

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (.....) határozata

**Tiszakécske Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
38/2016.(IV.28.) számú határozatának módosításáról**

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

... /2018. (.....) számú határozat 1. sz. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek: területe 01,987 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Lk kisvárosias lakóterület 0,1025 ha-ral csökken

Lke kertvárosias lakóterület 0,0962 ha-ral csökken

Vegyes területek: területe 0,1987 ha-ral nő az alábbiak szerint

Vi intézményi terület 0,1987 ha-ral nő

Vt településközpont terület változatlan

Különleges területek: területe 0,3843 ha-ral nő az alábbiak szerint

K-Vü különleges vízmű üzemi terület 0,3843 ha területtel létrejön

A többi különleges terület változatlan

A többi beépítésre szánt terület változatlan.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Vízgazdálkodási terület: területe 0,3843 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Vü üzemi vízgazdálkodási terület 0,3843 ha-ral csökken

Mezőgazdasági területek: területe 0,9201 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Má általános mezőgazdasági terület 0,9201 ha-ral csökken

A többi mezőgazdasági terület változatlan

Erdőterületek: területe területe 0,9201 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Eg gazdasági erdő: területe 0,9201 ha-ral nő

A többi erdőterület változatlan

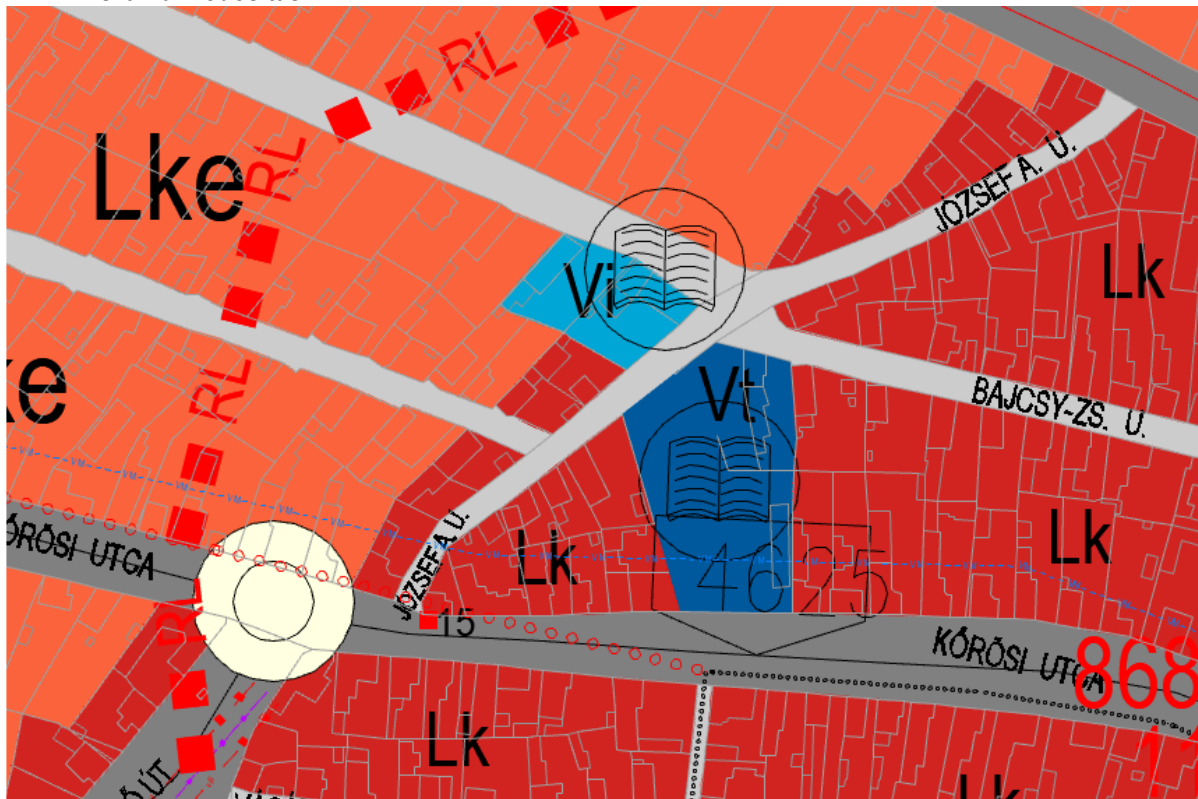
A többi beépítésre nem szánt terület változatlan.

