



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: polh@tizakecske.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

2018. február 8-án (CSÜTÖRTÖK) 16.30 órára

rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze
– *az Arany János Művelődési Központban* – melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

1. Kosárlabdacsarnok építés II. ütem fejlesztéshez pénzügyi fedezet biztosítása

Előadó: Tóth János polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2018. február 7.

Tóth János

ELŐTERJESZTÉS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 8. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Kosárlabdacsarnok építés II. ütem fejlesztéshez pénzügyi fedezet biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszakécske Város Sportegyesület megkezdte a kosárlabdacsarnok építését. Lehetősége van az egyesületnek, hogy támogatást igényeljen a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségétől a kosárlabdacsarnok környezetének rendezéséhez és ehhez kapcsolódóan néhány utánpótlás nevelési tevékenységhez (a fejlesztés megvalósítás esetén kötelező elem).

A tervezett munkálatok között napelemes rendszer kiépítése, a csarnok használatához szükséges parkolók kiépítése, a csarnok környezetének parkosítása, internetes hálózat és riasztórendszer kiépítése és a Sportcsarnok II. ütem (csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése) építése összesen 107.345.781,-Ft, valamint az utánpótlással kapcsolatosan sporteszközök beszerzése, nevezési költségek, személyszállítási költségek, verseny és játékgengedélyek, valamint a programban részt vevő sportszakemberek személyi jellegű ráfordításai, összesen 12.180.700,-Ft értékben kerültek betervezésre.

A pályázathoz szükséges 34.784.387,-Ft saját erő biztosítása.

Szükséges továbbá az önkormányzat támogató nyilatkozata, valamint a sportszervezet és az önkormányzat, mint ingatlan tulajdonos között hasznosítási megállapodás megkötése.

Szükséges továbbá az is, hogy önkormányzatunk nyilatkozzon arról, hogy a sportlétesítmény építésére szolgáló terület melyik vagyoni fajtába tartozik az önkormányzat nyilvántartásaiban.

A kosárlabdacsarnok építése igen fontos annak érdekében, hogy a kosárlabda-sport városunkban fejlődésnek induljon. E fejlődéssel nem csak az ifjúság egészséges életmódra történő nevelése valósul meg, hanem a bajnokságokban történő részvétel a tiszakécskeiek sport iránti szeretetét, elkötelezettségét is növeli, ezen felül jelentős az is, hogy a mérkőzéseken történő részvétel a közösségi összetartozást is erősíti.

Ezek alapján fontos, hogy a kosárlabdacsarnok építési beruházás és az utánpótlás nevelés megvalósuljon településünkön, ezért javaslom, hogy a kosárlabdacsarnok építéssel kapcsolatos fentiekben felsorolt beruházásokat és utánpótlás neveléssel kapcsolatos tevékenységeket támogassa önkormányzatunk.

A kosárlabdacsarnok üzemeltetésére javaslom, - amellett, hogy az üzemeltetést mindenképpen a TVSE-nek kell végeznie a TAO pályázati feltételek biztosítása érdekében - hogy önkormányzatunk az üzemeltetési költségek közül a közüzemi költségeket, a karbantartási, felújítási költségeket, biztosítási költségeket vállalja magára. E javaslatot kérem azzal vegyék figyelembe, hogy jelenleg az ókéskei tornaterem üzemeltetési költségeit biztosítja önkormányzatunk, amely költségek a kosárlabdacsarnok beüzemelésével megszűnének (az ókéskei tornaterem hasznosítására javaslatom később fogom a Képviselő-testület elé terjeszteni), így önkormányzatunk közel azonos költséggel jelentősen magasabb színvonalú verseny- és tömegsport lehetőséget tud biztosítani a jövőben.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a határozat-tervezeket jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszakécske, 2018. február 7.


Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécske Város Sportegyesület között az előterjesztéshez mellékelt, a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a tiszakécskei 3641/42 hrsz-ú 8505 m² területű ingatlanok hasznosítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tiszakécske Város Sportegyesület által megvalósítani kívánt fejlesztéseket, amelyek napelemes rendszer kiépítése, a csarnok használatához szükséges parkolók kiépítése, a csarnok környezetének parkosítása, hálózat és riasztórendszer kiépítése és a Sportcsarnok II. ütem építése összesen 107.345.781,-Ft, valamint az utánpótlással kapcsolatosan sporteszközök beszerzése, nevezési költségek, személyszállítási költségek, verseny és játékengedélyek, valamint a programban részt vevő sportszakemberek személyi jellegű ráfordításai, összesen 12.180.700,-Ft értékben kerülnek megvalósításra.

