

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Tiszaécske Város Önkormányzata** (6060 Tiszaécske, Körösi u. 2) - **képviselésében Tóth János polgármester, mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

..... (székhely:), **képviseli ..., - mint közszolgáltató** (továbbiakban: **Közszolgáltató**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megrendelő megbízza Közszolgáltatót, 2022. szeptember 1. napjától - 5 év időtartamra - 2027. augusztus 31. napjáig a tiszzaécskei belterület 1510 hrsz-ú, 3 ha 4991 m² nagyságú, természetben 6060 Tiszaécske, Szolnoki úton található köztemető (továbbiakban: köztemető) üzemeltetésével, a kegyeleti közszolgáltatások ellátásával.
- 2.) A tevékenység gyakorlásának helye a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a tiszzaécskei belterület 1510 hrsz-ú, „kivett temető” megnevezésű, a valóságban a 6060 Tiszaécske, Szolnoki úton található Köztemető.
- 3.) A szerződés időtartama alatt a szolgáltató az alábbi feladatokat köteles ellátni:

Közszolgáltató

- a temetői sír, sírbolt és urnahely megváltási díjait ügyfelekkel befizetési a hatályos önkormányzati rendelet és díjszabás alapján úgy, hogy a befizetésre a Polgármesteri Hivatal számlaszámára szóló befizetési csekken kerül sor,
- beszedi a Rendeletben meghatározott díjakat, melyet havi rendszerességgel és elszámolással befizet a Polgármesteri Hivatal pénztárába,
- jelzi az Önkormányzat felé a véleménye szerint szükséges fejlesztéseket, mely jelzés az Önkormányzat részére nem keletkeztet kötelezettséget,
- feladata a köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges zöldfelületek karbantartása és gondozása, melyet folyamatosan, de legalább három hetente egyszer teljes területen köteles ellátni,
- feladata betartatni a temetési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- biztosítja az eltemetés (urnahelyezés) feltételeit, melyhez elvégzi a szükséges sírásási tevékenységet,
- naprakészen vezeti a köztemető térképét, és a sírhelymegváltások időpontjait, amely térképen fel kell tüntetnie, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva,
- a köztemető bejáratánál a látogatók részére tájékoztatót kell kifüggeszteni a nyitvatartási időről, a temető rendjéről, a temető részletes térképéről,
- biztosítja a köztemető mindennapi nyitását, zárását a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2018. (VII.26.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott nyitási és zárási időkből,
- kijelöli a temetési helyeket,
- elvégzi a köztemető és létesítményei tisztán tartását, a közlekedő utak, járdák takarítását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást,

- a köztemető területén összegyűjti és a köztemetőben a hulladékszállítási közszolgáltatóval egyeztetett, kijelölt helyre szállítja és helyezi el a hulladékot,
- gondoskodik a köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- összehangolja a temetések időpontjait,
- napi rendszerességgel, legalább napi 2 óra időtartamban gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- megőrzi és naprakészen vezeti a nyilvántartó könyveket, az ezekben rögzített adatokról a jogszabályban meghatározottak szerint felvilágosítást ad, használja az önkormányzat által vásárolt szoftvert, amelybe Megrendelő bármikor betekinthez ellenőrzés céljából,
- nyilvántartást vezet a köztemetőben munkát végző vállalkozókról az időpont, a munkavégzés helye (pl. sor, parcella, sírhely megjelölésével), a munka jellege és a vállalkozó nevének, adatainak feltüntetésével,
- tárgyévet követő májusi Képviselő-testületi ülésen írásban beszámol a temetőüzemeltetéséről, annak bevételeiről és kiadásairól,
- biztosítja a ravatalozó, és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) tisztántartását és működteti azokat,
- folyamatosan gondoskodik a köztemetőbe szállított elhunytak átvételéről a nap 24 órájában,
- köteles minden évben október 15–25. között, továbbá a húsvét ünnepét megelőző két hétben általános temető-takarítást végezni.

4.) A teljesítés módja és ideje, a feladat mennyiségi és minőségi követelményei:

4.1. A Közszolgáltató

- köteles a szerződés 3.) pontjában meghatározott feladatokat folyamatosan elvégezni,
- köteles a feladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani és betartatni.

4.2. A teljesítés ideje 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tart.

5.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje, ellenértékének mértéke és megfizetésének módja:

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére-Ft/hó+ÁFA összeget megfizet a szolgáltatás ellenértékéért, amely minden évben, a tárgyév január 1-ig visszamenőleg megemelésre kerül az előző évi, a KSH által kiadott hivatalos inflációs ráta mértékével. A díj megfizetésére a Közszolgáltató tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott számlája alapján, 8 napon belül kerül sor.

5.2. Közszolgáltató köteles és jogosult az üzemeltetéshez kapcsolódó, a Rendeletben meghatározott díjakat beszedni, melyet mindent tárgyhót követő hó 5. napjáig kell befizetnie a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatalhoz. Köteles a bevételekről, a köztemető üzemeltetési kiadásairól nyilvántartást vezetni.

6.) A köztemető közüzemi díjait Tiszakécske Város Önkormányzata fizeti meg a Közszolgáltatónak.

7.) A szolgáltatáshoz szükséges eszközök minőségi és mennyiségi előírásai és a rendelkezésre bocsátás módja

7.1. Megrendelő a 2.) pontban meghatározott ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és a jelenlegi felszereltséggel a szerződés aláírásának napján adja Közzszolgáltató használatába átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a megrendelő tulajdonát képező valamennyi vagyontárgy darabszámát, - ahol lehet más azonosításra alkalmas számot (pl. gyári szám) - felépítmények esetében felszereltségét, tartozékait, állagát, fogyasztást mérő órák gyári számát és az óra állását, a burkolt utak és a kerítés hosszát, a tapasztalt hiányosságokat.

7.2. A 7.1. pontban meghatározottakon felül a feladat ellátásához Megrendelő egyéb eszközt nem biztosít, így a feladat ellátásához szükséges eszközöket Közzszolgáltatónak kell biztosítania saját költségén.

8.) Az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, a felújításoknak szabályai

- Közzszolgáltató a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyakat köteles rendeltetésszerűen használni, állagukat megóvni. A nem rendeltetésszerű használatból okozott károkat Közzszolgáltató köteles Megrendelőnek megtéríteni.
- Közzszolgáltató köteles a köztemető üzemeltetése során kárelhárítási, kárenyhítési kötelezettségének a töle elvárható módon eleget tenni.

9.) A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:

- Közzszolgáltató köteles olyan vezetőt, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottat foglalkoztatni, akinek rendelkeznie kell a szolgáltatás végzéséhez szükséges kertészeti, parkgondozói, ill. kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával.
- A temető üzemeltetés és fenntartás körében felmerülő munkálatokat Közzszolgáltató maga és alkalmazottai útján látja el.
- Közzszolgáltató jogosult a temető üzemeltetés és fenntartás körében felmerülő munkálatokat alkalmazottai, vagy alvállalkozói útján ellátni, akikért Közzszolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik.
- A köztemetőben Közzszolgáltató megbízásából munkát végző személyek feladataikat kötelesek úgy ellátni, hogy tevékenységükkel a hely kegyeleti jellegét ne sértsék. A szolgáltatások nyújtása során kötelesek ruházatukkal és magatartásukkal az elhunyt és hozzátartozóik kegyeleti jogait tiszteletben tartani.
- Közzszolgáltató az üzemeltetés és fenntartás munkálatait úgy köteles ütemezni és végezni, hogy a temetési szolgáltatások zavartalanul folyhassanak.

10.) Közzszolgáltató – amennyiben temetkezési szolgáltatást is végez - kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közzszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Amennyiben üzemeltető e kötelezettségét megszegi, Megrendelő jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatállyal felmondani.

- 11.) A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, így különösen: nem szedhető díj a temetőlátogatásért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.
- 12.) Közszolgáltató köteles a tevékenység ellátására vonatkozóan felelősségbiztosítást kötni.
- 13.) Megrendelő a szerződés teljes időtartama alatt jogosult a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak ellenőrzésére. Ennek keretén belül a szerződés 3.) pontjában foglalt feladatok ellátását saját maga, vagy az általa megbízott személy (pl. szakértő) útján is megvizsgálhatja.
- 14.) Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy a temetési kultúra változását, a jogszabályi módosulásokból eredő kötelezettségeiket, a szakmai irányelvek érvényesülését folyamatosan figyelemmel kísérik, egyben vállalják a jelentkező feladatok megvalósítását.
- 15.) A szerződő felek a szerződést 3 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatják.
- 16.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha
- az ellenőrzést végző olyan hiányosságot, jogszabálysértést tapasztal, amely ki nem javítható és ezzel a szerződésben foglaltak jelentősen sérülnek,
 - Közszolgáltató, vagy alkalmazottjai a kegyeleti közszolgáltatás során kegyeletstörtő magatartást tanúsítanak, bizonyíthatóan, legalább három alkalommal,
 - Közszolgáltató e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, vagy rendszeresen megsérti és a szerződés további fenntartása nem áll Megrendelő érdekében,
 - Közszolgáltató a temetkezési szolgáltatást más gazdasági jellegű tevékenységétől nem különíti el,
 - az önkormányzat külön is hangsúlyozza, hogy ezen jogát abban az esetben határozottan gyakorolni fogja, ha Közszolgáltató jogait nem a város polgárai általános és megalapozott elvárásának megfelelően gyakorolja, kötelezettségeit nem ezen elvárások szerint teljesíti, illetőleg a hatályos rendelkezéseket, közegészségügyi előírásokat a legkisebb mértékben is megsérti,
 - Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt bármely időpontban nem rendelkezik a tevékenysége ellátására vonatkozó felelősségbiztosítással.

Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés a felmondás közlésével szűnik meg.

- 17.) A szerződés bármilyen módon történő megszüntetése esetén a szerződő felek elszámolnak egymással. Az elszámolás a teljesített szolgáltatások ellenértékén alapul. Az elszámolással kapcsolatosan a szerződés határozott idejéből fennmaradó időre vonatkozóan további követeléssel szerződő felek egymás irányában nem élhetnek.
- 18.) A Közszolgáltató - amennyiben temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez
- köteles a Rendelet szerinti díjtételeket megfizetni.

- 19.) Közzolgáltató a szerződés lejártakor az átvett ingatlant a rajta lévő felépítményekkel és felszereléssel leltár szerint köteles átadni Megrendelő részére, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a 7.1. pontban foglalt részletes leltár szerint.
- 20.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
- 21.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetleges vitás kérdéseket egymás között békés úton törekednek rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag és saját kezűleg aláírják.

Tiszaécske, 2022. ...

.....
Megrendelő
Tiszaécske Város Önkormányzata
Tóth János
polgármester

.....
Közzolgáltató
.....