Iktatószám: PH/268-42/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága ***2023. május 9-én*** 14.00 órakor tartott ülésén a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Petrik András tag

Igazoltan távol: Oberna Zoltán tag, Vizsnyai Györgyné tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester

Seres László, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság három tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Eszes Béláné tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a hitelesítő személyét.

(Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 153/2023. (V.09.) számú határozatával

elfogadta az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Lakásbérleti szerződések módosítása a 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet és a 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet szerint
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Lakásbérleti szerződések módosítása a 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet és a 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet szerint**
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
   (A polgármester PH/1163-1/2023. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben)

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 154/2023. (V.09.) számú határozatával

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező

    - 6060 Tiszakécske, Ady Endre utca 29.
    - 6060 Tiszakécske, Galagonya utca 49.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 8.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 1.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 2.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 3
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 4
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 5
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. I. emelet 6
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1 II. emelet 7.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1 II. emelet 8.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1 II. emelet 9.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1 II. emelet 10.
    - 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1 II. emelet 12.

    szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti szerződések kiegészülnek az alábbi ponttal:

    A Tiszakécske Város Önkormányzata által a Bérlő részére továbbszámlázott villamos áram és földgáz díjak a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet és az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet alkalmazásával kerülnek megállapításra.

    A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítások elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítások aláírására.

2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. szám alatt található piaci alapú 12 db bérlakás bérleti szerződésének 5. pontja egységesen módosításra kerül az alábbiak szerint:

    5. *„Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony alatt kötelezettségeinek és a bérleti szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, úgy a bérleti szerződés lejártakor esedékes elszámoláskor bérbeadó a kaució összegét visszafizeti a bérlő részére. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző* ***közüzemi díjakat*** *(a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint a villany-, víz- és szennyvíz díjat, valamint az önkormányzat által havonta számlázott, a hőmennyiségmérő és a melegvíz fogyasztásmérő óra alapján meghatározott fűtés és melegvíz*

előállítási költséget). A bérlő mind a lakbért, mind a fűtés és melegvíz előállításának költségét postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt.-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat."

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítások elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

---

2. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke megköszönte a megjelenést, majd 14.06 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága

Seres László
bizottság elnöke

Eszes Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető