

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. április 28-án megtartott Tiszakécske Város Képviselő-testületének üléséről a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Tóth János polgármester, Dr. Polyák József alpolgármester, Pálinkás László alpolgármester, Dr. Danis László, Dudás Krisztián, Gondi István, Oberna Zoltán, Petrezselyem László, Dr. Pitti Lajosné, Seres László, Tóth Dezső, mint Tiszakécske város képviselői

Meghívottak: Tapodiné Máté Ilona Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár megbízott igazgató, Bertalanné Badari Katalin Városi Óvodák és Bölcsőde intézményvezető, Zombor Zoltánné Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ intézményvezető, Kis Ernő Városgondnokság intézményvezető, Gelányi Zoltán látványtervező, Rédeiné Bondor Klára településtervező

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Dombiné Horpácsi Mária aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Tamás Zsolt ügyintéző, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

Tóth János polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 11 fő képviselő. A jegyzőkönyv hitelesítői Dudás Krisztián és Oberna Zoltán képviselők.

11 igen szavazattal

Tiszakécske Város Képviselő-testülete

elfogadta a mai ülés napirendi pontjait és a hitelesítők személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tiszakécske Város Önkormányzat 2015. évi zárszámadása
Előadó: Tóth János polgármester
2. Tiszakécske Város Településrendezési Tervének jóváhagyása
Előadó: Tóth János polgármester
3. A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Tóth János polgármester
4. Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
Előadó: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
5. Szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével megvásárolható építési telkek értékesítésére kiírt pályázat
Előadó: Tóth János polgármester
6. Tiszakécske, Kossuth Lajos u. 45. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Tóth János polgármester
7. CLLD helyi közösséghez való önkormányzati csatlakozás
Előadó: Tóth János polgármester
8. Szelektív hulladékgyűjtő edényzet vásárlása

- Előadó: Tóth János polgármester
9. Vízdíjba beépített fejlesztési hányad kivezetése
Előadó: Tóth János polgármester
10. Tiszakécskei Sportcentrum II. ütem megvalósítása
Előadó: Tóth János polgármester
11. Tiszakécske Város Kiváló Pedagógus kitüntetető díjra javaslatával (zárt ülés)
Előadó: Tóth János polgármester
12. Tájékoztató a peres ügyekről és a kintlévő tartozások jelenlegi állásáról (zárt ülés)
Előadó: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
13. Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról
Előadó: Tóth János polgármester
14. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDI PONTOK ELŐTT:

Tóth János polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Üdvözlöm körünkben Gelányi Zoltán látványtervezőt, a gyógyhelyé nyilvánítással kapcsolatban folytattunk tárgyalásokat. Tiszakécske város gyógyhelyé minősítése már a tavalyi évben elkezdődött, jelenleg a szakvéleményeket várjuk. Ha a gyógyhelyé minősítést megkapja városunk, új pályázati lehetőségek nyílnak meg előttünk, melynek keretében különböző közösségi tereket tudunk majd kialakítani, melyek négy évszakosak lesznek. Négy attrakcióterületet jelöltünk ki a közösségi terek kialakítására, ezeket terveztük meg Gelányi Zoltán úrral.

Gelányi Zoltán látványtervező prezentációjában ismerteti a sikeres gyógyhelyé nyilvánítást követően megpályázandó közösségi terek kialakításának terveit.

Dr. Danis László képviselő távozik az ülésről, a jelenlévő képviselők száma 10 főre csökkent.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont: Tiszakécske Város Önkormányzat 2015. évi zárszámadása
Előadó: Tóth János polgármester

Oberna Zoltán képviselő: Miért van szükség terepjáró vásárlására, ha jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló Toyota terepjárót sem használja senki?

Tóth János polgármester: Időnként a Toyota terepjáró is használatban van, de a Városgondnokság vezetőjének is kell vennünk egy terepjárót.

Pálinkás László alpolgármester: Szeretném hozzátenni, hogy a Toyota terepjáró használatánál szétválasztom az önkormányzati és magáncélú használatot.

Gondi István képviselő: Egy évvel ezelőtt a Holt-Tiszán körbejártuk a terepet, tettünk még pénzt a kotráshoz. Nem találtam a rendeletben ezt az összeget.

Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető: Ez külön sorban nincs megjelenítve, a Városgondnokság költségvetésében szerepel.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletét Tiszakécske Város Önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról.

A zárszámadási rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. napirendi pont: Tiszakécske Város Településrendezési Tervének elfogadása

Előadó: Tóth János polgármester

Tóth Dezső képviselő: Köszönjük Tervező Asszony munkáját.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

10 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2016. (IV.28.) számú határozatával

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében Tiszakécske Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület elfogadja

- a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti leírását, valamint
- a Településszerkezeti Tervet, mely az alábbi tervlapokból áll:
 - T-1 Közigazgatási terület településszerkezeti terve
1:20000
 - T-2/a Központi belterület és Tisza parti üdülőterület szerkezeti terve
1:8000
 - T-2/b Tiszabög településszerkezeti terve
1:8000
 - T-2/c Kerekdomb településszerkezeti terve
1:8000

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletét Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról.

A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. napirendi pont: A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Tóth János polgármester

Tóth János polgármester: Felkérem Tamás Zsolt ügyintézőt, ismertesse a hulladékgazdálkodás átalakulásával járó teendőket.

Tamás Zsolt ügyintéző prezentációjában ismertette a hulladékgazdálkodás átalakulását az országos központosítást követően.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

10 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2016. (IV.28.) számú határozatával

a 71/2014. (VI.26.) határozattal elfogadott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja, amely 2016. május 1-jén lép hatályba.

Az egységes szerkezetbe foglalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

A szerződés aláírására a Képviselő-testület Tóth János polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

A közszolgáltatási szerződés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletét a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (....) önkormányzati rendelet-tervezete
a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ban, 39. § (2), (5) bekezdésében, valamint a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- a) Alapszolgáltatás: egy darab 110 literes, egy darab 60 literes, vagy egy darab 80 literes gyűjtőedény jelen rendeletben meghatározott gyakorisággal történő heti egyszeri kiürítése, mely szolgáltatást valamennyi magánszemély köteles igénybe venni.”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közszolgáltató köteles a rendelet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást teljes körűen ellátni, legalább az Országos Hulladékgazdálkodási Tervben meghatározott gyakorisággal e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterületekről a hulladék rendszeres elszállításáról gondoskodni.”

3. §

(1) A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési hulladékot a szállítás napján 6 óráig kell az ingatlan bejárata előtti közterületre kihelyezni, oly módon, hogy az a közszolgáltató járművére könnyen felhelyezhető legyen.”

(2) A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Külterületi ingatlanok esetében a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterületen és időpontban helyezhető el a gyűjtőzsákba összegyűjtött hulladék. Üdülőterületen a gyűjtőedény, a gyűjtőzsák szemétszállítást megelőző nap délutánján is kihelyezhető.”

4. §

A Rendelet 10. § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési hulladék begyűjtésére szolgáló gyűjtőedények méretei:

1. 60 literes, 80 literes vagy 110 literes gyűjtőedény,
2. 1100 literes gyűjtőedény.
3. 240 literes gyűjtőedény.”

5. §

A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § A települési hulladék rendszeres elszállításáért e rendelet hatálya alá tartozó személyek és szervezetek, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott összegű közszolgáltatási díjat kötelesek fizetni a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. számára.”

6. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gazdálkodó- vállalkozó – ingatlantulajdonosoktól a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási díjat negyedévente, utólag a szolgáltatói szerződésben meghatározott időpontban számla ellenében jogosult a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. beszélni.”

A rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közszolgáltató mindaddig a bejelentés szerint teljesít, és a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. számláz, amíg az ingatlantulajdonos más tartalmú bejelentést nem tesz.”

7. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Külterületi hulladékbegyűjtő pont: Külterületi ingatlanok használói részére szemét lerakására kijelölt közterület, amelyen meghatározott időpontban a kereskedelmi egységben megvásárolható egységes hulladékszállító zsákokban elhelyezhető hulladékok kerülnek összegyűjtésre.”

8. §

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (2) bekezdése.

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszakécske, 2016. április 28.

