy rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el a telken belüli gépjármű elhelyezés és rakodóhelyek biztosításának feltételével.
- (5) A beépítési mód sarokteleknél, amennyiben a telekméretek azt lehetővé teszik, az előírt beépítési módtól eltérően szabadon álló is lehet.

##### **37. §**

- (1) **Falusias lakóterület (Lf)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
- (2) Területén az OTÉK 14.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A falusias lakóterületen a közművesítettség mértéke: részleges
- (4) Az építési övezetben legfeljebb 2 lakást vagy rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el a telken belüli gépjármű elhelyezés és rakodóhelyek biztosításának feltételével.
- (5) A beépítési mód sarokteleknél, amennyiben a telekméretek azt lehetővé teszik, az előírt beépítési módtól eltérően szabadon álló is lehet.

##### **38. §**

- (1) **Településközpont terület (Vt)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést tartalmaznak, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Területén az OTÉK 16.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A Vt jelű településközpont területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítés

---

<sup>21</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

- (4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.
- (5) Melléképítmények – a húsfüstölő, állattartó építmények, siló, ömlesztett anyag, föld feletti folyadék és gáztároló kivételével- építési helyen belül az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával elhelyezhetők.
- (6) A Vadász utca Vt területen a Vadász utcai homlokzatmagasság legfeljebb 6,0 m lehet, a kötelező zöldfelület legalább 25 %.
- (7) A Fogoly utca- Fürdő utca- termálfürdő által határolt Vt terület teljes területe építési helynek minősül, a felszín feletti javasolt építési hely mérete és helye változtatható a közúti úrszelvény betartásával.<sup>22</sup>

### 39.§

- (1) **Intézmény terület (Vi)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Területén az OTÉK 17.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az intézmény területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítés
- (4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.
- (5) Melléképítmények – a húsfüstölő, állattartó építmények, siló, ömlesztett anyag, föld feletti folyadék és gáztároló kivételével- építési helyen belül az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával elhelyezhetők.
- (6) **A 2231 és 2232 hrsz-ú ingatlanok összevonásával keletkező (Arany J. utca-József A. utca sarok) intézményterület teljes területe a tűztávolságok betartásának feltételével építési helynek minősül.**

### 40. §

- (1) **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
- (2) Területén az OTÉK 19.§. szakaszában foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken a közművesítettség mértéke a rendeltetéstől függően *egyedileg határozandó meg, mely az OTÉK 33. § (2) szerint teljesíthető.*<sup>23</sup>
- (4) Az új beruházként megvalósuló építmények elhelyezésekor a rendeltetéstől függő szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
- (5) Melléképítmények a szükséges védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával.
- (6) Megengedett legnagyobb épületmagasságba a technológiai berendezés, kémény nem számít bele.
- (7) Ahol az övezeti jel negyedik számjele „8”, az épületmagasság legnagyobb mértéke a technológia alapján határozandó meg.
- (8) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

### 41. §

- (1) **Egyéb Ipari terület (Gipe)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
- (2) Területén az OTÉK 20.§. (1), (4) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az ipari területeken a közművesítettség mértéke a rendeltetéstől függően *egyedileg határozandó meg, mely az OTÉK 33. § (2) szerint teljesíthető.*<sup>24</sup>
- (4) A szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
- (5) Különleges védelmet igénylő üzemi épület csak akkor létesíthető, ha hatásterületén belül a tervezett létesítményre nagy környezetterhelést jelentő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
- (6) Környezetére nagy környezetterhelést eredményező üzemi épület csak akkor létesíthető, ha az illetékes szakhatóság által megállapított hatásterületén belül
  - a) lakóépület, lakott tanya,

<sup>22</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>23</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>24</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

- b) a tervezett létesítménytől különleges védelmet igénylő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
- (7) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.
- (8) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet többszintes növényzettel kell betelepíteni, de ennek 35 %-án parkolók és bejáró utak létesíthetők.
- (9) Megengedett legnagyobb épületmagasságba a technológiai berendezés, kémény nem számít bele.
- (10) Ahol az övezeti jel negyedik számjelle „8”, az épületmagasság legnagyobb mértéke a technológia alapján határozandó meg.
- (11) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

#### 42. §

- (1) **Üdülőházas terület (Üü)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdültábor, és kemping elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Területén az OTÉK 22.§. bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az üdülőházas területen a közművesítettség mértéke: részleges közművesítés
- (4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.

#### 43. §

- (1) **Hétfégi házas terület (Üh)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek legfeljebb kettő üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Területén az OTÉK 23.§. szakaszában foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el az alábbi kiegészítésekkel:
- a) Sportépítmények csak olyan befogadóképességgel létesíthetők, amelyek nem jelentenek sem az üdülőterületre vonatkozó megengedett zajterhelésnél nagyobb zajterhelést, sem olyan parkolási igénnyel nem járnak, amely a sportterületen belül nem helyezhető el.
- b) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.
- (3) A hétfégi házas területen a közművesítettség mértéke: részleges közművesítés

#### 44. §

- (1) A **K-Sp jelű különleges sportolási, szabadidős** területen sportolási, rekreációs, szabadidős, turisztikai célú építmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (2) A K-Sp jelű területen a közművesítettség mértéke a létesítendő épület rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de az legalább részleges kell legyen.
- (3) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával szabadon elhelyezhetők.
- (4) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet rendezett zöldfelületként kell kialakítani, melynek 35 %-án parkolók és bejáró utak létesíthetők.
- (5) Megengedett legkisebb oldal- és hátsókeret méret a tervezett épület tényleges épületmagassága, de legalább 6,0 m.
- (6) A előkert a környezeti illeszkedés alapján állapítandó meg.
- (7) Ahol a terv építési helyet jelöl, ott az épületek építési helyen belül- az oldalkertekre vonatkozó előírások betartásával- szabadon elhelyezhetők.<sup>25</sup>

#### 45. §

- (1) A **K-Tf jelű különleges termálfürdő** terület fedett és szabadtéri fürdőmedencék, egészségügyi rendeltetésű épületek, sportépítmények, szállásépítmények, vendéglátó építmények, fürdővel együtt üzemelő kemping és ezeket kiszolgáló egyéb építmények elhelyezésére szolgál. A területen szolgálati lakás valamelyik főépítményben, kiegészítő funkcióként létesíthető.
- (2) Építési hely: A telek teljes területe

<sup>25</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.



- (3) A K-Tf jelű területen a közművesítettség mértéke a létesítendő épület rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de az legalább részleges kell legyen.
- (4) Melléképitmények a szükséges védőtávolságok betartásával szabadon elhelyezhetők.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 50 %

#### 46. §

- (1) A **K-Tur jelű különleges turisztikai célú** területen idegenforgalmi-turisztikai, kutatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló
  - a.) szálláshely-szolgáltató vendégházak,
  - b.) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi és szociális épületek,
  - c.) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,
  - d.) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,
  - e.) vendéglátó épület,
  - f.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású vagy azt szolgáló kézműipari épület, skanzen,
  - g.) szolgálati lakás helyezhető el.
- (2) Az építési hely: minden telekhatártól 10 m-en belüli.
- (3) A K-Tur jelű területen a közművesítettség mértéke a létesítendő épület rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de az legalább részleges kell legyen.
- (4) A zöldfelület legkisebb mértéke 60 %

#### 47. §

- (1) A **K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület** a környezetét zavaró hatású mezőgazdasági üzemi, termékfeldolgozó, állattartó és egyéb raktározási építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A K-Mü jelű területen – a nagy létszámú állattartó telepek kivételével - önállóan elhelyezhető a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakóépület, szociális és irodaépület.
- (3) A K-Mü jelű területen a közművesítettség mértéke a rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de legalább ivóvíz, villamos energia biztosítása szükséges, és a szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban biztosítandó.
- (4) A szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
- (5) Különleges védelmet igénylő üzemi épület csak akkor létesíthető, ha hatásterületén belül a tervezett létesítményre nagy környezetterhelést jelentő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
- (6) Környezetére különösen nagy környezetterhelést eredményező üzemi épület csak akkor létesíthető, ha hatásterületén belül
  - a) lakóépület, lakott tanya,
  - b) a tervezett létesítménytől különleges védelmet igénylő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
- (7) Melléképitmények a védőtávolságok betartásával szabadon elhelyezhetők.
- (8) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet többszintes növényzettel kell betelepíteni, de ennek 10 %-án portásfülke, parkolók és bejáró utak létesíthetők.
- (9) A technológiai berendezések az épületmagasságba nem számíthatók be (siló, kémény, szellőzőkürtő, gabonaszárító, stb.)
- (10) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

#### 48. §

- (1) A **K-Kt jelű különleges kertészeti területen** növényházak, a kertészeti tevékenységhez kapcsolódó fűtő és hűtőházak, tároló épületek, szabadon álló épületben szolgálati lakás és mindezek melléképitményei helyezhetők el.
- (2) A megengedett legnagyobb beépítettségben belül a lakóépület beépített alapterülete legfeljebb 150 m<sup>2</sup> lehet.
- (3) A K-Kt jelű területen a közművesítettség mértéke: hiányos is lehet

- (4) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

#### 49. §

- (1) A **K-Szt jelű különleges szennyvíztisztító** területen csak a létesítmény üzemszerű működéséhez szükséges, továbbá a szennyvíz kezelésére, tisztítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.
- (3) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet többszintes növényzettel kell betelepíteni, de ennek 10 %-án portásfülke, parkolók és bejáró utak létesíthetők.
- (4) A K-Szt jelű területen a közművesítettség mértéke: egyedileg határozandó meg, de hiányos is lehet

#### 49/A. §

- (1) A **K-Vü jelű különleges vízmű üzemi** területen csak a létesítmény üzemszerű működéséhez szükséges, továbbá a víz kezelésére, tárolására, tisztítására szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.
- (3) A telekterület 40 %-át többszintes növényzettel kell beültetni.
- (4) A K-Vü jelű területen a közművesítettség mértéke: egyedileg határozandó meg, de hiányos is lehet.

### 15. A beépítésre nem szánt övezetek előírásai

#### 50. §

- (1) A **közlekedési és közműterületen** az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak érvényesítendők.
- (2) A **Köu-„n” jelű közúti közlekedési és közműterület** elhelyezésére a szabályozási terv ábrázolásának megfelelően a következő szélességű építési terület biztosítandó:
- Az új Köu-„n” terület szélességi méretezett értéke megmutatja, hogy a telektömbök kialakításakor milyen minimális közlekedési és közműsávot kell biztosítani.
  - A meglévő közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság méretezése megmutatja, hogy a már beépített területeken a közlekedés és közműellátás fejlesztésére milyen szélességű sávot kell közterületként kialakítani.
  - A mindkét oldalon szélesítendő közterület méretezett új szélességi méretét a kétoldali teleksáv lehetőleg azonos szélességű sávjának közterületként való kialakításával kell biztosítani.
  - Amely területre a szabályozási terv nem ír elő méretezett szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közmű területsáv szélessége nem csökkenthető.
- (3) A Köu közúti közlekedési és közműterület alövezetei:
- Köu-1, az országos mellékutak (4601, 4615, 4623, 4625, 46325, 46326, 46327)
  - Köu-2, települési gyűjtő utak,
  - Köu-3, egyéb kiszolgáló utak
- (4) A (2) bekezdésben szereplő közterület-szélesítéssel érintett teleksávon
- meglévő építményekben építési engedélyhez kötött beavatkozás nem végezhető,
  - új építmény csak a jelen rendelet szabályai szerint,
  - kerítés csak a szabályozási vonalon,
  - új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesíthető.
- (5) A közlekedési és közműterületen belül az arra műszakilag alkalmas helyeken parkolók létesíthetők.
- (6) Bármely ingatlan előtt az építés által érintett közlekedési terület járdaburkolatát és csatlakozó zöldfelületeit a szomszédos ingatlanok előtti csatlakozó közterület terepszintjével azonos szintben kell kialakítani.
- (7) A **Kök jelű vasúti közlekedési területek** a rendeltetészerű területhasználat befogadására, a vasút építményeinek, szolgálati lakásainak elhelyezésére szolgálnak. A vasúti üzemi épületek épületmagassága a technológiához szükséges mérték szerint, az egyéb kiszolgáló épületeké a környezetbe illeszkedő módon létesíthetők.

## 51. §

- (1) A **zöldterületek** állandó növényzettel fedett közterületek, amelyek
  - a) Zkp jelű közpark és
  - b) Zkk jelű közkertövezetekre tagolódnak.
- (2) Zöldterületen az OTÉK 27. §-a szerinti építmények helyezhetők el az alábbi eltérésekkel:
  - a) Közmű és egyéb építmények elhelyezésénél be kell tartani a létesítmény érvényben lévő fákra vonatkozó védőtávolságait.
  - b) A meglévő növényállományt adottságként kell kezelni.

## 52. §

- (1) **Erdő** övezetbe tartozik a meglévő és jövőbeni erdőtelepítés céljára kijelölt, a szabályozási tervben lehatárolt terület.
- (2) Az **övezet** az erdő rendeltetése szerint az alábbi alövezetekre tagolódik:
  - a) **Ev** jelű védelmi erdő övezet,
  - b) **Eg** jelű gazdasági erdő övezet,
  - c) **Ek** jelű közjóléti erdő övezet,
- (3) Az övezet területén az OTÉK 28. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak szerint lehet építményt elhelyezni.
- (4) Az övezetben csak áttört kerítés létesíthető.
- (5) Az egyéb övezetben meglévő vagy művelési ág változással keletkező, az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó erdő művelési ágú területekre e szakasz rendelkezései alkalmazandók.

## 53. §

- (1) **Mezőgazdasági területeken** az OTÉK 29. §-ában foglaltak érvényesítendőek e rendelet szerinti kiegészítésekkel és eltérésekkel:
- (2)<sup>26</sup> A mezőgazdasági övezetekben az OTÉK 29. §-ában felsoroltakon túl
  - a) különböző mezőgazdasági szolgáltató épületek, javító műhelyek, fafeldolgozók,
  - b) termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás építményei, mezőgazdasági boltok, takarmányboltok kiskereskedelmi épületei,
  - c) élelmiszeripari feldolgozás, sütőde, savanyító-üzem, pince-, hűtőház, vágóhid, élelmiszerraktárak,
  - d) a területen élők helyben lakását, ellátását, kiszolgálását biztosító épületek,
  - e) szabadidős tevékenység létesítményei, falusi vendéglátás, falusi turizmus létesítményeihelyezhetők el.
- (3) A mezőgazdasági övezetekben –ahol e rendelet másként nem rendelkezik- szabadon állóan, legfeljebb 7,5 m épületmagasságú mezőgazdasági rendeltetésű egylégterű csarnoképület is elhelyezhető.
- (4)<sup>27</sup>.
- (5)<sup>28</sup>.
- (6)<sup>29</sup>.
- (7) A telkeknek meglévő út esetén legalább 5 m széles útról kell megközelíthetőeknek lenni.
- (8) Mezőgazdasági övezetben meglévő vagy tervezett út tengelyétől legalább 6 m-re helyezhető el kerítés, közműpótló berendezés, közmű bekötés műtárgyai. Épület meglévő vagy tervezett út tengelyétől legkevesebb 11 m-re helyezhető el.
- (9) Meglévő épület bővítése a telek bármely részén lehetséges.
- (10)<sup>30</sup> Meglévő tanya a teleknagyságtól függetlenül, a telekterület 10<sup>31</sup> %-át meg nem haladó mértékben bővíthető, átépíthető az egyéb vonatkozó előírások betartásával.
- (11) Mezőgazdasági területen az út menti telekhatár kivételével a többi telekhatártól számítva legalább 5 m-re helyezhető el épület, de 5 m-nél magasabb épületet a telekhatártól legalább annyira kell elhelyezni,

<sup>26</sup> az állami főépítész hatáskörében eljáró BKM-i Kormányhivatal BKB/001/1609-2/2016. számú hozzájárulásán alapul

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>29</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>30</sup> az állami főépítész hatáskörében eljáró BKM-i Kormányhivatal BKB/001/1609-2/2016. számú hozzájárulásán alapul

<sup>31</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

amennyi az épületmagasság. Fóliasátor, üvegház út tengelyétől legalább 11, egyéb telekhatártól legalább 3 m-re helyezhető el.