A területi változások mérlege:

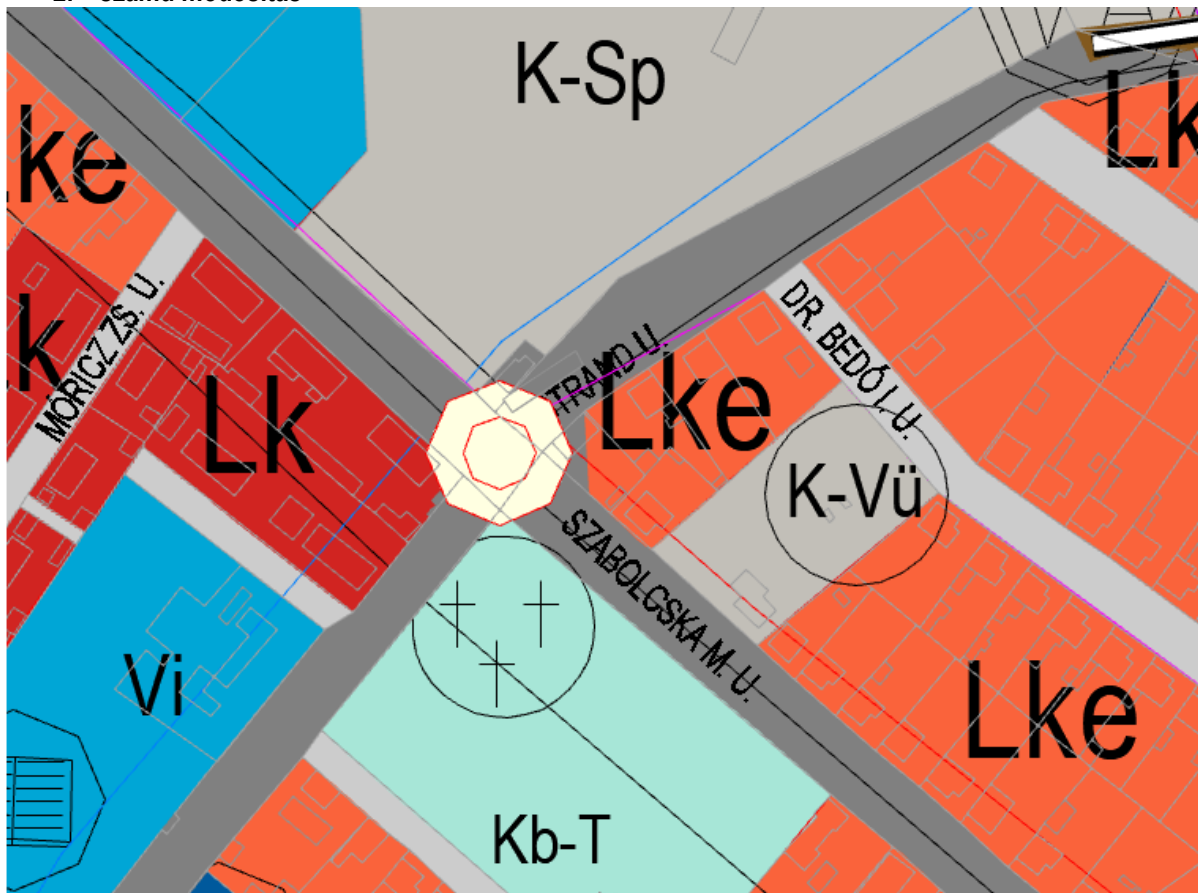
Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
Lk kisvárosias lakóterület		-0,1025	Vü vízgazdálkodási terület		-0,3843
Lke kertvárosias lakóterület		-0,0962	Má ált. mezőgazd. terület		-0,9201
Vi intézményterület	0,1987		Eg gazdasági erdőterület	0,9201	
K-Vü vízmű üzemi terület	0,3843				
Összesen:	+0,5830	-0,1987		0,9201	-1,3044
Egyenleg:		0,3843			-0,3843

/2018. (.) számú határozat 2. sz. melléklete: Szerkezeti terv változása:

1. számú módosítás



2. számú módosítás



BIA veszteség kompenzáció:

