

Iktatószám: PH/324-30/2024.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2024. március 19-én** 14.00 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

**Jelen vannak:** Eszes Béláné elnök-helyettes, Oberna Zoltán tag, Petrik András tag, Vizsnay Györgyné tag

**Igazoltan távol:** Seres László elnök

**Hivatal részéről:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről:** Tóth János polgármester, Dézsi Valentina, Sándor Béláné, Vastag Vivien, Virág József pályázók, akik a tárgyalás ideje alatt tartózkodtak a Tanácskozó Terembe

Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Petrik András tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 93/2024. (III.19.) számú határozatával**

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógép értékesítésére irányuló pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester

6. A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása  
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
8. Tiszakécske 2024. évi városmarketing forrás biztosítása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
9. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének véleményezése  
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
10. 2024. évi járda felújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás közzététele  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
11. Közterület-használati díj megfizetése alóli felmentés a IV. Renault Espace találkozó megtartása céljából  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
12. Mihályi Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme  
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
13. Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása  
Előterjesztő: Tóth János polgármester
15. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
16. Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. 1. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
17. Polgárőr Egyesület Tiszakécske helyiségbérleti kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
18. Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
19. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiségbérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
20. Medicopter Alapítvány kérelme  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
21. Peter Cerny Alapítvány kérelme  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
22. Rákóczi Szövetség kérelme  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
23. Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete kérelme  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
24. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/1466-6/2023. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott támogatás elszámolása

- Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
25. A Tiszakécskei Vízsport Klub vissza nem térítendő támogatásának elszámolása  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
26. A Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása  
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
27. Beszámoló a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
28. Egyebek

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

- 1. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző  
(Az aljegyző PH/630-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

*14.02 órakor a lakáspályázók megérkeztek a Tanácskozó Terembe.*

A meghirdetett lakásra 1 érvényes pályázat érkezett. A pályázó, Sándor Béláné megjelent a Bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Sándor Béláné tartja a megajánlott 6 havi bérleti díj előre kifizetését, így Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket, azzal a kiegészítéssel, hogy a II. határozat-tervezetben a kipontozott részekre „Sándor Béláné” és „6” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 94/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 73/2024. (II.20.) számú határozatával kiírt pályázatra az alábbi pályázat érkezett be:

- **Sándor Béláné**

A fenti pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes, ezért a pályázó részt vehet a pályázati tárgyaláson.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 95/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 9. szám alatt található 60,74 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Sándor Béláné** között a vállalt: 6 havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 30. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 60.619,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Sándor Béláné pályázó visszalép az összes, jelen bizottsági ülésen elbírálásra kerülő lakáspályázatától mivel már van egy nyertes pályázata.

*14.08 órakor Sándor Béláné pályázó távozott a Tanácskozó Teremből.*

---

**2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/629-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 2 érvényes pályázat érkezett (Sándor Béláné, Dézsi Valentina). Mivel Sándor Béláné jelen ülésen már rendelkezik egy nyertes pályázattal, és úgy nyilatkozott, hogy visszalép az összes, jelen bizottsági ülésen elbírálásra kerülő lakáspályázatától, így a Bizottság megállapítja, hogy a tárgyaláson Dézsi Valentina pályázó vehet részt. A pályázó megjelent a Bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részre „Dézsi Valentina” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 96/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Sándor Béláné**
- **Dézi Valentina**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- **Dézi Valentina**

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Dézi Valentina pályázó tartja a pályázatában vállalt 9 havi lakbér előre megfizetését, így Eszes Béláné a Bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Dézi Valentina” és „9” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 97/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 1. szám alatt található 57,22 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Dézi Valentina** között a vállalt: **9** havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 30. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 57.106,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

*14.10 órakor Dézi Valentina pályázó távozott a Tanácskozó Teremből.*

### 3. 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/631-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 2 érvényes pályázat érkezett (Sándor Béláné, Vastag Vivien). Mivel Sándor Béláné jelen ülésen már rendelkezik egy nyertes pályázattal, és úgy nyilatkozott, hogy visszalép az összes, jelen bizottsági ülésen elbírálásra kerülő lakáspályázatától, így a Bizottság megállapítja, hogy a tárgyaláson Vastag Vivien pályázó vehet részt. A pályázó megjelent a Bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részre „Vastag Vivien” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

#### Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 98/2024. (III.19.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 72/2024. (II.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- **Sándor Béláné**
- **Vastag Vivien**

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- **Vastag Vivien**

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Vastag Vivien pályázó tartja a pályázatában vállalt 3 havi lakbér előre megfizetését, így Eszes Béláné a Bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Vastag Vivien” és „3” kerül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

#### Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

**Településfejlesztési Bizottsága a 99/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 1. em. 1. szám alatt található 51,32 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Vastag Vivien** között a vállalt: **3 havi lakbér** előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2024. május 02. napjától 2029. április 30. napjáig.
2. A bérleti díj 2024. évben 51.217,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

*14.12 órakor Vastag Vivien pályázó távozott a Tanácskozó Teremből.*

---

**4. BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógép értékesítésére irányuló pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/567-8/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett pályázatra 1 érvényes pályázat érkezett. A pályázó, Tiszajenő Községi Önkormányzat képviselőjeként Virág József polgármester megjelent a Bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 100/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2024. (II.29.) számú határozatával kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be, az alábbi pályázótól:

- **Tiszajenő Községi Önkormányzat**

A fenti pályázat megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes, ezért a pályázó részt

vehet a pályázati tárgyaláson.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázó tartja a pályázatában vállalt 3.000.000,-Ft+ÁFA megajánlott vételárat, így Eszes Béláné a Bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „Tiszajenő Községi Önkormányzat”, valamint a „3.000.000,-Ft+ÁFA” kerül.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 101/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyalás alapján a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező BENATI gyártmányú, 308R002 típusú önjáró rakodógépet a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal a nyertes pályázó, **Tiszajenő Községi Önkormányzat** részére értékesíti, a pályázati tárgyaláson kialakult **3.000.000,- Ft + ÁFA** vételárért.
2. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a jegyzőt felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

*14.16 órakor Virág József távozott a Tanácskozó Teremből.*

---

**5. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/996-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 102/2024. (III.19.) számú határozatával**

javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.



Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth János polgármester

---

**6. A szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Tóth János polgármester  
(A polgármester PH/989-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető:** A bizottsági anyag kiküldését követően még újra átszámoltam és egyeztettem a díjakat intézményvezető asszonnyal, és módosítanunk kellett a bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátásnak és a demens betegek bentlakásos ellátásának térítési díját, mivel az előterjesztés első oszlopában feltüntetett számított összegek a 4.851.-Ft helyett 5.519.-Ft-ra jöttek ki. Ezáltal a kiküldött anyagban szereplő, javasolt térítési díj 4.850,-Ft/nap helyett 5.200,-Ft/napra növekedne. Havi szinten 144.000 Ft helyett 156.000 Ft-ot kellene fizetniük a bentlakásos ellátottaknak. Ebben az évben emelkedett a nyugdíj összege is, a bentlakók nagy része fogja tudni fizetni. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendelet-tervezet 1. mellékletének 4. és 5. pontjában 4.850,-Ft/nap helyett 5.200,-Ft/nap összeggel javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 103/2024. (III.19.) számú határozatával**

javasolja, hogy a Képviselő-testület a szociális ellátások és a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal  
Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

---

**7. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása**

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző  
(A jegyző PH/943-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 104/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörben eljárva Tóth János polgármester részére 2024. évre évi bruttó 363 000 Ft, azaz bruttó háromszázhatvanháromezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

---

**8. Tiszakécske 2024. évi városmarketing forrás biztosítása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/953-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 105/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében városmarketing tevékenységekre 3.500.000,- Ft fedezetet biztosít az Általános tartalékkeret terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

---

**9. Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének véleményezése**

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/951-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 106/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzatának 2024. január 01-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: folyamatos

*A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.*

---

**10. 2024. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás közzététele**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/883-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 107/2024. (III.19.) számú határozatával**

a 2024. évi járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására felhívást tesz közzé, a határozat mellékletét képező tartalommal.

A felhívást 2024. március 31. napjáig a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel – közzé kell tenni.

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Határidő: azonnal

*A felhívás a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

---

**11. Közterület-használati díj megfizetése alóli felmentés a IV. Renault Espace találkozó megtartása céljából**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/494-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 108/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy Tiszakécske Város Képviselő-testületének a közterület-használat általános szabályozásáról szóló 11/1998. (IV.30.) KR. számú rendeletének 2. § /2/ bekezdése, valamint 17. § /3./ bekezdés a./ pontja alapján felmentést ad Gabricsevics István részére a közterület-használati díj teljes megfizetése alól az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, külterület 067/4 hrsz-ú ingatlanból 1.000 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan a IV. Renault Espace találkozó kulturális rendezvény megtartása céljából a rendezvény időtartamára.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**12. Mihályi Attila csapadékvíz elvezető átalakítására vonatkozó kérelme**

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/976-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 109/2024. (III.19.) számú határozatával**

a helyi közút kezelőjeként Mihályi Attila Tiszakécske, Hősök u. 5. szám alatti lakosnak engedélyezi, hogy a tulajdonát képező tiszakécskei 1617 hrsz-ú, Tiszakécske, Hősök u. 5. szám alatti ingatlana előtt a csapadékvíz elvezető árkot saját költségére és kárára zárt rendszerűvé alakítsa át. A zárt csapadékvíz elvezető átmérője minimum 30,0 cm-es kell, hogy legyen és a meglévő átereszekhez vízzáróan kell, hogy csatlakozzon.

Tekintettel a zárt rendszer hosszára, a fedéssel és a bejárókkal kialakuló hossz miatt minimum 1 db szabványos víznyelő-tisztító aknát kell beépíteni. A víznyelők szintjét úgy kell kialakítani, hogy az úttestről, járdáról és a környező zöldfelületről a csapadékvizet biztonságosan el tudják vezetni.

Az esetlegesen szükségessé váló burkolatbontást köteles eltérni kártérítési igény kizárása mellett. A zárt rendszer megfelelő tisztításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

**13. Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/914-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 110/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 1. em. 3. szám alatt található 70,9 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 998,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, tehát 70.758,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2025. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint. A bérleti jogviszony 2024. július 1. napjától kezdődik és 2029. június 30. napjáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**14. Arany János Művelődési Központban lévő „Presszó” vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása**

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(Az aljegyző PH/835-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Eszes Béláné elnök-helyettes:** A pult részében a mosogató ki lett már alakítva?

**Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető:** Folyamatban van.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 111/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Béke u. 140. szám (1205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra a mellékelt Pályázati felhívás alapján.

Határidő: azonnal  
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

*A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.*

---

**15. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírás**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/939-1/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 112/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban található 15 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2024. évben 33.906,- Ft/hó + ÁFA. A helyiség bérleti díja 2025. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2024. május 2. napjától 2029. május 2. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**16. Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/880-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Eszes Béláné elnök-helyettes:** Az előterjesztésben egy elírás történt a kérelem benyújtásának dátuma 2023. március 4. helyett 2024. március 4.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 113/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5. C lph. I. em. 2. szám alatt található 49 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos, 1,5 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Zámbori Ferencné között – a feltételek változatlanul hagyása mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2027. május 31. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**17. Polgárőr Egyesület Tiszakécske helyiségbérleti kérelme**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/812-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 114/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Ady Endre u. 29. szám alatti ingatlanon lévő 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületre és 30 m<sup>2</sup> alapterületű garázsra vonatkozóan bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és a Polgárőr Egyesület Tiszakécske között 2024. április 02. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő időtartamra. A helyiség bérleti díja 82.500,- Ft + ÁFA/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 115/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Ady Endre u. 29. szám alatti ingatlanon lévő 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületre és 30 m<sup>2</sup> alapterületű garázsra vonatkozóan megállapított bérleti díjat (82.500,- Ft + ÁFA/hó, mely összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza) a helyiségben végzett közfeladat (közbiztonsági feladatok ellátása) fontosságára és jelentőségére tekintettel elengedi a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 44. § (7) bekezdése alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**18. Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/690-4/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 116/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 3. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, összesen 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül Tiszakécske Város Önkormányzata, valamint a Jégh Optika Kft. között – változatlan feltételek mellett – a bérleti szerződés időtartamának 2025. április 30. napjáig történő meghosszabbításával.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**19. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyiségbérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme**

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/718-4/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 117/2024. (III.19.) számú határozatával**

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ földszintjén lévő helyiségre vonatkozó bérleti szerződés a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és az önkormányzat között közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül 2024. március 31. napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

**20. Medicopter Alapítvány kérelme**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/312-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 118/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány részére 250.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

*A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.*

---

## **21. Peter Cerny Alapítvány kérelme**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető  
(Az osztályvezető PH/523-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 119/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítvány egészségügyi munkájának segítése érdekében 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető  
Határidő: azonnal

*A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.*

---

## **22. Rákóczi Szövetség kérelme**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető  
(Az osztályvezető PH/379-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 120/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programjához 80.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

*A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.*

---

### **23. Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete kérelme**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/756-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

### **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 121/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére 409.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

*A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.*

---

### **24. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/1466-6/2023. iktatószámú támogatási megállapodás alapján nyújtott támogatás elszámolása**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/805-3/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 122/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Sportegyesülete által benyújtott PH/1466-6/2023. iktatószámú megállapodásban szereplő 48.450.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

---

**25. A Tiszakécskei Vízisport Klub vissza nem térítendő támogatásának elszámolása**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/498-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 123/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécskei Vízisport Klub által benyújtott 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

---

**26. A Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány vissza nem térítendő támogatásának elszámolása**

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/663-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 124/2024. (III.19.) számú határozatával**

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Vagyonvédelmi és Bűnmegelőzési Alapítvány által benyújtott 1.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

---

**27. Beszámoló a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/954-2/2024. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a bizottság elnök-helyettese szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 125/2024. (III.19.) számú határozatával**

elfogadásra javasolja a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

---

**28. Egyebek**

**Oberna Zoltán tag:** Az lenne a javaslatom, hogy a 39-es bérlakásoknál, ha valaki olyan pályázik aki már lakott ott, és megajánlja a 60 havi lakbér előre kifizetését akkor az élvezzen előnyt, és ne sorsolással válasszuk ki a nyertest.

**Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző:** Annak idején pályázatból épültek a bérlakások, vannak kötöttségek, de utána fogunk nézni, hogy van-e erre lehetőség.

---

További kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnök-helyettese megköszönte a megjelenést, majd az ülést 14.44 órakor bezárta.

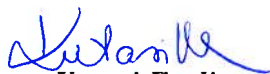
*K.m.f.*



**Eszes Béláné**  
a bizottság elnök-helyettese



**Petrik András**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Kutasi Evelin**  
jegyzőkönyvvezető

melléklet a .../... (... ) határozat-tervezetthez

**Tiszakécske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama (negyedév)
I. Árubeszerzés	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
<b>Tiszakécske Rozsdaterület rekultiváció</b>	2 db ipari csarnok beton térburkolat bontása és a terület rekultivációja	nemzeti	nyílt	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév
<b>Folyami úszóműves kikötő építése</b>	Vállalkozási szerződés folyami úszóműves kikötő és part létesítmény megépítésére	nemzeti	nyílt	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév
<b>Közvilágítás korszerűsítése</b>	Vállalkozási szerződés a Tiszakécske Városi Közvilágítás korszerűsítésére LED-es lámpatestek alkalmazásával	nemzeti	nyílt	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév
<b>Művelődési Központ Színházterem felújítása</b>	Vállalkozási szerződés az Arany János Művelődési Központ Színházterme felújítási munkálatainak elvégzésére	nemzeti	nyílt	2024. III. negyedév	2025. III. negyedév

A PN/324-30/2024. id. jegyzék 1. sz. melléklet

<p><b>A Tiszabögi és Kerekdombi külterületi kerékpárút szakaszok felújítása</b></p>	<p>A Tiszakécske központi belterület és Kerekdomb közötti 2130 fm, valamint a Tiszakécske központi belterület és Tiszabög közötti 1360fm lakott területen kívüli kerékpárút szakaszok felújítása 1,8m szélességben</p>	<p>nemzeti</p>	<p>KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint</p>	<p>2024. II. negyedév</p>	<p>2024. IV. negyedév</p>
<p><b>A Bögi nyárigát helyreállítása</b></p>	<p>Tiszabögi nyárigát sérült szakaszának helyreállítása, megerősítése 100 folyóméter hosszban</p>	<p>nemzeti</p>	<p>KBT 115. § szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint</p>	<p>2024. II. negyedév</p>	<p>2025. III. negyedév</p>
<p><b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>IV. Építési koncesszió</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>V. Szolgáltatási koncesszió</b></p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Tiszakécske, 2024. március 28.



melléklet a .../... (...) számú határozat-tervezethez

## FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szerint felhívást tesz közzé Tiszakécske városban járdaépítés és járdafelújítás támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság számára egyedi kérelem alapján, céljelleggel, elszámolási kötelezettséggel pénzbeli támogatást nyújt járdaépítésre, valamint járdafelújításra.

A támogatás célja: Tiszakécskén lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozás formájában.

A támogatás mértéke: járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 5.500,- Ft/m<sup>2</sup>.

Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa (természetes, illetve jogi személy), továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen. A megépített vagy felújított járdaszakasz térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a felhívás mellékletét képező, hiánytalanul kitöltött kérelmet,
- b) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Tiszakécske Város Önkormányzatával szemben helyi adótartozása nem áll fenn,
- c) a kérelmező nyilatkozatát arról, miszerint a kérelmezőnek Tiszakécske Város Önkormányzatával szemben egyéb lejárt fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Nem adható támogatás azon kérelmező részére

- a) aki a Rendeletben meghatározott jogosultak körébe nem tartozik,
- b) akinek a kérelme a helyszíni ellenőrzést megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- c) akinek a kérelme a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által lefolytatott helyszíni szemle alapján műszakilag nem indokolt járdaszakasz felújítására irányul,
- d) akinek a kérelme a már megvalósult vagy a tárgyévben tervezett önkormányzati beruházással vagy elnyert pályázati projektekkel érintett területeken történő járdaépítésre vagy felújításra irányul,
- e) akinek a kérelme az önkormányzat által az elmúlt 5 évben épített kiselemes járdák átépítésére irányul,

- f) aki a kérelme szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a kérelem benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik,
- g) akinek a kérelme a csatolandó dokumentumok valamelyikét — a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére — nem vagy hiányosan tartalmazza.

A beérkezett kérelmeket a Hivatal nyilvántartásba veszi, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrzi tartalmuk megalapozottságát, szükség esetén a hiányok pótlására a kérelmezőt határidő megjelölésével írásban felszólítja. A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a Bizottság a kérelmet elutasítja.

A Hivatal a kérelmeket, javaslatával ellátva a beérkezésüktől számított — hiánypótlás esetén annak teljesítését követő — negyvenöt napon belül döntésre előterjeszti a Bizottság részére. A kérelmek elbírálásáról a Bizottság legkésőbb a kérelmek beérkezését követő hetven napon belül dönt. A benyújtott kérelmet a Bizottság elutasítja forráshiány esetén, valamint azokban a fent részletezett esetekben, amelyekben nem adható támogatás a kérelmező részére.

A Hivatal a kérelem elbírálásának eredményéről - a döntés meghozatalát követő öt munkanapon belül - írásban értesíti a kérelmezőt.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel - a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül - támogatási szerződést köt. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése - e határidőn belül - a kérelmező hibájából nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételenek jogosultságát a kérelmező elveszíti.

Az építendő vagy felújítandó járda tervezésénél és kivitelezésénél törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására, valamint be kell tartani a Tiszakécske város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

A járdaépítésnél és a járdafelújításnál az alábbi műszaki, kivitelezési előírásoknak kell megfelelni:

- a) a térkő burkolat legalább 6 cm vastagságú gyalogos forgalomra és legalább 8 cm vastagságú a gépkocsi behajtókhoz, bevibrálva és betongerendába fektetett zárt szegéllyel ellátva kell készíteni,
- b) az ágyazó réteg 3-5 cm vastag tömörített folyami homok, vagy 2-4 cm murva,
- c) az alépítmény 15-20 cm vastag, rétegenként tömörített homokos kavics ágyazat (sóderágy) vagy kellően tömörített 0-35-ös zúzottkő, vagy meglévő teherbíró betonfelület,
- d) a beton burkolat esetében a járda legalább 12 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 12 cm vastagságú, C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
- e) olyan utcában, ahol járdaépítésre első alkalommal kerül sor, az építendő járda minimum 1,5 méter szélességű, míg ahol már egyes szakaszokon a járda megépült, ott — az egységes utcakép miatt — azonos szélességben építendő a hiányzó járda is,
- f) a járdában lépcső nem helyezhető el, a járda hosszanti esése nem haladhatja meg a 8%-ot,
- g) az elkészült járda és környezete csapadékvíz-elvezetéséről szabályszerűen gondoskodni kell.

Amennyiben a járdaépítés vagy járdafelújítás során – a régi, rossz minőségű járda felbontása esetén tört beton – keletkezik, úgy azt kérelemre az önkormányzat térítésmentesen elszállítja. Az elszállítás feltétele, hogy a kérelmező kizárólag tiszta betontörmelékkel adhat át, ellenkező esetben az elszállítás költsége kérelmezőt terheli.

A régi négyszögletű beton járdalapok vagy téglajárdaburkolat felszedése esetén – épségük megőrzése érdekében – különös körültekintéssel kell eljárni, azok elszállításáról az önkormányzat, mint tulajdonos saját költségén gondoskodik.

A kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül be kell fejezni. A munkakezdést és a beruházás befejezését a Hivatalnak be kell jelenteni.

A járda elkészültét és a műszaki, esztétikai feltételek teljesülését a Hivatal ellenőrzi és műszaki átadás-átvétel keretében, jegyzőkönyv kiállításával igazolja. Az elnyert támogatás kérelmező részére a kérelemben szereplő munkák teljes körű elvégzésének és kifizetésének, a műszaki és esztétikai feltételek maradéktalan megvalósulásának igazolását követően kerül folyósításra. Az elszámolás a kérelmező nevére és a megvalósított műszaki tartalomra – formailag megfelelően és hiánytalanul – kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat másolatának benyújtásával történik. A pénzügyi elszámolást a megítélt támogatási összeg erejéig kell benyújtani.

A járdaépítési, járdafelújítási támogatásra fordítható pénzkeret összesen: 6.000.000,- Ft.

A támogatási kérelem benyújtásának módja:

A járdaépítés vagy járdafelújítás támogatása iránti kérelem és a kötelezően benyújtandó nyilatkozatok a felhívás közzétételétől folyamatosan benyújtható személyesen a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalban vagy postai úton a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal részére címezve (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.) vagy elektronikus úton a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal részére megküldve (hivatali kapu: POLGHIVTI; KRID azonosító: 103193900).

A kérelmek folyamatosan, a forrás erejéig nyújthatók be. A forrás esetleges kimerülése esetén a Bizottság a támogatás lehetőségének megszűnéséről tájékoztatja az érdekelteket.

A Járdáépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem és a kötelezően benyújtandó Nyilatkozat letölthető a [www.tiszakecske.hu](http://www.tiszakecske.hu) honlapról.

Tiszakécske, 2024. március 19.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága

A 2024. évi járdafelújítási, valamint járdaépítési támogatás igénylésére irányuló felhívás melléklete.

## Járdaépítés/járdafelújítás támogatása iránti kérelem

1. Kérelem típusa: járdaépítés/járdafelújítás (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

1.1. A kérelmező természetes személy neve:

anyja neve:

születési helye, ideje:

lakcíme:

levelezési címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

bankszámlaszáma:

1.2. A kérelmező jogi személy neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviselőre jogosult neve:

képviselőre jogosult telefonszáma:

képviselőre jogosult e-mail címe:

1.3. A megépítendő/felújítandó járdaszakasz elhelyezkedése:

Tiszakécske belterület ..... hrsz.-ú, természetben .....  
út/utca/tér/köz stb. .... házszám előtti közterületen.

1.4. A megépítendő/felújítandó járda területe: ..... m<sup>2</sup>.

1.5. A megépítendő/felújítandó járda hosszúsága: ..... m és szélessége ..... m.

1.6. A kapubehajtó(k) száma ..... és (együttes) szélessége ..... m.

2. Az igényelt támogatás összege: ..... Ft,  
azaz ..... Ft. (A támogatás mértéke  
járdaépítés/járdafelújítás esetén egyaránt 5.500 Ft/m<sup>2</sup>.)

3. A beruházás műszaki tartalma:

4. Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy a tervezett lakossági

járdaépítést/járdafelújítást

térkő/beton

szilárd burkolattal kívánom megvalósítani.

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

5. A beruházás során a keletkezett betontörmelék elszállítását igényli-e az önkormányzattól?

IGEN/NEM

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

6. A beruházás alkalmával sor kerül-e régi négyszögletű járdalapok vagy téglajárdaburkolat felszedésére?

IGEN/NEM

(Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
aláírás

melléklet a .../... (...) határozat-tervezethez

### Felhívás

#### Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Tiszakécske Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) nyilvános pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek **vendéglátóipari tevékenység céljára** történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval (továbbiakban: Bérelő), **2024. május 02. napjától számított 5 év időtartamra, 2029. május 02. napjáig**. A pályázók köre nem korlátozott.

**A minimális pályázati bérleti díj: 2024. évre 1.800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa**, mely alapján a bérleti díj összege a Presszó hasznos 69,41 m<sup>2</sup> alapterülete alapján kerül meghatározásra.

**A pályázat benyújtásának helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
Tiszakécske, Körösi u. 2. szám  
23. iroda, ügyfélfogadási időben

**A pályázat közzétételének napja:** 2024. április 2.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. április 19. 12.00 óra

**A pályázatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon. A formanyomtatvány szükség esetén számozott betétlapokkal kiegészíthető, amely csatolt betétlapok oldalszámát a pályázati adatlapon fel kell tüntetni. A pályázati adatlap és a betétlapok minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosultnak cégszerű aláírásával kell ellátnia.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a Pályázó nevét, természetes személy esetén születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét, átlátható szervezet esetén székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát és a képviselőre jogosult megnevezését,
- a tárgyévi bérleti díjra tett ajánlatot,
- a hasznosításra vonatkozó leírást, a tervezett tevékenység rövid ismertetését,
- a Pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a jelen felhíváshoz mellékelte szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismerte, tudomásul veszi és betartja,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy a „Presszót” megtekintette, annak állapotával és tartozékaival tisztában van,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (adó, bérleti díj, közüzemi díjak),
- A pályázó nyilatkozatát, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázathoz csatolni kell:

- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (a felhíváshoz mellékelt nyilatkozat minta szerinti tartalommal),
- nemleges együttes adóigazolást.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- a pályázó a Bérbeadónál a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át)
- a pályázó pályázatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni,
- a pályázó ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 375.000,- Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan pályázó nyújtson be pályázatot, aki képes a pályázatában szereplő vállalkozások teljesítésére. A pályázó az ajánlati biztosítékot köteles Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalással megfizetni úgy, hogy az átutalt összeg a pályázat benyújtásának határidejéig a számlára meg is érkezzon. Az átutalás közlemény rovatban a „**Művelődési Központ Presszó bérlet ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A pályázati tárgyaláson nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték összege, a pályázati tárgyalás eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra kerül. A Bérlet által megfizetett ajánlati biztosíték a szerződés teljes időtartamára óvadékként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés az ajánlattevő hibájából nem került megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- ha a pályázónak az önkormányzat felé bármilyen lejárt fizetési határidejű tartozása áll fenn,
- ha a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- a pályázó nem magánszemély, vagy nem átlátható szervezet.

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2024. április 25. 13.30 óra  
**A pályázati tárgyalás helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
(Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám alatti épületben)

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

### A pályázat elbírálásának feltételei:

- A pályázati tárgyaláson a 2024. évi, havi bérleti díjak nettó egy m<sup>2</sup> hasznos alapterületre vetített összegére nyilvánosan licitálni lehet, a bérleti díj emelésére vonatkozó licitlépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg az Áfát nem tartalmazza.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő érvényes ajánlatot benyújtó Pályázó lesz.

### Az értékelési szempontok és módszer:

- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Licitálás esetén a licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra.
- Egy Pályázó jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősülhet.

### Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- **A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj a szerződéskötés évét követő évtől kezdődően, minden tárgyév január 01-re visszamenőleg, a KSH által közölt tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül.**
- A Presszó, a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetésének, a Presszó üzemeltetésének költségei a Bérletet terhelik. Az esetlegesen a bérlet által bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg Bérlet részére, ezeket Bérlet saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.
- A bérbeadás célja a vendéglátóipari szolgáltatás fejlesztése Tiszakécskén.
- A Bérlet köteles gondoskodni a Presszóban a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyairól, eszközeiről.
- A pályázati tárgyalás nyertese köteles a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a bérleti szerződést megkötni Bérbeadóval. Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül megkötésre a Pályázó hibájából, úgy a pályázati tárgyaláson részt vett, következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő Pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- Bérbeadó az eredménytelen pályázat hirdetésének jogát fenntartja. Ezt teszi abban az esetben is, ha a Pályázó tervezett tevékenysége nem felel meg Bérbeadó számára.
- A Bérlet köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a Bérletnek lejárt bérleti vagy közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérletet - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérlet nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.
- A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérlet által fizetendő közüzemi díjak a „Presszó” alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:



### Gáz havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

### Egyéb közmű havi díjak:

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

**D**= az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

**A**= az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgyévet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületű (a pince területeinek kivételével) 1 m<sup>2</sup>-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi közüzemi díjakból meghatározott közmű díj és a tárgyévben befizetett közmű díj különbözetét köteles Bérő Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérő részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

- Azonnali felmondás okát képezi az a tény, ha a Bérő tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti a területen élő lakóközösséget.
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdése alapján a melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével **tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül**. Bérbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy a „Presszó” nevelési-oktatási intézmény bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül található.  
A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben megjelölt intézmények napi működési idejének lejártá után történő szeszes ital kimérést a jegyző - a kimérés helye szerint illetékes rendőrkapitányság, valamint az állami adó- és vámhatóság előzetes írásbeli véleményének figyelembevételével - engedélyezheti.
- A Presszóban zenés-táncos rendezvény, DISCO tartása tilos.
- Tekintettel arra, hogy az Arany János Művelődési Központban (6060 Tiszakécske, Béke utca 140.) szavazóhelyiség kerül(t) kialakításra országgyűlési képviselők választása, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, nemzetiségi önkormányzati választás, az Európai Parlament tagjainak választása, valamint országos népszavazás, helyi népszavazás, európai polgári kezdeményezés során, a fenti választási, népszavazási eljárások esetén a **választás, népszavazás napján és az azt megelőző napon a Presszó nem üzemelhet, nem nyithat ki** – a szavazókörben a választási, népszavazási eljárás során a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és a választás tisztaságának alapelve maradéktalan érvényesülése érdekében. Amennyiben a fentiekben felsorolt választási eljárások valamelyikében Bérő jelöltként vagy jelölő szervezetként részt vesz, a bérleti szerződés a jelöltként vagy jelölő szervezetként történt nyilvántartásba vételével egyidejűleg azonnali hatállyal megszűnik a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 165. § (2) bekezdésére tekintettel, mely alapján a szavazóhelyiség nem lehet olyan épületben, amely részben vagy egészben jelölt vagy jelölő szervezet használatában van.
- További bérleti feltételeket a jelen felhíváshoz csatolt bérleti szerződés tartalmazza.

Az üzlethez az alábbi helyiségek tartoznak:

- Bár-Kávézó (Gress lap): 65,16 m<sup>2</sup>
- Raktár (Gress lap): 4,25 m<sup>2</sup>

Ezen felül a földszinti mosdóhelyiség és terasz használata biztosított a Bérelő részére.

Helyszín megtekintésének módja:

A helyszínt a pályázat beadási határidő napját megelőzően az tekintheti meg, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette.

Az ingatlant, legalább a megtekintési szándék napját megelőző munkanapon történt előzetes egyeztetést követően, munkanapokon lehet megtekinteni. Egyeztetni Fejes Zsoltné Lovas Andrea ügyintézővel lehet a 76/441-412 telefonszámon.

Tiszakécske, 2024. március 28.

**Tiszakécske Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Bérleti szerződés

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására

Pályázó neve: .....

**Természetes személy esetén:**

Pályázó születési neve: .....

Pályázó anyja neve: .....

Pályázó születési hely és ideje: .....

Pályázó állampolgársága: .....

Pályázó lakcíme: .....

**Átlátható szervezet esetén:**

Pályázó székhelye: .....

Adószáma: .....

Pályázó képviselőjére jogosult: .....

Pályázó bankszámlaszáma: .....

**Az ingatlan vendéglátóipari hasznosítására vonatkozó elképzelések:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**A bérleti díjra tett ajánlatom: ..... Ft /m<sup>2</sup>/hó+Áfa**

- Nyilatkozom, hogy a Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy a „Presszót” megtekintettem, annak állapotával és tartozékaival tisztában vagyok.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a Felhíváshoz mellékelt szerződés-tervezetben foglalt szerződési feltételeket megismertem, tudomásul veszem és betartom.
- Nyilatkozom, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítem,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használom,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**Melléletek:**

1. A pályázathoz csatolt pótlapok oldalszáma: ..... old.
2. Bizonylat másolat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Nemleges együttes adóigazolás

**Kelt:** .....

.....  
**pályázó cégszerű aláírás**



- *belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*<sup>4</sup>
- *külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*

*amely megfelel a következő feltételeknek:*

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;*
- b) adóilletőséggel rendelkezik*<sup>5</sup>
  - *az Európai Unió tagállamában*
  - *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban*
  - *a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában*
  - *olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];*
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat 2. és 3. pontjában mutatok be teljes körűen.*

*Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.*

*Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

*Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy,*

---

<sup>4</sup> Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

*jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.*

*Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.*

*Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.*

*Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.*

*Kelt, .....*

.....

*(cégszerű aláírás)*

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>6</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, .....

.....

#### cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (öket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem

<sup>6</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”



elégendő pl. a >25% arányjelölést. Kérjük, továbbra is táblázat valamilyeni indoklású pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben több olyan megalkotóval a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-ot, és így amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet, abban az esetben a vezető tisztségviselő adatait szükséges tartalmazni a táblázat értékelésének kiegészítéssel. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilvántartják, a tisztségét neve mellett feltüntetni szükséges.

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, .....

.....

**(cégszerű aláírás)**

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat éntelemeszerű kitöltésével kell nyilatkoznia. Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.



**3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről**

*Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.*

*Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.*

Kelt, .....

.....

