

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2023. április 18-án** 14.00 órakor tartott ülésén a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Oberna Zoltán tag, Petrik András tag,

Igazoltan távol: Vizsnyai Györgyné tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester

Seres László, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Eszes Béláné elnökhelyettes javasolja.

Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Szeretném kérni a 17. napirendi pont, Peter Cerny Alapítvány kérelme című előterjesztés levételét a napirendi pontok közül, mivel nem érkezett meg az alapítvány részéről még egy szükséges nyilatkozat.

Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy a 17. napirendi pont, Peter Cerny Alapítvány kérelme című előterjesztést leveszi a napirendi pontok közül.

(Határozathozatalkor a bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 121/2023. (IV.18.) számú határozatával

elfogadta az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. A közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám megállapításának szabályairól szóló 19/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. Tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. Piactéri 828/1/a hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó pályázati kiírás

- Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
5. Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 4. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 6. Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 7. Kovács Norbert kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 8. Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 2. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 9. Fenyvesi Zsuzsanna kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 10. Pálinkás István és Dombai Istvánné tulajdonát képező tiszakécskei 0593/36 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 11. Az önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2022. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
 12. Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondoksága alapító okiratának módosítása, valamint megállapodás kötése a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal és Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondoksága között
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia
 13. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/1636-8/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján 2022. II. félévi működési kiadásaihoz nyújtott támogatás elszámolása
Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
 14. Tiszakécskei Lovasegyesület kérelme
Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
 15. Tiszakécskei Református Egyházközség kérelme
Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
 16. Rákóczi Szövetség kérelme
Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető
 17. Next Road Project Zrt. kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 18. Beszámoló a „Kék Víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 19. Egyebek

Zárt ülés:

20. Tájékoztató a peres ügyekről és az átadott kintlévő tartozások jelenlegi állásáról
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
21. Tiszakécske, Tompa Mihály utca 6/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
22. Tiszakécske, Béke tér 6. I. emelet 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
23. Kérelem a Tiszakécske, Béke tér 6. I/3. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/993-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 122/2023. (IV.18.) számú határozatával

javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

2. A közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám megállapításának szabályairól szóló 19/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/972-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 123/2023. (IV.18.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám megállapításának szabályairól szóló 19/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását a tervezetben foglaltak szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2023. május 19.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

3. Tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/819-4/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 124/2023. (IV.18.) számú határozatával

megállapítja, hogy a Bizottság 105/2023. (III.21.) számú határozatával kiírt, a tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiség bérbeadására irányuló pályázati felhívásra benyújtott 1 db pályázat érvénytelen, ezért a pályázati eljárást a Bizottság eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 125/2023. (IV.18.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tiszakécskei 8413/4 hrsz-ú, 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatti ingatlanon álló I. sz. épületben található 2. sz. helyiség szolgáltató tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2023. évben 800,- Ft/m²/hó + Áfa + közüzemi díjak. A helyiség bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. május 22. napjától kezdődik és az ingatlan más célú hasznosításáig, de legfeljebb 2026. május 21. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

4. Piactéri 828/1/a hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/975-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága a 126/2023. (IV.18.) számú határozatával

úgy dönt, hogy a Tiszaécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Tiszaécske, Piacéri 828/1/a hrsz. alatti ingatlanon lévő üzlethelyiség kereskedelmi vagy vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra. A minimális bérleti díj 2023. évben 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA + közüzemi díjak. A helyiség bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony 2023. június 01. napjától kezdődik és 2028. május 31. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

5. Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 4. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/805-5/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottsága a 127/2023. (IV.18.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 4. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 49.793,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony leghamarabb 2023. június 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

6. Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/946-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 128/2023. (IV.18.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lépcsőház 3. emelet 9. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 49.793,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony leghamarabb 2023. június 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

7. Kovács Norbert kérelme

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/960-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 129/2023. (IV.18.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. szám D. lépcsőház I. emelet 2. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés Kovács Norbert és az önkormányzat között 2023. június 05. napjával közös megegyezéssel, a négy hónapos felmondási időtől való eltekintéssel megszüntetésre kerül. A bent lévő kaució terhére Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága elvégzi a lakás felújítási munkálatait, így a kaució összege nem jár vissza a bérlőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

8. Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 2. számú piac alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/964-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 130/2023. (IV.18.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás bérlakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra, a mellékelt Pályázati felhívás alapján. A lakás bérleti díja 2023. évben 28.264,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2024. január 1-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg a KSH hivatalos inflációs rátájával megemelkedik. A bérleti jogviszony leghamarabb 2023. július 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

9. Fenyvesi Zsuzsanna kérelme

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/102-9/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 131/2023. (IV.18.) számú határozatával

hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. I. emelet 1. szám alatt található, 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Fenyvesi Zsuzsanna légkondicionáló berendezést szerelhessen fel a Tiszakécske város

településképinek védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

10. Pálinkás István és Dombai Istvánné tulajdonát képező tiszakécskei 0593/36 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/365-8/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 132/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2023. (III.30.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 133/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata településfejlesztési célra megvásárol a Pálinkás István és Dombai Istvánné tulajdonát képező tiszakécskei 0593/36 hrsz-ú ingatlanból, buszforduló kialakítása céljából, 475 m2 területért 161.376 Ft vételáron.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth János Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint a telekalakítás lebonyolítására és

azoknak a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának ingatlan-nyilvántartásában történő átvezetésére.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekalakítási eljárással összefüggésben felmerülő költséget Tiszakécske Város Önkormányzata viseli.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanrész megvásárlásának pénzügyi fedezetét Tiszakécske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