(12) <sup>32</sup>

(13) Birtokközpont - ahol e rendelet másként nem rendelkezik- országos mellékutak 100 m-es körzetét kivéve kialakítható, ha megközelítése legalább 10 m szélességű útról biztosítható.

(14) A nagyvízi meder övezete által érintett mezőgazdasági területeken lakóépület nem építhető, egyéb építmények a külön jogszabályok alapján, az illetékes hatóságok és a mederkezelő hozzájárulásával vagy engedélyével létesíthetők e rendelet együttes alkalmazásával.

#### 54. §

(1) Az **általános mezőgazdasági övezet** (betűjele: **Má**) övezetekben az

- a) osztással kialakítható telek nagysága (min.): 3000 m<sup>2</sup>,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.

(2) Az övezetben lakóépület az OTÉK 29.§(4) szerint létesíthető legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.

#### 55. §<sup>33</sup>

(1) Az **általános mezőgazdasági tanyás** (betűjele: **Mát**) („bögi szőlők” és Kurázs) övezetekben az

- a) osztással kialakítható telek nagysága (min.): 3000 m<sup>2</sup>,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.
- c) beépíthető meglévő telek átlagos szélessége (min) 25 m

(2) Az övezetben lakóépület az OTÉK 29. § (4) és (8) szerint létesíthető legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.<sup>34</sup>

(3) <sup>35</sup>

#### 56. §

(1) A **mezőgazdasági kertes övezet** (betűjele: **Mk**) övezetekben az

- a) osztással kialakítható telek nagysága (min.): 720 m<sup>2</sup>,
- b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 20 m.

(2) Az övezetben lakóépület az OTÉK 29. § (4) és (8) szerint létesíthető legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.<sup>36</sup>

#### 57. §

(1) A **vízgazdálkodási övezet**be az OTÉK 30. § (1) szerinti területek tartoznak.

(2) Területén építményt elhelyezni az OTÉK 30. § (2) bekezdés szerint lehet.

Az övezetbe az OTÉK 30. § (1) szerinti területek tartoznak, melyek az alábbi alövezetekre tagolódnak:

- a) „**V-Köv**” jelű vízgazdálkodási területbe tartozik a hajózható Tisza-meder,
- b) „**V-V**” jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az árvízi védművek,
- c) „**V-Ev**” jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a védelmi célú erdő művelési ágú és jelenleg mezőgazdasági művelésű tervezett hullámtéri erdőterületek,
- d) „**V-St**” jelű vízgazdálkodási területbe tartozik a hullámtérben lévő szabad strand területe, melyen a külön jogszabályok és e rendelet szabályai együttes alkalmazásával a strand funkciójának megfelelő és ahhoz szorosan kapcsolódó építmények helyezhetők el.
  - da) megengedett legnagyobb beépítettség: 5 %,
  - db) megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter,
  - dc) kötelező padlószint magasság: a vízügyi szakhatóság egyedi előírása szerint,
  - de) a területen létesülő építmények árvízi kockázatát az engedélyes köteles viselni.
- e) „**V-CS-1**” jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az állami tulajdonú (Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő) belvízcsatornák
- f) „**V-CS-2**” jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az egyéb tulajdonú (Társulati, Önkormányzati és Üzemi kezelésű) belvízcsatornák
- g) „**V-TK**” jelű természetközeli vízgazdálkodási területbe tartozik a Holt-Tisza

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

<sup>33</sup> az állami főépítész hatáskörében eljáró BKM-i Kormányhivatal BKB/001/1609-2/2016. számú hozzájárulásán alapul

<sup>34</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a.

<sup>36</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

- h) **V-ü** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak a vízgazdálkodási célú beépített üzemi területek, melyeken a külön jogszabályok együttes alkalmazásával épület úgy helyezhető el, hogy
- aa) a beépítés módja: szabadon álló,
  - ab) a megengedett legnagyobb beépítettség: 5 %,
  - ac) a megengedett legnagyobb épületmagasság: a szomszédos telkek kialakult épületmagassága  $\pm$  1,5 m, melynek számításakor a technológiai berendezések figyelmen kívül hagyhatók.
- (3) A kettős rendeltetésű (V-Ev, V-Eg) alövezetekben a külön jogszabályok, valamint jelen rendelet erdő övezeteire vonatkozó szabályai együttesen alkalmazandók.
- (4) A V-CS-1 jelű övezetben, a csatorna partételtől számított 6,0 m széles terület parti sávnak minősül, melyet fenntartási célokra szabadon kell tartani.
- (5) A V-CS-2 jelű övezetben, a csatorna partételtől számított 3,0 m széles terület parti sávnak minősül, melyet fenntartási célokra szabadon kell tartani.

#### 58. §

- (1) A szabályozási terven lehatárolt **természetközeli területek** az OTÉK 30/A.§ (1) bekezdése szerinti területek.
- a) Mocsár (Tk-m)
  - b) Nádas (Tk-n)
- (2) A területen építmények az épületek kivételével a külön jogszabályok szerint helyezhetők el.

#### 59. §

A **Kb-T** jelű **különleges beépítésre nem szánt temető területen** csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

- a.) A kialakítható legkisebb telekterület 10 000 m<sup>2</sup>
- b.) Megengedett telekbeépítettség legfeljebb 5 %.
- c.) Épület a telekhatártól számított 5 m-en belül nem, egyébként szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m épületmagassággal helyezhető el. Az épületmagasság számításakor a kémény és egyéb technológiai berendezés figyelmen kívül hagyható.
- d.) A temetőben a sírjelek talapzatának magassága nem haladhatja meg a 30cm-t.
- e.) Urnasírhelyek legfeljebb 2,0 m magas falkerítésben is kialakíthatók.
- f.) E rendelet hatálybaléptetése előtt betemetett sírhely fölé a telekhatártól számított 5 m-en belül is létesíthető kripta.<sup>37</sup>

#### 60. §

A **Kb-Kp** jelű **különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park területen** a rendeltetészerű használathoz szükséges, kegyeletet nem sértő építmények helyezhetők el. A megengedett épületmagasság legfeljebb 6,0 m.

#### 61. §

A **Kb-Sp** jelű **különleges beépítésre nem szánt sportolási, szabadidős területen** sportpályák, golfpályák és ezek rendeltetészerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

- a.) A kialakítható legkisebb telekterület 5000 m<sup>2</sup>
- b.) Megengedett telekbeépítettség legfeljebb 10<sup>38</sup> %.
- c.) Épület a telekhatártól számított 5 m-en belül nem, egyébként szabadon állóan, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal helyezhető el. Az épületmagasság számításakor a kémény és egyéb technológiai berendezés figyelmen kívül hagyható.
- d.) A területre vonatkozó zaj-határértékek a lakóterületre vonatkozókkal megegyezők.

#### 62. §

A **Kb-Khu** jelű **különleges hulladék komposztáló területen** komposztálható hulladékok helyezhetők el.

- a.) Új építmény - a létesítmény üzemszerű működéséhez, megszüntetéséhez és környezeti kármentesítéséhez szükséges, továbbá a hulladék válogatására, feldolgozására szolgáló építmények kivételével - nem helyezhető el.
- b.) Épület a telekhatártól 10 m-en belül nem, portásfülke telekhatáron is elhelyezhető.

#### 63. §

<sup>37</sup> Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>38</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

- (1) A **Kb-B jelű különleges bányászati** terület a nyersanyaglelőhelyek (homokbányák) telkeinek, építményeinek területe.
- (2) A Kb-B jelű területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el legfeljebb 5 % telekbeépítettséggel a telekhatártól legalább 10 m távolságra, a technológiai igény szerinti épületmagassággal.

#### 64. §

- (1) A **Kb-En jelű különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló** terület a megújuló energiaforrások létesítményeinek területe.
- (2) A Kb-En jelű különleges megújuló energiaforrás elhelyezésére szolgáló területen csak a megújuló energiaforrások létesítményei, ezek kiszolgáló épületei helyezhetők el legfeljebb 5 % telekbeépítettséggel, a technológiai igény szerinti épületmagassággal. Szélerómű csak a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával létesíthető.

#### 65. §

- (1) A **Kb-Tur jelű különleges turisztikai célú** terület a Wesselényi utca és a Tisza közötti terület.
- (2) A területen idegenforgalmi-turisztikai, kutatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló
  - a.) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi és szociális épületek,
  - b.) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,
  - c.) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,
  - d.) vendéglátó épület,
  - e.) néprajzi bemutató, kézműipari épület, skanzen,legfeljebb 10<sup>39</sup> % telekbeépítettséggel, legfeljebb 7,5 m épületmagassággal elhelyezhető.
- (3) <sup>40</sup>

#### 66. §

- (1) A **Kb-Hor jelű különleges horgászturisztikai célú** terület a Holt-Tisza észak-déli ága melletti volt zártkerti terület.
- (2) A területen horgászturisztikai, oktatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló
  - a) vendéglátó épület,
  - b) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,
  - c) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,
  - d) horgász-kemping,
  - e) horgásztanya,legfeljebb 10<sup>41</sup> % telekbeépítettséggel, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal elhelyezhető.

### III. Fejezet Záró rendelkezések

#### 67. §

- (1) **E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba.**
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított elsőfokú hatósági ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A folyamatban lévő ügyek elbírálása során e rendelet előírásait a kérelmezővel egyeztetve akkor lehet alkalmazni, ha nincs ellenérdekű fél, továbbá szomszédjogot és közérdeket nem sért.

Tiszakécske, 2016. április 28.

Tóth János  
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

### ZÁRADÉK:

<sup>39</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a.

<sup>41</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Tiszakécske, 2016. április 28.

Gombosné dr. Lipka Klaudia  
jegyző

**1/a melléklet a 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelethez<sup>42</sup>**  
**Régészeti lelőhelyek**

Azono- sító	Lelő- hely- szám	Név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
27988	1	Kerekdomb	0201/3, 0202, 4068/2, 4068/1, 0201/4, 4068/3, 0201/26, 0203/19, 0203/2, 0203/3, 0203/4, 0203/20, 0203/7, 0203/15, 0203/16, 0206/18, 0203/9, 0205, 0201/69, 0203/17, 0206/32, 0203/8, 0203/12, 0203/11, 0206/2, 0201/28, 0203/5, 0201/25, 0201/8, 0201/23, 0201/22, 0201/2, 0201/24, 0174, 0203/21, 4073/2, 4073/1, 4074/1, 4074/2, 4072, 4070, 4071, 4069, 4067, 4076, 8404, 0203/22, 0201/29, 0203/18	727831	172879
27992	3	Kerekdomb- Oláhházi dűlő 62.	0201/3, 0201/4, 0202, 0203/16, 0203/15, 0203/20	727999	173293
27995	5	Ókécske	66/1, 66/2, 68, 69, 70	731234	176413
27996	6	Tiszabög-Kincsem- dűlő	0619/37, 0619/8, 0619/39, 0619/3, 0619/2, 0610, 0617/72, 0617/18, 0617/63, 0617/61, 0617/70, 0617/64, 0616, 0619/22, 0619/23, 0619/21, 0619/24, 0619/26, 0619/25, 0618, 0617/2, 0615/53, 0615/54, 0619/19, 0617/71, 0615/55	731582	180708
28010	7	Bögi halom	0553/17, 0553/13, 0553/8, 0553/7, 0553/6, 0553/20, 0553/5, 0553/21, 0553/19, 0553/15	730822	183220
61838	8	Szabolcska M. u. 154.	369, 368/2, 365, 184/6, 115, 114, 111, 110	731576	176519
77615	9	Dózsa telep 73/A	0493, 8411/7, 8405, 3063/1, 8406, 8407	728346	177086
27994	10	Árkus-dűlő	0451/5, 0457/1, 0454, 0459/2	725237	181328
86873	11	Középkori településrag	2134, 2137, 2322, 2323, 2320, 2321, 2316, 2314, 2132, 2135, 2324, 2313, 2312, 2241, 2240, 2239, 2238, 2242, 1059, 1058, 2330, 2298, 2131, 2342, 2334, 2331/1, 2127, 2128, 1928, 2133, 3031, 2319, 2328, 2828, 2318, 2353, 2317, 2333, 2332, 2331/2, 2343, 2335, 2338, 2336, 2301/2, 2294, 2302, 2301/1, 2288, 2289, 2290, 2293, 1067, 2287, 2285, 2291, 2292, 2286, 2305/2, 2305/1, 2306, 2304, 2303, 2300, 2307, 2309, 2325, 2327, 2337, 2350, 2340, 2315, 1893, 2243, 949/1, 77, 2329, 1051, 1052, 1056, 1050/2, 2244, 1062, 1060, 949/3, 1065, 1063, 1061, 1066, 949/2, 2295, 2296, 2249, 2251,	729711	176912