(cégszerű aláírás)

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről **Tiszakécske Város Önkormányzata** (székhely: 6060 Tiszakécske Körösi utca 2. törzsszáma: 724650, adószáma: 15724650-2-03, képviselője: Tóth János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről ..... (lakhely/székhely: ....., nyilvántartási szám/cégjegyzék szám: ....., adószám: ....., képviselője: .....), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) és együttesen **Felek**, vagy bármelyikük külön nem nevesítve **Fél** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

### I. A Bérleti Szerződés tárgya

**1.1./** Bérbeadó 2024. május 2. napjától 2029. május 2. napjáig, 5 év **határozott időtartamra** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke utca 140. szám alatti Arany János Művelődési Központban (a továbbiakban: AJMK) lévő 69,41 m<sup>2</sup> területű „**Presszó**” **helyiséget** (65,16 m<sup>2</sup> területű bár-kávézó és 4,25 m<sup>2</sup> területű raktár) vendéglátóhely üzemeltetése céljából (a továbbiakban: Hasznosítás célja). Az Arany János Művelődési Központ földszinti mosdóhelyisége és a terasz használata biztosított a Bérlő részére.

**1.2./** A Bérlemény Hasznosítási céljához szükséges engedélyek beszerzése és fenntartása Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatos költségek és veszélyek is Bérlőt terhelik. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni és kizárólag a szükséges engedélyek birtokában.

**1.3./** A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba a bérleti szerződés időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

**1.4./** Abban az esetben, ha Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a bérleti jogviszony időtartama alatt eleget tett, valamint nem folytatott olyan cselekményeket, melyek a bérleti szerződés felmondását vonják maguk után, vagy erkölcsileg elítélhetők, Tiszakécske Város Önkormányzatának Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága Bérlő kérése esetén dönthet a bérleti szerződés változatlan feltételekkel, maximum 5 évvel történő meghosszabbításáról.

### II. Birokba lépés, használat, hirdetés, cégtábla

**2.1./** Felek megállapodása alapján Bérlő jelen szerződés aláírásának napján lép a Bérlemény birtokába, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megtekintett állapotban veszi birtokba. Felek a birtokba adáskor kötelesek együttesen felmérni és jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény technikai állapotát.

**2.2./** Bérlő, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult az általa végzendő vendéglátói tevékenység folytatásához szükséges átalakításokat saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérleménynek a tevékenység specifikus kialakításának, átalakításának többletköltsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak beépítése, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a Bérlemény működtetésének, üzemeltetésének költségei a Bérlőt terhelik. Az esetlegesen a Bérlő által Bérbeadó hozzájárulásával elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város

Önkormányzata nem fizeti meg Bérló részére, ezeket Bérló saját költségére, veszélyére, felelősségére Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti el.

Felek írásbeli megállapodása alapján amennyiben Bérló átalakításokat végez az 1. pontbeli ingatlanban, úgy köteles Bérbeadó részére kiadni az esetlegesen kibontásra kerülő ajtókat, ablakot, értékkel bíró ingókat, aki azokat köteles saját költségén elszállíttatni.

**2.3./** Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlemény birtokba adásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

**2.4./** Bérló tevékenységéhez kapcsolódó hirdetési szöveg, hirdetés, reklám célokat szolgáló lehetőség igénybevétele az Arany János Művelődési Központ területén a Bérbeadó előzetes engedélye alapján lehetséges. Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ehhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében, azzal, hogy azok esetleges költsége Bérlőt terhelik. A Bérló általi hirdetés, felirat, reklám nem lehet ellentétes Bérló által folytatott tevékenységgel, nem ütközhet törvénybe, sem jó erkölcsbe, sem jó ízlésbe. Bérló teljes körű felelősséggel tartozik, az e pont szerint elhelyezett hirdetések eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűntekor/megszüntetéskor saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani. Az épület homlokzatára reklám, felirat nem helyezhető el.

**2.5./** Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

### **III. A Bérleti Díj és emelése, a Rezszi Költségek, Biztosítás, Kötbér Bérló általi megfizetése**

**3.1./** A Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) Bérlónek történő átadását követő naptól 2024. december 31. napjáig **havi ..... Ft + Áfa, azaz ..... forint + Áfa**, amit a Bérló havonként előre, a tárgy hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles Bérbeadó nevében álló OTP BANK Nyrt. Banknál vezetett 11732208-15338112 számú számlájára teljesíteni.

**3.2./** Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2024. december 31-ig tartó bérleti időszak alatt ..... **+ Áfa, azaz ..... forint + Áfa** havonként fizetendő Bérleti Díj a továbbiakban minden tárgyév január 01-ig visszamenőleg a KSH által közölt, tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció százalékos mértékével megemelésre kerül. Felek minden további jogcselekménye vagy nyilatkozata nélkül a Bérló az így emelt havi Bérleti Díjat köteles a továbbiakban Bérbeadó részére megfizetni.

**3.3./** Bérló a fenti bérleti díjon felül köteles viselni a Bérlemény hasznosítása során felmerülő rezszi költségeket, így különösen - de nem kizárólagosan -, a víz és a csatorna, a gáz, a villany, a személyszállítás költségeit (együtt a jelen Bérleti Szerződésben: **Rezszi Költségek**).

**3.4./** Amennyiben a Bérlónek lejárt közüzemi díjtartozása van, abban az esetben Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérló nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül írásban élhet a felmondási jogával.

**3.5./** A „Presszó” helyiségeinek önálló közüzemi mérése nincsen, így a Bérelő által fizetendő közüzemi díjak a Presszó alapterülete alapján kerülnek kiszámításra az alábbiak szerint:

**Gáz havi díjak:**

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2$$

**Egyéb közmű havi díjak:**

$$D = A \times 69,41 \text{ m}^2 \times 3$$

ahol:

**D=** az adott közműre vonatkozóan fizetendő havi díj.

**A=** az adott közműre vonatkozó, az Arany János Művelődési Központ (továbbiakban: AJMK) tárgy évet megelőző évi teljes közműköltsége alapján az AJMK épületeinek teljes hasznos alapterületi 1 m<sup>2</sup>-ére vonatkozó költség 12-ed része.

A tárgyévet követő évben meghatározásra kerülő „A” értékkel számított tárgyévi havi közmű díjakból meghatározott éves közmű díj és a tárgyévből befizetett havi közmű díjak különbözetét köteles Bérelő Bérbeadó részére vagy túlfizetés esetén Bérbeadó Bérelő részére az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

**3.6./** A Bérelő tulajdonát képezik az általa Bérleménybe bevitt ingóságok. A Bérelő által a bérleményben elhelyezett ingóságokért Bérbeadó felelősségét kizárja. Szerződő felek megállapítják, hogy a birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlannal járó kárveszély bérletet terheli.

Bérelő köteles a Bérleményben elhelyezett vagy tárolt tárgyakat/ingókat biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, ügyfeleinek és vendégeinek, a Bérbeadónak és harmadik személynek okoz.

