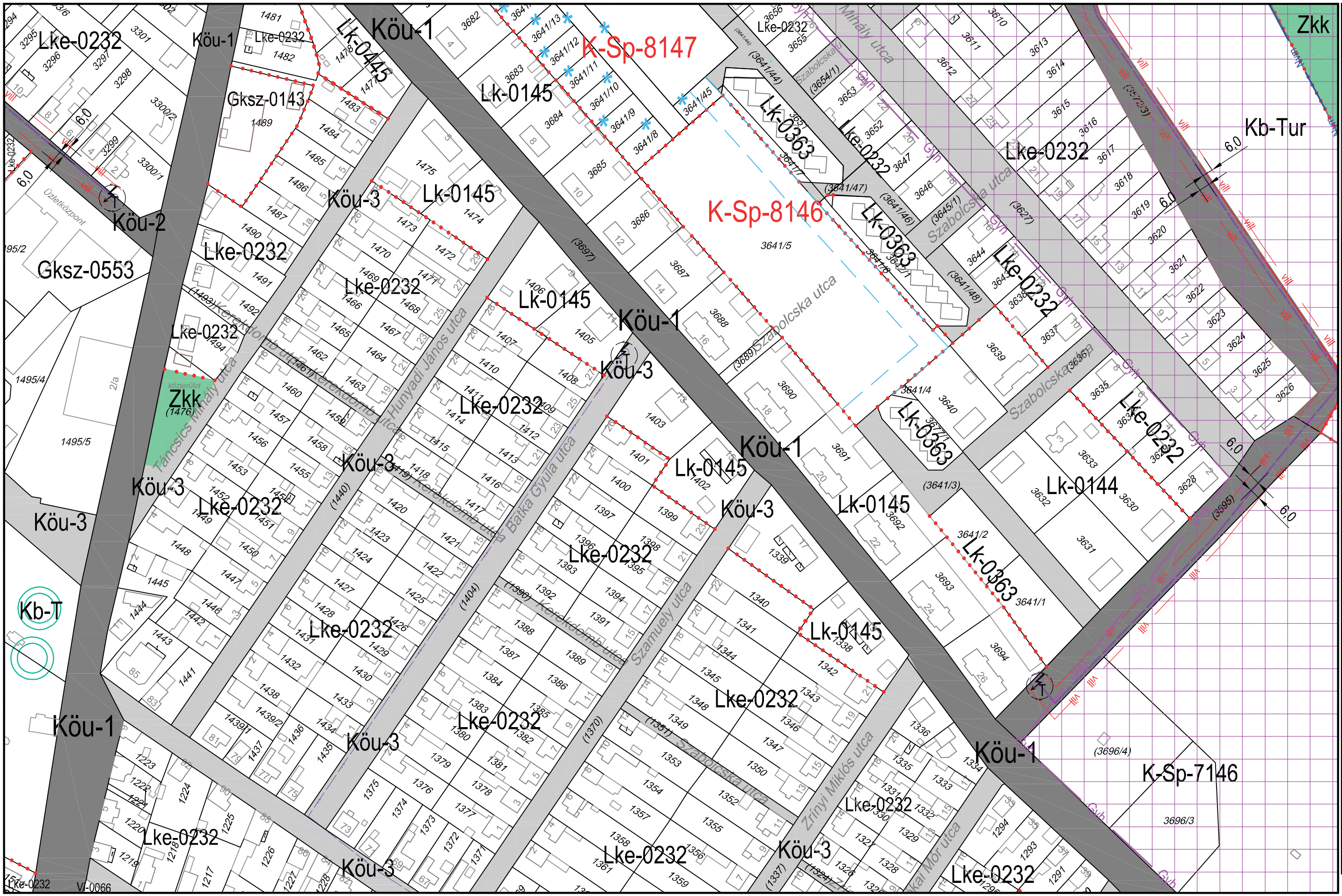
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

2017. évi részleges módosítás- tárgyalásos eljárás
A 314/2012.(XI.8) Korm. rend. 42.§-a szerinti véleményezési szakasz 2017.08.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület

Lke: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Vt: településközpont vegyes terület

Vi: intézményi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gipe: egyéb ipari gazdasági terület

Üü: üdülőházas terület

Üh: hétvégi házas terület

K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület

K-Tf: különleges termálfürdő

K-Tur: különleges turisztikai terület

K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.

K-Kt: kertészeti terület

K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk

Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk

V-köv, V-V, V-St, V-Cs,

V-Tk, V-Ev, V-Ü

Tk-m, Tk-n, Kb-Sp

Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En

Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor

magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

1= 300 m2

2= 400 m2

3= 500 m2

4= 600 m2

5= 800 m2

6= 900 m2

7= 1500 m2

8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= csoportházas

4= zártsorú

5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult

1=15%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6=60 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*= 6,5 m

4= 7,5 m

5= 9,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B25 B30 **B31** B32 B37,B38

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000