<sup>42</sup> Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

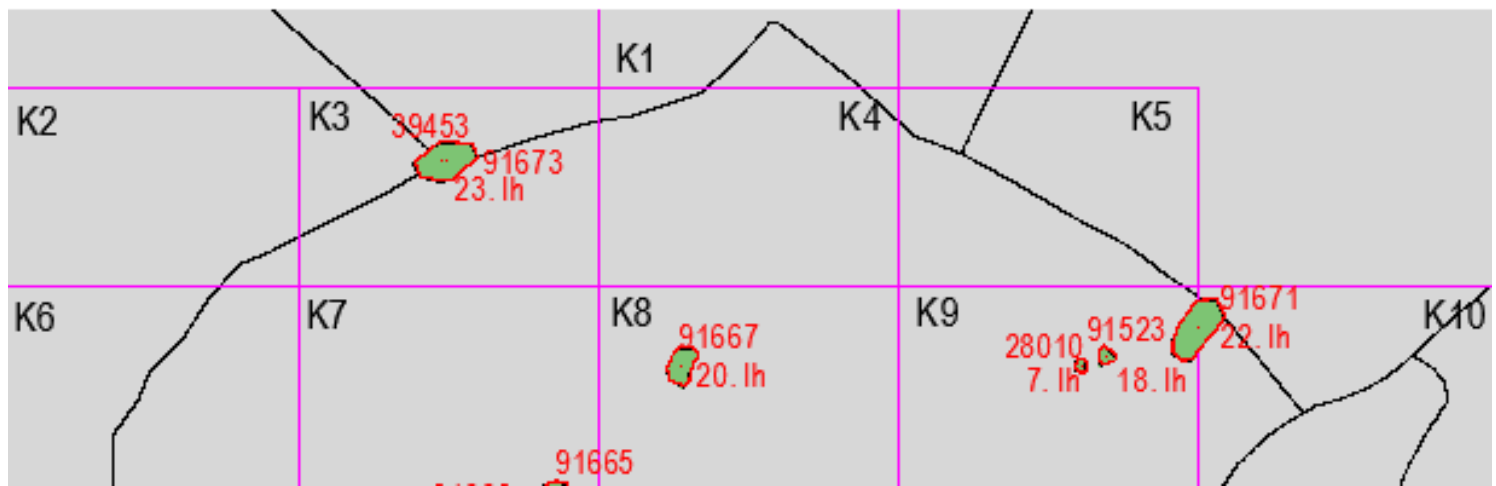
			2252, 2253, 2258, 2254, 2257, 2250, 2255, 2237, 2236, 2299, 2326, 2311, 2308, 2310, 2245, 2235, 2248, 2256, 2297, 2138, 2129, 2136, 2125, 2148, 2227, 2229, 2145, 2228, 2147, 2143, 2130, 2146, 2144, 2226, 2216, 2141, 2139, 2142, 2231, 2230, 1951, 1952, 1953, 1960, 1961, 1950, 1954, 1888, 3411/1, 1208, 1512, 1513, 1872, 1868, 1515, 1516, 1871, 1869, 1865, 1875, 1874, 1878, 1879, 1514, 1152, 1891, 1905, 1901, 1895, 1894, 1896, 1902, 1903, 1900, 2263, 2262, 2233, 1898, 1892, 2273/1, 1904, 1881, 1884, 1885, 1886, 1890, 1917/2, 1925, 1917/1, 1916, 1915, 1914, 1906, 1912, 1908, 1909, 1907, 1910, 1911, 1913, 1926, 1927, 1880, 1876, 1877, 1873, 1929, 1882, 1883, 1887, 1889, 2259, 1035, 1042/3, 1037, 1036/3, 1038, 1039, 1040, 1036/1, 1083, 1081, 1036/2, 1041, 1080, 1192, 1078/1, 1043/2, 1043/1, 1082, 1049, 1050/1, 1045, 1047, 1046, 1044, 1048, 1042/1, 1042/2, 1070, 1068, 1005, 1079, 1077, 1069, 1076, 1071, 1072, 1073, 1086, 1087, 1084, 1085, 1033, 1034, 1078/2, 1075, 1074, 1057/2, 1057/1, 1053, 1054, 1055, 1016, 1028, 1018, 1010, 1017, 1021, 1022, 1027, 1029, 1031, 1020, 979, 1015, 1023, 1030, 1032, 1024, 1026, 1025, 1003, 1002, 1004, 995, 988, 978, 990, 991, 989, 1006, 1012, 1011, 1115, 997, 1114, 1116, 996, 1013, 1014, 1009, 1088, 999, 998, 1000, 1001, 1008, 1007, 993, 985, 984, 986/1, 992, 987, 986/2, 994, 1120, 1121, 1122, 1096/1, 1095/2, 1091, 1092/1, 1090, 1089, 1097, 1107, 1098, 2273/2, 1093, 1094, 1092/2, 1119, 1117/2, 1117/1, 1102, 1103, 1110, 1100, 1112, 1105, 1104, 1113/2, 1113/1, 1111, 1106, 1096/2, 1198, 1197, 1196, 1193, 1188, 1108, 1109, 1187, 1095/1, 2274/2, 2274/1, 2284, 2283, 2260, 2279, 2281, 2282, 2268, 2261, 2264, 2265, 2277, 2278, 2275, 2276, 2280, 2269, 2270, 2266, 2267, 976, 973, 971, 965, 963, 968, 977, 980, 981, 982/1, 982/2, 969, 970, 964, 983, 972, 1137, 1134, 1133, 1125, 1126, 1136, 1135, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1189, 1190, 1191, 1194, 1195, 1177, 1179, 1199, 1201, 1200, 1202, 1204, 1203, 1205, 1212, 1211, 1210, 1206, 1207, 1209, 1118, 1123, 1124, 1128, 1129/1, 1130, 1129/2, 1170, 1175, 1174, 1173, 1181, 1180, 1178, 1921, 1935, 1934, 2247, 1920, 2234, 2246, 1941, 1936, 1940, 1942, 2140, 2232, 1946, 1947, 1945, 1949, 1948, 1944, 1943, 1864, 1933, 1932, 1939, 1938, 1931, 1937, 1930, 1919, 1923, 1918, 1924, 067/1, 067/2, 066/1, 066/2, 6510, 6511, 6512, 6513/1, 2272, 2271, 6513/2, 6514, 6515, 6516, 6509, 6508, 6503, 6504, 6506, 6505, 6507/1, 6519, 6517, 6518, 6521/3, 6501, 6502, 6491, 6492, 6493, 6495, 6500, 6497, 6498, 6496		
87291	12	Árpád utcai halom	86, 89, 90, 79, 81, 85, 84, 78, 105, 83, 82, 87, 123/1, 129, 130, 131, 132, 116, 117, 120, 118, 119, 115, 112, 108, 111, 114, 113, 110, 128/2, 133, 128/1, 121, 126, 124, 123/2, 125, 127, 122, 93, 92, 88, 91, 103, 97, 96, 109/2, 109/1, 106, 107, 95, 94, 104,	731562	176536



			101, 102, 057, 376/2, 376/1, 375, 377, 374, 373, 379, 378, 372, 368/2, 369, 371, 370, 134, 368/1, 367, 381, 382, 380, 383, 340, 384, 385, 348, 341, 364, 366, 359, 342, 345, 344, 350, 363, 360, 361, 349, 357, 358, 488, 386, 387, 388, 335, 337, 336, 403, 404, 339, 338, 343, 365, 184/6		
27989	13	Kerekdomb II.	4067, 4048, 4049, 4050	727057	173227
89521	14	Kerekdomb V.	4067, 4073/1, 4074/1, 4072, 4073/2, 4074/2, 4075/1, 4075/2	727667	172955
89523	15	Székhalom	0301/45, 0301/60	724905	178165
90999	16	Ókéskei-Holt-Tisza Ny, Lovas-tanya	0222/37, 0222/35, 0222/33, 0227/19, 0227/25, 0227/26, 0222/46, 0226, 0227/22, 0222/38, 0222/56, 0222/64, 0222/39, 0222/47, 0227/3, 0227/2, 0227/29, 0222/61, 0222/59, 0222/14, 0222/60, 0222/8	728161	174596
91523	18	Óbög	0591/21, 0591/22, 0566/63, 0572, 0566/66, 0591/20, 0566/65, 0566/64, 0566/7, 0591/27, 0591/23, 0571, 0566/84, 0573/1, 0552	731073	183320
91665	19	Árkus dűlő I.	0462/5, 0438/2, 0460/3, 0444/10, 0445, 0446/1, 0447, 0444/2, 0444/7, 0444/6	725610	181853
91667	20	Árkus dűlő II.	0433/36, 0433/37, 0433/33, 0433/31, 0433/38, 0433/24, 0433/32, 0440/31, 0440/10, 0440/29, 0432, 0440/30, 0433/9	726835	183226
91669	21	Árkus dűlő III.	0449/17, 0449/9	725248	181734
91671	22	Óbög, Csárdaföld	0130, 0129, 5134, 5133, 5132, 4702/2, 4702/1, 4703, 4704, 5131, 5130, 4843/1, 4701, 0114, 0115/10, 0127, 0128/5, 0595/11, 0595/22, 0595/15, 0595/21, 0595/4, 0593/15, 0593/40, 0595/2, 0593/39, 0593/16, 0593/31, 0593/17, 0593/19, 0594, 0595/20, 0593/36, 0593/38, 0593/30, 0589/7, 0589/10, 0593/14, 0592, 0593/7, 0596/79, 0595/14, 0595/13, 0596/2, 0596/80, 0595/8, 0596/25, 0595/3, 0595/19, 0595/5, 0595/17, 0595/16, 0595/18, 0595/12	731978	183592
91673	23	Sárhalom (7lh)	0398/1, 0392, 0400/11, 0400/12, 0108, 0237/12, 0237/13, 0235, 0238, 0236, 0110	724478	185266
91675	24	Székhalom (12lh)		725126	178159
39453		Sárhalom	0392, 0398/1, 0110, 0108, 0237/13, 0237/12	724426	185260

**1/b melléklet a 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelethez**

**Régészeti lelőhelyek átnézeti térkép**



<sup>43</sup>Országos védelem alatt álló épületek (művi értékek):

**Országos Műemlékjegyzékben szereplő épület:**

Újkécske, Kőrösi út 1. (hrsz. 2272) Rk. templom, klasszicizáló késő barokk, 1818. Berendezés: Mária szobor, rokokó, XVIII. sz. vége; klasszicista főoltár, XIX. sz. eleje. Előtte feszület (1844) és Nepomuki Szt János szobor (1853). Törzsszáma 668. Védetté nyilvánítva 22509/1958. számon.

A templom műemléki környezetébe a 2271 hrsz-ú ingatlan tartozik.

---

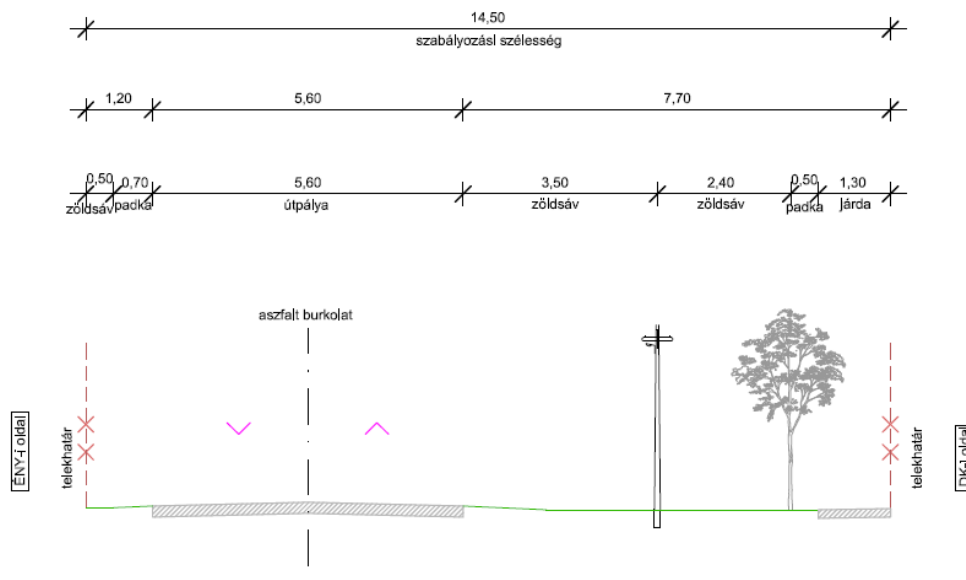
<sup>43</sup> Módosította a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

## Út mintakeresztmetszvények

### MEGLÉVŐ ÚTKERESZTSZELVÉNYEK

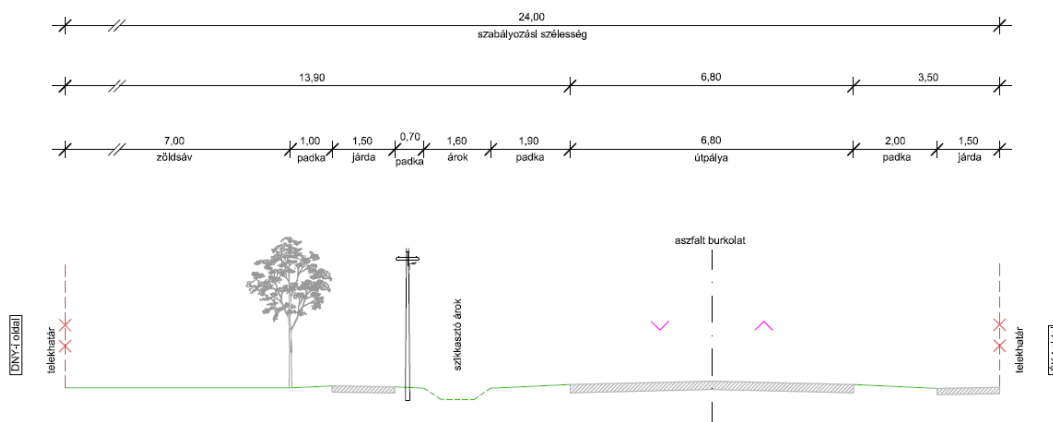
#### ① Keresztmetszvény

Fürdő utca  
( belterületi lakóút )



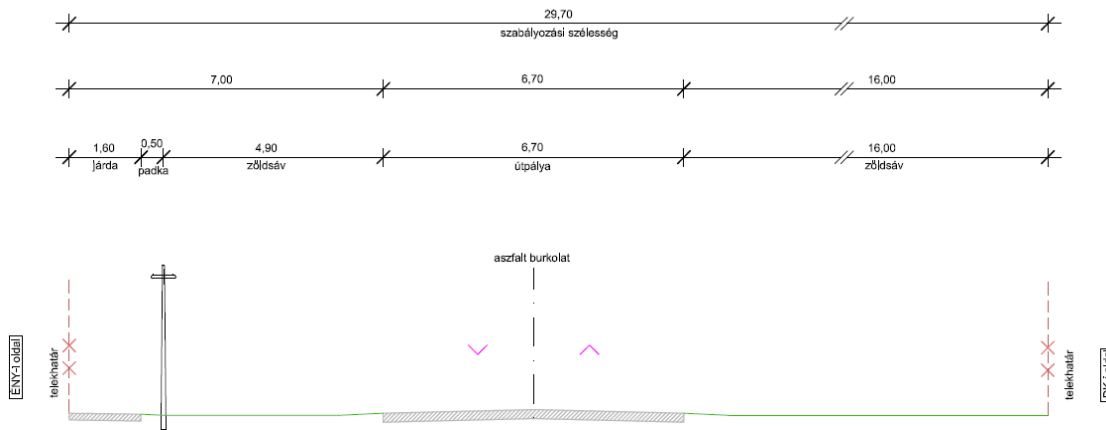
#### ② Keresztmetszvény

Szabolcska M. utca  
( belterületi gyűjtőút )

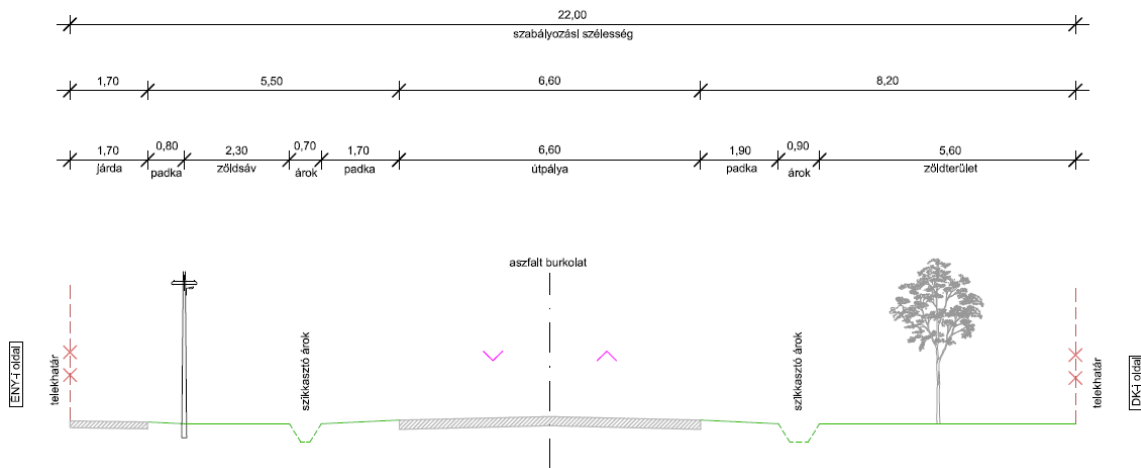


#### ③ Keresztmetszvény

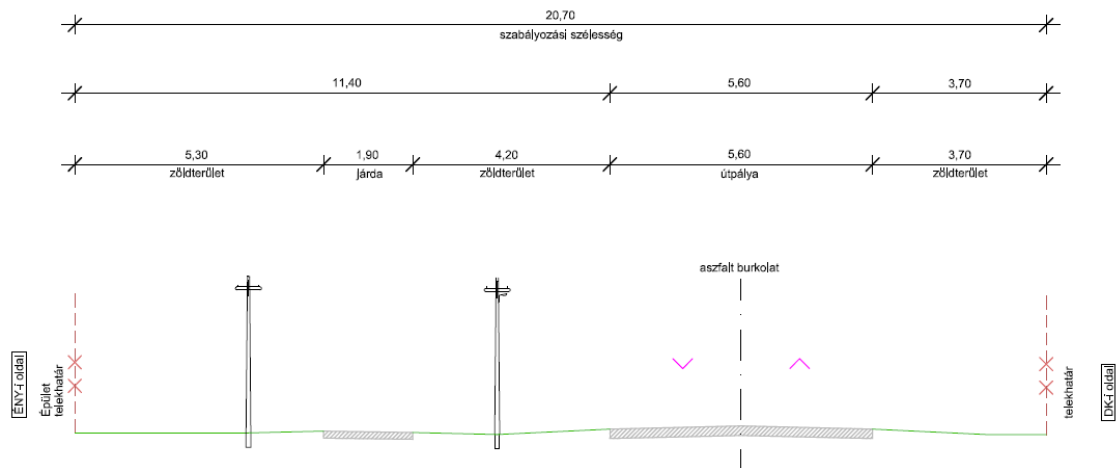
Szabolcska M. utca  
( belterületi gyűjtőút )



