

## JÓVÁHAGYOTT TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

<b>Közigazgatási terület</b>	<b>13327,3304 ha</b>
beépítésre szánt terület	970,9694
beépítésre nem szánt terület	12356,361

Területfelhasználási egység – tervezett TSZT		
		mérete (ha)
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
lakóterület – kisvárosias	Lk	80,9447
lakóterület – kertvárosias	Lke	237,0999
lakóterület – falusias	Lf	221,8113
vegyes terület – intézményterület	Vi	5,7336
vegyes terület --- településközpont	Vt	28,3702
gazdasági terület --- kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	56,0072
ipari terület	Gipe	128,9918
üdülőházas terület	Üü	11,0475
hétvégi házas terület	Üh	91,4066
különleges sport, szabadidő terület	K-Sp	14,7425
termálfürdő	K-Tf	14,0205
turisztikai terület	K-Tur	3,3876
kertészet	K-Kt	10,9724
szennyvíztisztító telep	K-Szt	3,4023
különleges mezőgazdasági üzemi terület, volt majorok területe	K-Mü	63,031
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
közeledési, közmű és hírközlési terület, országos út, helyi gyűjtőút	Köu	143,4447
Kiszolgáló út	Köu	159,9552
vasúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület	Kök	19,3066
közüti parkoló terület	Köu-P	0,7841
mocsár	Tk-m	15,1696
nádas	Tk-n	59,748
zöldterület – közpark	Zkp	1,2201
zöldterület – közkert	Zkk	38,8963
védelmi erdő	Ev	7,653
gazdasági erdő	Eg	1369,9251
köziöléti erdő	Ek	17,3862
általános mezőgazdasági övezet	Má	9419,383
mezőgazdasági általános tanyás övezet	Mát	61,853
mezőgazdasági kertes övezet	Mk	190,9262
hajózható folyó medre és parti sávja	V-köv	157,5007
hullámtéri szabad strand	V-St	1,6259
közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	V-Cs	85,9928
vízgazdálkodási üzemi területek	V-ü	0,4575
árvízi védmű, gát	V-V	55,586
természetközeli vízgazdálkodási terület	V-Tk	24,6535
vízgazdálkodási-véderdő terület	V-Ev	427,7399
különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület	Kb-Sp	12,6999
temető	Kb-T	12,888
kegyeleti park	Kb-Kp	0,4986
megújuló energiahasznosítási célú terület	Kb-En	20,2969
nyersanyag kitermelés területei (homokbányák)	Kb-B	13,867
hulladékkomposztáló telep	Kb-Khu	7,8697
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület	Kb-Tur	15,8195
horgászturisztikai terület	Kb-Hor	8,2243
<b>A Település közigazgatási területe összesen</b>		<b>13327,3304 ha</b>

**TERVEZETT MÓDOSÍTÁS SZERINTI TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSA**

<b>Közigazgatási terület</b>	<b>13327,3304 ha</b>
beépítésre szánt terület	974,7238
beépítésre nem szánt terület	12352,6066

Területfelhasználási egység – tervezett TSZT				
		jelenlegi(ha)	változás	mérete (ha)
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>				
lakóterület – kisvárosias	Lk	80,9447	-2,9582	77,9864
lakóterület – kertvárosias	Lke	237,0999	-0,0015	237,0984
lakóterület – falusias	Lf	221,8113	0	221,8113
vegyes terület – intézményterület	Vi	5,7336	0,0604	5,794
vegyes terület --- településközpont	Vt	28,3702	1,1092	29,4794
gazdasági terület --- kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	56,0072	3,9609	59,9681
ipari terület	Gipe	128,9918	0	128,9918
üdülőházas terület	Üü	11,0475	-0,4328	10,6147
hétvégi házas terület	Üh	91,4066	0,3381	91,7447
különleges sport, szabadidő terület	K-Sp	14,7425	1,9891	16,7316
termálfürdő	K-Tf	14,0205	-0,3104	13,7101
turisztikai terület	K-Tur	3,3876	0	3,3876
kertészet	K-Kt	10,9724	0	10,9724
szennyvíztisztító telep	K-Szt	3,4023	0	3,4023
különleges mezőgazdasági üzemi terület, volt majorok területe	K-Mü	63,031	0	63,031
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>				
közlekedési, közmű és hírközlési terület, országos út, helyi gyűjtőút	Köu	143,4447	0	143,4447
Kiszolgáló út	Köu	159,9552	0,5912	160,5464
vasúti közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület	Kök	19,3066	-0,2961	19,0105
közüti parkoló terület	Köu-P	0,7841	0	0,7841
mocsár	Tk-m	15,1696	0	15,1696
nádas	Tk-n	59,748	0	59,748
zöldterület – közpark	Zkp	1,2201	0	1,2201
zöldterület – közkert	Zkk	38,8963	-0,0613	38,2003
védelmi erdő	Ev	7,653	-1,0856	6,5497
gazdasági erdő	Eg	1369,9251	4,1282	1374,0533
közléti erdő	Ek	17,3862	0	17,3862
általános mezőgazdasági övezet	Má	9419,383	-8,8288	9844,2647
mezőgazdasági általános tanyás övezet	Mát	61,853	0	61,853
mezőgazdasági kertes övezet	Mk	190,9262	0	190,9262
hajózható folyó medre és parti sávja	V-köv	157,5007	0	157,5007
hullámtéri szabad strand	V-St	1,6259	2,6529	4,2788
közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	V-Cs	85,9928	0	85,9928
vízgazdálkodási üzemi területek	V-ü	0,4575	0	0,4575
árvízi védmű, gát	V-V	55,586	-0,8556	54,7304
természetközeli vízgazdálkodási terület	V-Tk	24,6535	0	24,6535
vízgazdálkodási-véderdő terület	V-Ev	427,7399	0	427,7399
különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület	Kb-Sp	12,6999	0	12,6999
temető	Kb-T	12,888	0	12,888
kegyeleti park	Kb-Kp	0,4986	0	0,4986
megújuló energiahasznosítási célú terület	Kb-En	20,2969	0	20,2969
nyersanyag kitermelés területei (homokbányák)	Kb-B	13,867	0	13,867
hulladékkomposztáló telep	Kb-Khu	7,8697	0	7,8697
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület	Kb-Tur	15,8195	0	15,8195
horgászturisztikai terület	Kb-Hor	8,2243	0	8,2243
<b>A Település közigazgatási területe összesen</b>		<b>13327,3304</b>		