4. napirendi pont: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Előadó: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

10 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2016. (IV.28.) számú határozatával

a Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia Jegyző

Határidő: értelemszerűen

5. napirendi pont: Szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével megvásárolható építési telkek értékesítésére kiírt pályázat

Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

10 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2016. (IV.28.) számú határozatával

a szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével megvásárolható önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésére kiírt pályázati felhívást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Pályázati felhívás

szociális célú vételár-kedvezmény
igénybevételével megvásárolható önkormányzati tulajdonú
építési telkek értékesítésére

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló rendelete alapján pályázati felhívást tesz közzé:

1. A pályázat kiíró neve, székhelye:

Tiszakécske Város Önkormányzata
6060 Tiszakécske, Kőrösi u.2.
76/441-355

2. A pályázat célja:

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvállalás és gyermeknevelés támogatása, a családok új lakáshoz jutásának elősegítése, az új lakások építésének ösztönzése és a városban történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében értékesít 12 db, Tiszakécske Vincze János Nándor utcában található építési telket, így a **9153. hrsz.-ú 1039 m² területű, 9154. hrsz.-ú 865 m² területű, 9155. hrsz.-ú 865 m² területű, 9156. hrsz.-ú 865 m² területű, 9157. hrsz.-ú 865 m² területű, 9158. hrsz.-ú 865 m² területű, 9159. hrsz.-ú 865 m² területű, 9160. hrsz.-ú 865 m² területű, 9161. hrsz.-ú 865 m² területű, 9162. hrsz.-ú 865 m² területű, 9163. hrsz.-ú 865 m² területű, 9164. hrsz.-ú 963 m² területű beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat.** Az ingatlanok vételára 2400Ft/m², mely összeg az Áfa-t, valamint az ingatlan víz-, gáz-, villany-, és szennyvízcsatorna rákötési lehetőségét tartalmazza. A közművek csatlakozási, rákötési költségei a vevőt terhelik.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

4. Pályázati feltételek:

A részletes pályázati feltételeket a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. 7. számú irodájában átvehető „Részletes pályázati felhívás”, valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár- kedvezményről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza. Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki a beadást megelőzően a „Részletes pályázati felhívást” átvette.

5. A pályázati adatlap benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Kőrösi u.2. 7. számú iroda

6. A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázati dokumentáció személyesen vagy postai úton nyújtható be.

7. A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje:

Folyamatos. A benyújtott pályázatokat Tiszakécske Város Képviselő-testülete minden havi rendes ülésén bírálja el. Minden pályázó a vételár-kedvezményt csak egy darab építési

teltek vásárlásához veheti igénybe. Tiszakécske Város Képviselő-testülete az ülést megelőző hét csütörtök 12 óráig beadott kérelmeket az adott hónap Képviselő-testületi ülésén bírálja el.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan bővebb információ kérhető:

Ádámné Ézsiás Nóra ügyintézőnél a 76/441-355 telefonszámon, vagy személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában. (6060 Tiszakécske, Kőrösi u.2.)

9. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálása az építési telkek helyrajzi számának növekvő sorrendjében történik, melyet minden hónapban a Képviselő-testület a rendes ülésén bírálja el. A nyertes pályázóval az önkormányzat nevében a polgármester 15 napon belül adásvételi szerződést köt.