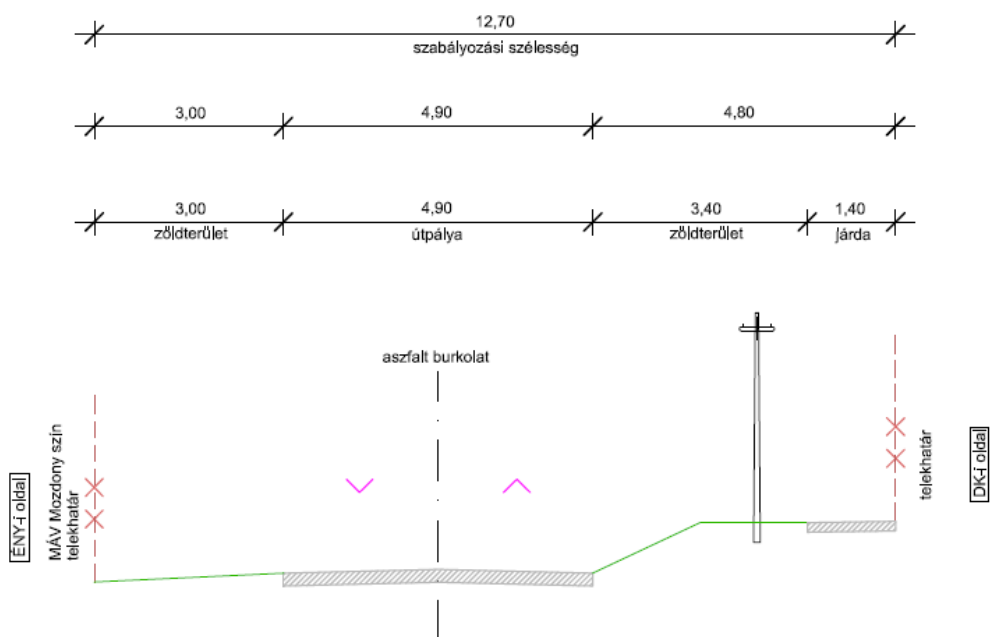
④ **Keresztszelvény**  
Szabolcska M. utca  
( belterületi gyűjtőtű )



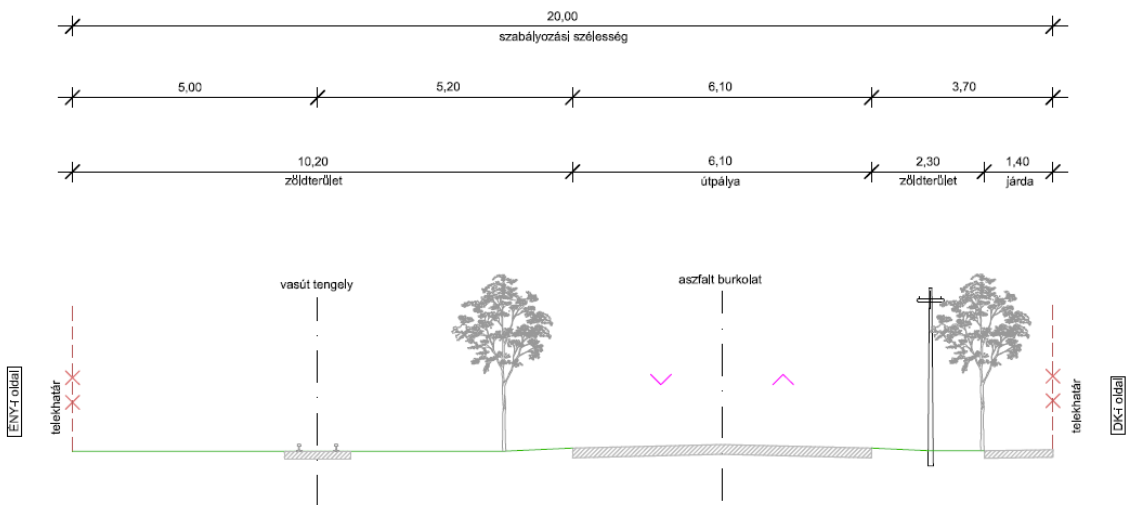
⑤ **Keresztszelvény**  
Erkel fasor  
( belterületi gyűjtőtű )



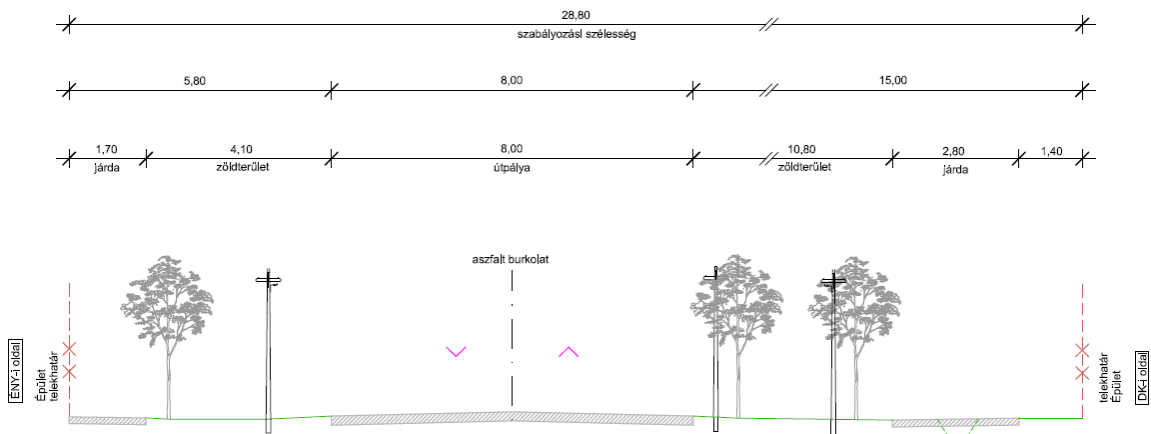
⑥ **Keresztszelvény**  
Strand utca  
( belterületi lakótű )



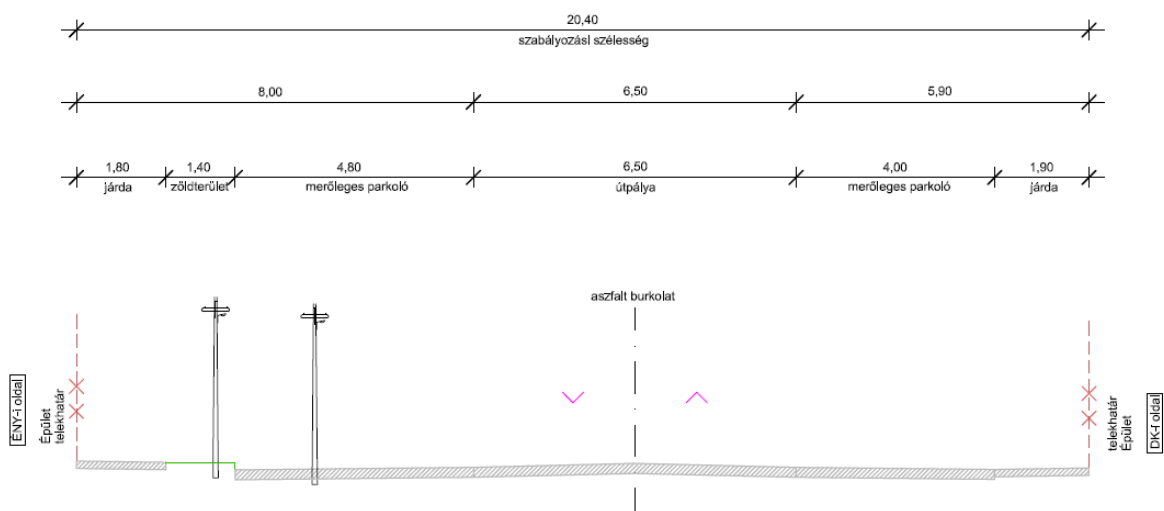
**7. Keresztmetszvény**  
Strand utca  
( belterületi lakóút )



**8. Keresztmetszvény**  
Kossuth utca  
( belterületi lakóút )

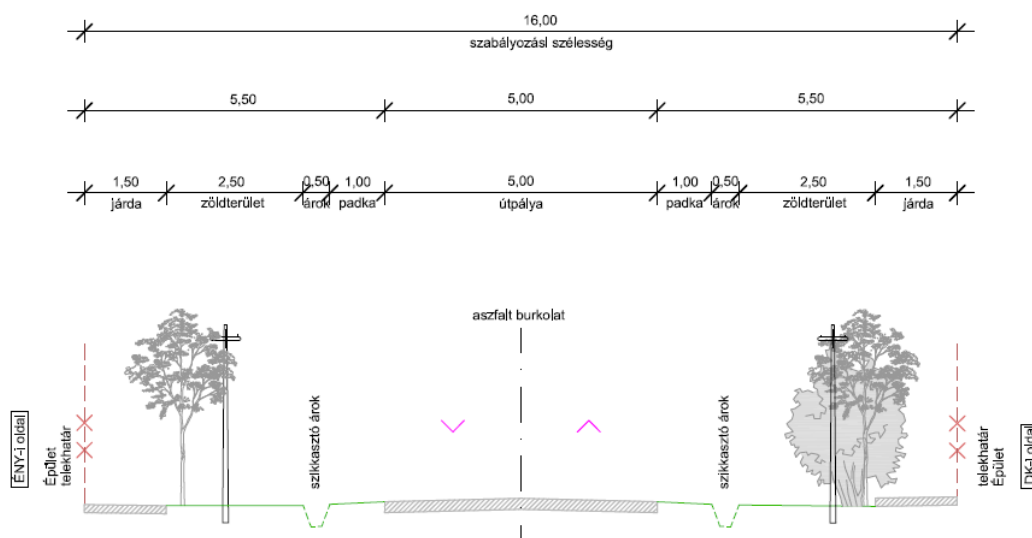


**9. Keresztmetszvény**  
Béke utca  
( belterületi lakóút )



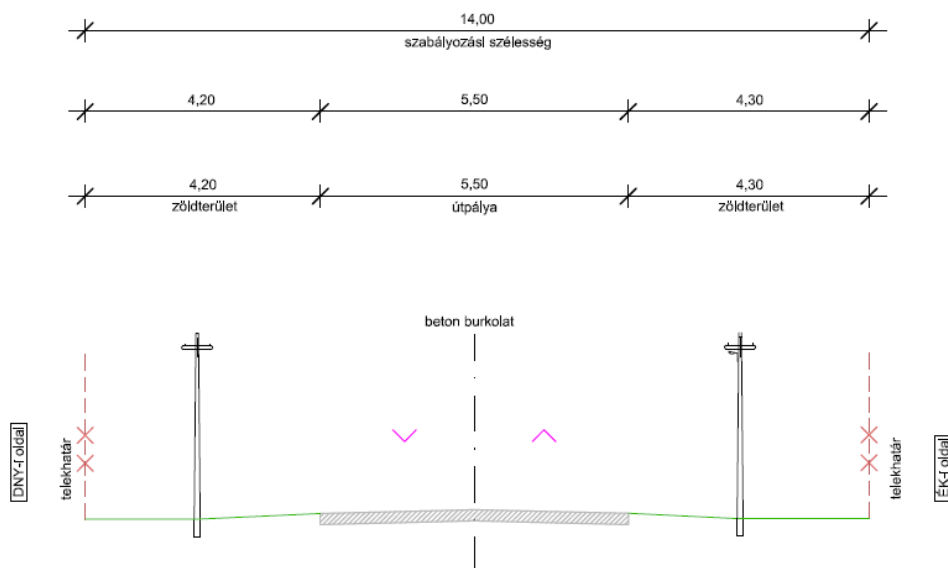
**10 Keresztmetsvény**

Ady E. utca  
( belterületi lakóút )



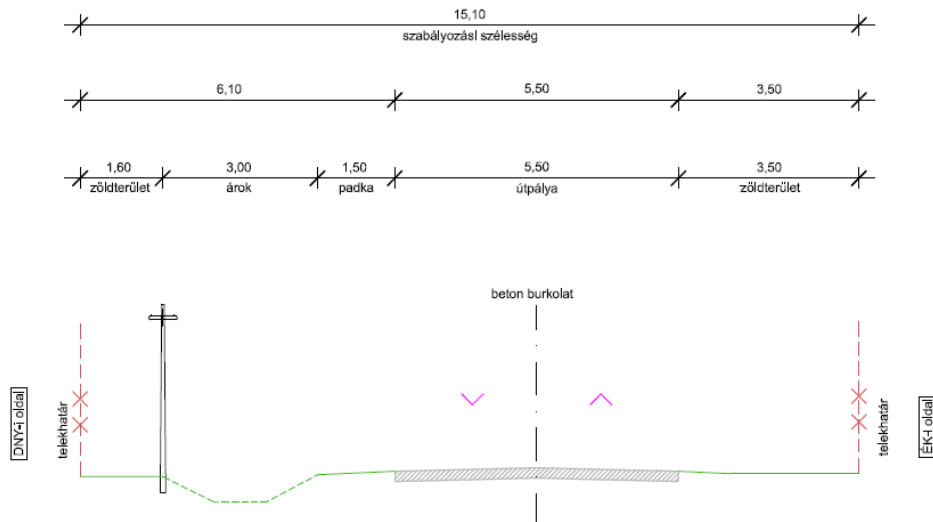
**11 Keresztmetsvény**

Kerekdomb dűlő  
( belterületi lakóút )

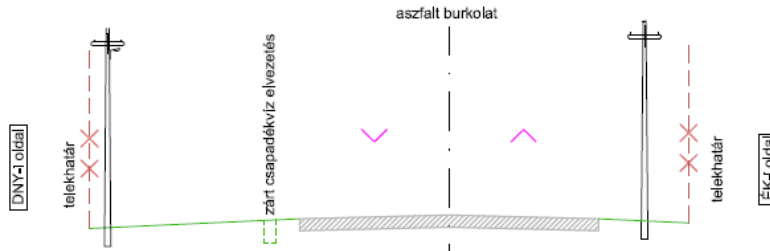
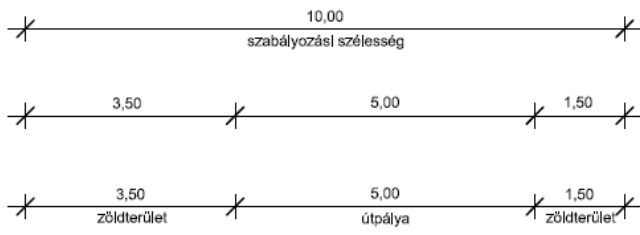


