

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \* A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 22. § (1) c) szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési szakasz

2021. évi részleges módosítás tárgyalásos eljárással\* 2021. február



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
  - Bépfőre szánt terület
  - Lk: kisvárosias lakóterület
  - Lk: kertvárosias lakóterület
  - Lk: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: inézményi vegyes terület
  - Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
  - Út: üdülőkész terület
  - Út: hétfélt házas terület
  - K-Sp: különleges beépítési terület
  - K-T: különleges termelői terület
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Ki: kertészeti terület
  - K-Sz: szennyvíztisztító terület
- Bépfőre nem szánt terület:**
- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
  - Ev, Eg, Ek, Mál, Ml
  - V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
  - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
- A betűjel utáni 1. szám**
- Kialakítható legkisebb telekterület**
- 0= kialakult
  - 0=250 m<sup>2</sup>
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 500 m<sup>2</sup>
  - 4= 600 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 900 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>
- A betűjel utáni 2. szám**
- Bépfőre mód:**
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosítás
  - 4= zártkörű
  - 5= korlátozott
- A betűjel utáni 3. szám**
- max. beépíthetőség**
- 0= kialakult
  - 1=15%
  - 2= 20 %
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60 %
- A betűjel utáni 4. szám**
- max. épületmagasság:**
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 3'= 6,5 m
  - 4= 7,5 m
  - 4'= 9,0 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
- 8= a HÉSZ övezeti előírásai**
- ban meghatározott**
- Megjegyzés:** A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a térkép mellékletében található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K11 **K12** K13  
K17