Tiszakécske Város Önkormányzata a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségétől igényelt 89.509.374,-Ft támogatás elnyerése esetén 2018. évi költségvetésében biztosítja a fentiek megvalósításához szükséges 34.784.387,-Ft önerőt.

Határidő: azonnali

Felelős: Tóth János polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a tiszakécskei 3641/42 hrsz-ú 8505 m² területű ingatlanok Tiszakécske Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak.

Határidő: azonnali

Felelős: Tóth János polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HASZNOSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött:

Név: **Tiszakécske Város Önkormányzata**

Székhelye: 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.

KSH-száma: 15724650-8411-321-03

Nyilvántartási száma: 724650 (törzsszám)

Képviseli: Tóth János polgármester

Adószáma: 15724650-2-03

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Név: **Tiszakécske Városi Sportegyesület**

Székhelye: 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.

KSH-száma: 18358669-9319-521-03

Nyilvántartási száma: 03-02-0001843

Képviseli: Kovács Károly elnök

Adószáma: 18358669-2-03

(a továbbiakban: **TVSE**) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

- TVSE a sportágfejlesztési koncepciójában célul tűzte ki, hogy biztosítja és fejleszti a fiatalok minőségi sportoktatását, bővíti a sportolási lehetőségeiket. Ezen cél megvalósítása érdekében együtt kíván működni az Önkormányzattal.
- A TVSE kijelenti, hogy a Tiszakécske, hrsz. 3641/42. ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) kosárlabdacsarnokot kíván építeni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően (a továbbiakban: **Beruházás**) és ehhez igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: **Tao tv.**) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 120/2016. (X.27.) és/2018. (II.08.) számú határozatával a kosárlabdacsarnok megépítéséhez az önerő biztosítására Önkormányzati hozzájárulást adott és jelen megállapodást jóváhagyó/2018. (II.08.) határozatában döntött arról, hogy a megépülő kosárlabdacsarnok az Önkormányzat tulajdonába kerül
- Felek rögzítik, hogy a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.
- Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.

I. **A szerződés tárgya és célja**

1. A TVSE vállalja, hogy az Ingatlanon a Tao tv. alapján az adókedvezmény alapjául szolgáló Beruházás keretében a TVSE sportágfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: **Koncepció**) alapján Kosárlabdacsarnokot épít.
2. A TVSE kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Beruházás megvalósításával, a kosárlabdacsarnok hasznosításával, üzemeltetésével, és fenntartásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése, az általa kidolgozott sportfejlesztési programban foglaltak hatékony ellátása, valamint a Tao. tv. vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Beruházás megvalósításának elősegítése, és ezáltal az utánpótlás nevelés hatékony támogatása mellett, a megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonába kerülő Kosárlabdacsarnok hasznosításával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos Önkormányzati jogok és kötelezettségek gyakorlásával összefüggő kérdések rendezése.

II. **A megállapodás időtartama**

1. Jelen megállapodás a Felek együttműködése vonatkozásában a Felek általi aláírás napjától a II.2. pontban meghatározott határozott időtartam leteltéig jön létre.
2. Jelen megállapodás a Kosárlabdacsarnok hasznosítása vonatkozásában – a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. éi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (10) bekezdése alapján - a Kosárlabdacsarnok és a csatlakozó létesítmények üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – abban az esetben, ha az TVSE valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette – jelen megállapodás jelen pontjában meghatározott határozott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak a Kosárlabdacsarnok további hasznosítása érdekében és megvizsgálják a további 15 év határozott időtartamra szóló, a Kosárlabdacsarnok hasznosítására vonatkozó új szerződés megkötésének lehetőségét és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik.

III. **A Kosárlabdacsarnok megvalósításával kapcsolatos vagyoni jogi kérdések rendezése**

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Az Önkormányzat az Ingatlant a Kosárlabdacsarnok és a csatlakozó létesítmények megépítése érdekében a TVSE birtokába adja, ingyenesen használatába adja.

3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a TVSE a Kosárlabdacsarnokot idegen ingatlanon végzett beruhásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felveszi. A TVSE a Beruházást az üzembe helyezéig tartja a könyveiben.

4. A TVSE a Beruházást üzembe helyezi és aktiválja.

5. Felek megállapodnak, hogy a megvalósult Beruházás, a megépült Kosárlabdacsarnok és a csatlakozó létesítmények - a Tao tv. 22/C. (6a) bekezdés pontja alapján, a IX.4. pontban foglaltak figyelembevételével – a Beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerül.

Az üzembe helyezéstől számított 30 napon belül a TVSE - külön átadás-átvétel keretében - átadja az Önkormányzat részére a Kosárlabdacsarnok megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az Önkormányzat vagyonynyilvántartásában történő rögzítés céljából.

6. A TVSE az átadás-átvétel keretében köteles a Kosárlabdacsarnok műszaki és egyéb tartozékainak (tárgyi eszközök) leltárát átadni az Önkormányzat részére. A Beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a TVSE tulajdonát képezi.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen fejezet 6. pontjában meghatározott átadás átvétel keretében külön, tételes leltárt készítenek az alkotórésznek illetve a tartozéknak minősülő tárgyi eszközökről, azok tulajdonjogára való utalása mellett.

8. A megvalósult Beruházás az Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (II.08.) számú, jelen megállapodást jóváhagyó határozata alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül.

9. A TVSE vállalja, hogy jelen szerződésben, valamint jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a jogszabályi és jelen megállapodásban rögzített előírásoknak és Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A TVSE a Kosárlabdacsarnokot érintő lényeges változásokat a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül írásban köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

10. A TVSE kijelenti, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.

IV.

A Kosárlabdacsarnok megvalósításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok létesítésének teljes becsült nettó beruházási költsége 825 millió forint.

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megépítésére a Tao tv. 22/C. §-a szerinti támogatás TVSE általi igénybevételével kerülhet sor, amelyhez az TVSE -nak 30% önrésszel is rendelkeznie kell, melyet Önkormányzat 120/2016. (X.27.) és/2018. (II.08.) számú határozataival biztosít TVSE részére.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Kosárlabdacsarnok megépítése a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

V.

A Kosárlabdacsarnok megvalósítása

1. A Kosárlabdacsarnok megvalósítása érdekében az Önkormányzat gondoskodik az Ingatlannak birtokbaadásáról a TVSE részére.

2. Felek rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megépítése jogerős építési engedély alapján történik.

3. Jelen megállapodás *1. számú mellékletét* képezi a Kosárlabdacsarnok látványterve, alaprajza, valamint az Ingatlan helyszínrajza.

4. A TVSE kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletekben foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak szabványok és műszaki előírások szerinti megfelelő minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben megvalósítja és üzembe helyezi a Kosárlabdacsarnokot.

5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. §-ában – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megadja és szükség esetén a TVSE rendelkezésére bocsátja.

6. A TVSE a Kosárlabdacsarnok műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot 2 héttel korábban tájékoztatja. Az átadás-átvételre az Önkormányzatot meg kell hívni.

7. Felek rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megvalósítását követően külön birtokba adási eljárásra nem kerül sor.

VI.

A Kosárlabdacsarnok fenntartása, üzemeltetése, karbantartása és hasznosítása

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alkalmazásában:

a) **beruházás**: a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 7. pontja szerint

b) **felújítás**: a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 8. pontja szerint; a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 56.§ 2.3. pontja szerint

c) **fenntartás**: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 56.§ 2. pontja szerint

d) **hasznosítás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 4. pontja szerint

e) **karbantartás:** minden felmerülő garanciális, rendes, rendkívüli hibaelhárítás, javítás, tervszerű megelőző munka elvégzése vagy más szolgáltatóval való elvégeztetése annak érdekében, hogy folyamatosan biztosított legyen a Kézilabdacsarnok rendeltetésszerű, biztonságos használata. A karbantartási feladatok alatt érteni kell minden, a Kézilabdacsarnok műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítása érdekében végzett munkálatokat. Ennek minősülnek különösen: a helyiségek összes burkolatának (a padlózat, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, lépcsőinek, valamint nyílászáró szerkezeteinek, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízvezetési berendezéseinek, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolósa.

f) **üzemeltetés:** a Kézilabdacsarnok rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások különösen:

- közmű szolgáltatókkal szerződéskötés, közműdíjak határidőben történő megfizetése
- épületfelügyelet, személy-és vagyonvédelem megszervezése és működtetése,
- takarítás
- nyitás, zárás,
- tűzvédelmi, balesetvédelmi feladatok ellátása
- a központi berendezések üzemeltetési feladatainak ellátása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kosárlabdacsarnok a jelen megállapodás III.5. pontjában meghatározott átadás-átvétel napjával ingyenesen a TVSE használatába és hasznosításába a jelen megállapodás preambulumban meghatározott célokkal összhangban a Beruházás üzembe helyezését követő 15 évig.

