

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2022. január 27-én** 13:45 órakor tartott ülésén

Jelen vannak: Seres László elnök, Eszes Béláné elnök-helyettes, Oberna Zoltán tag, Petrik András tag, Vizsnyai Györgyné tag

Hivatal részéről: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző, Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiasné Varga Andrea osztályvezető, Major Andrea jegyzőkönyvvezető

Seres László, a bizottság elnöke megnyitotta az ülést, megállapítja, hogy az öt tagú bizottság öt tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülésen kiosztásra került a Támogatás a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére és Jeney László Károly helyiségbérleti díjhátralék módosítása és részletfizetés megállapítása tárgyú előterjesztések, melyeket javasol 4-5. napirendként felvenni, így a zárt ülés napirendi pontja a 6. sorszámot kapja. Ezzel a módosítással teszi fel elfogadásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Petrik András tagot javasolja.

Határozathozatalkor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 23/2022. (I.27.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Útfelújításokhoz pénzügyi fedezet biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Tiszabögi nyárigát töltés megerősítés tervezésére pénzügyi fedezet biztosítása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. A településrendezési eszközök 2020-2022. TRT-módosításának kiegészítése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. Támogatás a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére
Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. Jeney László Károly helyiségbérleti díjhátralék módosítása és részletfizetés megállapítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Zárt:

6. Településképi vélemény meghozatala
Előterjesztő: Tóth János polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Útfelújításokhoz pénzügyi fedezet biztosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/252-1/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az ülésen kiosztásra került egy kiegészítés az előterjesztéshez, amely már tartalmazza a felújítandó utak hosszát és költségbecsléseiket.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kiosztott határozat-tervezetet.

Határozathozatalkor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 24/2022. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására, kiírt pályázatra a tiszakécskei 1928 hrsz.-ú József Attila utca 350 méter szakaszának 29.714.884,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 551 és 5668 hrsz.-ú Fürdő utca 495 méter szakaszának 38.763.736,-Ft tervezett bekerülési költségű, a tiszakécskei 135 és 77 hrsz.-ú Tompa Mihály utca 184 méter szakaszának 14.258.020,-Ft tervezett bekerülési költségű útfelújításának támogatására.

Tiszakécske Város Önkormányzata a felújításokhoz 48,34%, 40.000.000,-Ft összegű támogatást igényel, melyhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 42.736.640,-Ft saját forrást biztosít az összességében 82.736.640,-Ft bekerülési költségű útfelújításokhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

2. Tiszabögi nyárigát töltés megerősítés tervezésére pénzügyi fedezet biztosítása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/112-6/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra

teszi fel a határozat-tervezetet.

Határozathozatalkor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 25/2022. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske, Tiszabögön lévő nyárigát töltésmegerősítés legalább két változatú előzetes koncepciójának terve és ez alapján a töltés áthelyezés vízjogi létesítési engedélyes tervének elkészítésére, mely tartalmazza a geodéziai felmérést, a talajvizsgálati szakvélemény elvégzését, a geofizikai méréseket, a környezeti hatásvizsgálatot, a Natura-2000-es hatásbecslést, és a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését előzetes koncepció tervekkel, Tiszakécske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 11.367 eFt fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

3. A településrendezési eszközök 2020-2022. TRT-módosításának kiegészítése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/347-1/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Határozathozatalkor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 26/2022. (I.27.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megkötött tervezési szerződés keretében településrendezési tervmódosítást indít a Tiszakécske 2235, 2234, 2246, 2247 helyrajzi számú ingatlanokat magában foglaló VI-8554 övezeti jelű terület övezeti jelének megváltoztatására telekalakítás érdekében. A kialakítható legkisebb terület 1500 m² legyen.
2. A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

4. Támogatás a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére
Előterjesztő: Tóth János polgármester
(A polgármester PH/386-1/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Határozathozatalakor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 27/2022. (I.27.) számú határozatával

javasolja, hogy Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló Tiszakécskei Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t kérje fel, hogy 3.000.000,-Ft támogatást nyújtson a Gémes Mihály Közhasznú Alapítvány részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

5. Jeney László Károly helyiségbérleti díjhátralék módosítása és részletfizetés megállapítása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
(Az aljegyző PH/160-3/2022. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Seres László, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Határozathozatalakor a bizottság 5 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 28/2022. (I.27.) számú határozatával

úgy dönt, hogy

1. A bérleti díj hátralék összege módosításra kerül a 2022. január hónapra vonatkozó számla sztornózásával, így a bérleti díj hátralék összege 406.067,- Ft azaz négyszázhatvanhat forint.
2. A bérleti szerződésben foglalt három havi kaució összege (204.026,- Ft, azaz kétszáznegyvenhat forint) beszámításra kerül a 406.067,- Ft azaz négyszázhatvanhat forint bérleti díj hátralékba.

3. A bérlő és az önkormányzat között részletfizetési megállapodás kerül megkötésre a fennmaradó hátralékösszeg (202.041,- Ft azaz kettőszázkettőezer-negyvenegy forint) tíz részletben (20.000,- Ft, azaz húszezerezer forint / részlet, utolsó részlet összege 22.041,- Ft, azaz huszonkettőezer-negyvenegy forint) 2022. március hónaptól történő megfizetésére vonatkozóan.
4. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a részletfizetési megállapodás elkészítésével, a polgármestert felkéri a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság 13:56 órakor zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.



Seres László
Seres László
bizottság elnöke

Petrik András
Petrik András
jegyzőkönyv-hitelesítő

Major Andrea
Major Andrea
jegyzőkönyvvezető