#### **IV. Felek jogai és kötelezettségei**

**4.1./** Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Bérleti Szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért is, hogy a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt Bérelő jogosult a Bérleményt kizárólagosan használni és hasznosítani, így harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely Bérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

**4.2./** Bérelő feltétel nélküli kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogát a Bérlemény műszaki állapotának megóvásával - ide nem értve a rendeltetészerű használatból adódó természetes elhasználódást - és a Bérlemény állagának sérelme nélkül gyakorolja, a Bérleményt saját költségén külön térítési igény nélkül mindenkor jó és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartja és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor tiszta, kifestett, az előzőekben leírtak szerinti állapotban bocsátja Bérbeadó részére vissza.

A Bérelő a bérleményt és annak berendezéseit, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetészerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, felelős a rendeltetés ellenes vagy a szerződésellenes használat következményéért.

A Bérelő saját költségén tartja fenn a bérlemény és az épület beépített berendezéseinek rendeltetészerű állapotát és kötelezettséget vállal a falakban, mennyezetben, az elektromos-, a vízvezeték-, a gázvezeték-, a szennyvíz, légtechnikai, klíma és fűtőrendszerekben rendeltetészerű használat mellett bekövetkezett hibák kijavítására, kivéve, ha az biztosítási, jótállási, vagy szavatossági esemény. A Bérelő köteles a bérleményben (a fentiek szerint) bekövetkezett valamennyi hibáról írásban értesíteni a bérbeadót. A biztosítási eseményt köteles 24 órán belül írásban bejelenteni Bérbeadónak Bérelő.

**4.3./** A Bérló mások zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. A Bérló felelős minden kárért és/vagy zavarásért, amelyet alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.

#### **4.4./ Építészeti változtatások végzése**

**4.4.1./** A Bérleményben, vagy annak külső felületén építészeti változtatások, beruházások kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetők Bérló saját költségén és kockázatára. Bérló teljeskörű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül. Felek megállapodása alapján Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadótól nem követelheti az általa elvégzett átalakítások költségeit. Bérló amit a Bérleményben felszerelt, a Bérlemény épségének sérelme nélkül a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor leszerelheti és elszállíthatja.

Bérló a bérleményt tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a bérleti szerződés megszűntekor, illetve megszüntetésekor.

**4.5./** A Bérlemény tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint raktározási és tárolási rendjének kialakítása Bérló feladatát képezi, továbbá Bérló köteles a Bérlemény takarításáról és őrzéséről saját költségén gondoskodni. Bérló köteles továbbá a bérlemény környékén lévő területet tisztántartani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, köteles gondoskodni a járda takarításáról, a bérleményt határoló terület időjárási viszonyoknak megfelelő tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről. Ugyancsak Bérló kötelessége a tevékenységéből, illetve a bérlemény esetleges átalakításából eredő törmelék, hulladék szabályos elszállítása.

**4.6./** A Bérlemény jelen Bérleti Szerződésnek megfelelő használatát Bérbeadó a Bérlóval előzetesen egyeztetett időpontban Bérló indokolatlan zavarása nélkül és Bérló egyidejű jelenléte mellett jogosult ellenőrizni.

**4.7./** Bérló köteles a tudomásra jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, az Ingatlant, vagy a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról, veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérló teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért. Az értesítést a Bérbeadó képviselőjének a rendellenesség vagy a kár észrevételkor azonnal meg kell tenni.

**4.8./** A Bérbeadó a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal.

**4.9./** Bérló az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis vendéglátóipari tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérló nem jogosult). Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

**4.10./** Bérló a gazdasági tevékenységét köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.

**4.11./** Bérló vállalja, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- Bérleményt a szerződési előírásoknak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**4.12./** Bérló tudomásul veszi, hogy az Arany János Művelődési Központban (6060 Tiszakécske, Béke utca 140.) szavazóhelyiség kerül kialakításra országgyűlési képviselők választása, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, nemzetiségi önkormányzati választás, az Európai Parlament



tagjainak választása, valamint országos népszavazás, helyi népszavazás, európai polgári kezdeményezés során. Bérelő tudomásul veszi, hogy a fenti választási, népszavazási eljárások esetén a választás, népszavazás napján és az azt megelőző napon a Presszó nem üzemelhet, nem nyithat ki – a szavazókörben a választási, népszavazási eljárás során a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és a választás tisztaságának alapelve maradéktalan érvényesülése érdekében. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiekben felsorolt választási eljárások valamelyikében Bérelő jelöltként vagy jelölő szervezetként részt vesz, jelen bérleti szerződés a jelöltként vagy jelölő szervezetként történt nyilvántartásba vételével egyidejűleg azonnali hatállyal megszűnik a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 165. § (2) bekezdésére tekintettel, mely alapján a szavazóhelyiség nem lehet olyan épületben, amely részben vagy egészben jelölt vagy jelölő szervezet használatában van.

## **V. A bérleti jogviszony megszűnése/megszüntetése**

**5.1./**A szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a./ közös megegyezéssel,
- b./ Bérbeadó/Bérelő jogutód nélküli megszűnésekor,
- c./ a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- d./ azonnali hatályú felmondás esetében,
- e./ jogszabályban meghatározott esetekben,
- f./ a 4.12 pontban foglalt esetben.

**5.2./** Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha

- a./ Bérelő a Bérleti Díjat, illetve a Rendszeri Költségeket a fizetésre megállapított határideig nem fizeti meg,
- b./ Bérelő, alkalmazottai vagy ügyfelei a Bérleményt vagy az Ingatlant rongálják, illetve rendeltetésével ellentétesen használják, illetve olyan magatartást tanúsítanak, mely a jelen Bérleti Szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségbe ütközik,
- c./ Bérelő nem teljesíti a jogszabály által előírt vagy jelen szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét,
- d./ A Bérlemény hasznosításában - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – nem kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- e./ Bérelő adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- f./ Bérelő nem átlátható szervezetté válik,
- g./ Bérelő tevékenységével zavarja vagy veszélyezteti környezetét, zenés-táncos rendezvényt, vagy DISZKÓT tart.

Az a./ alpont szerinti esetben Bérbeadó köteles Bérleőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre előzetesen írásban felszólítani, amely írásbeli felszólításnak, ha Bérelő nem tesz 8 napon belül eleget, úgy Bérbeadó további 8 napon belül élhet a felmondási jogával írásban. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónapra utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a b./, c./, d./, e./, f./ alpontban foglaltak szolgálnak a felmondás alapjául, úgy Bérbeadó köteles Bérleőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a jogszabály/szerződés feltételeinek betartására tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, vagy a jogszabály/szerződésszegéstől számított 8 napon belül írásban kell közölni.

**5.3./** Bérelő jogosult a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén.

**5.4./** Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén másik helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre igényt nem tarthat, arról kifejezetten lemond.

**5.5./** A jogviszony utolsó napján köteles Bérlő a helyiséget tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni és a bérleti, illetve közüzemi díjakkal elszámolni.

## **VI. Záró Rendelkezések**

**6.1./** A jelen Bérleti Szerződés, annak valamennyi Fél általi aláírásával jön létre.

**6.2./** A jelen Bérleti Szerződésből eredő bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és

- (i) tértivevényes ajánlott levélként, valamint
  - (ii) futár általi kézbesítéssel, vagy
  - (iii) személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal
- minősül szerződésszerűen közöltnek.

