

2021. évi részleges módosítás tárgyalásos eljárással \* 2021. február  
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 22.§(1)c) szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési szakasz



**JELMAGYARÁZAT:**  
Építési övezet, övezeti jel:  
B: beépítési szánt terület  
L: kisvárosias lakóterület  
Lk: kertvárosias lakóterület  
Lf: falusias lakóterület  
V: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
G: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
Ü: üdülőkész terület  
Ür: hétfélt házias terület  
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
K-T: különleges termálterület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-M: mezőgazd. üzemi terület  
K-K: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt terület:**  
Kö, Kö-P, Kö, Zp, Zk  
Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk  
V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
Tk-m, Tk-n, Kö-Sp  
Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
Kb-B, Kb-Knu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarozatot lásd külön lapon

**A beépítési utáni 1. számú kiemelkedő legkisebb terület:**

0= kiemelkedő  
1= 250 m<sup>2</sup>  
2= 300 m<sup>2</sup>  
3= 400 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

**A beépítési utáni 2. számú beépítési mód:**

0= kiemelkedő  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosítás  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű  
A beépítési utáni 3. számú max. beépíthetőség

0= kiemelkedő  
1= 15%  
2= 20 %  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60 %

**A beépítési utáni 4. számú max. épületmagasság:**

0= kiemelkedő  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
4= 7,5 m  
5= 8,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
függőleges

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K8  
K12 **K13** K14  
K18