**12 Keresztmetsvény**

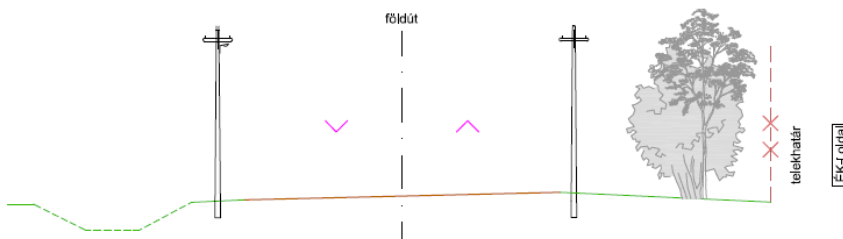
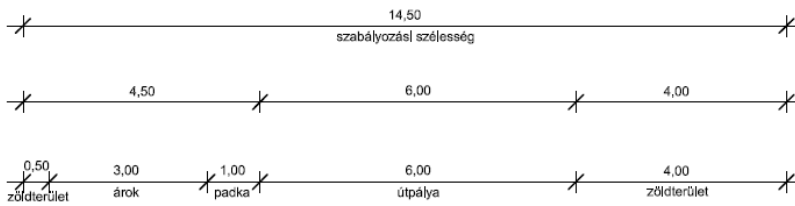
Kerekdomb dűlő  
( belterületi lakóút )



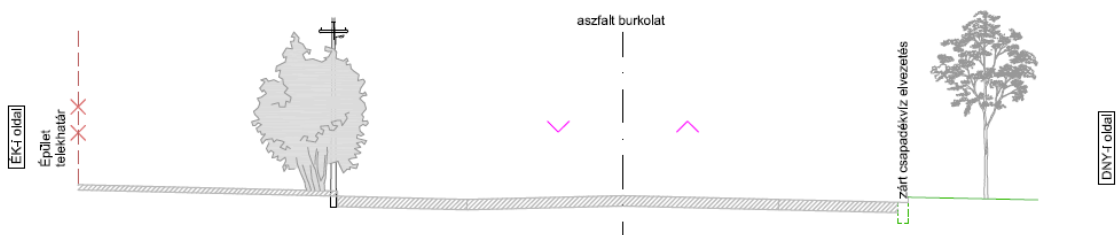
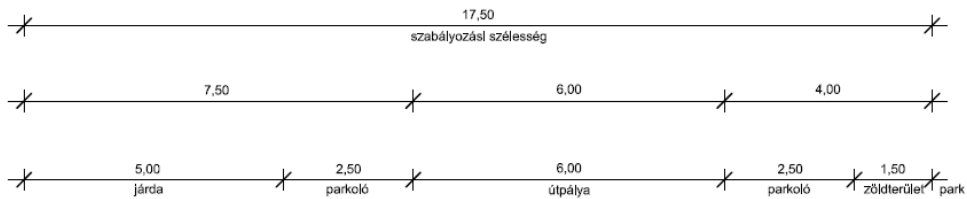
**13. Keresztszelvény**  
Hajdú dűlő  
( belterületi lakóút )



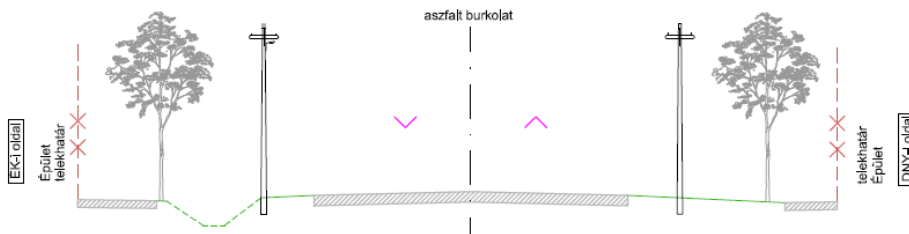
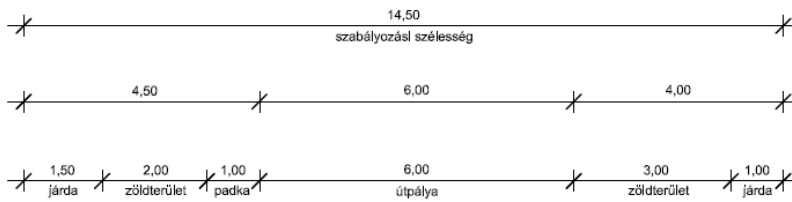
**14. Keresztszelvény**  
Hajdú öblő  
( belterületi lakóút )



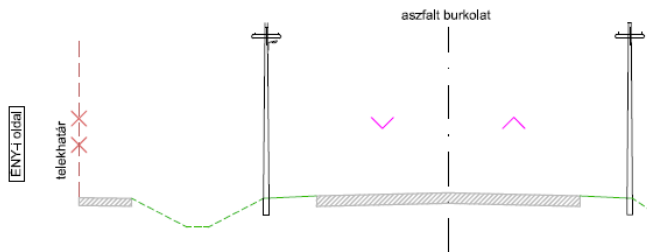
**15. Keresztszelvény**  
Kossuth utca  
( belterületi lakóút )



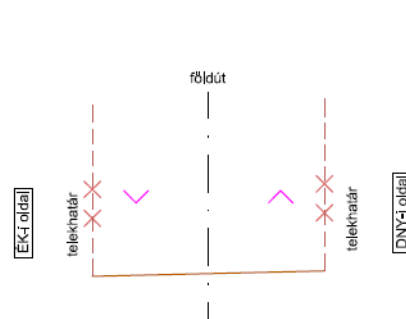
**16) Keresztmetszvény**  
Kossuth utca  
( belterületi lakóút )



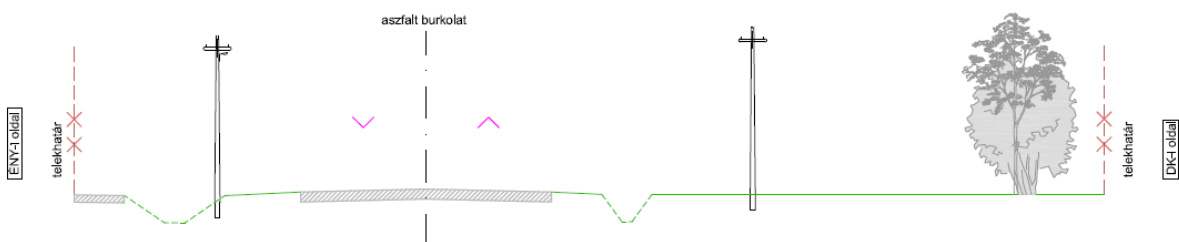
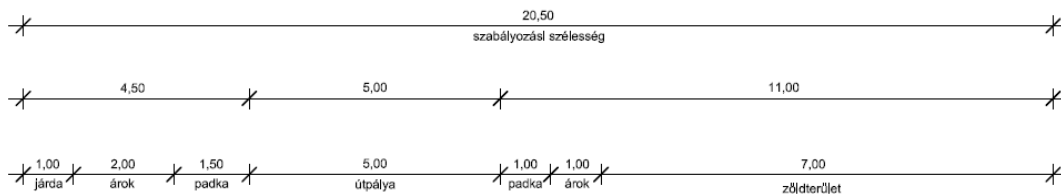
**18) Keresztmetszvény**  
Klinzsi utca  
( belterületi lakóút )



**17) Keresztmetszvény**  
949/1 hrsz. utca  
( belterületi lakóút )

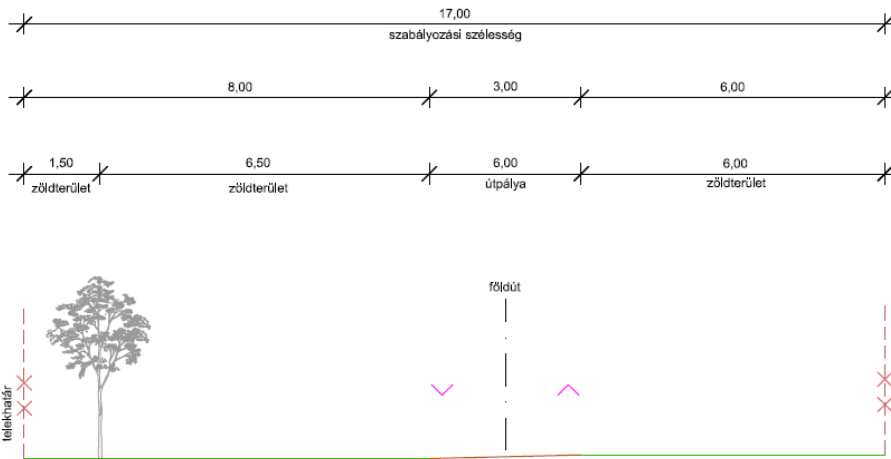


**19) Keresztmetszvény**  
Klinzsi utca  
( belterületi lakóút )

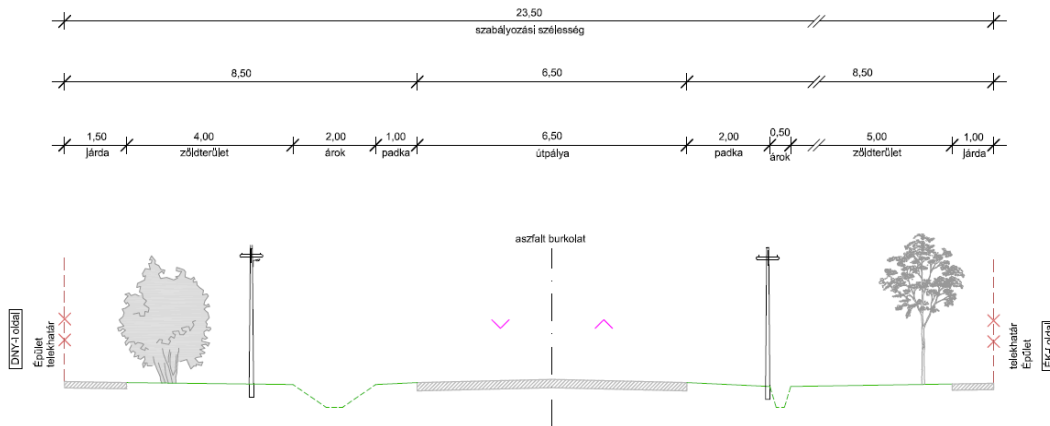




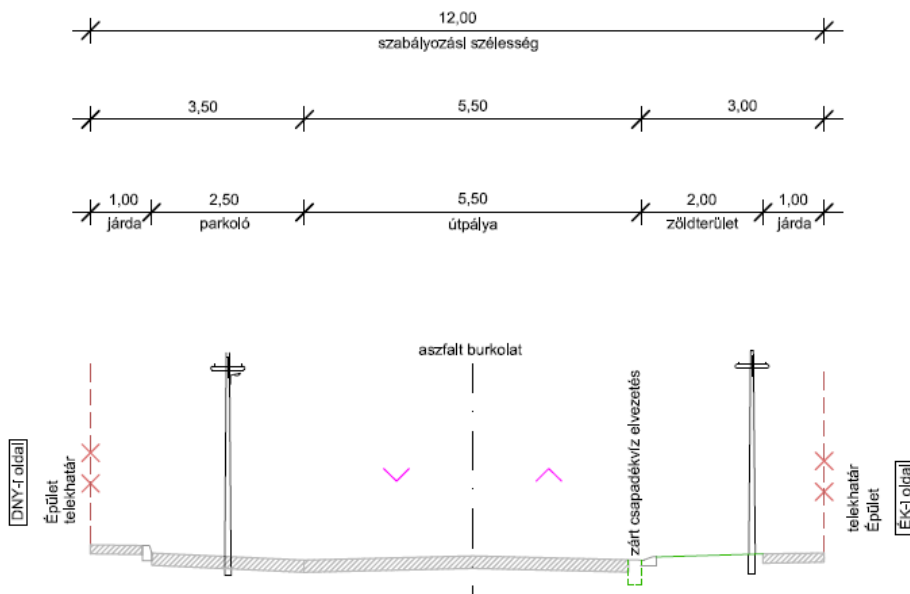
**20 Keresztszelvény**  
013 hrsz. út  
( belterületi lakóút )



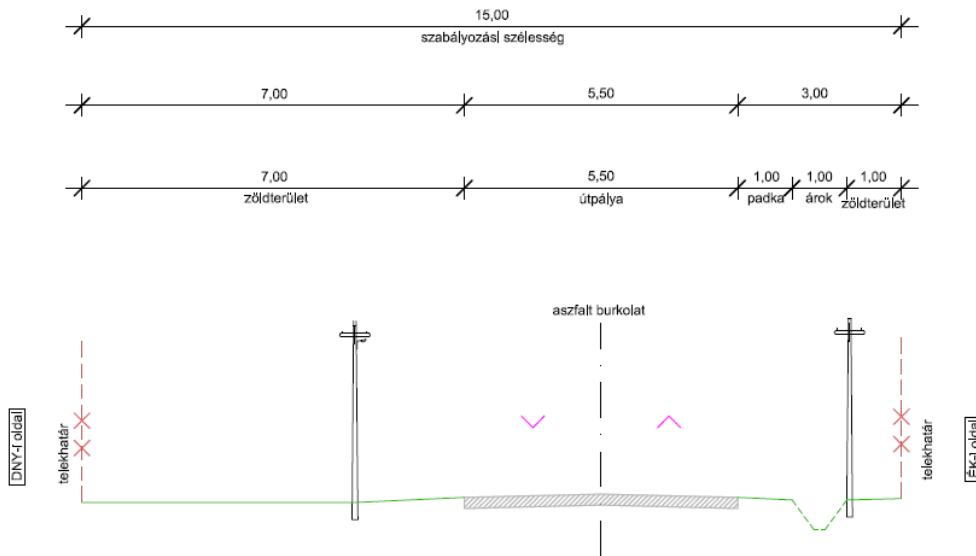
**21 Keresztszelvény**  
Béke utca  
( belterületi lakóút )



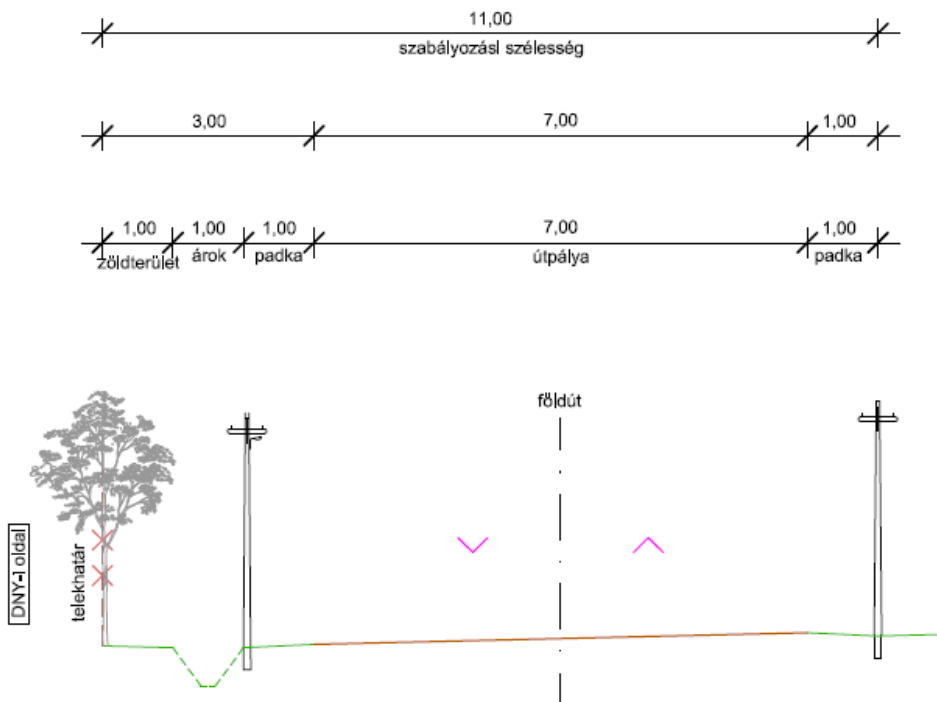
**22 Keresztszelvény**  
Damjanich utca  
( belterületi lakóút )