A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényen átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az értesítéseket a következő címekre kell megküldeni a Feleknek:

Bérlő: .....

Bérbeadó: Tiszakécske Város Önkormányzata, 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.

**6.3./** Felek a jelen Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban jogosultak módosítani, kiegészíteni, illetve megszüntetni, a szóban közölt módosítás, kiegészítés, illetve megszüntetés érvénytelen.

**6.4./** Felek a jelen Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével, illetve egyébként a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a saját oldalukon felmerült költségeket saját maguk viselik.

**6.5./** Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti az egész Bérleti Szerződés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Bérleti Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen kikötést olyan új rendelkezéssel pótolják, amely a jelen Bérleti Szerződés tartalmának és Felek szerződési akaratának megfelel. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

**6.6./** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel vagy annak értelmezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi jogvitát békés úton oldják meg. Felek jelen Bérleti Szerződésből eredő jogvita esetére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**6.7./** Felek kijelentik, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat és teljes jogú magyar állampolgár/Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok és nem állnak végelszámolás, csőd, illetve felszámolás alatt. Felek és képviselőik kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére és (cégszerű) aláírására.

**6.8./** A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó egyéb jogszabályokon túl a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**6.9./** Szerződő felek megállapodása alapján Bérelő jogosult a bérleményt telephelyként/fióktelepként feltüntetni a társasági szerződésében és céges iratain azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését/megszüntetését követő 5 napon belül köteles intézkedni a telephely/fióktelep cégnyilvántartásból történő töröltetéséről.

**6.10./** Jelen szerződés hét oldalas és négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

A jelen Bérleti Szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

....., 2024 .....

Bérbeadó

Bérelő

.....  
**Tóth János**  
polgármester  
**Tiszkécske Város Önkormányzata**

.....  
.....  
.....

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig.sz.: .....

Szig.sz.: .....

**Felhívás**  
**Tiszakécske, Arany János Művelődési Központ „Presszó” helyiségeinek bérbeadására**

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tiszakécske, Béke u. 140. szám alatti Arany János Művelődési Központ területén lévő, „Presszó” helyiségeinek **vendéglátóipari tevékenység céljára** történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, **2024. május 2. napjától számított 5 év időtartamra, 2029. május 2. napjáig**. A pályázók köre nem korlátozott.

**A minimális pályázati bérleti díj:** 2024. évre 1.800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa, mely alapján a bérleti díj összege a „Presszó” hasznos 69,41 m<sup>2</sup> alapterülete alapján kerül meghatározásra.

**A pályázat benyújtásának helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal  
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám  
23. iroda, ügyfélfogadási időben

**A pályázat közzétételének napja:** 2024. április 2.  
**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. április 19. 12.00 óra

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázat leadást megelőzően regisztráltassa magát és váltsa ki a pályázati dokumentációt (a dokumentáció elektronikus formában, pendrive adathordozón, 5.000,-Ft díj házipénztárba történő befizetését, vagy a Tiszakécske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-15338112 számú számlájára történő átutalás beérkezését követően a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal, Tiszakécske, Kőrösi u. 2. szám 23. irodájában vehető át).

A pályázati tárgyaláson az a Pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

**Tiszakécske Város Önkormányzata**

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám: 15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrésztől Medicopter Alapítvány (székhely: 1081 Budapest, Szilágyi u. 3., adószám: 18175581-1-42) képviseli Rédei Lászlóné elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató egyik fontos feladatának tekinti, hogy az egész országra kiterjedően elősegítse a hatékonyabb mentést, ezen belül a légimentést, és e tevékenység ellátásához biztosítsa a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. részére a sürgősségi betegellátást célzó eszközök és felszerelések biztosítása céljára 250 000 forint, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása az ország egész területén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20477873 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „..... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá

a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: [gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu](mailto:gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu)

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Rédei Lászlóné

Beosztás: elnök

Tel.: 06 70 942 6423

e-mail: [medicopter.alapitvany@gmail.com](mailto:medicopter.alapitvany@gmail.com)

Cégkapu: -

melléklet a .../.... (.....) határozat-tervezethez

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám: 15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Peter Cerny Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Bókay J. u. 53., adószám: 19010289-1-42) képviseli Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc kuratóriumi elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális mentését, őrzött szállítását és neonatológiai sürgősségi ellátását. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére az egészségügyi ellátások segítésére 100 000 forint, azaz százezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott Unicredit Bank-nál vezetett 10900028-00000014-34030012 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.



5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: [gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu](mailto:gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu)

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc.

Beosztás: kuratóriumi elnök

Tel.: +36 1 323 3001

e-mail: [info@cerny.hu](mailto:info@cerny.hu)

Cégek: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
  - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. .... hó .....nap

.....  
Tóth János  
polgármester

.....  
Dr. Somogyvári Zsolt Kálmán PhD., MSc  
kuratóriumi elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, .....

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám: 15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészt Rákóczi Szövetség (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 1 IV/1, adószám: 19719029-1-41) képviseli Csáky Csongor elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a magyar kultúra, a magyar nyelv, és a magyar közösségek ügyét. Ezen belül kiemelt szerepet kap a külhoni magyar családok magyar nyelvű iskolaválasztása, mely elősegíti a magyar közösségek fennmaradását, a magyar nyelv és kultúra továbbadásával, valamint többlettudást és nagyobb kapcsolatrendszert biztosít a gyermeknek a két nyelv, két kultúra oktatásán keresztül. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Magyar Iskolaválasztási Program céljára 80 000 forint, azaz nyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása a külhoni területeken történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20488172 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „..... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget

biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: [gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu](mailto:gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu)

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Csáky Csongor

Beosztás: elnök

Tel.: +3612013067

e-mail: [csaky.csongor@rakocziszovetseg.hu](mailto:csaky.csongor@rakocziszovetseg.hu)

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól



számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
  - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,

- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. .... hó .....nap

.....  
Tóth János  
polgármester

.....  
Csáky Csongor  
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, .....

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrésztől Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete (székhely: 6000 Kecskemét, Bem u. 14/b., adószám: 19471866-1-03) képviseli Hanó Mihály elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató egyik fontos feladatának tekinti, hogy a mozgásában korlátozott emberek is részt tudjanak venni egészségi állapotuknak megfelelő programokon. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére a tiszakécskei Mozgáskorlátozott Csoport programokon való részvételéhez valamint működési kiadások céljára 409.000 forint, azaz négyszázkilencezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása az ország egész területén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott MBH Banknál vezetett 10102529-79396900-01005007 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2024. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2025. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá

a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: 0676/441-321

e-mail: [gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu](mailto:gazd.oszt.vez@tizsakecske.hu)

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Hanó Mihály

Beosztás: elnök

Tel.: 06 20 429 7990

e-mail: [megyeln.hm64@gmail.com](mailto:megyeln.hm64@gmail.com)

Cégek: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
  - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (<http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott



támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2024. .... hó .....nap

.....  
Tóth János  
polgármester

.....  
Hanó Mihály  
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, .....