

Iktatószám: PH/195-36/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2022. március 1**-jén 14:00 órakor tartott ülésén

Jelen vannak: Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Petrik András tag

Igazoltan távol: Oberna Zoltán tag, Vizsnyai Györgyné tag

Hivatal részéről: Ábrahám Réka aljegyző, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester, Csillag Benjámín és Lovas Péter Artmetal Erőműszervíz és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részéről

Seres László, a bizottság elnöke megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az öt tagú bizottság három tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Eszes Béláné elnök-helyettest javasolja.

Határozathozatalakor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 61/2022. (III.1.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Versenytergályalás a III. részre osztott ipari csarnok egységenkénti bérbeadására
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Versenytergályalás a III. részre osztott ipari csarnok egységenkénti bérbeadására
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
(Az aljegyző PH/235-12/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet.

Határozathozatalakor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 62/2022. (III.1.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. Megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 12/2022. (I.18.) döntése alapján* kiírt felhívásra

- **ARTMETAL Erőműszervíz és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

ajánlattétele érkezett be, mely megfelel a pályázati felhívás feltételeinek és érvényes.

Határidő: azonnali

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Seres László, a bizottság elnöke: Kérem Ajánlattevőt, nyilatkozzon arról, hogy mekkora elektromos energia kapacitásra van szüksége a tervezett tevékenységéhez a csarnok használatánál.

Csillag Benjámín ügyvezető: Jelenleg 3x25 amper energiakapacitás elég nekünk.

Seres László, a bizottság elnöke: Tájékoztatom Ajánlattevőt, hogy az iparterület megfelelő elektromos energia ellátásához 2021. júliusban került aláírásra a 112619467 számú önkormányzati igényre a 0001595211 számú hálózati csatlakozási szerződés, melyben a meghatározott csatlakozási díjat önkormányzatunk megfizette.

A Titász tájékoztatása szerint legkorábban május, de lehetséges, hogy csak június hónapban tudja biztosítani az önkormányzat által igényelt kapacitást.

Tájékoztatom Ajánlattevőt, hogy a jelenlegi elektromos energia kapacitás a meglévő bérlőknek, különösen a betonkeverő telepnek és a két részes ipari csarnoknak szükséges, ezen felül jelenleg legfeljebb kis teljesítményű eszközök üzemeltetésére van lehetőség.

Amennyiben Ajánlattevőnek megfelel, mivel érvényes ajánlatot nyújtott be, úgy amennyiben nyilatkozik arról, hogy elfogadja azt a feltételt, amely jelen bizottsági ülés jegyzőkönyvében is és a bérleti szerződésben is rögzítésre kerül, hogy a szerződés tervezet szerint a bérleti szerződés hatályba lép a közreműködő szervezet jóváhagyásával, ezen időpontot követően sor kerül a csarnok birtokbaadására azzal, hogy a hálózatfejlesztés megvalósítását követő naptól kell bérlőnek bérleti díjat fizetnie.

Amennyiben fenti feltétel ajánlattevő részére nem fogadható el, úgy az ajánlattevő energiaigényéhez szükséges elektromos energia teljesítmény hiánya miatt a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítjuk, és a későbbiekben az elektromos energia teljesítmény bővítését követően kerülnek új Felhívás alapján bérbeadására a csarnokrészek.

Kérem, nyilatkozzon arról, hogy elfogadható-e Ajánlattevő részére a pályázati felhívástól eltérően a bérleti díj fizetési feltétel módosítása az előbb ismertetettek szerint.

Kérem, hogy az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot a döntésének megfelelően szíveskedjen aláírni.

Csillag Benjámín ügyvezető nyilatkozik arról, hogy elfogadható számukra a feltétel, majd aláírja a jegyzőkönyvhöz mellékelt nyilatkozatot.

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet.

Határozathozatalkor a bizottság 3 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 63/2022. (III.1.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

A versenytárgyalás alapján a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Dózsa telepi, a tiszakécskei 8413/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő három részes ipari csarnok C csarnokrészére (433,12 m² nagyságú) vonatkozó bérleti jogot 5 év időtartamra ARTMETAL Erőműszervíz és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság nyerte el, akinek ajánlata a maximálisan adható 10 pontot érte el Felhívásban meghatározott számítás szerint, így összességében a legjobb ajánlatot adta.

A versenytárgyaláson kialakult bérleti díj 1.200 Ft/ m²/hó+Áfa megemelve a 2021. évi KSH által közzétett hivatalos inflációs rátájával, azzal, hogy az elektromos hálózatfejlesztés megvalósítását követő naptól kell bérlőnek bérleti díjat fizetnie.

Határidő: azonnali


Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke megköszönte a megjelenést, majd az ülést 14:23 órakor bezárta.


Seres László
bizottság elnöke




Eszes Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő


Major Andrea
jegyzőkönyvvezető