

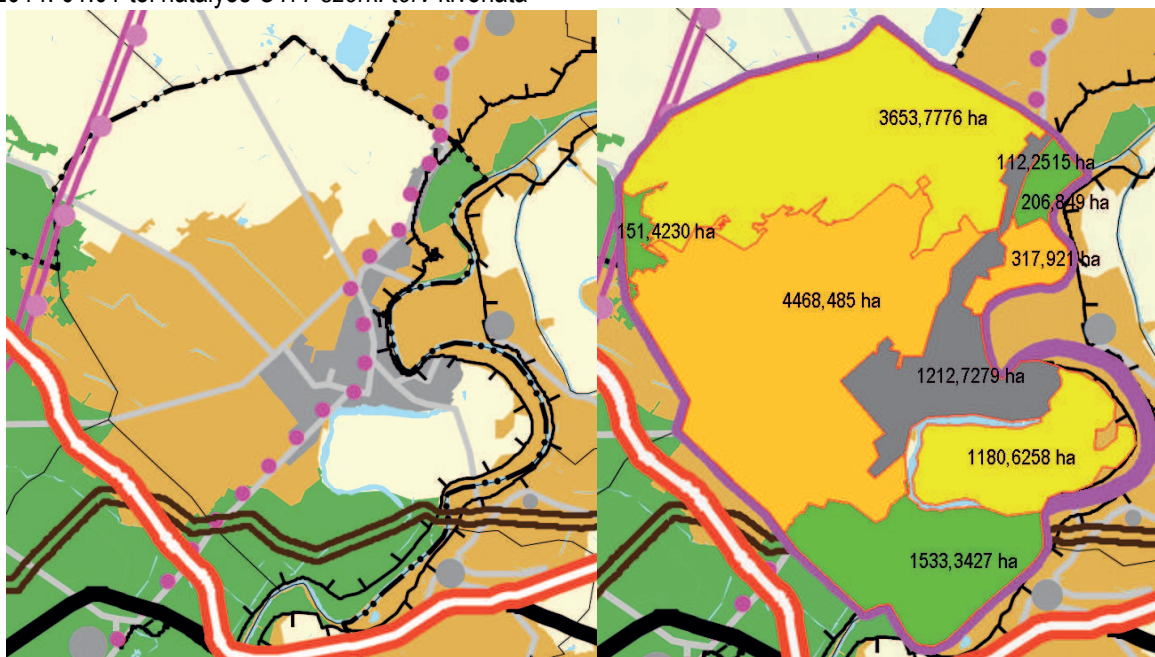
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A településrendezési eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben az Országos Területrendezési Tervnek (OTrT), illetve annak módosításának (továbbiakban: Mtv.), valamint Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervének (BKMTvT).

TERÜLETI TERVEK ÉRVÉNYESÍTÉSE

A településrendezési terv készítése illetve módosítása során a 2013: CCXXIX. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve érvényesülését biztosítani kell.

A település területe **13 327,3304** hektár, ebből 928,0545 hektár belterület, 12 399,2759 hektár külterület.
2014. 01.01-től hatályos OTrT szerk. terv kivonata



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózeték
- Egyéb erőmű

- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

Közlekedési hálózatok és építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

Az OTRT 6. § rendelkezik a **térségi terület-felhasználási kategóriákra** vonatkozó szabályokról.

„6. §¹¹ (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

Tiszakécske területén **mezőgazdasági térség**be sorolt terület csekély, az igazgatási terület kis része **erdőgazdálkodási térség**, nagy része **vegyes terület-felhasználású térség**be tartozik, a fennmaradó terület települési térségbe sorolt.

A települési térséget a nyilvántartott belterület területével, a vízgazdálkodási térséget a tényleges területtel vesszük figyelembe, a vegyes területfelhasználású és erdőgazdálkodási térséget a méretarányos térképre illesztett digitális területszámítással vesszük figyelembe és vizsgáljuk.

Az igazgatási területre vetített mérethelyes területszámítás, és eredménye:

Igazgatási terület: 13 327,3304 ha

Erdőgazdálkodási térség: $206,849 + 151,4230 + 1533,3427 = 1891,6147$ ha

Vegyes terület-felhasználású térség: $317,921 + 4468,485 = 4786,406$ ha

Mezőgazdasági térség: $3653,7776 + 1180,6258 = 4834,4034$ ha

Települési térség: $1212,7279 + 112,2515 = 1324,9794$ ha

Vízgazdálkodási térség: 489,9269 ha

A településrendezési tervre vonatkozó területi mutatók a hatályos TRT szerint:

OTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben kijelölt terület és övezet megnevezés	Teljesülés az OTrT szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
1891,6147 ha	$0,75 \cdot 1891,6147 = 1418,7$	Erdőterületek: erdő összesen: 1822,7042 ha	96,357 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
4834,4034 ha	$0,75 \cdot 4834,4034 = 3625,8026$ ha (megyetervre)	Mezőgazdasági terület: Má: 9419,383 ha Mát: 61,853 ha Mk: 190,9262 mezőgazd. össz: 9677,77 ha ebből figyelembe véve: 4834,4034 ha	100%, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség			
4786,406ha	$0,75 \cdot 4786,406 = 3589,8045$ ha	Mezőgazdasági terület: 9677,77-4834,4034= 4843,3666 ha	101,190 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
489,9269 ha	$0,9 \cdot 489,9269 = 440,9342$ ha	V összesen: 325,8164 ha V-Ev: 427,7399 ha	V-Ev egy részének beszámításával 100 %,

A településrendezési tervre vonatkozó területi mutatók a módosítási tervezet szerint:

OTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben kijelölt terület és övezet megnevezés	Teljesülés az OTrT szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
1891,6147 ha	$0,75 \cdot 1891,6147 = 1418,7$	Erdőterületek: 1822,7042 ha +3,0426ha= 1825,7468 ha erdő összesen: 1825,7468 ha	96,518 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
4834,4034 ha	$0,75 \cdot 4834,4034 = 3625,8026$ ha (megyetervre)	Mezőgazdasági terület: Má: 9419,383 ha -8,8285 ha Mát: 61,853 ha Mk: 190,9262 mezőgazd. össz: 9677,77 -8,8285 ha= 9668,9415 ha ebből figyelembe véve: 4834,4034 ha	100%, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség			
4786,406ha	$0,75 \cdot 4786,406 = 3589,8045$ ha	Mezőgazdasági terület: 9668,9415-4834,4034= 4834,5381 ha	101,005 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
489,9269 ha	$0,9 \cdot 489,9269 = 440,9342$ ha	V összesen: 325,8164 +1,7973= 327,6137 ha V-Ev: 427,7399 ha	V-Ev egy részének beszámításával 100 %,

Tiszaújszállás hatályos OTrT övezetek általi érintettsége:

OTrT 3/1. számú melléklet részlete, az országos ökológiai hálózat övezete



szabály: csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

A terv az ökológiai hálózat övezetében nem jelöl ki új beépítésre szánt területet

OTrT 3/3. számú melléklet részlete

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



szabály: A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

A terv a jó termőhelyi szántó övezetében nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, azt teljes terjedelmével mezőgazdasági övezetbe sorolja.

OTrT 3/4. számú melléklet részlete

kiváló termőhelyi adottságú erdő övezete



szabály: övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A terv a kiváló termőhelyi erdő övezetében lévő területeket teljes terjedelmével gazdasági erdő övezetbe sorolja.

OTrT 3/5. számú melléklet részlete

országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



szabály: A helyi építési szabályzatban

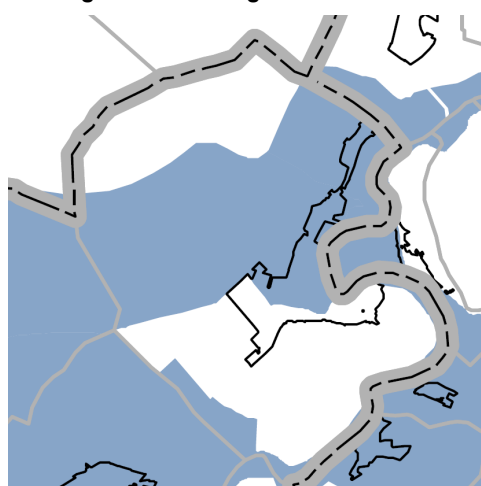
meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

Az övezetet és az ebből adódó előírásokat a tervbe 2016-ban szerepeltettük.

OTrT 3/7. számú melléklet részlete

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



szabály: Az országos vízminőség-védelmi terület

övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. A TRT-ben ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A vízminőség-védelmi területeket (vízbázisok, vízkivételi művek, belvízjárta területek, belvízcsatornák, záportározók) a TRT tartalmazza, a város területén keletkező szennyvizeket zárt szennyvízcsatorna hálózaton keresztül vezetik el a

szennyvíztisztító telepre, melyet a TRT védőterületével együtt tartalmaz. A beépítésre nem szánt területeken az egyedi szennyvízelhelyezés – a védett felszíni és felszín alatti vizek jó ökológiai állapotát biztosító – megfelelő megoldásait a HÉSZ tartalmazza. A kecskeméti vízmű ivóvíztermelő kútjai védett ivóvíz termelésére alkalmasak, a kutaknak felszíni védőterülete nincs, így különösebb biztonságba helyezési intézkedésekre nincs szükség. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz.



OTrT 3/8. számú melléklet részlete, Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló

vízkar-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

szabály: **övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.**

Az övezet határát jelen módosítási eljárásban a vízügy adatszolgáltatása alapján pontosítjuk.

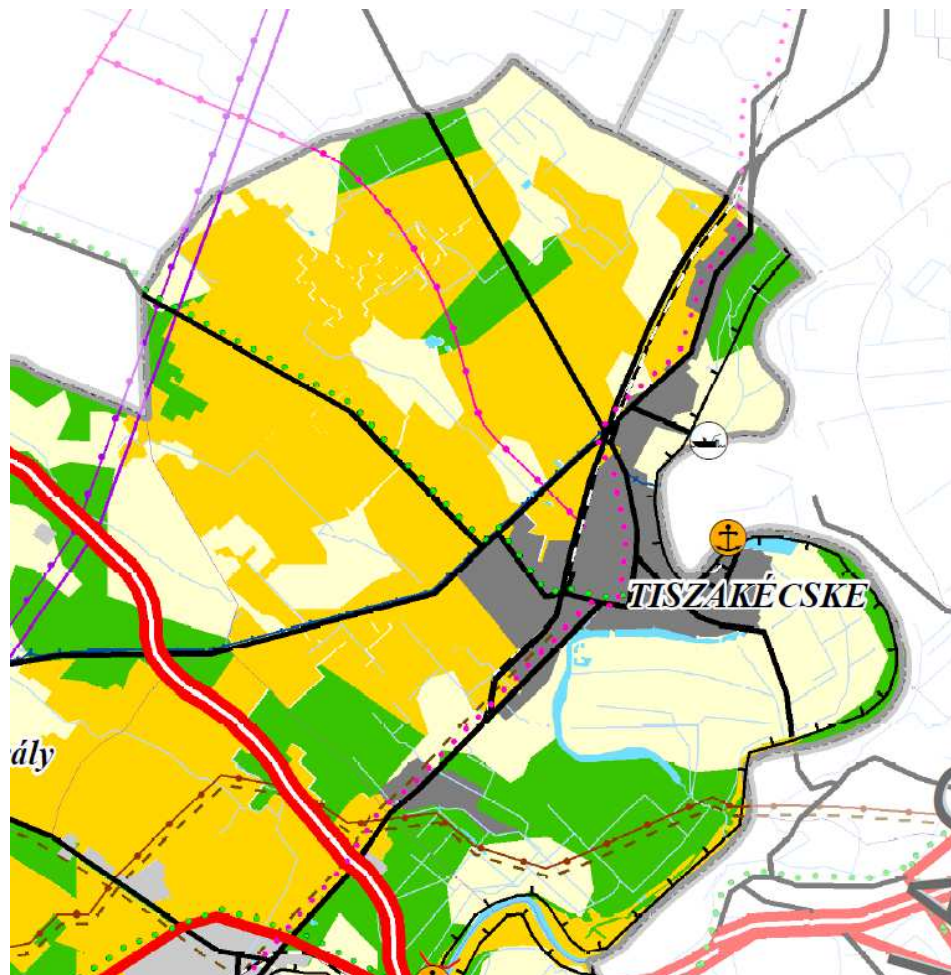
A terv nem jelöl ki a nagyvízi meder övezete által érintett területeken beépítésre szánt területet. A nagyvízi meder övezete által érintett mezőgazdasági területeken korlátozza az építkezéseket.

A település nem érintett a hatályos OTrT alábbi térségi övezetei által:

- 3/2. számú melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- 3/6. számú melléklet szerinti világörökségi és várományos terület övezete,
- 3/9. számú melléklet szerinti kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete.

A meglévő országos közutak az állami közútkezelő műszaki nyilvántartása alapján kerülnek a terven feltüntetésre, a tervezett M44 országos közút nem érinti Tiszakécske közigazgatási területét
A település az országos kerékpárút-hálózat elemeivel érintett, a terv biztosítja a helyét, és a kapcsolódást mind Tiszajenő, mind Lakitelek-Tiszaalpár, mind Kecskemét irányában.
Az egyéb nyomvonalas létesítmények (közmű) a térképi nyilvántartás szerint kerülnek a terven feltüntetésre.

Bács-Kiskun Megye hatályos Szerkezeti Terv vonatkozó részlete



JELKULCS

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes felhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
- Nagysebességű vasútvonal
- Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózvezeték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Mellékút
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi határátkelő
- Vasúti mellékvonal
- Készeny nyomtávú vasútvonal
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Térségi közforgalmú kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Kiserőmű
- Átvitt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállítózvezeték
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Belvíztározó
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nál kisebb tározási lehetőség
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal
- Térségi hulladéklerakó hely

A településrendszer elemei (Magyarország hivatalos helynévnyvtára szerint)

- KECSKEMÉT város
- Városföld község

Tiszaújváros város településrendezési tervének a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv”-ével való összhangjának biztosítása

(A Megyei terv területfelhasználás tekintetében jelentős mértékben eltér a 2014. január 1-től hatályos OTRT-től.)
Településrendezési tervre vonatkozó területi mutatók:

A településrendezési tervre vonatkozó területi mutatók a hatályos TRT szerint:

MTTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a megyei szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
2127 ha	0,85*2127=1807,955 ha	Erdőterületek: 1822,7042 ha	85,694%, megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
3851 ha	0,85*3851= 3273,35 ha	Mezőgazdasági terület: Má: 9419,383 ha Mát: 61,853 ha Mk: 190,9262 mezőgazd. össz: 9677,77 ha ebből figyelembe véve: 3851 ha	100 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség			
5581 ha	0,85*5581= 4743,85 ha	Mezőgazdasági terület: 9677,77-3851=5826,77 ha	99,07%, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
316 ha	0,9*316= 284,4 ha	V- összesen: 325,8164 ha	V- összesen: 325,8164 ha

A településrendezési tervre vonatkozó területi mutatók a tervezett módosítás szerint:

MTTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a megyei szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
2127 ha	0,85*2127=1807,955 ha	Erdőterületek: 1822,7042 +3,0426 =1825,747 ha	85,836% , megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
3851 ha	0,85*3851= 3273,35 ha	Mezőgazdasági terület: Má: 9419,383 -8,8285 ha Mát: 61,853 ha Mk: 190,9262 mezőgazd. össz: 9677,77 -8,8285 =9668,9415ha ebből figyelembe véve: 3851 ha	100 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség			
5581 ha	0,85*5581= 4743,85 ha	Mezőgazdasági terület: 9668,9415 - 3851=5817,9415 ha	104,246% , megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
316 ha	0,9*316= 284,4 ha	V- összesen: 325,8164 +1,7973=327,6137 ha	103,675 % , megfelel

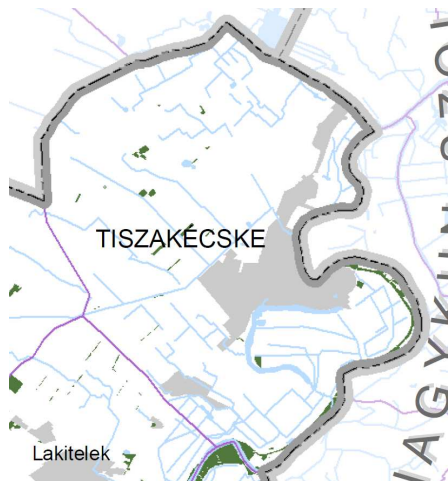
Tiszaújváros hatályos (19/2011.(XI.29.)sz. ö. rendelettel jóváhagyott) megyei övezetek általi érintettsége:

A település a

- 3/1. számú melléklet szerinti „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”;
- 3/4. számú melléklet szerinti „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete”;
- 3/5. számú melléklet szerinti „felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete”;
- 3/7. számú melléklet szerinti „együtt tervezhető térségek övezete”;
- 3/8. számú melléklet szerinti „kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete”;
- 3/12. számú melléklet szerinti „világörökség és világörökség-várományos terület övezete”;

- 3/13. számú melléklet szerinti „történeti települési terület övezete”;
- 3/16. számú melléklet szerinti „földtani veszélyforrás területének övezete”;
- 3/17. számú melléklet szerinti „vízerózióknak kitett terület övezete” **által nem érintett**.

Tiszakécske a 3/2. sz. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete által érintett



Az erdőket erdő övezetbe kell sorolni

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

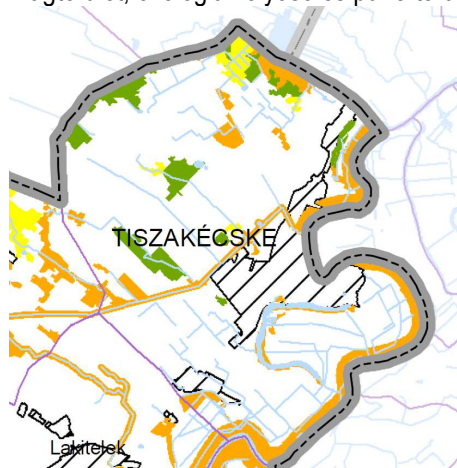
A terv az érintett területeket gazdasági erdő övezetbe sorolja

Tiszakécske a 3/3. sz. melléklet szerinti országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete által érintett



Az övezetben csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
A terv figyelembe veszi

Tiszakécske a 3/9. sz. melléklet szerinti magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete által érintett



- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

Az érintett területeket tényleges kiterjedésükkel a TRT-ben szerepeltetni kell

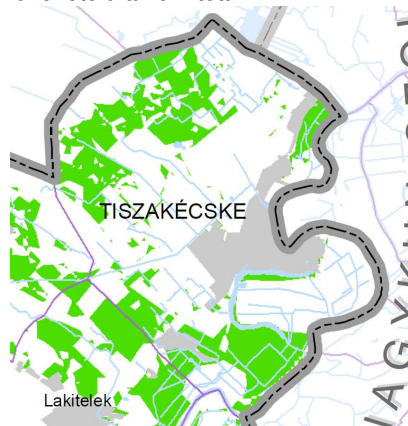
Magterület övezete: - Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

- A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

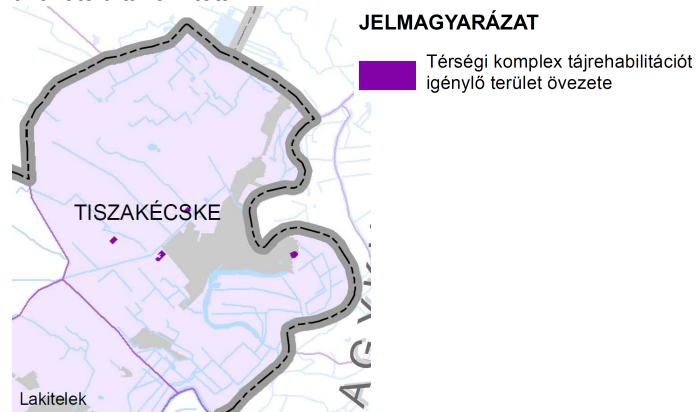
- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
 - Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.
 - Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
- Az övezetben a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet.**
- Ökológiai folyosó övezete:** - Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a települési területet az ökológiai folyosó körüljárja, és
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- Az fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
 - Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
 - Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
 - Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
- Az övezetben a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, de ilyen meglévők vannak.**
- Pufferterület övezete :** Puffer területen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.
- Az övezetben a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet.**

Tiszakécske a 3/10. sz. melléklet szerinti erdőtelepítésre alkalmas terület övezete által érintett



Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az övezetben új beépítésre szánt területet a terv nem jelöl ki

Tiszakécske a 3/11. sz. melléklet szerinti térségi komplex táj rehabilitációt igénylő terület övezete által érintett



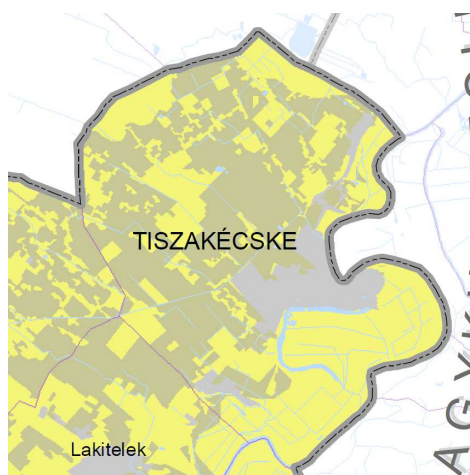
övezetben a roncsolt felületek újrahazsnosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahazsnosítási cél alapján történhet, a TRT figyelembe veszi

Tiszakécske a 3/14. sz. melléklet szerinti rendszeresen belvízjárta terület övezete által érintett



A településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki. A város rendelkezik belvízrendezési tervvel, a belvízjárta területeket a terv jelöli, ezeken korlátozza az építést.

Tiszakécske a 3/18. sz. melléklet szerinti szélerózióknak kitett terület övezete által érintett

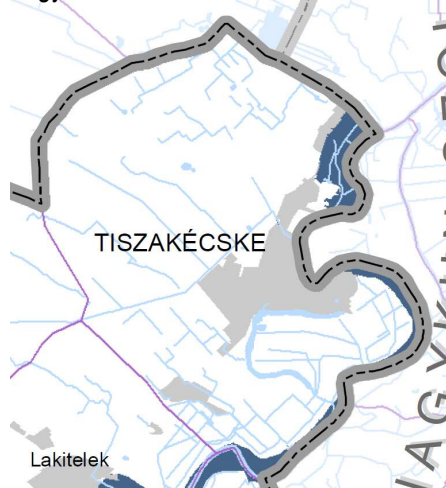


A TRT-ben olyan terület-felhasználást kell előírni, és olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti. A terv erdősítéssel és tanyafásítással csökkenti a hatását.

A településrendezési terv a megyei szerkezeti tervben szereplő műszaki infrastruktúra hálózat elemeit és tervezett utakat tartalmazza az alábbiak szerint. A meglévő országos közutak az állami közútkezelő műszaki nyilvántartása alapján kerülnek a terven feltüntetésre, a tervezett M44 országos közút nyomvonala a várost nem érinti. A település az országos kerékpárút-hálózat elemeivel érintett, a terv biztosítja a helyét, és a kapcsolódást mind Lakitelek, mind Kecskemét, mind Tiszajenő irányában. Az egyéb nyomvonalas létesítmények (közmű) a térképi nyilvántartás szerint kerülnek feltüntetésre, új közmű létesítményt a hatályos tervek nem tartalmaznak

Tiszakécske, 2017. január

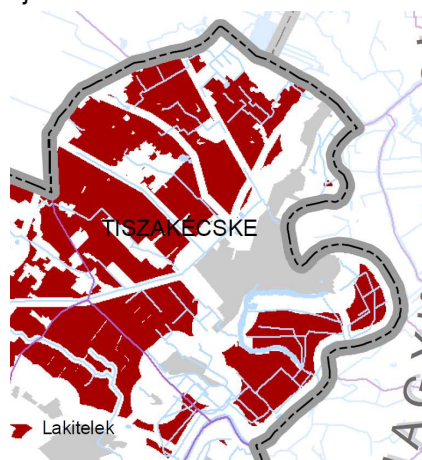
Tiszakécske a 3/15. sz. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete által érintett,



Az övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az érintett területeken

Szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület



A TRT szabályozza szélerőművek létesítésének feltételeit

Rédeiné Bondor Klára sk.
településtervező