

Iktatószám: PH/324-31/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. március 28-án** 13.40 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Eszes Béláné elnök-helyettes, Oberna Zoltán tag, Petrik András tag

Igazoltan távol: Seres László elnök, Vizsnay Györgyné tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Petrezselyem László alpolgármester

Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság három tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Oberna Zoltán tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 126/2024. (III.28.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tiszakécske város településrendezési terve 2023. évi részleges módosítás véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. A Tisza-Parti Kisvasút 2024. évi Díjszabásának elfogadása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Sunprojekt Kft. belvízelvezető csatorna átalakítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
4. Tóth Géza csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
5. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Tiszakécske város településrendezési terve 2023. évi részleges módosítás véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/27-23/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 127/2024. (III.28.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (.....) határozata

Tiszakécske Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 38/2016.(IV.28.) számú határozat módosításáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és 9/B. §-a alapján biztosított jogkörében a 38/2016.(IV.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását,
- a településszerkezeti tervlap 2. melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

...../2024. (.....) számú határozat 1. sz. melléklete

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

A beépítésre szánt terület változatlan.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

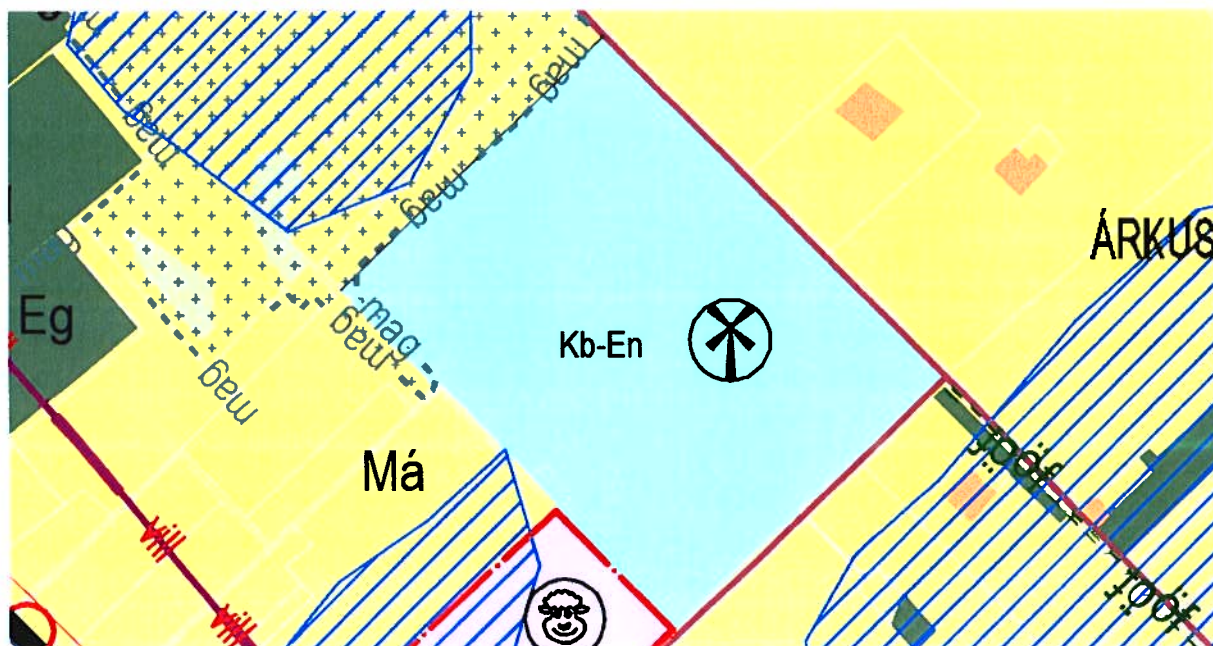
Az Má általános mezőgazdasági övezet területe 0,2571 ha-ral csökken

A Kb-En jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület övezete 0,2571 ha-ral nő.

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
			„Má”általános mezőgazdasági övezet		0,2571
			Kb-En megújuló	0,2571	
Összesen:	0	0		0,2571	0,2571
Egyenleg:		0			0

...../2024. (.....) számú határozat 2. sz. melléklete: **Szerkezeti terv változása:**



(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 128/2024. (III.28.) számú határozatával

javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

2. A Tisza-Parti Kisvasút 2024. évi Díjszabásának elfogadása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/1055-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 129/2024. (III.28.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, Tiszakécskei Gyermekvasút Tisza-parti Kisvasút 2024. évi Díjszabását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

A díjszabás a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

3. Sunprojekt Kft. belvízelvezető csatorna átalakítására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/1119-4/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 130/2024. (III.28.) számú határozatával

a helyi közút kezelőjeként a Sunprojekt Kft. számára engedélyezi, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező tiszakécskei 0477 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlanon található belvízelvezető árkot zárt rendszerűvé alakítsa át a mellékletben szereplő műszaki dokumentáció szerint.

Az átereszt kialakítása során az érintett útszakaszon a forgalom zavartalanságát biztosítani szükséges.

Amennyiben átereszt kialakítása során, vagy annak következményeként az útszakasz állapotában kár keletkezik, annak helyreállítása engedélyest terheli.

A zárt rendszer megfelelő tisztításáról a tiszakécskei 0474/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

4. Tóth Géza csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/1074-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 131/2024. (III.28.) számú határozatával

a helyi közút kezelőjeként Tóth Géza Tiszakécske, Dohány u. 35. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 1853 hrsz-ú, Tiszakécske Dohány u. 35. szám alatt lévő ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot saját költségére és kárára zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 1 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást köteles eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

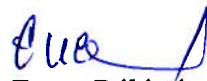
Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

5. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem volt. Eszes Béláné, a Bizottság elnök-helyettese megköszönte a megjelenést, majd az ülést 13.43 órakor bezárta.

K.m.f.



Eszes Béláné

a bizottság elnök-helyettese



Oberna Zoltán

jegyzőkönyv-hitelesítő



Kutasi Evelin

jegyzőkönyvvezető

melléklet a ./.... (.....) számú határozat-tervezethez

Tisza-kécske Város Önkormányzata

Tisza-kécskei Gyermekvasút

Tisza-parti Kisvasút

2024. évi Díjszabása

Érvényes: 2024. április 01. napjától

1. Jegyárak menetrend szerinti közlekedő vonaton

JEGYTÍPUS	Jegy ára (Ft)
Egyirányú jegy	1 000
Gyermek retúrjegy (menettérti)	1 200
Felnőtt retúrjegy (menettérti)	1 500
Kutya menetjegy*	400
Bérlet 10 utazásra - felnőtt	11 000
Bérlet 10 utazásra - gyermek	8 500
Családi jegy – 2 felnőtt	2 000
- 1 gyermek	1 000
- minden további gyermek	1 000

* Érvényes 1 db zárt szállítóeszköz nélkül, szájkosárral és pórázon vezetve szállított kutyára. Kivéve: a kézipoggyász méretet (30x50x80cm-t) meg nem haladó zárt szállítóeszközben szállított, valamint a 27/2009. (XII. 3.) SZMM rendelet szerinti segítő kutya.

A jegyárak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A gyermek kedvezmények 16 éves korig, vagy nappali tagozatos diákigazolvány bemutatásával vehető igénybe. 3 éves kor alatti gyermeknek a szolgáltatás használata díjmentes.

2. Különvonatok díjszabása

A különvonatok – egyedi igény, illetve alkalmanként indított különjárat – díjszabása minden esetben egyedi árképzés alapján történik. A kiinduló (kedvezmény és többletszolgáltatás nélküli) alapdíjak:

1 kocsival 30.000,-Ft, 2 kocsival 60.000,-Ft.

A vasúti társaság a különvonatot csak akkor indítja el, ha a megrendelő a különdíjat kifizette.

3. További díjtételek

Az általános pótdíj mértéke 15.000,-Ft, amely nem tartalmazza az esetlegesen felmerült helyreállítási és takarítási költségeket, valamint a szándékos károkozás értékét.

Érvényes, de fel nem használt jegy(ek) visszatérítésekor a vasúti társaság a visszatérítés összegének 20%-át kezelési költségként felszámítja, kivéve, ha az utas az utazásról vonatkimaradás vagy az üzletszabályzat szerinti forgalmi akadály esetén mond le.

A különvonat közlekedését a Megrendelő 3 naptári nappal a tervezett indulás időpontjáig, írásban díjmentesen lemondhatja. A 3 naptári napon belül történő lemondáskor a különvonat lemondási díja a megrendelt szolgáltatási díj 50%-a, de minimum 15.000,-Ft.

4. Egyéb

A Tiszaparti Kisvasút vasútüzem szolgáltatása nem minősül közszolgáltatásnak. A kedvezményről és a többletszolgáltatásról a vasúti társaság (Tiszakécske Város Önkormányzata) vagy a Polgármester dönt.