11. Az önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2022. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/957-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 134/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2022. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: azonnal

A belső ellenőrzési beszámoló a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

12. Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondoksága alapító okiratának módosítása, valamint megállapodás kötése a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal és Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondoksága között

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia

(A jegyző PH/977-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ábrahám Réka aljegyző: Tisztelt Bizottság! A bizottsági anyag kiküldése után érkezett a Magyar Államkincstár véleményezése. Tekintettel arra, hogy a vezető kinevezésének

időtartama nem szerepel az alapító okiratban, a Képviselő-testületi ülésre készített anyagban ez beépítésre fog kerülni.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 135/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága alapító okiratának módosítását az e határozat melléklete szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot szintén e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja alapján.
2. Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától hatályos.
3. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése, valamint a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a jegyző feladatkörébe tartozó, a kóbor állatok befogására, a kóbor állat tulajdonjogának átruházására, végleges elhelyezésére, életének megengedett módon történő kioltására irányuló tevékenység ellátására vonatkozó, Tiszakécske Város Önkormányzatának jegyzője, valamint Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága közötti megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

A módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt alapító okirat a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

13. Tiszakécske Város Sportegyesületének a PH/1636-8/2022. iktatószámú támogatási megállapodás alapján 2022. II. félévi működési kiadásaihoz nyújtott támogatás elszámolása

Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/795-4/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 136/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tiszakécske Város Sportegyesülete által benyújtott PH/1636-8/2022. iktatószámú megállapodásban szereplő 37.300.000 Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolást.

Felelős: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

14. Tiszakécskei Lovasegyesület kérelme

Előterjesztő: Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/842-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Eszes Béláné bizottsági tag érintettséget jelent be.

Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel azt, hogy Eszes Béláné bizottsági tagot ne zárják ki a szavazás alól.

Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 137/2023. (IV.18.) számú határozatával

nem zárja ki Eszes Béláné bizottsági tagot a szavazás alól.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 138/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TiszaKécskei Lovasegyesület részére a 2023. évi Kécskei Lovasnapok – Kécskei fogathajtó verseny megrendezéséhez 3.500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.

15. TiszaKécskei Református Egyházközség kérelme

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andra osztályvezető

(Az osztályvezető PH/996-2/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Petrik András bizottsági tag érintettséget jelent be.

Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel azt, hogy Petrik András bizottsági tagot ne zárják ki a szavazás alól.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 139/2023. (IV.18.) számú határozatával

nem zárja ki Petrik András bizottsági tagot a szavazás alól.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 140/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TiszaKécskei Református Egyházközség részére, az orgona átépítéséhez 2.500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.

16. Rákóczi Szövetség kérelme

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
(Az osztályvezető PH/995-4/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszaújszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 141/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszaújszász Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programjához 80.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.

17. Next Road Project Zrt. kérelme

Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/1012-3/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 142/2023. (IV.18.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat hozatalát:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata és a Next Road Project Zrt. között 2021. szeptember 01. napján létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy Next Road Project Zrt.-nek vállalnia kell az ingatlan új bérlőjének versenytárgyalás útján történő kiválasztását követően, az új bérlővel a bérleti szerződés aláírását megelőző napig a bérleti szerződésben meghatározott díjak megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést megszüntető okirat fenti feltételekkel történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 143/2023. (IV.18.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat hozatalát:

Tiszakécske Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalás útján bérbe adja a tulajdonát képező a Tiszakécske 8413/4. hrsz-ú ingatlanon megépült 2 részes ipari csarnokot, melyből a válaszfal elbontásra került.

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a Tiszakécske, 8413/4. hrsz-ú ingatlanon megépült két részes ipari csarnok, melyből a válaszfal elbontásra került, bérbeadására. A Bizottság az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló 17/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján a versenytárgyalási eljárást folytassa le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Vagyonghasznosító és Településfejlesztési Bizottságot a versenytárgyalási eljárás lebonyolítására és a bérlők kiválasztására, a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 144/2023. (IV.18.) számú határozatával

az előterjesztéshez mellékelt „Felhívás ipari csarnok bérbeadására” című felhívást jóváhagyja. A Bizottság a minimális versenytárgyalási bérleti díj összegét 1.444,- Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felhívást a vagyonrendeletben meghatározottak szerint hirdesse meg, amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja az ipari csarnok bérbeadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

18. Beszámoló a „Kék Víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/285-3/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 145/2023. (IV.18.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth János polgármester PH/285-3/2023. iktatószámú előterjesztésében foglalt beszámolóját a „Kék Víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022. évi működéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

19. Egyebek

Oberna Zoltán tag: Szeretném kérni az üdülőövezetben az utcátáblák pótlását.

Tóth János polgármester: Folyamatban van.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság 14.27 órakor zárt ülés keretében folytatja a munkáját.


Seres László
a bizottság elnöke




Eszes Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 4. szám alatt található **57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **leghamarabb 2023. június 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 49.793,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. április 19. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 09. (kedd) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérleti kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2023. május 16. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. április 18.

**Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TiszaKécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező TiszaKécske, Szolnoki út 1. B lph. 2. em. 4. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony leghamarabb 2023. június 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.

A pályázat benyújtásának helye:

TiszaKécskei Polgármesteri Hivatal

TiszaKécske, Kőrösi u. 2.

(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. május 09. (kedd) 16:00 óra

A pályázati tárgyalás ideje és helye:

2023. május 16. (kedd) 14:00 óra

TiszaKécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

TiszaKécske, 2023. április 18.