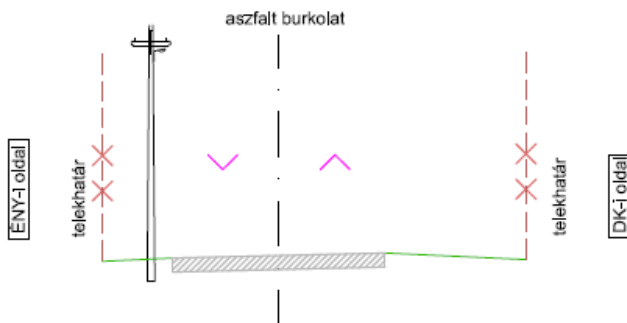
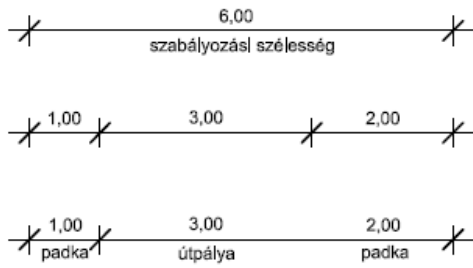
**23 Keresztszelvény**  
 Damjanich utca  
 ( belterületi lakóút )



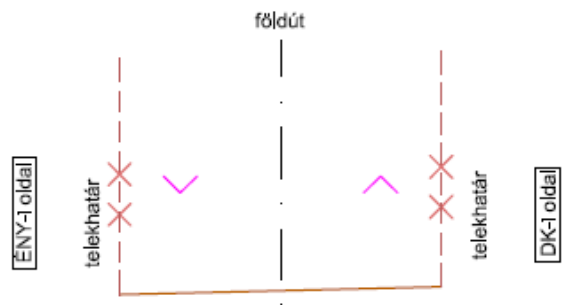
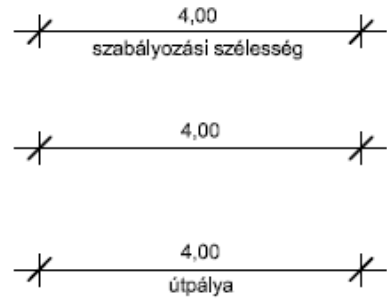
**24 Keresztszelvény**  
 Damjanich utca  
 ( belterületi lakóút )



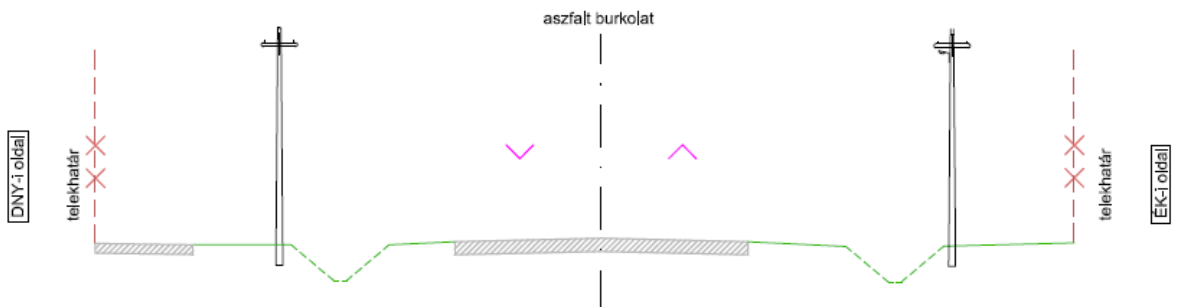
**25 Keresztszelvény**  
Kurázs 1 dűlő  
( belterületi lakóút )



**26 Keresztszelvény**  
Kurázs 2 dűlő  
( belterületi lakóút )



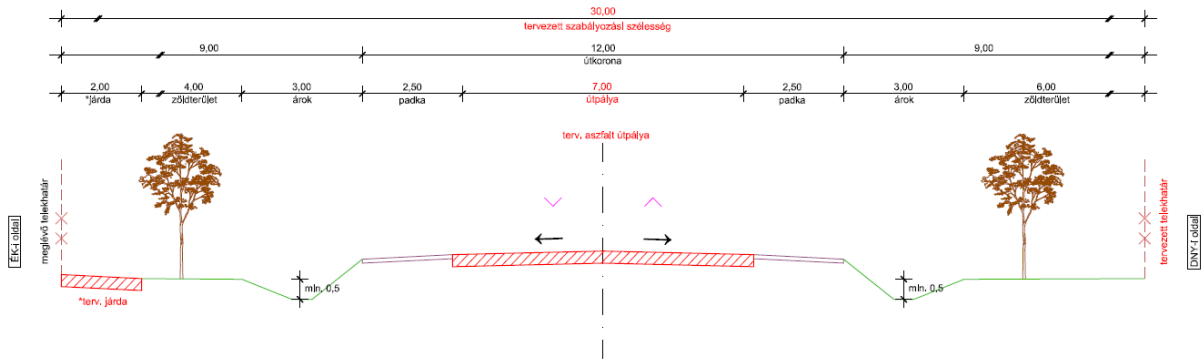
**27 Keresztszelvény**  
Iskola utca (Tiszabög)  
( belterületi lakóút )



# TERVEZETT ÚTKERESZTSZELVÉNYEK

## 1. TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

4625. J. űk. út - Hajdú csőcs (külterületi mellékút - 30,00 m szabályozási szélességgel)



### Jellemzők:

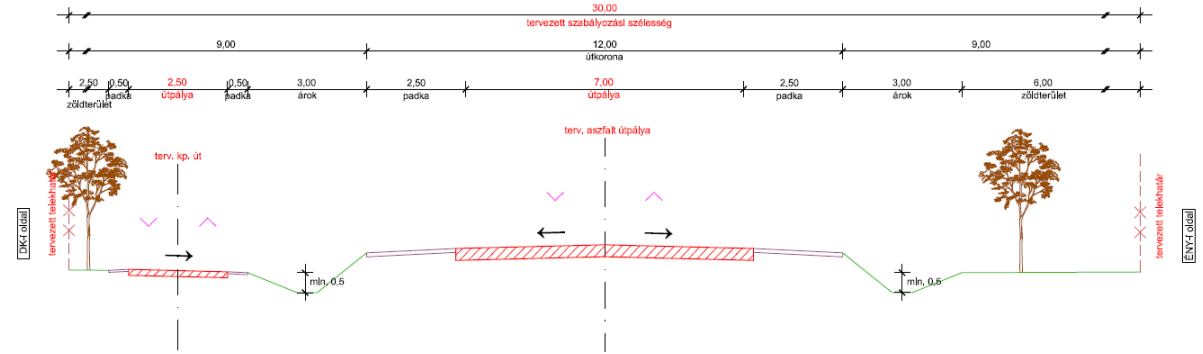
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- 2x1 forgalmi sáv
- koronaszélesség 12,0 m
- 3,50 m forgalmi sáv
- 2,50 m padka

### Megjegyzés:

\* a tervezett járda csak belterületen, a tervezett út melletti beépült részen épül

## 2. TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

4625. J. űk. út - Tiszabígyi elkerülő út 4615. J. űk. út - 4601. J. űk. út közötti szakasz (külterületi mellékút - 30,00 m szabályozási szélességgel)

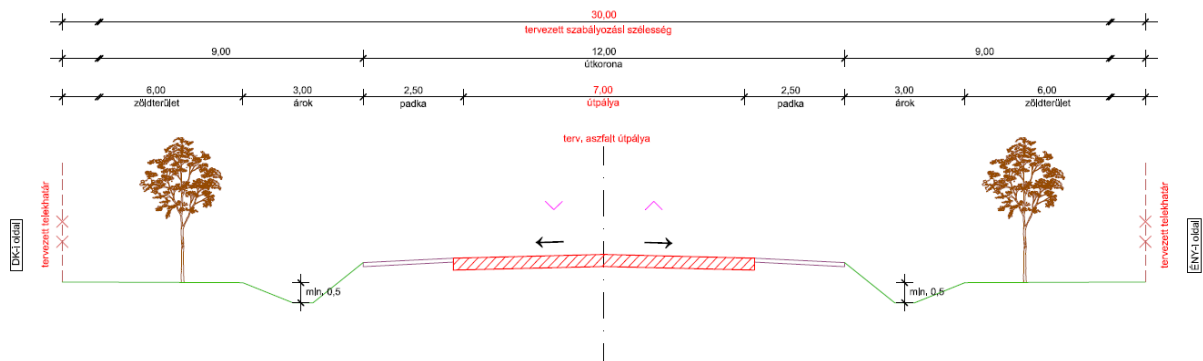


### Jellemzők:

- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- 2x1 forgalmi sáv
- koronaszélesség 12,0 m
- 3,50 m forgalmi sáv
- 2,50 m padka
- egyoldali, kétirányú kerékpárút

## 3. TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

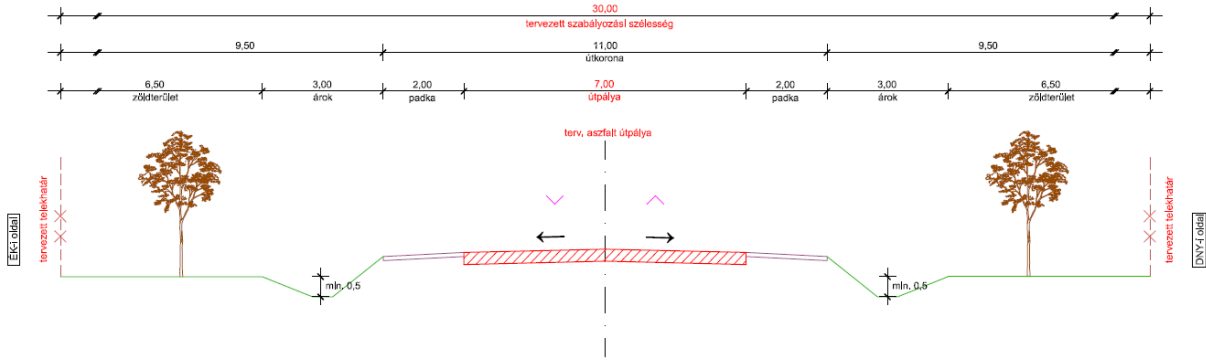
4625. J. űk. út - Tiszabígyi elkerülő út (külterületi mellékút - 30,00 m szabályozási szélességgel)



### Jellemzők:

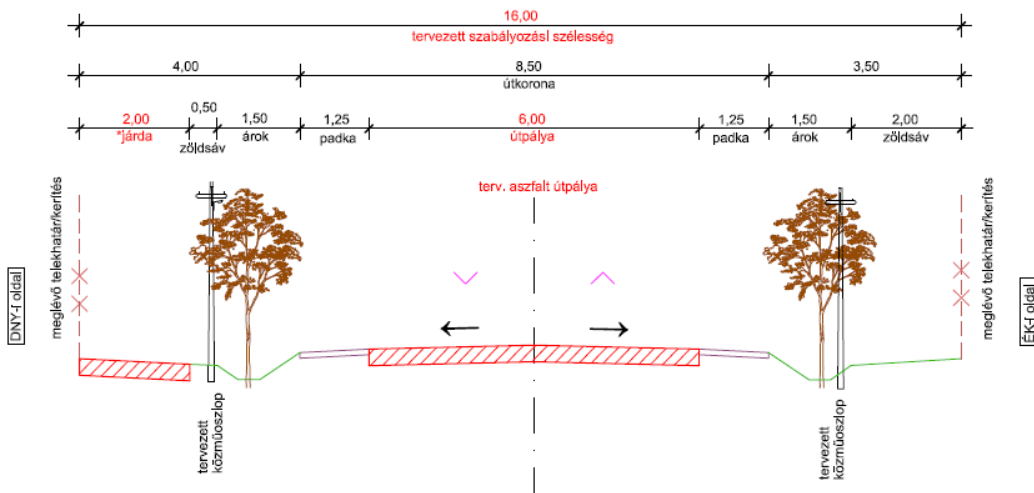
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- 2x1 forgalmi sáv
- koronaszélesség 12,0 m
- 3,50 m forgalmi sáv
- 2,50 m padka

**4. TERVEZETT MELLÉKÚT**  
 4815. J. ök. út - új elhúzott nyomvonalon  
 ( külterületi mellékút - 30,00 m szabályozási szélességgel )



**Jellemzők:**  
 - út-pálya kétoldali oldalesés  
 - kétrányú forgalom  
 - szikkasztó árkos vízelvezetés

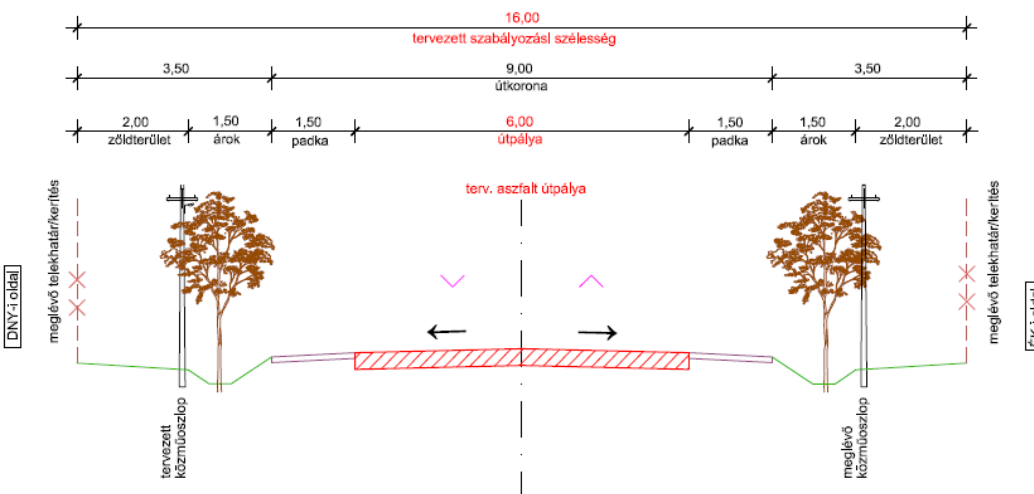
**5. TERVEZETT GYŰJTŐÚT**  
 Kerekdomb dűlő  
 ( bel/külterületi gyűjtőút - 16,00 m szabályozási szélességgel )



**Jellemzők:**  
 - út-pálya kétoldali oldalesés  
 - kétrányú forgalom  
 - szikkasztó árkos vízelvezetés  
 - új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

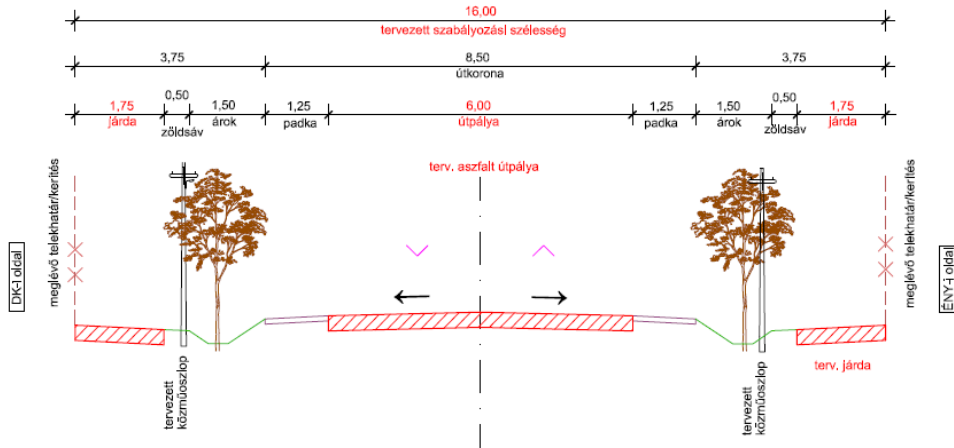
**Megjegyzés:**  
 \* a tervezett járda csak belterületen, a tervezett út mellett beépült részben épül

**6. TERVEZETT GYŰJTŐÚT**  
 Nyomás dűlő  
 ( külterületi gyűjtőút - 16,00 m szabályozási szélességgel )



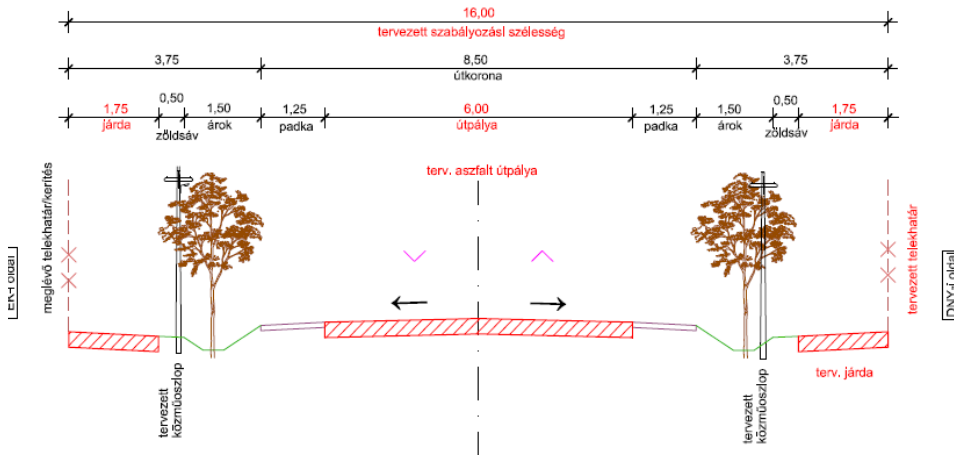
**Jellemzők:**  
 - út-pálya kétoldali oldalesés  
 - kétrányú forgalom  
 - szikkasztó árkos vízelvezetés  
 - új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

**7. TERVEZETT LAKÓÚT**  
 Kurázs városrész, új kiszolgáló út  
 ( belterületi lakóút - 16,00 m szabályozási szélességgel )



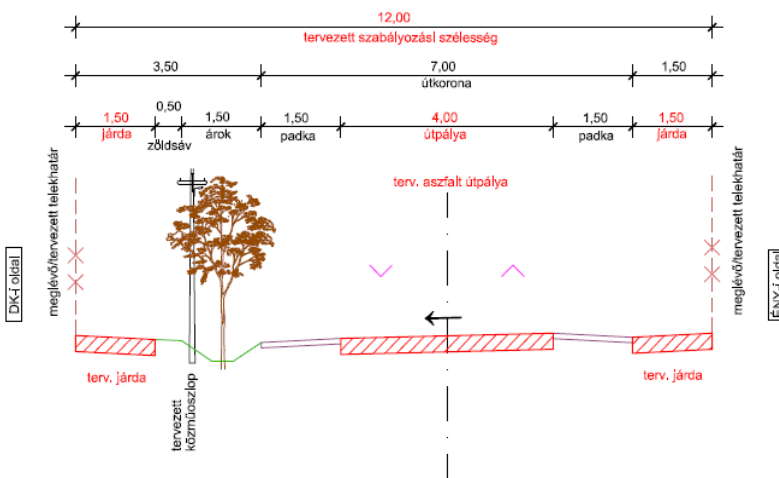
- Jellemzők:**
- út pálya kétoldali oldalesés
  - kétirányú forgalom
  - szikkasztó árkos vízvezetés
  - új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

**8. TERVEZETT LAKÓÚT**  
 949/1 hrsz. utca  
 ( belterületi lakóút - 16,00 m szabályozási szélességgel )



- Jellemzők:**
- út pálya kétoldali oldalesés
  - kétirányú forgalom
  - szikkasztó árkos vízvezetés
  - új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

**9. TERVEZETT LAKÓÚT**  
 Kurázs 2 dűlő, új kiszolgáló út  
 ( belterületi lakóút - 12,00 m szabályozási szélességgel )

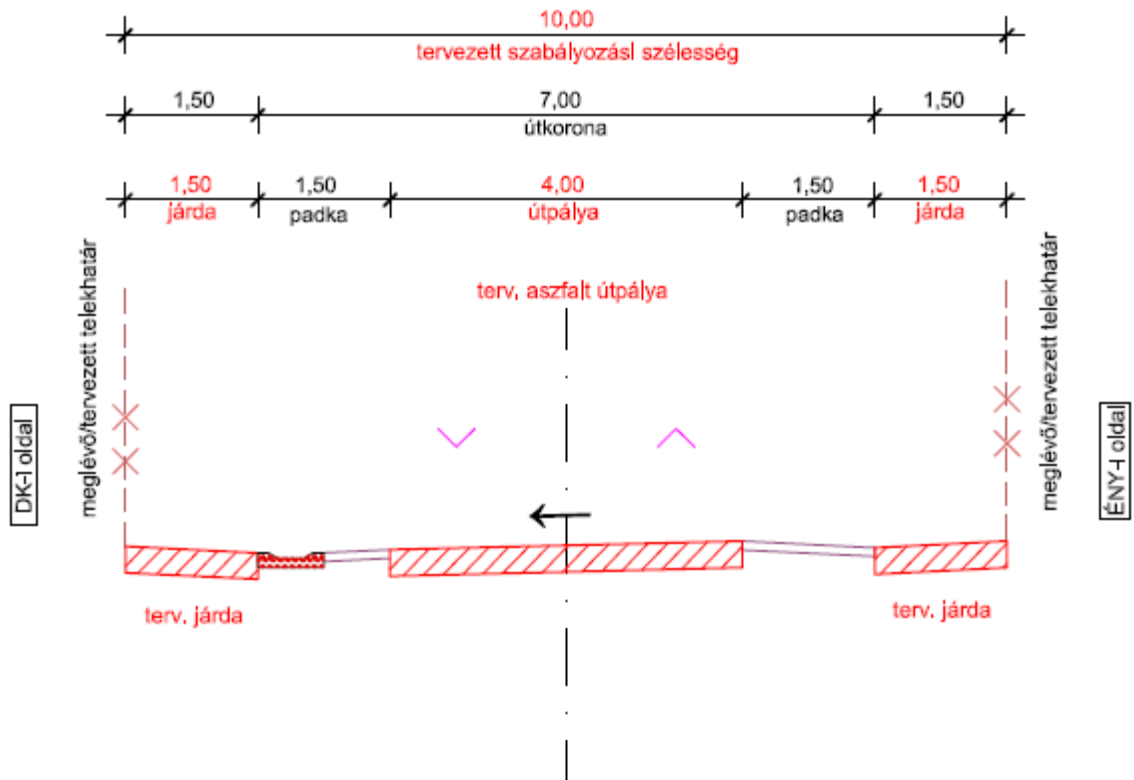


- Jellemzők:**
- út pálya egyoldali oldalesés
  - kétirányú forgalom
  - szikkasztó árkos vízvezetés
  - új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt



## 10. TERVEZETT LAKÓÚT

Kurázs 2 dűlő, beépített részen lokális szűkítés  
( belterületi lakóút - 10,00 m szabályozási szélességgel )



### Jellemzők:

- útpálya egyoldall oldalesés
- kétirányú forgalom
- egy. beton folyókás vízvezetés  
(hosszesés függvényében zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel kialakítva)
- új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

4. sz. melléklet

### Térségben tájba illő honos fajok, örökzöldek jegyzéke:

**Lombos fajok:** Acer campestre (mezei juhar), Acer tataricum (feketegyűrű juhar), Alnus glutinosa (mézgás éger), Alnus incana (hamvas éger), Betula pendula (bibircses nyír), Betula pubescens (szőrös nyír), Cerasus avium (madárcseresznye), Fraxinus angustifolia, ssp. pannonica (magyar kőris), Fraxinus excelsior (magas kőris), Fraxinus ornus (virágos kőris), Malus sylvestris (vadalma), Populus alba (fehérnyár), Populus canescens (szürkenyár), Populus nigra (feketenyár), Pyrus pyraeaster, (p. communis) (vadvadkörte), Quercus frainetto (magyar tölgy), Quercus robur (kocsányos tölgy), Salix alba (fehér fűz), Salix caprea (kecskefűz), Salix fragilis (törékeny fűz), Tilia cordata (kislevelű hárs), Tilia tomentosa (ezüst hárs), Ulmus laevis (szil), Ulmus minor (mezei szil), Celtis australis (déli osterfa).

**Tűlevelű fajok.** Juniperus sabina Tiszakürt (nehéz szagú boróka)

5. sz. melléklet



## **NATURA 2000 területek: a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiből**

### **5.5. Jászkarajenői puszták (HUDI10004)**

#### **5.5.5. Tiszakécske**

0371/12, 0372, 0373/2, 0373/8, 0373/10, 0373/11, 0373/12, 0373/13, 0373/22, 0373/21b, 0373/23b, 0374/1, 0374/2, 0375/1, 0375/2, 0375/4, 0375/5, 0375/6, 0376, 0391/10, 0391/41, 0391/42, 0392, 0398/1, 0412/39, 0412/40, 0412/41, 0413/7, 0413/9, 0413/10, 0413/13, 0413/15, 0413/18, 0413/20, 0413/21, 0413/22, 0413/23, 0413/24, 0413/25, 0413/26, 0413/27, 0413/28, 0413/29, 0413/30, 0413/31, 0413/32, 0413/33, 0413/34, 0413/35, 0413/36, 0413/37, 0413/38, 0413/39, 0413/40, 0413/41, 0413/42, 0413/43, 0413/44, 0413/45, 0413/46, 0413/47, 0413/48, 0413/49, 0413/50, 0413/51, 0413/52, 0413/53, 0413/54, 0413/55, 0413/56, 0413/57, 0413/58, 0413/59, 0413/60, 0413/61, 0413/62, 0413/63, 0413/64, 0413/65, 0413/66, 0413/67, 0413/68, 0414, 0415/7, 0415/8, 0415/14, 0415/15, 0415/17, 0415/18, 0415/19, 0418, 0419/25, 0419/26, 0419/27, 0419/28, 0419/30, 0419/31, 0419/32, 0419/33, 0419/34, 0419/35, 0419/36, 0419/37, 0419/38, 0419/39, 0420/1, 0420/2, 0420/3, 0420/4, 0420/5, 0420/6, 0420/7, 0420/8, 0420/9, 0420/10, 0420/11, 0420/12, 0420/13, 0420/14, 0420/15, 0420/16, 0420/17, 0420/18, 0420/19, 0420/20, 0420/21, 0420/22, 0420/23, 0420/24, 0420/25, 0420/26, 0420/27, 0420/28, 0420/29, 0420/30, 0420/31, 0421, 0422/1, 0422/2, 0422/3, 0422/4, 0422/5, 0422/6, 0422/7, 0422/8, 0423, 0424/2, 0424/3, 0424/8, 0424/21, 0424/22, 0424/43, 0424/36a, 0424/36b, 0426, 0558/5, 0558/7, 0558/43, 0558/44, 0558/45, 0560, 0561/22, 0561/23, 0561/24, 0561/25, 0561/26, 0561/29, 0561/39, 0561/40, 0561/36a, 0561/36c, 0561/38b, 0564/2, 0564/3, 0564/4, 0564/5, 0564/6, 0564/7, 0564/8, 0564/9, 0564/10, 0564/11, 0564/13, 0564/15, 0564/17, 0564/18, 0564/19, 0564/20, 0564/22, 0564/24, 0564/26, 0564/27, 0564/28, 0564/29, 0565, 0566/44

### **7.5. Közép-Tisza (különleges madárvédelmi területek) (HUHN10004)**

#### **7.5.24. Tiszakécske**

04, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 012/1, 012/2, 019, 020, 021/1, 021/3, 021/4, 021/5, 022, 023/1, 023/3, 023/4, 023/5, 038, 039/1, 039/2, 039/3, 040/1, 040/2, 040/3, 041, 042, 043, 044, 045, 046/1, 046/2, 047, 0105, 0106/1, 0106/2, 0107/1, 0107/2, 0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, 0108, 0109, 0110, 0111/1, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/10, 0111/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0112/1, 0112/2, 0113, 0154, 0155/1, 0155/17, 0155/18, 0155/19, 0155/20, 0155/22, 0155/24, 0155/25, 0155/26, 0155/27, 0155/28, 0155/29, 0155/30, 0155/31, 0155/32, 0155/33, 0597, 0598, 0599, 0600, 0625, 0626, 0648

### **5.29. Jászkarajenői puszták (HUDI21056)**

#### **5.29.5. Tiszakécske**

0371/12, 0373/2, 0373/6, 0373/7, 0373/8, 0373/10, 0373/11, 0373/12, 0373/21, 0374/1, 0374/2, 0375/1, 0375/2, 0375/4, 0375/5, 0375/6, 0376, 0391/10, 0391/41, 0391/42, 0392, 0398/1, 0400/11, 0400/12, 0400/13, 0412/41, 0413/7, 0413/9, 0413/10, 0413/21, 0413/22, 0413/23, 0413/24, 0413/25, 0413/26, 0413/27, 0413/28, 0413/29, 0413/30, 0413/31, 0413/32, 0413/33, 0413/34, 0413/35, 0413/36, 0413/37, 0413/38, 0413/39, 0413/40, 0413/41, 0413/42, 0413/43, 0413/44, 0413/45, 0413/46, 0413/47, 0413/48, 0413/49, 0413/50, 0413/52, 0413/53, 0413/54, 0413/55, 0413/56, 0413/57, 0413/58, 0413/59, 0413/60, 0418, 0419/25, 0419/28, 0419/30, 0419/31, 0419/32, 0419/33, 0419/34, 0419/35, 0419/36, 0419/37, 0419/38, 0420/1, 0420/2, 0420/3, 0420/4, 0420/5, 0420/6, 0420/7, 0420/8, 0420/9, 0420/10, 0420/11, 0420/12, 0420/13, 0420/14, 0420/15, 0420/16, 0420/17, 0420/18, 0420/19, 0420/20, 0420/21, 0420/22, 0420/23, 0420/24, 0420/25, 0420/26, 0420/27, 0420/28, 0420/29, 0420/30, 0420/31, 0421, 0422/1, 0422/2, 0422/3, 0422/4, 0422/5, 0422/6, 0422/7, 0422/8, 0424/2, 0424/3, 0424/4, 0424/8, 0424/21, 0424/22, 0424/36, 0424/43, 0426, 0563, 0564/2, 0564/3, 0564/4, 0564/5, 0564/6, 0564/7, 0564/8, 0564/9, 0564/10, 0564/11, 0564/13, 0564/15, 0564/17, 0564/18, 0564/19, 0564/20, 0564/22, 0564/24, 0564/26, 0564/27, 0564/28, 0564/29, 0565, 0566/44, 0568/10

### **7.54. Közép-Tisza (HUHN20015)**


#### **7.54.24. Tiszakécske**

04, 05, 06, 07, 08, 09, 010, 011/1, 011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 012/1, 012/2, 019, 020, 021/1, 021/3, 021/4, 021/5, 022, 023/1, 023/3, 023/4, 023/5, 038, 039/1, 039/2, 039/3, 040/1, 040/2, 040/3, 041, 042, 043, 044, 045, 046/1, 046/2, 047, 0105, 0106/1, 0106/2, 0107/1, 0107/2, 0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, 0108, 0109, 0110, 0111/1, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/10, 0111/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0112/1, 0112/2, 0113, 0154, 0155/1, 0155/17, 0155/18, 0155/19,

0155/20, 0155/22, 0155/24, 0155/25, 0155/26, 0155/27, 0155/28, 0155/29, 0155/30, 0155/31, 0155/32, 0155/33,  
0597, 0598, 0599, 0600, 0625, 0626, 0648

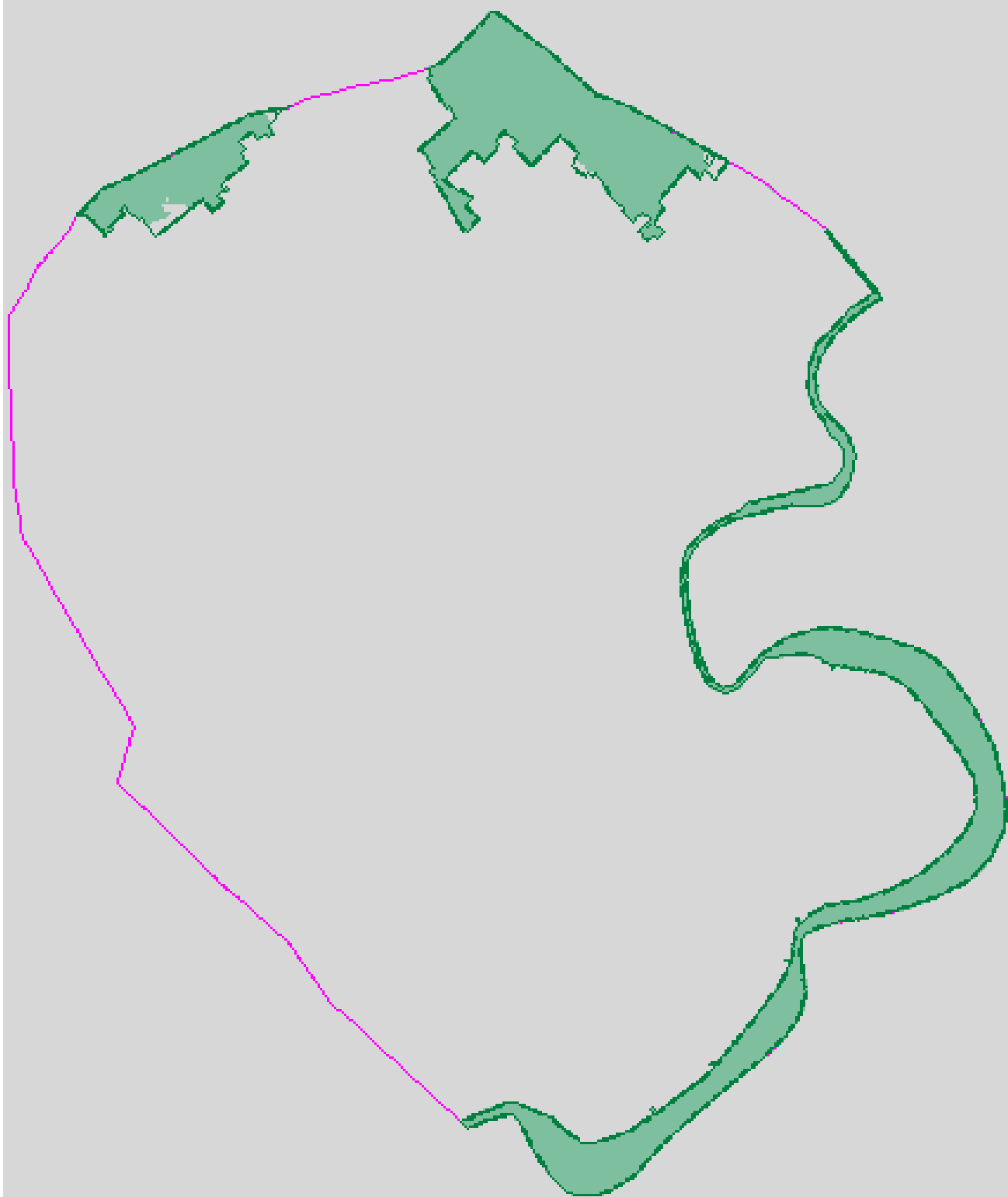
6/A. számú melléklet: natura 2000 területek  
M=1:70 000



6/Aa. számú melléklet: natura 2000 területek  
sachun (élőhelyvédelmi)  M=1:70 000



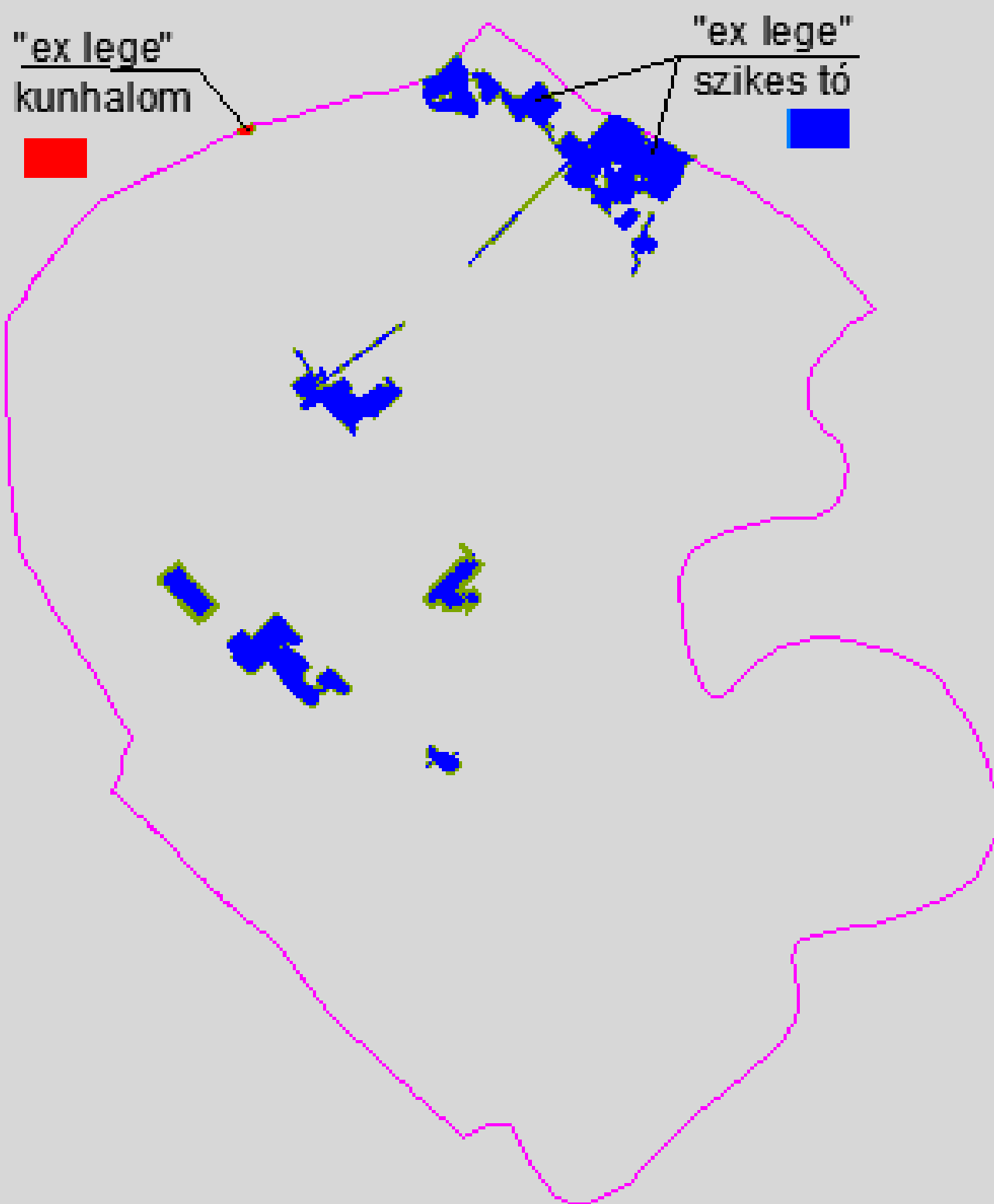
6/Ab. számú melléklet: natura 2000 területek  
spa (madárvédelmi)  M=1:70 000



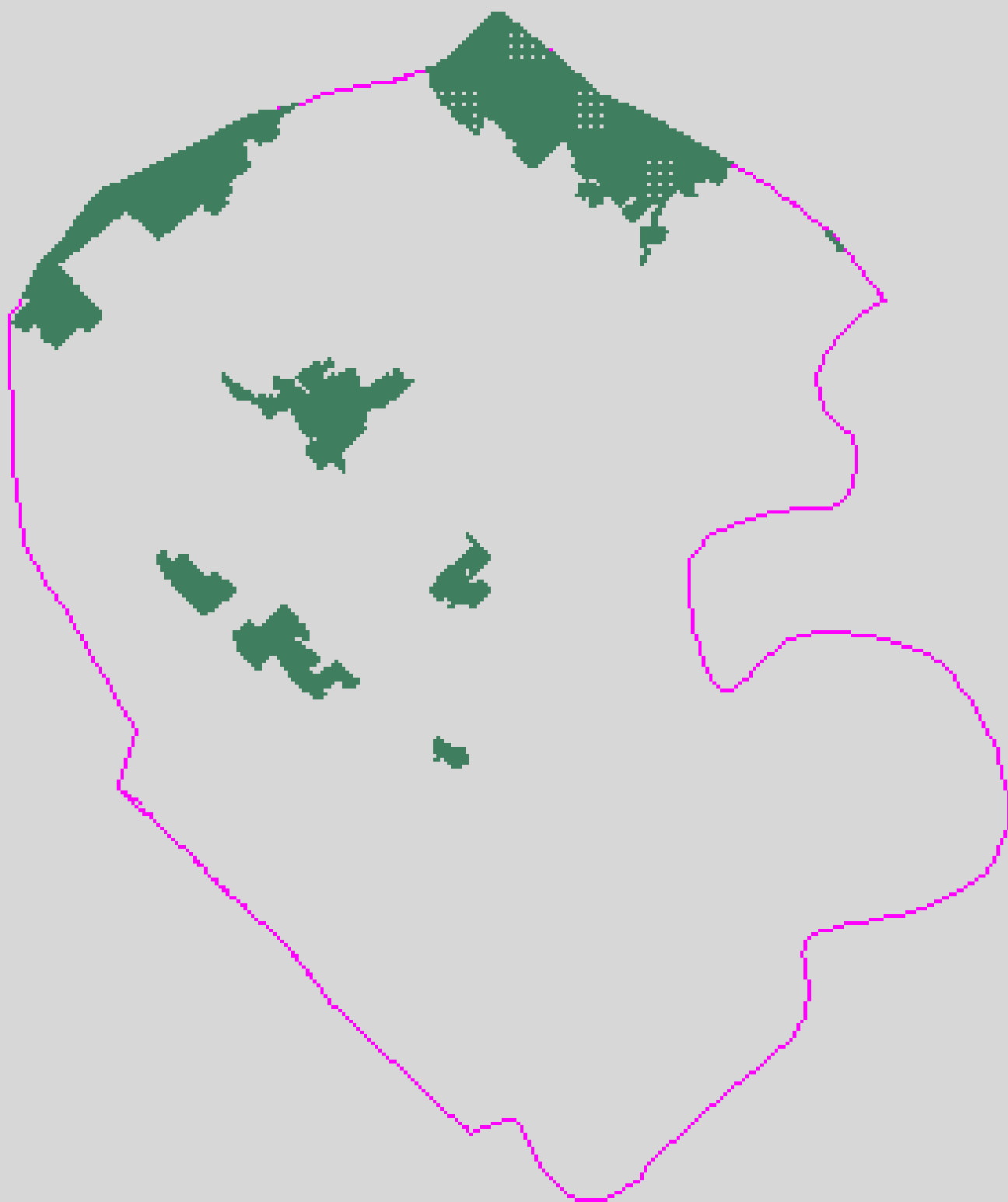
6/B számú melléklet: tájvédelmi körzet  
M=1:70 000



6/C. számú melléklet: országos jelentőségű  
védett természeti területek M = 1:70 000



6/D. számú melléklet: országos ökológiai  
hálózat magterület M=1:70 000





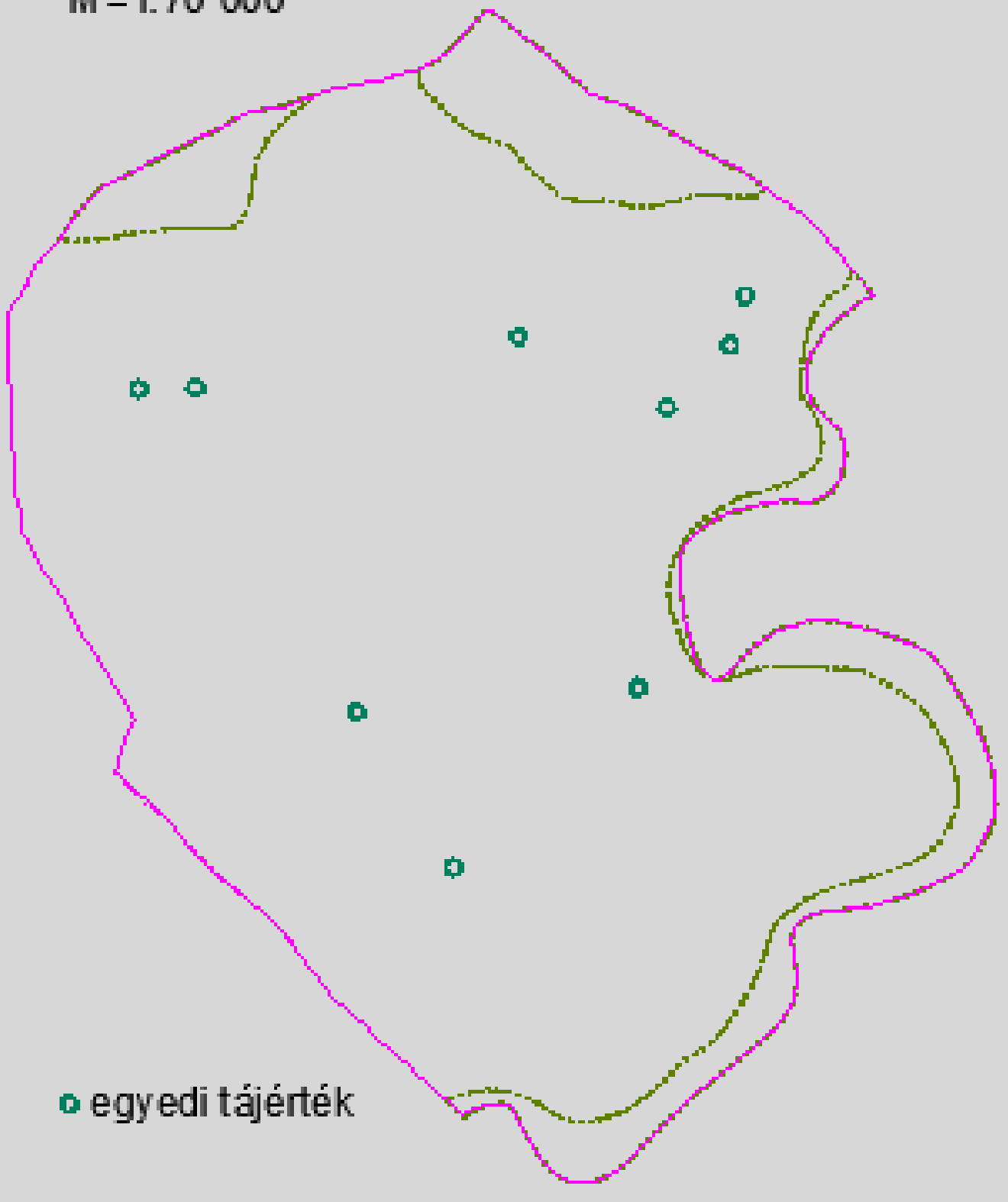
6/E. számú melléklet: országos ökológiai  
hálózat ökológiai folyosó M=1:70 000



6/F. számú melléklet: országos ökológiai  
hálózat pufferterület M=1:70 000



6/G. számú melléklet tájképvédelmi  
szempontból kiemelten kezelendő terület  
M = 1:70 000



7. számú melléklet  
Országos Víztisztasági-védelmi terület