3. A TVSE a Tao. tv. 22/C.§ (6) bekezdés b) ba) pontjában foglaltakat vállalja.

4. A TVSE vállalja, hogy a Kosárlabdacsarnokot:

a) a Móricz Zsigmond Oktatási Intézmény részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon szükség szerint, de maximum napi öt tanórára ingyenesen biztosítja,

b) az Önkormányzatnak rendezvényéhez évi 8 alkalommal ingyenesen biztosítja. A rendezvények időpontját a Felek előzetesen egyeztetik.

Az Önkormányzat és a TVSE együttműködik a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

5. Felek megállapodnak, hogy a Kosárlabdacsarnok üzemeltetési, fenntartási karbantartási és hasznosítási feladatait a TVSE látja el.

6. A jelen fejezet 5. pontjában foglaltakkal összefüggésben felmerülő költségeket és a Kosárlabdacsarnokkal kapcsolatos közterheket kizárólag az Önkormányzat viseli.

7. Felek megállapodnak, hogy a Kosárlabdacsarnok üzemeltetési, és hasznosítási feladataihoz szükséges személyi állományt a TVSE biztosítja.

8. Jelen fejezet 7. pontjában foglaltakkal összefüggésben felmerülő költségeket kizárólag TVSE viseli.

9. A TVSE a Kosárlabdacsarnok egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő felújításokat és korszerűsítési munkálatokat kizárólag az Önkormányzat együttes előzetes hozzájárulásának beszerzését követően végezhet.

10. A TVSE a Kosárlabdacsarnok és a TVSE használatában lévő tárgyi eszközök értékének változásáról az Önkormányzatot tájékoztatni köteles.

11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat saját költségén köteles a Kosárlabdacsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi közüzem vonatkozásában a szolgáltatókkal saját nevében közüzemi szerződéseket kötni, továbbá a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.

12. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kosárlabdacsarnok üzembe helyezését követően jelen szerződés időtartama alatt a TVSE felelőssége és kötelessége az Önkormányzat közreműködésével a Kosárlabdacsarnok szabályszerű és jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Kosárlabdacsarnok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. Önkormányzat – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult az üzemeltetést, hasznosítást, karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.

13. TVSE köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. TVSE tudomásul veszi, hogy a sportszerek és egyéb eszközök alkalmazhatóságát, biztonságát a használat előtt minden esetben köteles átvizsgálni. Üzemeltető köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerinti bármely – TVSE-val szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség az TVSE-t terheli, melyet Önkormányzat jogosult teljes mértékig a TVSE -ra továbbhárítani.

14. A TVSE az Önkormányzattal való közös megegyezés esetén harmadik személyt kijelölhet üzemeltetőként, azonban ez nem járhat Önkormányzat jogainak sérelmével, és nem szünteti meg a TVSE által vállalt kötelezettségeket. Az üzemeltető kijelölésére vonatkozó „közös megegyezés” csak írásbeli formában érvényes.

15. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat TVSE -nak az üzemeltetésért pénzbeli ellenértéket nem fizet, azonban – hasznosítási joga folytán – a TVSE saját üzleti kockázatára, saját felelősségére további hasznosításba adhatja a Kosárlabdacsarnokot, melynek teljes

ellenértékére igényt tarthat, egyúttal ezen ellenértékből kell maradéktalanul ellátnia az üzemeltetéssel kapcsolatos, jelen szerződésbe foglalt kötelezettségeit, azaz a TVSE ezen bevételei az üzemeltetés körében felmerülő valamennyi kiadásának ellenértékéül is szolgál. A továbbhasznosítás nem veszélyeztetheti a TVSE jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését.

16. Az Önkormányzat a jelen megállapodás időtartama alatt eszközpótlást nem végez, ez a TVSE feladata és költsége.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kosárlabdacsarnokban folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket a TVSE saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.

18. A TVSE kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a Kosárlabdacsarnok üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.

19. Az Önkormányzat– a TVSE indokolatlan zavarása nélkül - bármikor jogosult ellenőrizni, hogy a TVSE rendeltetészerűen és a jelen megállapodás előírásainak megfelelően használja-e a Kosárlabdacsarnokot. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

VII. **Szerződésszegés**

1. Amennyiben Önkormányzat **súlyos** szerződésszegést követ el és emiatt jelen megállapodás megszűnik, úgy a megszűnésért felelős fél meghiúsulási kötbéréként köteles megfizetni a TVSE -nak a TVSE szerződésszegésből eredő valamennyi, igazolt kárát. A megtérítendő költségeket alátámasztó bizonylatokat és nyilvántartásokat felek kötelesek egymásnak átadni, a kötbér pontos összegének kiszámíthatósága érdekében.

1.1. Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Kosárlabdacsarnok megvalósulása az Önkormányzatnak felróható okból elmarad.

2. Amennyiben a Kosárlabdacsarnok megvalósulása a TVSE -nak felróható okból félbeszakad és a megvalósítás befejezésére a TVSE részéről nincs lehetőség a TVSE köteles ezen tényről, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül az Önkormányzatnak írásbeli tájékoztatást küldeni. A Kosárlabdacsarnok megvalósulásának félbeszakadása esetén a Felek a munkálatok állapotáról, státuszáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyvben rögzítettek alapján a TVSE köteles:

a. saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani vagy

b. a Kosárlabdacsarnok megvalósult részét a Beruházás folytatására alkalmas állapotban átadni.

VIII. **Kárveszély**

1. A Beruházás megvalósításával kapcsolatos kárveszélyt jelen megállapodás aláírásától a TVSE viseli, abban az esetben is, amennyiben a Beruházás átadásra (aktiválásra) kerül.
2. Az Önkormányzat köteles a Kosárlabdacsarnok vonatkozásában vagyoni és felelősségbiztosítást kötni és annak díját megfizetni.

IX. **A megállapodás hatálya**

1. Jelen megállapodás Felek általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírás nem egy napon történik akkor a hatályba lépés napja az utolsó aláírás dátumának a napja.
2. A jelen megállapodás hatálya az abban meghatározott határozott időtartam elteltével megszűnik.
3. TVSE köteles a Kosárlabdacsarnokot a jelen megállapodás megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Önkormányzatnak átadni, az Ingatlan és a Kosárlabdacsarnok birtokával felhagyni és a III. 7. pont szerinti listában a tulajdonát képező tárgyi eszközöket elvinni. Üzemeltetésre alkalmas állapotban a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni. Az átadást követően (illetve a szerződés bármely okból történő megszűnése esetében) az Önkormányzat, és TVSE egymással elszámolnak az engedélyezett módon elvégzett, illetve a szerződés szerinti, előzetesen engedélyezett értéknövelő beruházások, fejlesztések vonatkozásában úgy, hogy a számlákkal igazolt bekerülési értékből le kell vonni az időközben bekövetkezett és el számolt értékcsökkenés összegét.
4. Felek megállapodnak, hogy az előzetes hozzájárulás nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés esetén TVSE semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben.
5. A Kosárlabdacsarnok megsemmisülése esetén Felek jelen megállapodása megszűnik. Ebben az esetben a TVSE nem köteles másik sportlétesítményt biztosítani.
6. TVSE kizárólagosan felelős az általa, alkalmazottai, a továbbhasznosítás során vele szerződő felek, valamint a Kosárlabdacsarnokba belépő harmadik személyek által felrhatóan okozott minden olyan az Önkormányzat, harmadik személy vagyoniában bekövetkező tényleges kárért, amely az üzleti tevékenységébe tartozó, a Kosárlabdacsarnok fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, függetlenül attól, hogy a kár gondatlanság vagy szándékosság következménye. A TVSE köteles a Kosárlabdacsarnok aktiváláskori, majd minden évben megállapított nyilvántartási értékével arányos felelősségbiztosítást kötni; a felelősségbiztosítást a Kosárlabdacsarnok üzembe helyezésének napjától köteles megkötni és a jelen szerződés megszűnéséig hatályban tartani;
7. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. §-a szerinti támogatás igénybevételét és a Kosárlabdacsarnok

kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejárta előtt – súlyos szerződésszegés esetét kivéve - nem kerülhet egyoldalúan megszüntetésre.

8. A TVSE kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felrható meghíúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az általa igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

X. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Önkormányzat részéről:

Név: Tóth János

Beosztás: polgármester

Telefon: 76/441-412

Fax: 76/441-078

E-mail: polgmester@tizakecske.hu

TVSE részéről:

Név: Kovács Károly

Beosztás: elnök

Telefon:

Fax:

E-mail: polh@tizakecske.hu

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként a jelen megállapodás preambulumban értesítési címként megjelölt címekre szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:

a) tértivevény szerinti átvétel napján

b) ha tértivevény "nem kereste" vagy „ismeretlen" vagy „elköltözött" vagy bármely más olyan hasonló jelzéssel érkezik vissza, amely szerint a küldemény nem volt kézbesíthető, úgy a küldemény feladását követő 5. munkanapon.

4. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen jelen szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

XI. Egyéb rendelkezések

1. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
2. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg.
4. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, és ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
6. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Látványterv, helyszínrajz, alaprajz

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá.

Tiszakécske, 2018. február

Tiszakécske Önkormányzata
Tóth János polgármester

Tiszakécske Városi Sportegyesület
Kovács Károly elnök