TiszaKécske Város Képviselő-testülete

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és

Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, , a.n.:, szem. ig.: , adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, , lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házasátársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.
23. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lépcsőház 3. emelet 9. szám alatt található **57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **leghamarabb 2023. június 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 49.793,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. április 19. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Körösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 09. (kedd) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2023. május 16. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Körösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2023. április 18.

**Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 9. szám alatt található 57,22 m² nagyságú, 1,5 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **leghamarabb 2023. június 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.**

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 09. (kedd) 16:00 óra
A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2023. május 16. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. április 18.

**Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonghasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága**

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:,, a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:,, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyévi január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérlésbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.
23. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 2. szám alatt található **32,48 m² nagyságú, 1 szobás** bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony leghamarabb **2023. július 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás bérleti díja 2023. évben 28.264,- Ft/hó+Áfa + közüzemi díjak, ami 2024-2028. években minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi hivatalos infláció mértékével.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.

A pályázat közzétételének a napja: 2023. április 19. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 09. (kedd) 16:00 óra

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
- a pályázóval együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, rokonsági fokot,
- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- lényeges szerződési feltételeket, és bérlői kötelezettségvállalásra, ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal,
- nem tiszakécskei lakos esetén munkáltatói igazolást arról, hogy tiszakécskei munkahellyel rendelkezik,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig, nem tiszakécskei lakos vagy nem Tiszakécskén dolgozik.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: 2023. május 16. (kedd) 14:00 óra
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó részére a későbbiekben beszámít a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázóknak az ajánlati biztosítékot visszafizeti az Önkormányzat. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.
2. A pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező.
3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Amennyiben a pályázat nyertese nem tesz eleget a szerződéskötési és a pályázaton vállalt befizetési kötelezettségeinek, úgy az előre második legtöbb időre megajánlott bérleti díj előleg megfizetését vállaló pályázóval kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.
4. A szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás 4 havi bérleti díjának megfelelő összeget kell megfizetni kaucióként, mely összeg a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad.
5. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.
6. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszaécske, 2023. április 18.

Tiszaécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m² nagyságú, 1 szobás bérlakás lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony leghamarabb **2023. július 01. napjától kezdődik és a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától (amely a lakás birtokba adásának napja) számított 5 évig tart.**

A pályázat benyújtásának helye: **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal**
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

A pályázat benyújtásának határideje: **2023. május 09. (kedd) 16:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2023. május 16. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2023. április 18.

Tiszakécske Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060. Tiszakécske, Kőrösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó) és

másrészről (szül.:, a.n.:, szem. ig.:, adóazonosító jel:) szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ajtó alatti, összesen m² alapterületű összkomfortos lakást.
2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást (szül.:, lakóhely:) kívánja életvitelszerűen használni. Bérbeadó tartózkodási hely létesítéséhez járul hozzá a bérlő és a vele költöző személyek részére.
3. Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonhasznosító Bizottságának számú **határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg,- Ft havi bérleti díj + 4 havi kaució – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony napján kezdődik, és napjáig tart.
4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja évben,- Ft/hó+Áfa+közüzemi díjak, azaz Ft/hó+Áfa+ közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében havi bérleti díj előleget,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor a lakás lakbérének 4 havi bérleti díját kaucióként megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt kaucióként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett kaució összegét bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére, valamint tisztasági festésre felhasználni. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a tisztasági festés költségét a kaucióból levonja. Amennyiben a kaució nem vagy nem teljes

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

egészében kerül felhasználásra, úgy bérlőnek a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a megmaradt része visszajár.

5. Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közütemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz stb. díjból). A bérlő a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank. Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.
6. **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (X.29.) számú rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**
7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke 2024. január 01-től minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.
9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás bérleti szerződés lejárta előtti lakás átadás-átvételkor, vagy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás tisztító festésének az elvégzését, illetőleg a szükséges javítások, karbantartások végrehajtását a tulajdonos végzi el a bent lévő kaució terhére.
10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.
12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejáratát után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.
13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A bérlő

kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kaució összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szűrőpróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létre jött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
16. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.
17. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

18. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház tisztán tartásáról.
19. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
21. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés módosításából eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
22. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba.
23. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske,

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

2022. évi Összefoglaló belső ellenőrzési jelentés

Tiszaécske Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél lefolytatott belső ellenőrzési tapasztalatokról.

A Bkr. 49. § (1) Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért **a belső ellenőrzési vezető felelős**, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének.

A Bkr.49§ (3a)²² bekezdése értelmében,

„(3a)⁸⁰ **A Jegyző** a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb **a zárszámadási rendelet elfogadásáig** – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentést a Bkr 48.§ ban foglaltak figyelembe vételével állítottam össze.

I

A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján (Bkr 48.§ a.) pont.)

I/1 Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr.48 § aa.) pont).

I/1/a.)A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervteljesítése, az ellenőrzések összesítése.

Tiszaécske Város Önkormányzatának **2022. évi Belső ellenőrzési terve szerint** az alábbi ellenőrzéseket kellett elvégezni:

- Polgármesteri hivatal, Önkormányzati és hivatali kötelezettségvállalása. Gyakorlati kérdések megválaszolása, tanácsadás.
- Tiszaécske Arany János Művelődési Központ és Városi Könyvtár, a humán erőforrás megalapozottsága,
- Tiszaécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága pénztári tevékenysége,
- Egyesített Szociális Intézmény és Egészségügyi Központ pénztári tevékenysége,
- Városi Óvodák És Bölcsőde pénztári tevékenysége

A 2022. évben az alábbi ellenőrzést végeztem.