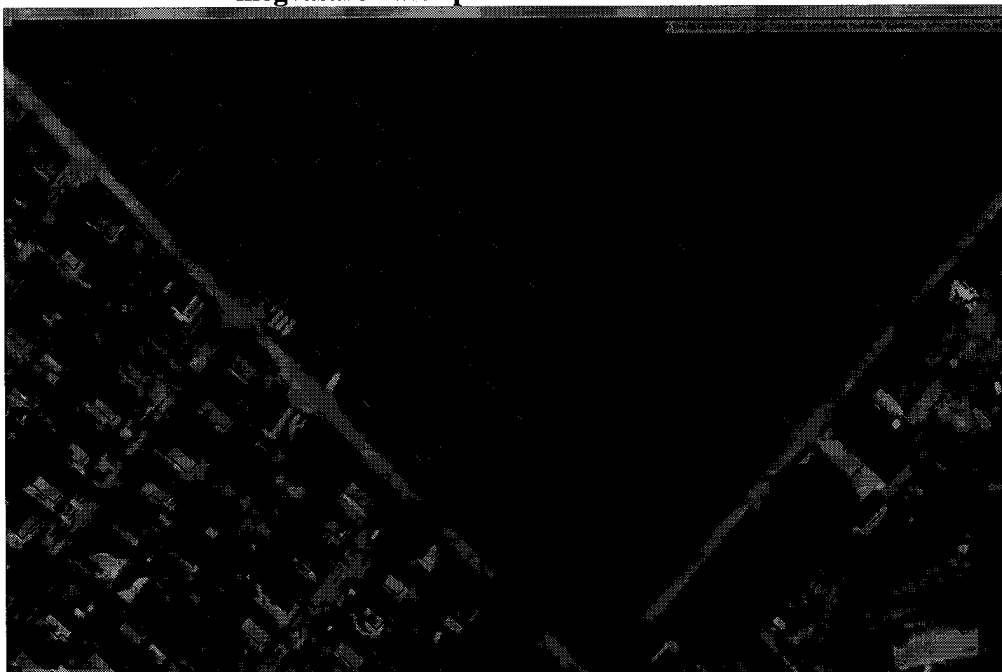
10. Egyéb információk:

Az ingatlanok a megtekintett állapotban, közmű-rákötési lehetőséggel kerülnek értékesítésre. A közművek csatlakozási, rákötési költségei a vevőt terhelik.

A pályázati eljárásban csak olyan magánszemélyek vehetnek részt, akik megfelelnek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, valamint az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei vevőt terhelik.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Tiszakécske Város Önkormányzata
Nyílt pályázatot hirdet
A Vincze János Nándor utcában
található szociális célú vételár-kedvezmény igénybevételével
megvásárolható építési telkek értékesítésére



1. **A pályázat kiíró neve, székhelye:**
Tiszakécske Város Önkormányzata
6060 Tiszakécske, Kőrösi u.2.
76/441-355

2. **A pályázat célja:**
Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvállalás és gyermeknevelés támogatása, a családok új lakáshoz jutásának elősegítése, az új lakások építésének ösztönzése és a városban történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében értékesít 12 db, Tiszakécske Vincze János Nándor utcában található építési telket, így a **9153. hrsz.-ú 1039 m² területű, 9154. hrsz.-ú 865 m² területű, 9155. hrsz.-ú 865 m² területű, 9156. hrsz.-ú 865 m² területű, 9157. hrsz.-ú 865 m² területű, 9158. hrsz.-ú 865 m² területű, 9159. hrsz.-ú 865 m² területű, 9160. hrsz.-ú 865 m² területű, 9161. hrsz.-ú 865 m² területű, 9162. hrsz.-ú 865 m² területű, 9163. hrsz.-ú 865 m² területű, 9164. hrsz.-ú 963 m² területű beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat.**

Az ingatlanok vételára 2400Ft/m², mely összeg az Áfa-t, valamint az ingatlan víz-, gáz-, villany-, és szennyvízcsatorna rákötési lehetőségét tartalmazza. A közművek csatlakozási, rákötési költségei a vevőt terhelik.

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: *Önkormányzat*) Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről (továbbiakban: *Rendelet*) alapján szociális célú vételár-kedvezmény biztosításával, a nyilvános pályázati eljárás keretében meghirdetett telkek értékesítése esetén önkormányzati

támogatást nyújt a településen lakó, illetve letelepedni kívánó családok gyermekvállalásának elősegítése céljából.

A Rendelet alapján a feltételeknek megfelelő jogosultak részére az önkormányzat 1 gyermek esetén 30%, 2 gyermek esetén 60%, 3 vagy több gyermek esetén 90% vételár-kedvezményt biztosít a telek árából.

A kedvezmény mértékét megalapozó gyermekszám meghatározásához az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm. rendelet (*továbbiakban: CSOK rendelet*) alapján a vételár-kedvezményt igénylő egyedülálló esetén az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző gyermeket vagy gyermekeket, házastársak esetén az igénylővel közös háztartásban élő, velük együtt költöző közös, valamint a házastársak nem közös gyermekeit együttesen, fiatal házaspár esetén a fiatal házaspárral közös háztartásban élő, velük együtt költöző közös, a házastársak nem közös, valamint a fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekeket együttesen kell figyelembe venni. Élettársak esetén a CSOK rendelet 11.§-a a mérvadó.

Gyermekvállalásra tekintettel vételár-kedvezményt csak a fiatal házaspár igényelhet. Gyermektelen fiatal házaspár legfeljebb három, egygyermekes fiatal házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja a vételár-kedvezmény igénylésével összefüggésben.

Fiatal házaspár: házastársak, akik közül a Rendeletben szabályozott vételár-kedvezmény igénybevételeként a CSOK rendelet alapján igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét.

3. A pályázat feltételei:

Pályázhat az a büntetlen előéletű magyar állampolgár, aki:

- a) igazolja, hogy a családjában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér bruttó összegének 400%-át,
- b) igazolja, hogy az állami és az önkormányzati adóhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása,
- c) Egy vagy két gyermek után járó vételár-kedvezmény esetében házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5.§-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. Három vagy több gyermek után járó vételár-kedvezmény esetében házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5.§-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van,
- d) megfelel a CSOK rendeletben szabályozott otthonteremtési kedvezmény feltételeinek és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő kilenc hónapon belül a vételár kedvezmény igénybevétele esetén a CSOK rendeletben meghatározott összegű családi otthonteremtési kedvezményre a hitelintézettel szerződést köt.

Gyermekek száma	Önkormányzati vételár-kedvezmény	CSOK rendeletben meghatározott összeg
1	30%	600.000,-Ft
2	60%	2.600.000,-Ft
3, vagy több	90%	10.000.000,-Ft

- e) nem rendelkeznek támogatási szerződéssel, illetve támogatási szerződése megszűnt,
- f) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 9 hónapon belül a vételárkedvezménnyel vásárolt ingatlanon megkezdji az építkezést, és az építkezés készültségi foka eléri az alapozás befejezését,
- g) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 4 éven belül a vételár-kedvezménnyel érintett ingatlanra lakóépületet épít.
- h) a támogatott személy és azon gyermek, akire tekintettel a vételár-kedvezmény biztosítása történik, a támogatási szerződés megkötését követően 10 évig életvitelszerűen a felépített új lakásban kell, hogy lakjon. Nem minősül e feltétel megszegésének a CSOK rendelet 28.§-ában szabályozott esetek.
- i) A vételár-kedvezményt a házastársak, fiatal házaspárok és élettársak együttes igénylőként igényelhetik. A jogosultsági feltételeknek mindkét félnek meg kell felelnie. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak.
- j) A vételár-kedvezménnyel megvásárolt építési telken csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén az ingatlanon mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
- k) Érvényes pályázatot az nyújthat be, aki az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, és a pályázati felhívásban meghatározott dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta, valamint a beadást megelőzően a részletes pályázati felhívást átvette.

4. A pályázati dokumentáció benyújtásának helye:

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, 6060 Tiszakécske, Körösi u.2. 7. számú iroda

5. A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázati dokumentáció személyesen vagy postai úton nyújtható be.

6. A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje:

Folyamatos. A benyújtott pályázatokat Tiszakécske Város Képviselő-testülete minden havi rendes ülésén bírálja el. Minden pályázó a vételár-kedvezményt csak egy darab építési telek vásárlásához veheti igénybe. Tiszakécske Város Képviselő-testülete ülését megelőző hét csütörtök 12 óráig beadott kérelmeket az adott hónap Képviselő-testületi ülésén bírálja el.

7. A pályázati eljárásra vonatkozóan bővebb információ kérhető:

Ádámné Ézsiás Nóra ügyintézőnél a 76/441-355 telefonszámon, vagy személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában. (6060 Tiszakécske, Körösi u.2.)

8. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálása az építési telkek helyrajzi számának növekvő sorrendjében történik, melyet minden hónapban a Képviselő-testület a rendes ülésén bírálja el. A nyertes pályázóval az önkormányzat nevében a polgármester 15 napon belül adásvételi szerződést köt.

9. Egyéb információk:

Az ingatlanok a megtekintett állapotban, közmű-rákötési lehetőséggel kerülnek értékesítésre. A közművek csatlakozási, rákötési költségei a vevőt terhelik.

A pályázati eljárásban csak olyan magánszemélyek vehetnek részt, akik megfelelnek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, valamint az önkormányzati tulajdonú telkekhez nyújtott szociális célú vételár-kedvezményről szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei vevőt terhelik.

10. A pályázati adatlaphoz csatolandó mellékletek:

- a) a személyazonosság, az állampolgárság és az életkor igazolására alkalmas hatósági igazolvány
- b) büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítvány, melyhez csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a Polgármesteri Hivatal a vételár-kedvezményre való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje,
- c) jövedelem típusának megfelelő igazolás
- d) a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított nemleges együttes adóigazolás
- e) Polgármesteri Hivatal által kiállított igazolás, miszerint nincs helyi adó tartozása
- f) az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolás a CSOK rendelet 30.§ (1) bekezdésében, a 31. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakról,
- g) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról és vállalásáról, valamint a
- h) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Rendelet 5.§ (1) d)-g) pontban foglaltakról.

Pályázati Adatlap

A megpályázni kívánt ingatlan helyrajzi
száma:.....

Pályázó

neve:.....

Születési hely,

idő:.....

Lakcíme:.....

.....

Adószám:.....

.....

Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum

száma:.....

Telefonszám:.....

.....

Pályázó élettársa/házastársa

neve:.....

Születési hely,

idő:.....

Lakcíme:.....

.....

Adószám:.....

.....

Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum

száma:.....

Telefonszám:.....

.....

Gyermek(ek) adatai:

Név:					
Szül. hely, idő:					
Lakcím:					

Vállalnak-e még
gyermeket?.....

- Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem és elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, annak állapotával tisztában vagyok.
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a pályázaton nyertesség esetén az ingatlan adásvételi és támogatási szerződések megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Az ingatlan adásvételi és a támogatási szerződések megkötésének Velem szemben törvényi akadálya nincs.

Tiszakécske, 2016.

.....

pályázó aláírása

6. napirendi pont: Tiszakécske, Kossuth Lajos u. 45. szám alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

10 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2016. (IV.28.) számú határozatával

a tiszakécskei 921 hrsz.-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti. A minimális vételár 18.000.000,-Ft.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást jóváhagyja, és megbízza a Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a pályázat alapján a nyertes pályázó kiválasztásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve:

Telefon:.....

Adószám:

Pályázó címe:

- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem és elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn tartozásom.
- Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem, azaz az ajánlati biztosítékot megfizettem. (Tiszakécske Város Önkormányzata számlaszáma: OTP 11732208-15338112)
- A vételárra tett ajánlat: Ft

Tiszakécske, 2016.....

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonát képező, Tiszakécske, belterületi 921 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, műhely megjelölésű, természetben Tiszakécske, Kossuth L.u.45. szám alatt található 1007 m² nagyságú ingatlan értékesítésére.

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécske Város Polgármesteri Hivatal Hatósági osztály
(Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) 7. számú iroda

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. május 13. (péntek) 12.00 óra

Minimális értékesítési ár: **18.000.000,- Ft**

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

1. pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét
2. az ajánlattevő nyilatkozatát, a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról
3. nyilatkozatát, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, állapotával és tartozékaival tisztában van

Érvénytelen a pályázat, ha:

1. azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be
2. a részletes pályázati felhívást nem vette át
3. az ajánlati biztosítékot a pályázat beadási határidőig nem fizette be

A pályázati tárgyalás időpontja és helye: 2016. május 17. 14.00 óra (tanácsterem)
Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be, valamint **2.000.000- Ft** ajánlati biztosítékot a Polgármesteri Hivatal számlájára a pályázat benyújtási határidőt megelőzően befizette. A befizetésről szóló igazolást a pályázati tárgyaláson be kell mutatnia.

- A pályázati tárgyaláson az ingatlan vételárára az érvényes pályázatot benyújtóknak nyilvánosan licitálni lehet.
- Az ingatlant a pályázó a megismert, megtekintett állapotban vásárolja meg.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű vételárra ajánlatot tevő pályázó lesz. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, a többi eredménytelenül pályázó részére a tárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.
- A fennmaradó vételárát a tárgyalást követő 8 napon belül a szerződés megkötésének napjáig kell megfizetnie a pályázónak.
- A pályázat nyertesével az önkormányzat 8 napon belül adásvételi szerződést köt, amennyiben a pályázat nyertese 8 napon belül nem tesz eleget szerződéskötési kötelezettségének, az önkormányzat eláll a szerződéskötési szándékától, ez esetben az ajánlati biztosíték a pályázat nyertese részére nem kerül visszafizetésre és az önkormányzat azzal a pályázóval köt szerződést, aki a második legmagasabb vételárra tett javaslatot.
- A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja.

Tiszakécske, 2016. április 28.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete

Seres László képviselő távozik, a jelen lévő képviselők létszáma 9 főre csökkent.

7. napirendi pont: CLLD helyi közösséghez való önkormányzati csatlakozás

Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2016. (IV.28.) számú határozatával

1. Csatlakozik a TOP 7. Prioritása „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című felhívás alapján létrehozandó Tiszakécskei Helyi Közösséghez (HK), valamint a Közösségből alakított Helyi Akciócsoporthoz (HACS).
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helyi Vidékfejlesztési Közösségbe való belépéshez szükséges dokumentumokat aláírja, valamint a HK-ben és a HACS-ban az önkormányzat nevében döntéseket hozzon.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Szelektív hulladékgyűjtő edényzet vásárlása

Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2016. (IV.28.) számú határozatával

a 2016. évi költségvetés terhére 720.000,-Ft összeget biztosít 2 db csomagolási-hulladék gyűjtő, szelektív sziget létesítésének költségére.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt az eszközök beszerzésével, és a Városgondnokságot az alépítményének elkészítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombiné Horpácsi Mária aljegyző

9. napirendi pont: Vízdíjba beépített fejlesztési hányad kivezetése
Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2016. (IV.28.) számú határozatával

az ivóvíz szolgáltatás díjába a 25/2010. (XII.16.) rendelet alapján beépített 10,-Ft/m³ fejlesztési hányad átadási kötelezettségének kivezetéséhez hozzájárul oly módon, hogy a vízdíj részeként 2016. január 01. napjától beszedett fejlesztési hányad összegére az önkormányzat részére történő átadás kötelezettsége már nem vonatkozik a Bácsvíz Zrt-re, így azt a Bácsvíz Zrt. a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos működési költségeinek, beruházásainak és felújításainak fedezetére fordíthatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjében a Bácsvíz Zrt-vel 2016. június 30. napjáig írásban állapodjanak meg a rendelkezésre álló 14.665.655,-Ft összegű maradvány felhasználásáról.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: 2016. június 30.

10. napirendi pont: Tiszakécskei Sportcentrum II. ütem megvalósítása
Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2016. (IV.28.) számú határozatával

előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező sportpálya művelési ágú, a tiszakécskei 3696/6. hrsz. alatt nyilvántartott, 5 ha 1428 m² területen a Tiszakécske Városi Sportegyesület Sportcentrum kialakítása projekt keretében megvalósítani tervezett munkálatokat elvégezze.

Tiszakécske Város Önkormányzata előzetesen hozzájárul, hogy a megvalósult beruházás üzembe helyezését követő, legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybevett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

11-12. napirendi pont zárt ülés!

13. napirendi pont: Tájékoztató a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

9 igen szavazattal

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2016. (IV.28.) számú határozatával

a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Kérdések, interpellációk:


Gondi István képviselő: A Művelődési Ház külső része még mindig hagy kivetnivalót maga után, illetve a terasz részen is rendet kellene már tenni.


A Diákotthon udvara magánházakkal határos, a gyerekek már labdával lerugdosták a falakat.

Tóth Dezső képviselő: Több intézménynél láttam, hogy a magyar zászló, az uniós zászló ki van rakva, de Tiszakécske zászló nincs, én ezt hiányolom.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Tóth János polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést bezárta.

Kmf.

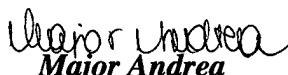

Tóth János
polgármester


Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Dudás Krisztián
jegyzőkönyv-hitelesítő


Oberna Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Major Andrea
jegyzőkönyvvezető

