

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2016. március 4-én megtartott Tiszakécske Város Képviselő-testületének rendkívüli üléséről a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

**Jelen vannak:** Tóth János polgármester, Dr. Polyák József alpolgármester, Pálinkás László alpolgármester, Dr. Danis László, Dudás Krisztián, Gondi István, Petrezselyem László, Tóth Dezső, mint Tiszakécske város képviselői

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Dombiné Horpácsi Mária aljegyző, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

*Tóth János polgármester üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 8 fő képviselő. A jegyzőkönyv hitelesítói Petrezselyem László és Tóth Dezső képviselők.*

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Üdülőfalu megvásárlásához pénzügyi fedezet biztosítása  
Előadó: Tóth János polgármester
2. Iparterület céljára ingatlanok vásárlása  
Előadó: Tóth János polgármester

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

***1. napirendi pont:*** Üdülőfalu megvásárlásához pénzügyi fedezet biztosítása  
Előadó: Tóth János polgármester

Tóth Dezső képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Névszerinti szavazást szeretnék kezdeményezni.

8 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tóth Dezső képviselő névszerinti szavazás indítványát.**

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester név szerint szavazásra tette fel határozat-tervezetet.

Dr. Danis László:	nem
Dudás Krisztián:	igen
Gondi István:	igen
Pálinkás László:	igen
Petrezselyem László:	igen
Dr. Polyák József:	igen
Tóth Dezső:	nem
Tóth János:	igen

6 igen - 2 nem szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2016. (III.04.) számú határozatával**

meg kívánja vásárolni a nyilvános pályázaton meghirdetett, a tiszakécskei 8914 hrsz. alatt, 49046 m<sup>2</sup> területtel, kivett beépítetlen terület művelési ággal nyilvántartott ingatlant.

Tiszakécske Város Önkormányzata az ingatlan vételáraként 40.000.000,-Ft + 27% ÁFA összeget ajánl, vállalva összesen az 1.153.160,-Ft összegben az EÉR rendszer igénybevételi díj és ügyvédi munkadíj megfizetését.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza Tóth János polgármestert, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának képviseletében az ingatlan megvásárlására a fenti feltételekkel Tiszakécske Város Önkormányzatának pályázatát nyújtsa be.

A Képviselő-testület a szükséges 51.954 eFt fedezetet Tiszakécske Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 1/c. mellékletének ipari park létesítése és fejlesztése előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2016. március 7.

Felelős: Tóth János polgármester

---

**2. napirendi pont:** Iparterület céljára ingatlanok vásárlása

Előadó: Tóth János polgármester

**Tóth János polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Önkormányzatunk előtt két lehetőség áll. Az egyik az, hogy a kisebb területek tulajdonosaitól önkormányzatunk megvásárolja az ingatlanokat, azt művelésből kivonja, a TOP pályázat során kapott támogatásból az ingatlanok közművesítését elvégzi, így kiváló adottságokkal azonnal hasznosítható iparterület fog rendelkezésére állni.

A másik lehetőség az, hogy az iparfejlesztéshez megfelelő, nagyobb egybefüggő területet vásárol önkormányzatunk és a rendezési terv elfogadása előtt annak módosításával új helyen jelöl ki iparterületet, a másik egy részét pedig meghagyja mezőgazdasági célokra.

A két lehetőség közül az elsőt javaslom önkormányzatunk részére megkísérelni, mivel iparfejlesztés céljára legalkalmasabb a jelenlegi iparterülethez csatlakozó terület iparterületként történő kijelölése.

Ahhoz, hogy ténylegesen használható iparterületet kapjunk, javaslom, hogy az ott lévő, a két nagy tulajdonosi csoporton kívül eső tulajdonosokat keressük meg, és 500,-Ft/m<sup>2</sup> vételárat ajánlva vásároljuk meg az ingatlanaikat.

Mivel mezőgazdasági rendeltetésű területet kizárólag földműves vásárolhat, önkormányzat nem, ezért a vásárlás végrehajtása úgy történhet, hogy előszerződést kötünk a tulajdonosokkal. Az előszerződés alapján a megvásárlandó területeket összevonatja az önkormányzat, körbekeríti, a tulajdonosok megkérik a kivonási engedélyt, amelynek költségeit az önkormányzat kifizeti, így a kivett területeket az előszerződésben foglalt vételáron az önkormányzat megvásárolja.

Mivel jelentős számú ingatlan tulajdonossal kell egyezségeket kötni, ezért nagyon sürgős a területek megvásárlása a TOP pályázat beadás 2016. május 31-i határidejére tekintettel.

Ezek az egyeztetések még nem jelentenek kötelezettségvállalást. Az egyeztetések alapján a konkrétan megvásárlandó területnagyságról, illetve vételárról külön előterjesztés fog készülni, amelyben a sikeres tárgyalásokat követően a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról is kell,

hogy majd döntsön a képviselő-testület. E döntést követően kerülhet végrehajtásra az ingatlan vásárlás.

Több megkeresés érkezett az utóbbi időszakban, egy TAKENAKA nevű vállalkozás, amely japán cégeknek keres beruházási helyeket. A másik egy jászberényi kábelgyár. Ez a két ajánlat jelenleg a legkomolyabb, jövő héten jönnek Jászberényből megbeszélésre. A kábelgyárat akár a Bögi kanyarban is el lehetne helyezni, ez önkormányzati terület.

**Tóth Dezső képviselő:** Én is a Bögi kanyarra gondoltam és azt akartam javasolni. Az ökológiai folyosó érinti-e ezeket a területeket?

**Tóth János polgármester:** Az ökológiai folyosó csak a rendezési tervnél korlátozás.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra tette fel határozat-tervezetet.

8 igen szavazattal

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2016. (III.04.) számú határozatával**

iparterület fejlesztés céljából meg kívánja vásárolni az elfogadás előtt álló rendezési terv szerint az ÉPKER Kft. területe mellett található Gipe 8158 besorolású ingatlanokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosoknak 500,-Ft/m<sup>2</sup> összegű ajánlatot tegyen az ingatlanok megvásárlására és e tárgyban a tulajdonosokkal egyeztetéseket folytasson.


Az egyeztetések alapján a megvásárláshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása céljából kötelezettségvállalás előtt a Képviselő-testület elé kell terjeszteni az ingatlanok megvásárlására vonatkozó javaslatot.

Határidő: folyamatos

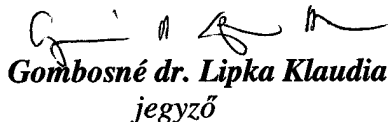
Felelős: Tóth János polgármester

---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést bezárta.

  
**Tóth János**  
polgármester


**Kmf.**

  
**Gombosné dr. Lipka Klaudia**  
jegyző

**A jegyzőkönyv hiteles:**

  
**Petrezselyem László**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Tóth Dezső**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Major Andrea**  
jegyzőkönyvvezető