- Tiszakécske Város Arany János Művelődési Központ, A gazdálkodás és humánerőforrás felhasználása során keletkezett bizonylatok.
- Tiszakécske Egyesített Szociális Intézmény, a pénzkézelés során keletkezett bizonylatok, valamint a gondozotti pénzkézelés szabályzata.
- **Tiszakécske Város Arany János Művelődési Központ, A gazdálkodás és humánerőforrás felhasználása során keletkezett bizonylatok.**

Az ellenőrzés **tárgya:** A gazdálkodás és humánerőforrás felhasználása során keletkezett bizonylatok.

Az ellenőrzés **célja:** Annak megállapítása, hogy érvényesülnek-e a gazdálkodás és a humánerőforrás felhasználására vonatkozó jogszabályok.

Az ellenőrzés során alkalmazott **módszer:** a bizonylatok helyszíni ellenőrzése.

- **Tiszakécske Egyesített Szociális Intézmény, a pénzkézelés során keletkezett bizonylatok, valamint a gondozotti pénzkézelés szabályzata.**

Az ellenőrzés **tárgya:** A pénzkézelés során keletkezett bizonylatok, valamint a gondozotti pénzkézelés szabályzata.

- 1) Az ellenőrzés **célja:** Annak megállapítása, hogy a gondozotti pénzkézelés megfelel-e a jogszabályi, valamint a belső szabályzatok előírásainak. Továbbá, hogy a pénzek őrzése, mennyisége, elszámolása szakszerű-e.

Az ellenőrzés során alkalmazott **módszer:** Helyszíni ellenőrzés.

I/1/b.) Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, ártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

Az önkormányzat által ellenőrzés alá vont intézményei, gazdasági társaságai tevékenységei közül egyiknél sem került sor a címben szereplő megállapításokra, tehát egyetlen egy ilyen jelentés nincs a beszámolási időszakban.

I/2 A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr.48.§ ab.) pont).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX Törvény 119.§ (4) bekezdése értelmében,

” A **jegyző köteles gondoskodni** – a belső kontrollrendszeren belül – a **belső ellenőrzés működtetéséről**, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban Bkr) 15§ (9) bekezdése a.) pontja értelmében,

„Az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja,

a)⁶ az irányító szerv által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott, vagy **polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.**”

A hivatal a fenti jogszabályi előírásra figyelemmel polgári jogi szerződés keretében határozott idejű **Megbízási szerződést kötött** a belső ellenőrrel a feladatok elvégzésére.

A hivatal által megbízott személy a 2011. évi 195. törvény 70.§ (4) bekezdésében rögzített előírásoknak maradéktalanul megfelel.

Feladatait **Belső ellenőrzési vezetőként** látja el.

A megbízási szerződés szerint 2022. évben a belső ellenőr 12 revizori napot volt köteles teljesíteni.

A belső ellenőrzési tevékenység ellátásának minősége száz százalékban megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A személyi és tárgyi feltételek megfelelőek.

A hivatal mindenkor biztosítja a belső ellenőrzés adminisztrációs munkájához szükséges humán erőforrásokat.

Az ellenőrzési megállapításokat az ellenőrzött szervezetek vezetőivel, érintett dolgozóival, minden esetben, érdemben meg tudjuk vitatni.

Az ellenőrzött szervezetek dolgozói, illetve az ellenőrzésben közreműködők igen konstruktívak.

Tapasztalatom szerint kifejezetten hatékony az ellenőrzés folyamán történő megbeszélés. Ekkor az érintett dolgozó azonnal hasznosítja az ellenőrzés tapasztalatait.

I/2/a.) A belső ellenőrzési egység(ek) humánerőforrás ellátottsága.

A Bkr 31. § (1) bekezdés értelmében,

„A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.”

(2) **Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.**

A kapacitás ellátottságot a 2022. évben érvényes **Megbízási szerződésben** foglaltak, valamint a **2022. évi munkanapok** egymáshoz viszonyításával mutatom be.

A megbízási szerződés szerint 2022. évben összesen 12 nap áll a belső ellenőr rendelkezésére.

Ezt növeli a 3 nap továbbképzés, és az 6 nap egyéb munkavégzés.

Például. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.

A 2022.évi munkanapok száma összesen 254 nap.

2022.évben összesen 0,08 fő/év a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrás.
(21 nap/év:254nap/év= 0,083 fő kerekítve 0,08 fő/év)

Az ellenőrzési tervben szereplő feladatok ellátásához szükséges kapacitás, rendelkezésre állt, mert a tervet a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készítettem.

A képzettség, és a gyakorlati tapasztalat teljes mértékben megfelelő.

Informatikai ellenőrzésre nem került sor, mert tervezve sem volt, de betervezés esetén külső szakértő igénybe vétele válna szükségessé.

A belső ellenőr, kötelező továbbképzése a beszámolási időszakban megtörtént, így a két évenkénti kötelező továbbképzés teljesítve van.

Mind e mellett a jogszabályváltozások miatt, a mindenkor aktuális továbbképzésen is részt vett a belső ellenőr.

A belső ellenőr rendelkezik az Áht.70.§ (4) bekezdésében előírt engedéllyel.

I/2/b.) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr 18-19 § alapján).

A belső ellenőr a tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének – jegyző- közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a jegyzőnek küldi meg.

A belső ellenőr nem vesz részt a költségvetési szerv operatív működéssel kapcsolatos feladatok ellátásában.

I/2/c.) Összeférhetetlenségi esetek (Bkr.20§ alapján)

2022. évben az ellenőrzött területeken összeférhetetlenségi eset nem fordult elő.

I/2/d.) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása.

Az Bkr. 25. § a szerint,

„A belső ellenőr jogosult:

a) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére;

b) az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba, valamint elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni a külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi és minősített adatok védelmére vonatkozó előírások betartásával, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, indokolt esetben az eredeti dokumentumokat másolat hátrahagyása mellett jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni, illetve visszaadni;

c) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni;

d) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdésekben információt kérni más szervektől a belső ellenőrzési vezető jóváhagyásával;

e) a vizsgálatba szakértő bevonását kezdeményezni.”

Az ellenőrzött időszakban, azaz 2022. évben a fentiekben megfogalmazott jogosultságokkal kapcsolatos problémák, korlátozások nem merültek fel.

I/2/e.) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők.

Erőforrás-ellátottsággal semmi probléma nem merült fel a beszámolási időszakban.

Az információ ellátottság tökéletesen megfelel a belső ellenőrzési feladatok ellátásának.

I/2/f.) Az ellenőrzések nyilvántartása.

Az elvégzett belső ellenőrzésekről, az iratkezelési szabályoknak megfelelő, iktatott bizonylatok irattári nyilvántartásával teszek eleget a nyilvántartási kötelezettségnek.

Felfektettem a Bkr 22. és 50.§ szerinti nyilvántartást is.

I/2/g.) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok.

Az ellenőrzési rendszer, központilag magas színvonalon került megszervezésre. Helyi szinten is jól szervezett.

Javaslom a „belső ellenőrzés jogcím” szerinti központi támogatás vissza állítását, olyan támogatási színvonalon, mely a jelenleginél nagyobb mozgásteret ad a helyi szerveknek.

I/3 A tanácsadói tevékenység bemutatása (Bkr 48§ ac.) pont).

A beszámolási időszakban sem írásbeli felkérés, sem szóbeli felkérés alapján elvégzett tanácsadói tevékenység nem volt.

Kvázi tanácsadási tevékenység, a hivatal vezetőjével, vezető beosztású dolgozóival, esetszerűen folytatott megbeszélésen történt, írásba foglalás nélkül.

II

A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr 48§ b.) pont).

II/1 A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr 48§ ba.) pont).

Az éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítéséhez kiadott **Útmutató** szerint, ebben a fejezetben, a **Belső ellenőrzési Kézikönyv** alapján, „kiemelt” kategóriába tartozó megállapításokat, a következtetések nyomán megfogalmazott javaslatokat, valamint az egyéb, a kontrollrendszert érintő jelentős javaslatokat kell bemutatni.

A **Belső Ellenőrzési Kézikönyv** (a továbbiakban: BEK) 11. számú melléklete szerint:

„ Kiemelt jelentőségűnek minősül a megállapítás, ha olyan tényre mutat rá, amely megakadályozza, hogy valamely tevékenység, funkció vagy szervezeti egység alapvetően eleget tegyen legfontosabb céljainak és célkitűzéseinek, vagy olyan helyzetet tár fel, amelyben a szervezet kockázati kitettsége jelentős.

Ide tartozhat az eljárásrend nyilvánvaló megszegése, a jogszabályi, illetve kormányzati rendelkezések be nem tartása, az olyan általánosan bevett gyakorlat szándékos figyelmen kívül hagyása, amellyel a szervezet, jelentős költségmegtakarítást érhetne el, vagy hatékonyabban működhetne. **A kiemelt jelentőségű megállapítások azonnali intézkedést igényelnek a vezetés részéről.**”

A Bkr 41 § (2) bekezdés értelmében,

„A belső ellenőr köteles **az ellenőrzési jelentésben objektíven szerepeltetni** minden olyan lényeges tény, **pozitív és negatív megállapítást**, hiányosságot és ellentmondást, **amely biztosítja a vizsgált tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés teljességét.**”

Ugyan ezt írja elő a BEK 28. számú iratmintája is.

A kiemelt megállapításokat az alábbiakban mutatom be.

– II/1/a.) Tiszakécske Város Arany János Művelődési Központ, A gazdálkodás és humánerőforrás felhasználása során keletkezett bizonylatok.

A vizsgálat címe: Tiszakécske Város Arany János Művelődési Központ gazdálkodási, valamint a humánerőforrás felhasználási tevékenység ellenőrzése.

Megállapítás: A helyszíni ellenőrzés során súlyos hiányosságokat kellett feltárnom a költségvetés végrehatási gyakorlatában.

A hibás gyakorlatot az alábbiakban mutatom be:

- Az intézmény vezetője jellemzően akkor kéri a pénzügyi ellenjegyzést, amikor már a kötelezettségvállalás megtörtént, azaz utólag. Ebből következik, hogy a gazdasági vezető hiába nézi, hogy van-e előirányzat, mert akkor már késő.
- Revizori kérdésre válaszolva az intézmény vezetője elismeri, hogy előfordult már, azonban semmiképpen sem általános gyakorlat.
-
- Az is hiba, hogy a benyújtott kötelezettségvállalási okiratból nem állapítható meg, hogy a kötelezettségvállalás az intézmény költségvetése terhére, vagy valamely pályázat, illetve rendezvény terhére történik. Pl. a 200000 FT alatti kötelezettség vállalás a benyújtott számlán történik, tehát különírásba foglalás jogszabályilag nem kötelező, azonban a számlán lévő két-három szavas bejegyzésből nem azonosítható a gazdasági esemény. Arra is van példa, hogy a bizonylaton egymásnak ellentmondó bejegyzés szerepel. Pl. MKP

Rendezvény, illetve A 2029/N0710 NKA Hangfoglaló Könnyűzene Támogató Program.

- Revizori kérdésre válaszolva az intézmény vezetője előadja, hogy a fenti hiba csak és kizárólag a pályázatos okiratokkal fordulhatott elő.
-
- Megállapítottam, hogy a pályázati hivatkozás sem valós. Ez a körülmény ugyan csak a téves könyvelést kockáztatja. A fenti gyakorlat sérti a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásait, amely szerint a gazdasági eseményt úgy kell meghatározni, hogy az kívül állók által is azonosítható legyen. Sérti továbbá a számviteli törvény bizonylati rendre és fegyelemre vonatkozó előírásait is. A számviteli munkát is nehezíti –többletmunkát okoz – mert nagyszámú átkönyvelést tesz szükségessé az utóbb pontosított gazdasági esemény (pályázat, rendezvény, dologi előirányzat.) A rendezvények, pályázatok, dologi előirányzat elszámolása, csak a gazdasági szervezetnél –adott esetben – napokig tartó egyeztetést követően lehetséges. Ez rendkívüli többletmunkát eredményez a gazdasági szervezetnél.
- Revizori kérdésre válaszolva az intézményvezető előadja, hogy a könyvelési iroda jelzésére, az intézmény megjelenik a gazdasági szervezetnél, és tisztázzák a felvetett kérdést.
- A könyvelő iroda feltárta a hibákat és többszöri telefonos egyeztetés után derült ki, hogy konkrétan milyen pályázati azonosítóra könyveljenek. Ilyen esetben az intézmény mentegetőzik, vagy mást okol, legjobb esetben ígéretet tesz a korrekcióra, ez azonban várat magára és gyakran azt követően sem megfelelő a bizonylat. Előfordult, hogy a kiküldetési rendelvénnyel és a saját gépjármű okiratai nincsenek összhangban, de még a dátumozás sincs meg.
- Revizori kérdésre válaszolva az intézmény vezetője előadja, hogy a könyvelési iroda fenti állítása nem valós, annak ellenére sem, hogy adott esetben az intézménynek tisztáznia kell az adandó választ.

- **B Edina gazdasági ügyintéző által végzett munka.**

-
- Revizori kérdésre válaszolva előadta, hogy **iktatási feladatokat** is ellát.
- Ellenőriztem az iktató könyvet, és megállapítottam, hogy azt formailag és tartalmilag a levéltári törvény, valamint az intézmény iratkezelési szabályzatának figyelembe vételével át kell dolgozni.
- Valamennyi **szerződés** a gazdasági ügyintézőhöz érkezik, melynek felülvizsgálata, esetleges pontosítása a feladata.
- Valamennyi **beruházással** kapcsolatos ügyek lebonyolítása (beszerzés, megrendelés megírása, stb).
- Az **önkormányzat által támogatott civil szervezetek** támogatással kapcsolatos ügyek intézése.
- Fontosnak tartja a belső ellenőr, hogy a 368/2011.(XII: 31.) Kormányrendelet előírásait tartsák be a civil szervezetek támogatása során.
- Valamennyi **Megbízási szerződéssel** kapcsolatos ügyintézés.
- **Szabadság nyilvántartással** kapcsolatos ügyintézés.
- **Számlakibocsátás** a szolgáltatást igénybe vevők részére.
- A belső szabályzat szerint a Művelődési Központnak nincs pénztára, hanem **pénzkezelő helyként** funkcionál.
- A gazdasági ügyintéző ellátja az ezzel kapcsolatos összes feladatot.
- Intézményi szinten intézi és kiosztja a **tisztító szereket**.

- Intézményi szinten beszerzik a **különböző rendezvények** esetén biztosítandó üdítő, pogácsa, stb. áruféleségeket.
- A számlákkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladatok elvégzése (egyeztetés a könyveléssel, a munkaüggyel, stb).
- A **hivatalsegéd** összes feladatát elvégzi.
- **Helyettesít** az információs pultban, annak összes feladatát ellátva, az illetékes dolgozó távolléte idején. (jegyeladás, információ nyújtása, telefonhívások fogadása, stb.).
- Az önkormányzat által, az intézmény részére biztosított **érdekeltségi hozzájárulás**, elszámolásával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzése.
- A rendezvények kapcsán felmerülő legkülönbözőbb feladatok elvégzése
- A **havi likvid** összeállítása.
- Közreműködés a soron következő évi **költségvetés** összeállításában, illetve annak végrehajtásában.
- **Valamennyi ad-hok feladat**, melyet az intézmény érdekében el kell végezni.

A fenti feladatok tökéletesen kitöltik a dolgozó napi munkaidejét.

Következtetés: Az intézmény szakszerűen végzi a szakmai feladatokat, azonban az adminisztrációs munka színvonalát emelni kell.

Javaslat: Az intézmény feltétlenül hajtsa végre az ellenőrzésről készült jelentés javaslataiban foglaltakat.

– **II/1/b.) Tiszakécske Egyesített Szociális Intézmény, a pénzkezelés során keletkezett bizonylatok, valamint a gondozotti pénzkezelés szabályzata.**

A vizsgálat címe: Tiszakécske Egyesített Szociális Intézmény, a pénzkezelés során keletkezett bizonylatok, valamint a gondozotti pénzkezelés szabályzatának ellenőrzése.

Megállapítás: A intézmény rendelkezik az „**Egyesített Szociális Intézmény Pénzkezelési Szabályzatával**”, mely 2007. 09.01. keltű. A szabályzat 2 példányban készült, azonban a két példány szövegében eltérések tapasztalhatók.

A szabályzatot soha sem vizsgálták felül.

A szabályzat tulajdonképpen pénzkezelőhelyi szabályzat, mert az intézmény pénztárral nem rendelkezik, hanem csak átmeneti pénzkezelői hellyel.

A szabályzat szűkszavú, de tartalmaz a megőrzésre átvett gondozotti takarékkönyvekre, értéktárgyak kezelésére vonatkozó előírásokat is.

Megállapítottam, hogy az intézmény a vizsgált időszakban nem tartotta be maradék nélkül a gondozotti pénz és értékkezelésre vonatkozó belső szabályzat előírásait.

Az ellátottak pénzkezelésére új szabályzatot kell készíteni, amely önálló szabályzat vagy a pénzkezelési szabályzat része. A szabályzat elkészítésénél figyelemmel kell az alábbi jogszabályi előírásokra:

- az 1993. évi III. törvény, (Szoc. tv.),-
- a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.),
- a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.),
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (01.07.) SzCsM rendelet.

Összefoglalva az ellenőrzésről készült jelentésben rögzített hiányosságok megszüntetésére a jelentés javaslatait maradék nélkül végre kell hajtani.

Következtetés: Az ellenőrzött szerv figyelmen kívül hagyta a belső szabályzatok előírásait, melynek következtében a pénzkezelés gyakorlata kívánni valót hagy maga után, még annak ellenére is, hogy a pénzfelhasználások ellenőrizhetőek.

Javaslat: Az ellenőrzött szerv hajtsa végre az ellenőrzésről készült ellenőrzési jelentés javaslati részében foglaltakat.

Összefoglalva a 2022. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésben foglaltakat megállapítható, hogy a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal nagyon fontosnak tartja a belső ellenőrzést, ezért meg is tett mindent a szabályszerű végrehajtásért.

II/2 A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr 48§ bb.) pont)

1.A kontrollkörnyezet értékelése.

1.1 Célok és szervezeti felépítés.

A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal és az intézmények céljai jogszabályi kerek között került meghatározásra, amelyekhez igazodik a szervezeti felépítés.

1.2 Belső szabályzatok.

Valamennyi kötelező és ajánlott belső szabályzattal rendelkeznek, amelyeket rendszeresen aktualizálnak.

1.3 Feladat és felelősségi körök.

Az SZMSZ, a gazdálkodási ügyrend, a munkaköri leírások megfelelően szabályozzák.

1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása.

A folyamatokat a belső szabályzatok, folyamatábrák, ellenőrzési nyomvonal részletesen meghatározzák és dokumentálják.

1.5 Humán-erőforrás.

Jogszabályi keretek között meghatározott erőforrás, mely a közigazgatás átszervezésével gyakorlatilag központilag felügyelt.

1.6 Etikai értékek és integritás.

A dolgozók alkalmazásában és feladatvégzésükben maradéktalanul érvényesülnek az etikai értékek. Az integritás úgy szervezeti szinten, mint egyéni szinten érvényesül.

2. Integrált Kockázatkezelési Rendszer.

2.1 A kockázatok meghatározása és felmérése.

A kockázatok folyamat áttekintéssel, interjú-készítéssel, kockázatelemzéssel határozzák meg, illetve mérik fel.

2.2 A kockázatok elemzése, értékelése.

Az ellenőrzési terveket kockázatelemzéssel támasztják alá.

2.3 A kockázatok kezelése.

A kockázatok minimalizálásával, a dolgozói felelősség pontos meghatározásával kezelik.

2.4 A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata.

Évenként megtörténik, a belső szabályzatok és folyamatok felülvizsgálatával.

2.5 Súlyos szervezeti integritást sértő események.

A szabályozott folyamatok tökéletesen kizárják

3. Kontrolltevékenységek.

3.1 Kontrollstratégiák és módszerek.

Ellenőrzési nyomvonal, folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés.

3.2 Feladatkörök szétválasztása.

Belső szabályzatokban, munkaköri leírásokban tökéletesen megtörténik.

3.3 A feladatvégzés folytonossága.

A helyettesítés rendszerének pontos működtetésével garantált.

4. Információ és kommunikációs rendszer.

4.1 Információ és kommunikáció

Vezetői értekezletek, közvetlen vezetői információ elektronikus úton, napi munkakapcsolat segítségével zökkenőmentes.

4.2 Iktatási rendszer.

Számítógépes program segítségével zökkenőmentes.

4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése.

A vizsgált szervnél integritást sértő események nem voltak. Az esetleges hiányosságokat a belső ellenőrzési jelentések megfogalmazták, korrupciós eset nem volt a beszámolási időszakban.

5. Nyomon követési rendszer (Monitoring).

5.1 A szervezeti célok megvalósításának monitoringja.

A négy szem elméletének maradéktalan érvényesítésével történik.

5.2 A belső kontrollok értékelése.

A belső kontrollrendszer zavartalanul, és zökkenőmentesen működik.

5.3 Belső ellenőrzés.

A jogszabályi előírások szerint működik.

III.

Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr 48§ c.) pont.)

A belső ellenőri javaslatokat minden esetben elfogadták, intézkedtek az előfordult hiányosságok megszüntetésére.

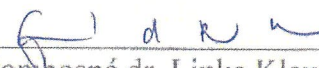
Az intézkedések végrehajtásában késedelem nem fordult elő.

Tiszaécske, 2023. 04. 06.


Molnár István
Belső ellenőr

A 2022. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést jóváhagyom.

Tiszaécske, 2023. 04. hó 11. nap.


Gombosné dr. Lipka Klaudia
Jegyző



Okirat száma: PH/...../2023.

Módosító okirat

A Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága Tiszakécske Város Önkormányzata által 2015. július 09. napján kiadott, 4118-2/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../... (...) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Park- és közterület fenntartás, piac, vásár működtetése, fürdő-, és strandszolgáltatás, a város kommunális feladataival, valamint üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység, a Tiszakécske Város Önkormányzatához tartozó intézmények karbantartása, felújítása, a mindenkor rendelkezésre álló kapacitás terhéig, ebrendészeti tevékenység ellátása, a kóbor állatok tulajdonjogának átruházása, végleges elhelyezése, életének megengedett módon történő kioltása.

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	045120	Út, autópálya építése
5	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
6	045230	Komp- és révközlekedés
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
9	061020	Lakóépület építése
10	066010	Zöldterület- kezelés
11	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
12	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszakécske, „időbélyegző szerint”

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnoksága
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. angol nyelven: Service Care- taking Office of the Local Government of the town Tiszakécske
 - 1.2.2. német nyelven: Dienstleistungsversorgerant der Selbstverwaltung der Stadt Tiszakécske
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 6060 Tiszakécske, Fő út 32.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. április 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés egyes feladatai (köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása), valamint egyéb, Tiszakécske Város Önkormányzat intézményeinek működésével kapcsolatos feladatok.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Park- és közterület fenntartás, piac, vásár működtetése, fürdő-, és strandszolgáltatás, a város kommunális feladataival, valamint üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység, a Tiszakécske Város Önkormányzatához tartozó intézmények karbantartása, felújítása, a mindenkor rendelkezésre álló kapacitás terhéig, ebrendészeti tevékenység ellátása, a kóbor állatok tulajdonjogának átruházása, végleges elhelyezése, életének megengedett módon történő kioltása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	045120	Út, autópálya építése
5	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
6	045230	Komp- és révközlekedés
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
9	061020	Lakóépület építése
10	066010	Zöldterület- kezelés
11	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
12	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszakécske város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezető megbízásáról – pályázat útján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján – Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, illetve gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Tiszakécske Város Önkormányzat polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Lovasegyesület (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:18347030-1-03) képviseli Dudás György elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a 2023. évi Kécskei Lovasnapok – Kécskei fogathajtó verseny megrendezését. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a 2023. évi Kécskei Lovasnapok – Kécskei fogathajtó verseny megrendezéséhez 3.500.000,-Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén történik.
2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott Takarékbank Zrt-nél vezetett 51700186-11125011-00000000 számú bankszámlájára.
3. Támogatott a támogatási összeget 2023. augusztus 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2023. szeptember 30. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.
4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a számla kiállítása jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Dudás György

Beosztás: elnök

Tel.: +36-30-963 2904

e-mail: tklovas Egyesulet@gmail.com

Cégkapu: 18347030

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszaújszállás, 2023. hónap

.....

Tóth János
polgármester

.....

Dudás György
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....

pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszaújszállás,

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám: 15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Református Egyházközség (székhely: 6060 Tiszakécske, Templom tér 2., adószám: 19973227-1-03) képviseli Máté Csaba Sándor református lelkész, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a Tiszakécskei Református Egyházközség orgonája szélellátásának a fűjtatását hagyományos módon biztosítani. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (.....) számú határozata alapján Támogatott részére az orgona átépítéséhez 2.500.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén történik.
2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732208-20035750 számú bankszámlájára.
3. Támogatott a támogatási összeget 2023. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.
4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a számla kiállítása jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejezni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Máté Csaba Sándor

Beosztás: református lelkész

Tel.: +36-30-502-8546

e-mail: tiszakecske@reformatus.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tisza­kécske, 2023. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Máté Csaba Sándor
református lelkész

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tisza­kécske,

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Rákóczi Szövetség (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 1 IV/1, adószám: 19719029-1-41) képviseli Csáky Csongor elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a magyar kultúra, a magyar nyelv, és a magyar közösségek ügyét. Ezen belül kiemelt szerepet kap a külföldi magyar családok magyar nyelvű iskolaválasztása, mely elősegíti a magyar közösségek fennmaradását, a magyar nyelv és kultúra továbbadásával, valamint többlettudást és nagyobb kapcsolatrendszert biztosít a gyermeknek a két nyelv, két kultúra oktatásán keresztül. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének /..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Magyar Iskolaválasztási Program céljára 80 000 forint, azaz nyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása a külföldi területeken történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20488172 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2023. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2024. január 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.

Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget

biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejártá előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejtetni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:

Név: Ézsiásné Varga Andrea

Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Tel.: +36-76-441-355

e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu

Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:

Név: Csáky Csongor

Beosztás: elnök

Tel.: +3612013067

e-mail: info@rakocziszovetseg.hu

Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól

számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,
- c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,
- e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,
- f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,

- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján <http://www.tiszakecske.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2023. hónap

.....
Tóth János
polgármester

.....
Csáky Csongor
elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske,