

Önkormányzat észrevétele:

„Tisztelt Tervező Asszony!

A készülő rendezési terv B18 és B16 szabályozási tervlapjain szereplő, a tiszakécskei 0631/39, 0631/40. és 031/41. hrsz-ú ingatlanok „Gksz-7153” övezeti besorolását szíveskedjen „Mát” övezetre változtatni.

Az elmúlt években lezajlott építéshatósági engedélyezési eljárásokban sor került másodfokú eljárásra is, ahol is a másodfokon eljáró engedélyező hatóság szakmai álláspontja szerint az Étv. szerinti illeszkedési szabály alapján a 0631/41. hrsz-ú telek nem tekinthető ipari vagy gazdasági rendeltetésű területnek, az ingatlanra e rendeltetésnek megfelelő épület nem építhető, arra építési vagy fennmaradási engedély nem adható. E szakmai álláspont alapján kérjük a terület övezeti besorolásának megváltoztatását.

2015. november 16.

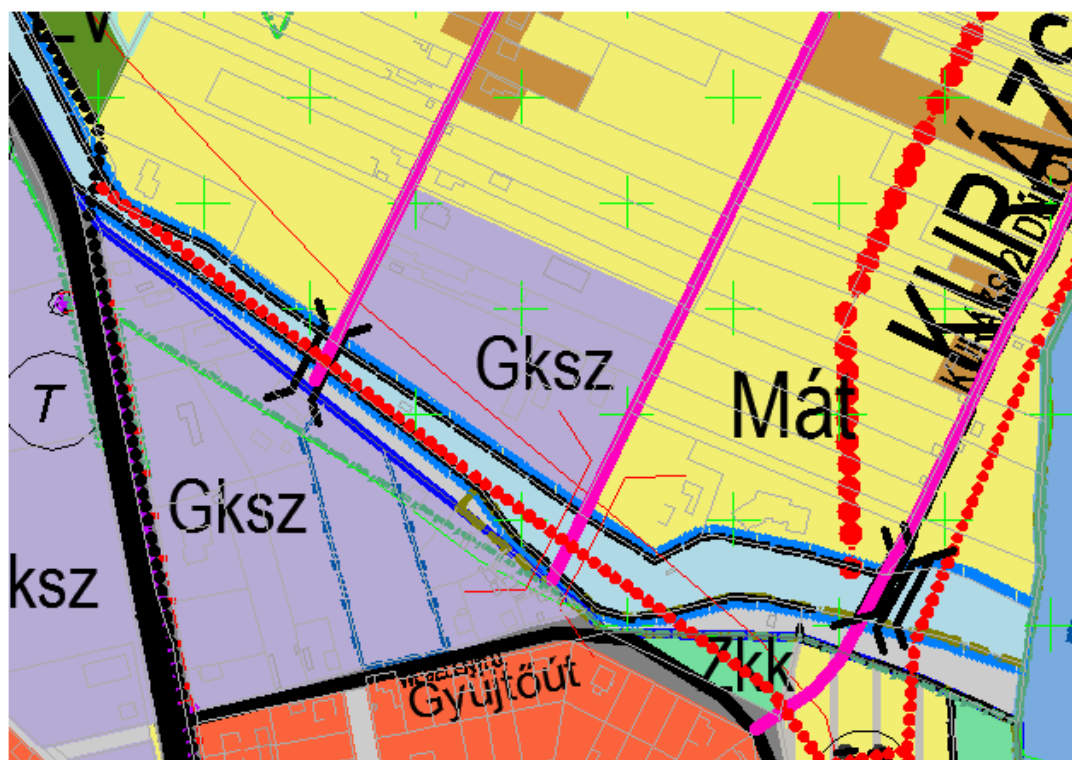
Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző megbízásából: Dr. Szabó Éva Judit vezető főtanácsos,

Tervezői javaslat:

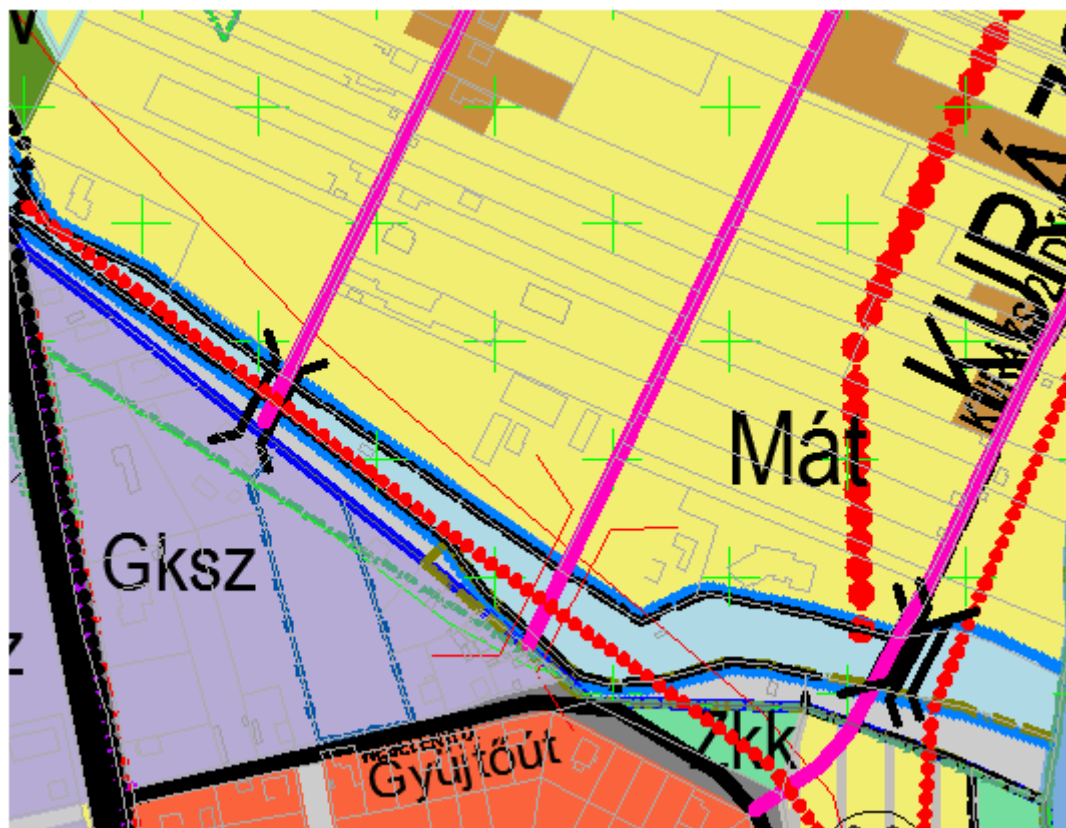
Az észrevételnek megfelelő módosítás a terv szempontjából kívánatos és teljesíthető. Csökken a beépítésre szánt gazdasági területek mértéke, ami a Peitsik ér közvetlen szomszédságában kifejezetten üdvözlendő, tekintettel arra, hogy a Peitsik ér az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozik. A település biológiai aktivitásértéke ezáltal javul, az érintett terület nagysága: 2,1861 ha, mellyel a mezőgazdasági területek mértéke növekszik, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek mértéke csökken.

A módosult tervrészleteket az alábbi lapok tartalmazzák.

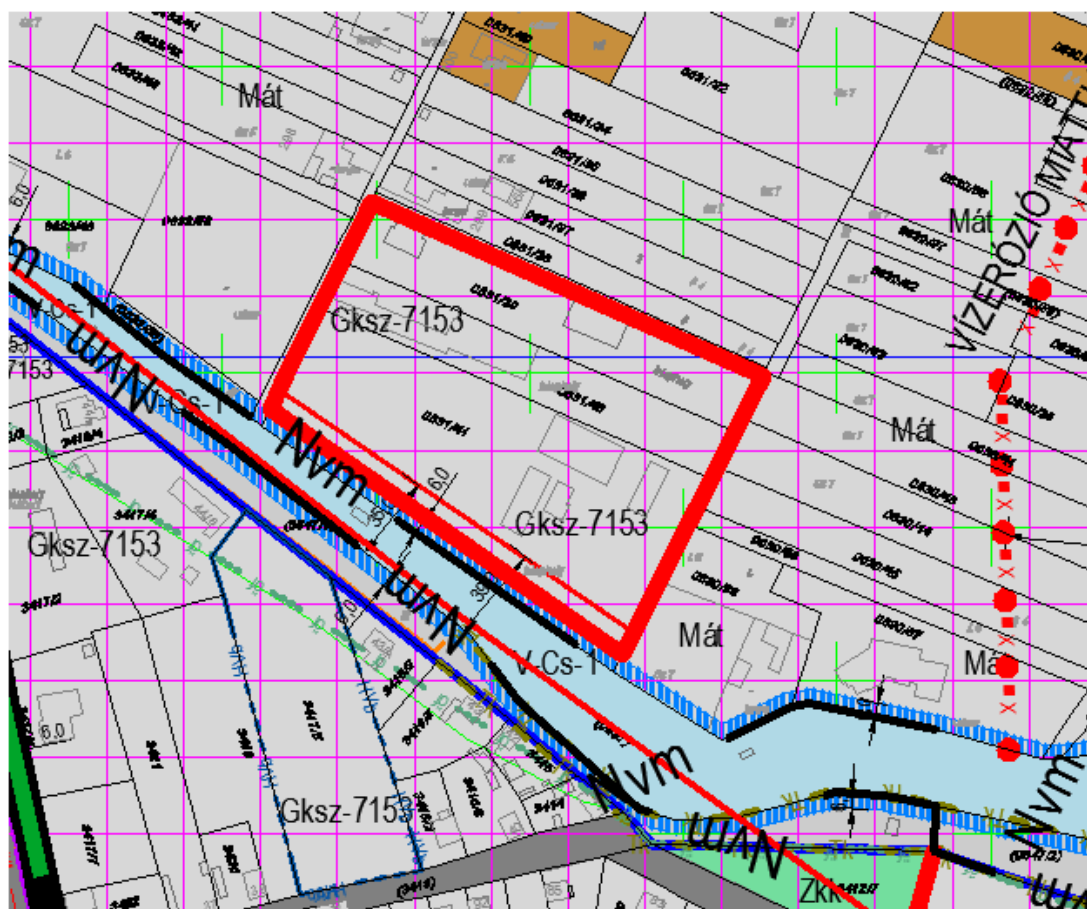
Véleményeztetett szerkezeti terv részlete



Javasolt módosítás



Véleményeztetett szabályozási terv részlete



Javasolt módosítás



